

## 玉名市景観条例

## 目次

- 第1章 総則（第1条—第5条）
- 第2章 景観計画（第6条）
- 第3章 行為の規制等（第7条—第11条）
- 第4章 公共事業等における景観形成（第12条・第13条）
- 第5章 景観重要建造物等（第14条・第15条）
- 第6章 特定事業者との景観形成協定（第16条）
- 第7章 市民の景観形成活動（第17条・第18条）
- 第8章 表彰、助成等（第19条—第21条）
- 第9章 景観審議会（第22条）
- 第10章 雑則（第23条）

## 附則

## 第1章 総則

## （目的）

第1条 この条例は、本市における良好な景観の形成に関する市、市民及び事業者の責務を明らかにするとともに、景観法（平成16年法律第110号。以下「法」という。）の規定に基づく景観計画の策定及び行為の規制等に関し必要な事項並びに景観形成のための活動の促進に関する事項を定めることにより、人と自然の営みによってつくられた、玉名市らしい良好な景観を将来へ引き継ぐことを目的とする。

## （定義）

第2条 この条例において、「景観形成」とは、良好な景観を保全し、又は創造することをいう。

2 この条例において、「建築物等」とは、建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第1号に規定する建築物（塀を除く。以下「建築物」という。）及び建築物以外の工作物で規則で定めるもの（以下「工作物」という。）をいう。

3 この条例において「景観計画」とは、法第8条第1項に規定する景観計画をいう。

4 この条例において、「景観形成推進地区」とは、次の各号のいずれかに該当する地域のうち、市域の景観形成上重要な地域として景観計画で定める区域をいう。

- (1) 山、海、河川等の自然の風景を有する地域
- (2) 歴史的遺産を有する地域
- (3) 田園風景を有する地域
- (4) 道路及びその周辺の地域
- (5) 都市施設の集積地域

(6) 前各号に掲げるもののほか、市長が特に必要と認める地域

5 この条例において「景観形成準備地区」とは、前項各号のいずれかに該当する地域のうち、特に景観形成の意識を高め、段階的に景観形成を推進していく地域として景観計画で定める区域をいう。

6 この条例において「眺望景観保全地区」とは、眺望を意識した景観形成を図る地域として景観計画で定める区域をいう。

7 この条例において、「特定施設届出地区」とは、市域において、建築物、工作物等が集積し、又は集積すると予想される区域のうち、景観形成を図る必要がある幹線道路（道路法（昭和27年法律第180号）第3条各号に規定する道路並びに都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第6項に規定する都市計画施設である道路及び広場をいう。）の沿道の区域であって景観計画で定める区域をいう。

8 この条例において、「一般地区」とは、景観形成推進地区及び景観形成準備地区以外の景観計画区域をいう。

9 この条例において、「特定施設」とは、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項第7号及び第8号並びに同条第6項第4号に規定する営業を行うための施設、危険物の規制に関する政令（昭和34年政令第306号）第3条第1号に規定する給油取扱所（専ら自家用に供するものを除く。）、広告塔並びに広告板その他当該地区の景観を構成する上で重要な要素となる施設並びに設備で規則で定めるものをいう。

（市の責務）

第3条 市は、景観形成を進めるための基本的かつ総合的な施策を策定し、積極的に実施しなければならない。

2 市は、公共施設を整備するに当たり、景観形成について先導的役割を果たすものとする。

3 市は、景観形成に関する啓発、知識の普及及び意識の高揚を図るため、必要な施策を講じなければならない。

（市民の責務）

第4条 市民は、自らが景観形成の主体であることを認識し、良好な景観の形成に努めるとともに、市が実施する景観形成に関する施策に積極的に協力しなければならない。

（事業者の責務）

第5条 事業者は、土地利用等の事業活動が景観形成に影響を与えるものであることを認識し、事業活動の実施に当たっては、景観形成に努めるとともに、市が実施する景観形成に関する施策に積極的に協力しなければならない。

## 第2章 景観計画

第6条 市長は、景観形成を総合的かつ計画的に推進するため、景観計画を定めるものとする。

2 景観計画には、本市の景観形成を効果的かつ総合的に推進するため、景観形成推進地区、景観形成準備地区、眺望景観保全地区、特定施設届出地区、一般地区等の地区区分を定めることができる。

