

## 旧小天東小学校跡地施設の概要

### (1) 土地の概要

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 所在地   | 〒861-5401 熊本県玉名市天水町小天 2896 番地  |
| 面積    | 9,343 ㎡                        |
| 地目    | 学校用地                           |
| 用途地域等 | 都市計画区域外                        |
| 接道の状況 | 市道天神山線、市道馬場の谷線、市道下有所区内 2 号線に接道 |
| 水道    | 上水道（高架水槽）                      |
| 下水道   | 単独処理浄化槽（処理対象人員：35 人）           |

#### ・土地の一覧

| 土地の所在                                                  | 地目   | 地積      | 備考      |
|--------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 玉名市天水町小天宇下有所 1925 番 2                                  | 学校用地 | 1,904 ㎡ | 用地確定測量済 |
| 玉名市天水町小天宇上古閑 2890 番 2                                  | 学校用地 | 7,243 ㎡ |         |
| 玉名市天水町小天宇上古閑 2919 番 4                                  | 学校用地 | 196 ㎡   |         |
|                                                        | 合計   | 9,343 ㎡ |         |
| 特記事項：土砂災害警戒区域（土石流）。<br>土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等は実施していません。 |      |         |         |

### (2) 建物等の概要

| 施設名                                                    | 建築年         | 構造            | 面積      | 耐震補強 | 改修状況    |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|------|---------|
| 校舎 1-1                                                 | 平成 2 年 3 月  | 鉄筋コンクリート 2 階建 | 1,318 ㎡ | 新基準  |         |
| 校舎 1-2                                                 | 平成 2 年 3 月  | 鉄筋コンクリート平家建   | 178 ㎡   | 新基準  |         |
| 校舎 1-3                                                 | 平成 2 年 3 月  | 鉄筋コンクリート 3 階建 | 435 ㎡   | 新基準  |         |
| 体育館                                                    | 昭和 61 年 3 月 | 鉄骨造 2 階建      | 846 ㎡   | 新基準  | H9 屋根改修 |
| 倉庫                                                     | 平成 4 年 7 月  | 鉄筋コンクリート平家建   | 32 ㎡    |      |         |
| 事務室                                                    | 平成 11 年 8 月 | 鉄骨造平家建        | 14 ㎡    |      |         |
| 屋外便所                                                   | 昭和 61 年 3 月 | 鉄骨造平家建        | 17 ㎡    |      |         |
| プール専用<br>付属室                                           | 昭和 34 年 3 月 | 木造平家建         | 5 ㎡     | なし   |         |
| プール専用<br>付属室                                           | 昭和 54 年 6 月 | 鉄骨造平家建        | 20 ㎡    | なし   |         |
| 特記事項＞太陽光発電設備、プール、フェンス、外用放送設備、記念碑等あり<br>施設内備品等あり、空調設備なし |             |               |         |      |         |

※別添にて図面等あり

### (3) 参考価格について

- ① 土地 10,500,000 円
- ② 建物等 17,900,000 円
- ③ 合計 28,400,000 円

※ 参考価格には、消費税は含まれていません。購入希望価格には、消費税は含まず記載して頂き、契約時に消費税を加算します。

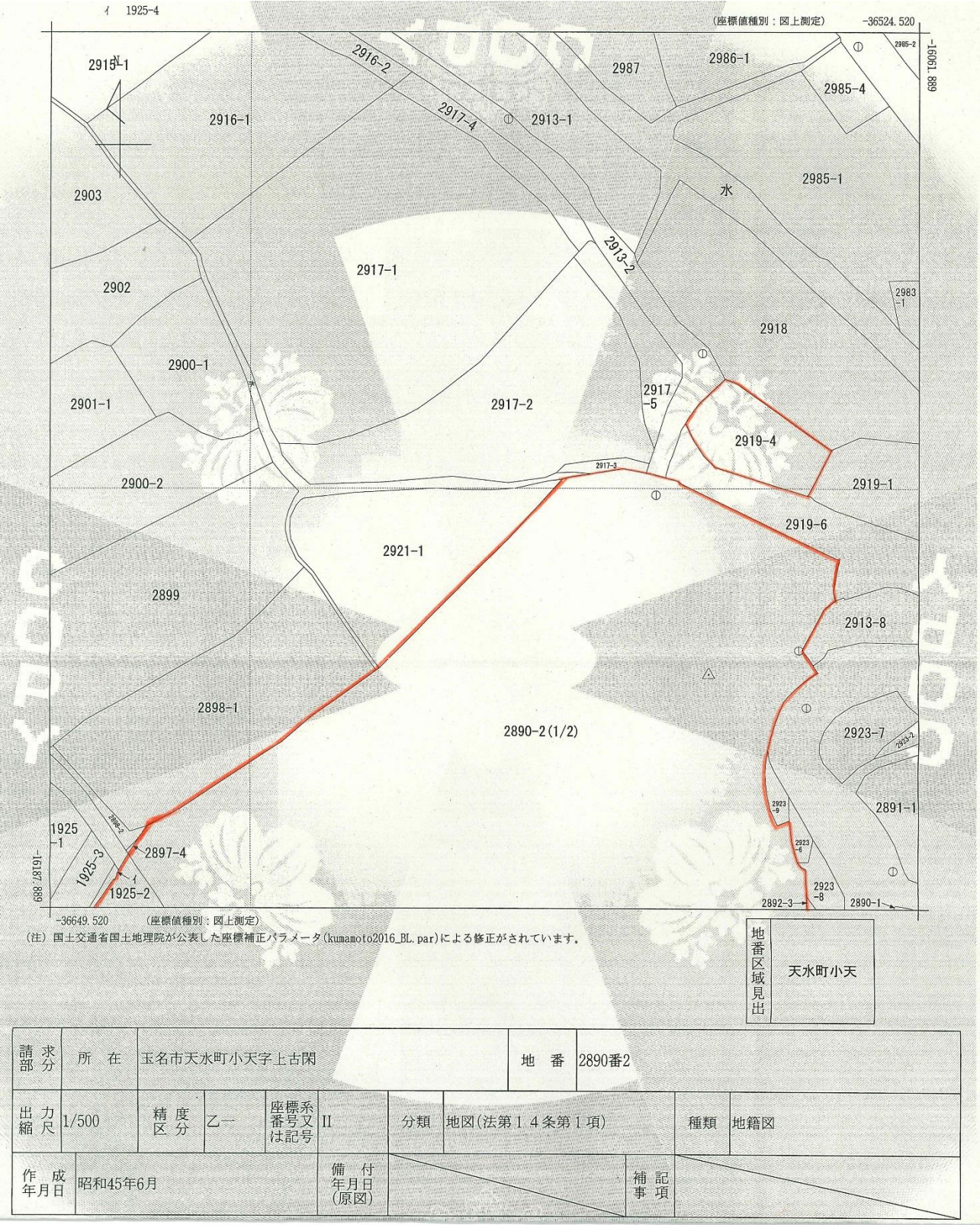
※ 参考価格は、令和 3 年 10 月に鑑定評価を行ったものになります。

### (4) 特記事項

- ・跡地利用に伴う用途変更上の注意点として、建築基準法及び消防法等に関する手続き等が必要になることがあります。
- ・施設が老朽化しておりますので、改修にて活用を検討されている場合は、必ず事前に現地を確認してください。
- ・土砂災害警戒区域となります。
- ・太陽光発電設備（発電容量：20kWh、設置年度：H22 年度）が校舎に設置してあります。
- ・施設内の備品等は、現状のまま引渡となります。
- ・現在のところ、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていないが、埋蔵文化財の特質上存在している可能性もあるため、開発行為を行う際、開発行為を行う際は市文化課との協議が必要になります。