3 景観計画には、次条に掲げる行為に係る景観形成のための行為の制限に関する事項について定めることができる。

### 第3章 行為の規制等

(届出対象行為等)

第7条 法第16条第1項の規定による届出の対象となる行為（同項第4号の規定により条例で定める行為を含む。以下、「届出対象行為」という。）は、次に掲げる行為とする。

(1) 景観形成推進地区における次に掲げる行為で、景観計画に定める規模のもの

ア 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

イ 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

ウ 土地の区画形質の変更（土地の開墾及び水面の埋立て又は干拓を含む。）で、主として建築物の建築等又は工作物の建設等の用に供する目的で行うもの

エ 鉱物の掘採又は土石の採取

オ 木竹の伐採

カ 屋外における土石、廃棄物（廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第2条第1項に規定する廃棄物をいう。）、再生資源（資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）第2条第4項に規定する再生資源をいう。）その他の物件の堆積

(2) 景観形成推進地区を除く景観計画区域における次に掲げる行為

ア 建築物で、その高さ若しくは建築面積が規則で定める規模を超えるものの新築、増築（増築により新たに当該規則で定める規模を超えることとなる場合の当該増築を含む。以下この号において同じ。）、改築（改築により新たに当該規則で定める規模を超えることとなる場合の当該改築を含む。以下この号において同じ。）若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

イ 柵若しくは塀又は橋りょうを除く工作物で、その高さ（工作物が建築物と一体となって設置される場合にあっては、当該建築物の高さととの合計の高さ）若しくはその敷地の用に供する土地の面積が規則で定める規模を超えるもの

の新設、増築（増築により新たに当該規則で定める規模を超えることとなる場合の当該増築を含む。以下この号において同じ。）、改築（改築により新たに当該規則で定める規模を超えることとなる場合の当該改築を含む。以下この号において同じ。）若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

ウ 柵又は塀で、高さが規則で定める規模を超えるものの新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

エ 菊池川又は繁根木川に架かる橋りょうの新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

オ 土地の区画形質の変更で、変更に係る土地の面積が規則で定める面積を超えるもの又は高さ及び長さが規則で定める規模を超えるのり面若しくは擁壁を生じるもの

カ 地形の外観の変更を伴う鉱物の掘採又は土石の採取で、地形の外観の変更に係る土地の面積が規則で定める面積を超えるもの又は高さ及び長さが規則で定める規模を超えるのり面若しくは擁壁を生じるもの

キ 木竹の伐採（森林保護のための間伐等の行為は除く。）で、変更に係る土地の面積が規則で定める面積を超えるもの

ク 屋外における土石、廃棄物（廃棄物の処理及び清掃に関する法律第2条第1項に規定する廃棄物をいう。）、再生資源（資源の有効な利用の促進に関する法律第2条第4項に規定する再生資源をいう。）その他の物件の堆積（規則に定める堆積の期間を超えるものに限る。）で、その行為に係る面積が規則で定める面積を超えるもの又は高さが規則で定める規模を超えるもの

2 次に掲げる行為をしようとする者は、その旨を市長に届け出なければならない。

(1) 景観形成推進地区における次に掲げる行為

ア 建築物等の撤去

イ 屋外における自動販売装置の設置

ウ 広告物（屋外広告物法（昭和24年法律第189号）第2条第1項に規定する屋外広告物及びこれに類するもので屋内から屋外の公衆に向けて表示されるものをいう。）の設置及び外観の変更

(2) 特定施設届出地区における特定施設及び同一敷地内でこれに附帯する施設でその敷地の全部又は一部が特定施設届出地区に係るものの新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更（前号に規定する行為を除く。）