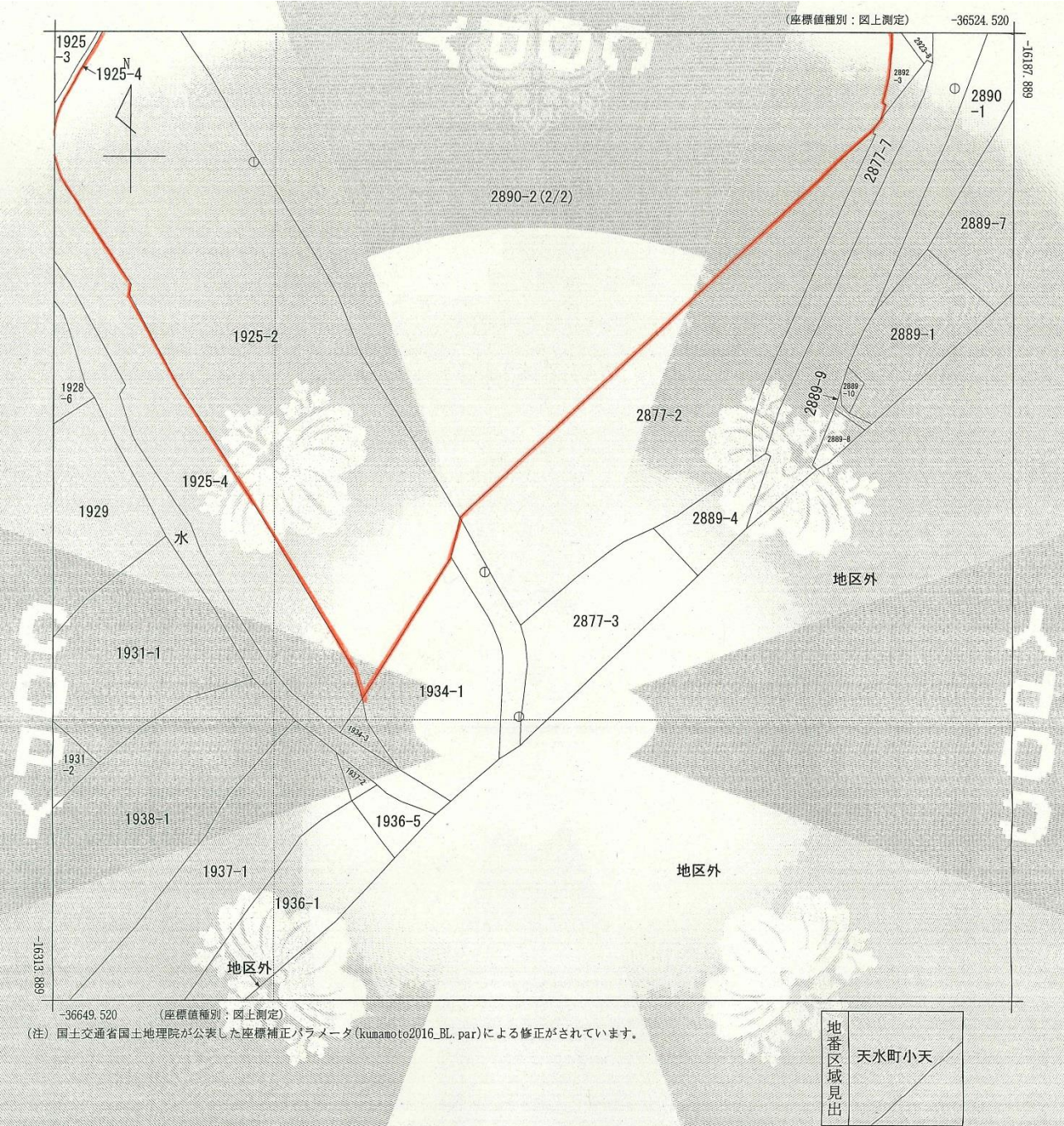


小天東小学校 地図 (1/2)





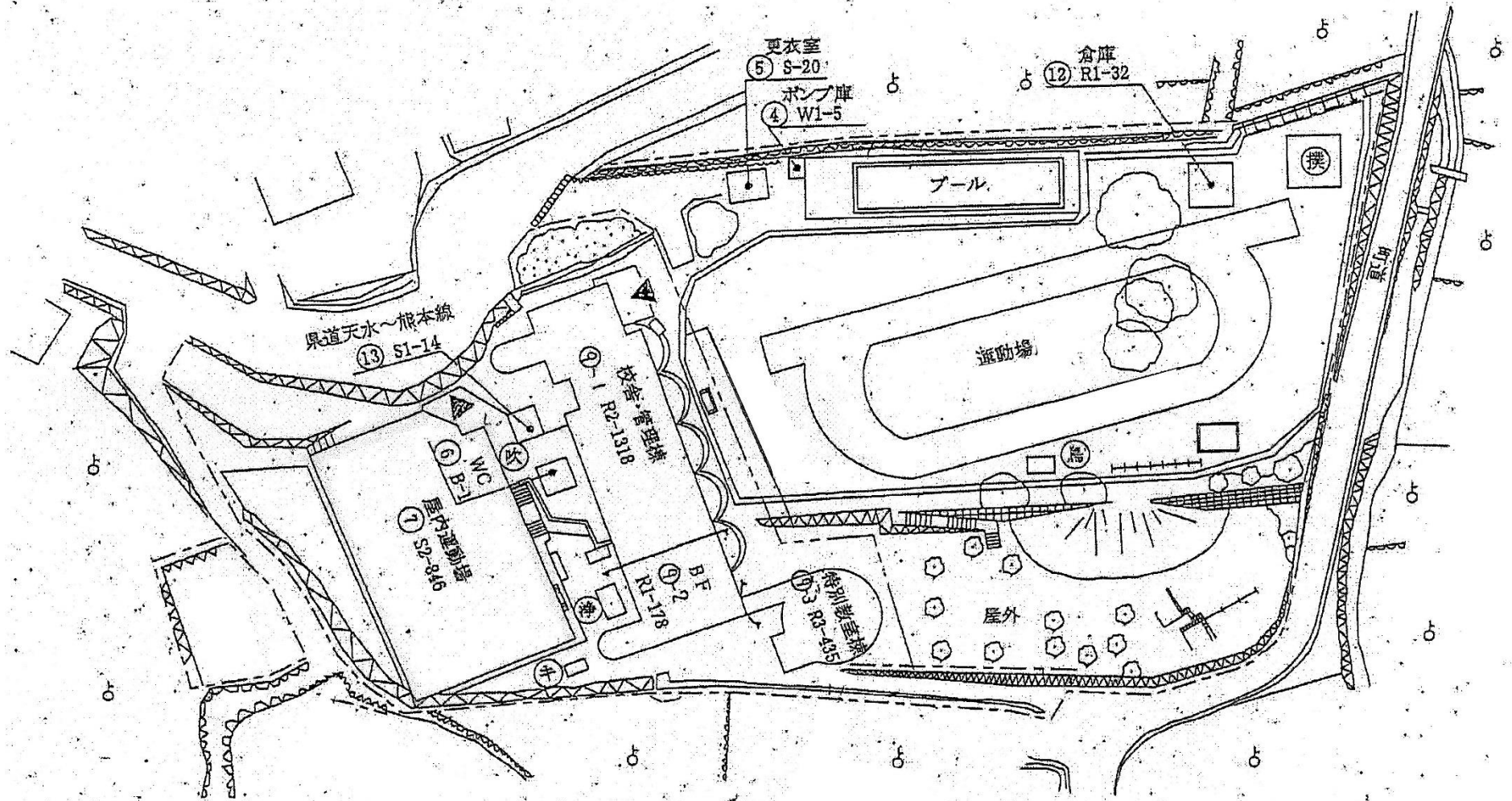
小天東小学校 地図 (2/2)