(3) 景観形成推進地区を除く景観計画区域内における届出対象行為のうち建築物等の撤去

3 前項の規定による届出をした者は、当該届出に係る事項を変更しようとする

きは、当該変更により、第9条第2項に掲げる行為に該当することとなる場合を除き、その旨を市長に届け出なければならない。

- 4 第1項の届出及び前2項の規定による届出に関し必要な事項は、規則で定める。
- 5 市長は、第2項及び第3項の規定による届出があった場合において、当該届出に係る行為が景観計画に定められた当該行為についての制限に適合しないと認めるときは、当該届出をした者に対し、規則で定めるところにより、設計の変更その他の必要な措置をとるよう勧告することができる。
- 6 前項の勧告は、第2項又は第3項の規定による届出があった日から30日以内にしなければならない。
- 7 法第16条第2項の規定による変更の届出は、当該変更が同条第3項の勧告に従うことにより生じるとき、又は法第17条第1項の規定による命令に従うことにより生じるときは、することを要しない。
- 8 第3項の規定による変更の届出は、当該変更が第5項の勧告に従うことにより生じたときは、することを要しない。

(国、地方公共団体の特例)

第8条 国の機関又は地方公共団体が行う行為については、前条第2項及び第3項の規定による届出をすることを要しない。

2 前項の場合において、国又は地方公共団体は、前条第2項及び第3項の届出を要する行為を行おうとするときは、あらかじめ市長と協議しなければならない。協議した事項を変更するときも同様とする。

3 規則で定める公共的団体が行う行為については、前条第2項及び第3項の規定による届出をすることを要しない。

4 前項の場合において、当該公共的団体は、前条第2項及び第3項の届出を要する行為をしようとするときは、あらかじめ市長と協議しなければならない。協議した事項を変更するときも同様とする。

(適用除外)

第9条 法第16条第7項第11号の条例で定める行為は、第7条第1項に規定する行為以外の行為及び次に掲げる行為とする。

- (1) 景観形成推進地区における通常管理行為、軽易な行為その他の行為で規則で定めるもの
- (2) 特定施設届出地区における行為で規則で定めるもの
- (3) 景観形成推進地区を除く景観形成区域で、届出対象行為に係る通常管理行為、軽易な行為その他の行為で規則で定めるもの

2 第7条第2項及び第3項の規定は、前項各号に掲げる行為については、適用しない。

(特定届出対象行為)

第10条 法第17条第1項の条例で定める行為は、第7条第1項の規定により届出を要する行為のうち、法第16条第1項第1号及び第2号に掲げる行為とする。  
(事前協議)

第11条 第7条第1項第1号の規定により届出をしようとする者は、当該届出の30日前までに、規則で定めるところにより、市長と協議をしなければならない。

2 市長は、前項の規定により協議を行う者に対し、景観計画に定める景観形成基準に従い、必要な指導、助言又は要請を行うことができる。

3 第1項の規定による協議を行った者は、当該協議を終えた日から第7条第1項第1号の規定による届出を行うことができる。

#### 第4章 公共事業等における景観形成

##### (公共事業等景観形成指針)

第12条 市長は、公共事業、公共施設の建築等で市域の景観形成に著しい影響を及ぼすもの(以下「公共事業等」という。)について景観形成のための指針(以下「公共事業等景観形成指針」という。)を定めるものとする。

##### (公共事業等景観形成指針の遵守等)

第13条 市は、公共事業等を行うときは、公共事業等景観形成指針を遵守するものとする。

#### 第5章 景観重要建造物等

##### (景観重要建造物の指定手続)

第14条 市長は、法第19条第1項の規定により景観重要建造物の指定をしようとするときは、あらかじめ、第22条に規定する玉名市景観審議会(以下「審議会」という。)の意見を聴かななければならない。

##### (景観重要樹木の指定手続)

第15条 前条の規定は、法第28条第1項の規定による景観重要樹木の指定について準用する。

#### 第6章 特定事業者との景観形成協定

第16条 市長は、市域の景観形成を図る上で必要があると認めるときは、その事業に係る一団の土地の面積が規則で定める面積を超えるもの(以下「特定事業」という。)を営み、又は営もうとするもの(国、地方公共団体及び規則で定める公共的団体(以下「国等」という。))を除く。)と景観形成に関する協定を締結することができる。

2 前項の協定には、次に掲げる事項を定めるものとする。

- (1) 協定の名称及び目的並びに協定の対象となる区域に関する事項
- (2) 建築物等の位置及び外観並びに敷地の緑化に関する事項
- (3) 駐車場等附帯施設の位置及び外観並びに敷地の緑化に関する事項
- (4) 協定の有効期間に関する事項

(5) 協定の廃止又は変更の手續に関する事項

(6) 全号に掲げるもののほか、協定の対象となる区域の景観形成に関し必要な事項

3 市長は、第1項の協定を締結したときは、その内容を公表するものとする。

#### 第7章 市民の景観形成活動

(景観形成住民団体等)

第17条 法第11条第2項の条例で定める団体は、地域の景観形成に関する活動を目的として活動を行っている団体で、規則で定めるものとして市長が認定した団体（以下、「景観形成住民団体」という。）とする。

2 前項の規定による認定を受けようとするものは、規則で定めるところにより市長に申請しなければならない。

3 市長は、景観形成住民団体が認定の要件に該当しなくなつたと認めるときは、当該認定を取り消すことができる。

(景観形成住民協定)

第18条 景観計画区域における土地（道路、河川、公園その他公共の用に供する土地を除く。）又は建築物等を所有し、又は管理する者（国等を除く。）は、一定の区域を定め、当該区域の特性に応じた景観形成を図るため、良好な景観の形成に関する協定（以下「景観形成住民協定」という。）を締結し、市長にその認定を申請することができる。

2 景観形成住民協定には、第16条第2項各号に掲げる事項を準用する。

3 市長は、第1項の規定による景観形成住民協定の認定の申請があつた場合において、審査の上、規則で定める要件を満たし、良好な景観の形成に資すると認めるときは、当該景観形成住民協定の認定をすることができる。

4 市長は、前項の規定により景観形成住民協定の認定をしたときは、その内容を公表するものとする。

#### 第8章 表彰、助成等

(表彰)

第19条 市長は、次の各項に掲げるものを表彰することができる。

2 優れた景観形成に寄与していると認める建築物等について、その設計者、施工者、所有者等を表彰することができる。

3 前項に掲げるもののほか、市長は、優れた景観の形成に貢献していると認める個人又は団体を表彰することができる。

(景観形成に係る助成等)

第20条 市長は、景観重要建造物若しくは景観重要樹木の維持若しくは保全又は景観形成推進地区内の建築物等の修景のために必要があると認めるときは、その所有者等に対し、規則で定めるところにより技術的援助を行い、又は保全及び修

景に要する経費の一部について予算の範囲内で助成等を行うことができる。

- 2 市長は、景観形成に著しく寄与すると認められ景観形成住民団体の活動に対し、規則で定めるところにより必要な技術的支援を行い、又は当該活動に要する経費の一部について予算の範囲内で助成等を行うことができる。

(啓発)

- 第21条 市長は、市民及び事業者に対し、本市の景観施策に係る知識の普及及び啓発に努めなければならない。

#### 第9章 景観審議会

- 第22条 市長の附属機関として玉名市景観審議会（以下「審議会」という。）を置く。

- 2 審議会の所掌事務は、次のとおりとする。

(1) 市長の諮問に応じ、次に掲げる事項の調査・審議。

ア 景観計画の策定及び変更に関すること。

イ 法第17条の規定による命令に関すること。

ウ その他、市長が必要と認める景観形成に関する重要事項

(2) 前項に定めるもののほか、良好な景観形成に関する事項について、市長に意見を述べること。

- 3 審議会の委員は、15人以内をもって組織し、次に掲げる者のうちから市長が委嘱する。

(1) 景観形成に関し識見を有する者

(2) その他、市長が適当と認める者

- 4 審議会の委員の任期は2年とし、再任を妨げない。ただし、補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。

- 5 前各項に定めるもののほか、審議会の組織及び運営に関し必要な事項は、規則で定める。

#### 第10章 雑則

(規則委任)

- 第23条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この条例は、平成28年6月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この条例の施行日（以下「施行日」という。）の前日までに、熊本県景観条例（昭和62年熊本県条例第7号）の規定によりなされた処分、手続その他の行為は、この条例の相当規定によりなされたものとみなす。

- 3 施行日以後において、第6条の景観計画を定めるまでの間は、熊本県景観条例



の規定により定めた景観計画を、第6条の規定により定めた景観計画とみなす。

4 施行日前に熊本県景観条例第16条第4項の規定により熊本県知事の認定を受けている景観形成住民協定は、第18条第3項に規定する市長の認定を受けた景観形成住民協定とみなす。