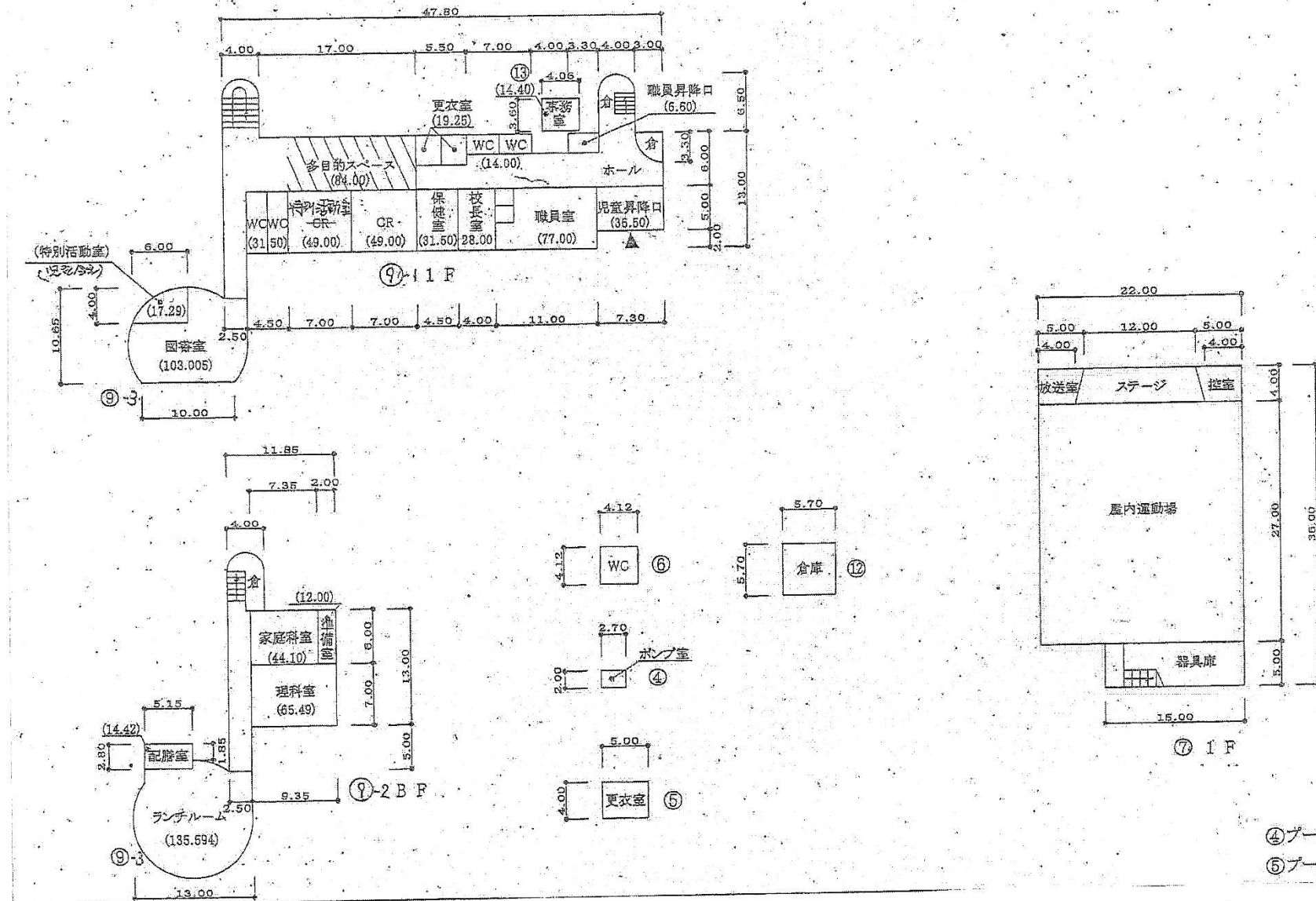
|       |         |              |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|---------|--------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 玉名市天水町小天字上古閑 |    |           |           | 地番 | 2890番2       |      |    |     |
| 出力縮   | 1/500   | 精度区          | 乙一 | 座標系番号又は記号 | II        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和45年6月 |              |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |



小天東小学校 施設位置図

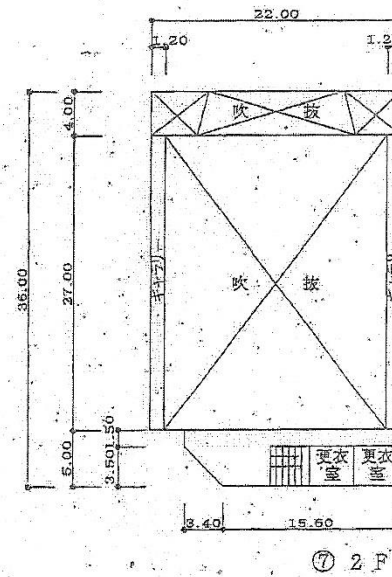
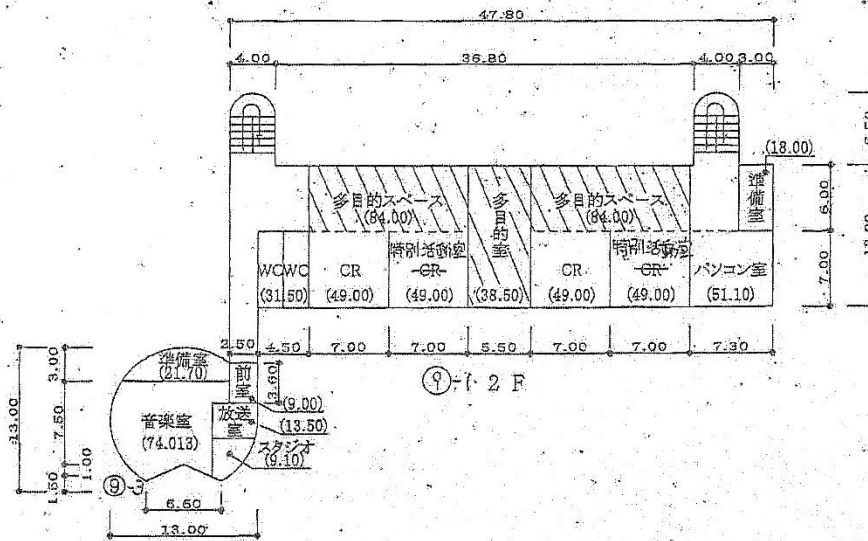


小天東小学校 平面図 (1/2)



④プール専用付属室 5㎡  
⑤プール専用付属室 20㎡

小天東小学校 平面図 (2/2)



# 小天東小学校

## ○電気使用料(高圧)

|       | 契種 | 4月    |        | 5月    |        | 6月    |        | 7月    |        | 8月    |        | 9月    |        | 10月   |        | 11月   |        | 12月   |        | 1月    |        | 2月    |        | 3月    |         | 合計     |         |
|-------|----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|--------|---------|
|       |    | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円      | KW    | 円       | KW     | 円       |
| H29年度 | 校舎 | 2,292 | 75,223 | 1,770 | 67,234 | 1,662 | 65,465 | 1,974 | 71,231 | 2,580 | 85,922 | 2,538 | 85,173 | 2,076 | 75,945 | 1,872 | 69,227 | 2,094 | 73,194 | 2,610 | 82,622 | 3,222 | 93,988 | 2,838 | 87,356  | 27,528 | 932,580 |
|       | 外灯 |       | 521    |       | 546    |       | 550    |       | 550    |       | 552    |       | 553    |       | 553    |       | 549    |       | 548    |       | 549    |       | 553    |       | 558     |        | 6,582   |
|       | 合計 | 2,292 | 75,744 | 1,770 | 67,780 | 1,662 | 66,015 | 1,974 | 71,781 | 2,580 | 86,474 | 2,538 | 85,726 | 2,076 | 76,498 | 1,872 | 69,776 | 2,094 | 73,742 | 2,610 | 83,171 | 3,222 | 94,541 | 2,838 | 87,914  | 27,528 | 939,162 |
| H30年度 | 校舎 | 2,100 | 70,796 | 1,578 | 61,754 | 1,794 | 65,960 | 2,088 | 71,696 | 2,844 | 90,190 | 1,932 | 71,802 | 2,148 | 76,543 | 1,824 | 67,586 | 2,082 | 73,958 | 2,916 | 90,842 | 3,060 | 94,156 | 2,952 | 94,290  | 27,318 | 929,573 |
|       | 外灯 |       | 563    |       | 579    |       | 582    |       | 583    |       | 586    |       | 592    |       | 599    |       | 606    |       | 610    |       | 617    |       | 623    |       | 625     |        | 7,165   |
|       | 合計 | 2,100 | 71,359 | 1,578 | 62,333 | 1,794 | 66,542 | 2,088 | 72,279 | 2,844 | 90,776 | 1,932 | 72,394 | 2,148 | 77,142 | 1,824 | 68,192 | 2,082 | 74,568 | 2,916 | 91,459 | 3,060 | 94,779 | 2,952 | 94,915  | 27,318 | 936,738 |
| R1年度  | 校舎 | 2,190 | 78,711 | 1,164 | 58,134 | 1,116 | 57,102 | 1,710 | 68,727 | 2,166 | 80,454 | 1,692 | 70,393 | 1,968 | 73,015 | 1,818 | 71,336 | 1,746 | 69,828 | 2,538 | 85,115 | 2,970 | 95,527 | 3,102 | 101,381 | 24,180 | 909,723 |
|       | 外灯 |       | 618    |       | 610    |       | 607    |       | 604    |       | 601    |       | 597    |       | 545    |       | 600    |       | 597    |       | 595    |       | 592    |       | 592     |        | 7,158   |
|       | 合計 | 2,190 | 79,329 | 1,164 | 58,744 | 1,116 | 57,709 | 1,710 | 69,331 | 2,166 | 81,055 | 1,692 | 70,990 | 1,968 | 73,560 | 1,818 | 71,936 | 1,746 | 70,425 | 2,538 | 85,710 | 2,970 | 96,119 | 3,102 | 101,973 | 24,180 | 916,881 |

※その他、電気保安管理委託費 約 176,000 円(年額)

## ○水道使用料 使用量: m<sup>3</sup>(トン)

|       | 4月                    |       | 5月                    |       | 6月                    |        | 7月                    |        | 8月                    |        | 9月                    |       | 10月                   |       | 11月                   |       | 12月                   |       | 1月                    |       | 2月                    |       | 3月                    |       | 合計                    |         |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|---------|
|       | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円      | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円      | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円      | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円     | 使用量 (m <sup>3</sup> ) | 円       |
| H29年度 | 15                    | 2,174 | 23                    | 3,236 | 196                   | 26,218 | 93                    | 12,535 | 140                   | 18,779 | 64                    | 8,683 | 22                    | 3,103 | 22                    | 3,103 | 36                    | 4,963 | 29                    | 4,033 | 48                    | 6,557 | 25                    | 3,502 | 713                   | 96,886  |
| H30年度 | 17                    | 2,439 | 21                    | 2,971 | 192                   | 25,686 | 177                   | 23,694 | 217                   | 29,007 | 21                    | 2,971 | 20                    | 2,838 | 23                    | 3,236 | 30                    | 4,166 | 15                    | 2,174 | 28                    | 3,900 | 23                    | 3,236 | 784                   | 106,318 |
| R1年度  | 16                    | 2,306 | 32                    | 4,432 | 162                   | 21,701 | 117                   | 15,723 | 130                   | 17,450 | 53                    | 7,221 | 35                    | 4,830 | 25                    | 3,567 | 24                    | 3,432 | 23                    | 3,296 | 27                    | 3,837 | 16                    | 2,349 | 660                   | 90,144  |

## ○下水道使用料

浄化槽のため、参考として、浄化槽維持管理業務委託費 約 210,000 円(年額)

※電気・水道使用料は、参考として小学校閉校前3年間の実績を掲載しています。