

月瀬小学校跡地の概要（20230616）

1 土地の概要

所在地	〒865-0003 熊本県玉名市溝上 507 番地 1
土地・延床面積	7,889.41 m ²
地目	学校用地ほか
用途地域等	用途地域の指定のない区域(容積率 200%、建ぺい率 70%)
接道の状況	市道溝上箱谷線に幅員 3.6mの私道が接道
土砂災害警戒区域	敷地の一部及び校舎の一部に土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)及び土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)指定
埋蔵文化財包蔵地	未指定
その他	土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等は未実施。敷地内の暗渠の有無は不明。

土地の一覧

土地の所在	地目	地積(m ²)	備考
玉名市溝上字田代 507 番 1	学校用地	6,679	用地確定測量済
玉名市溝上字田代 566 番 1	宅地	688.41	用地確定測量済
玉名市溝上字田代 531 番	学校用地	522	用地確定測量済 (※1)
	合計	7,889.41	

(※1)敷地の一部及び校舎の一部に土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)及び土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)指定

2 建物等の概要

施設名	建築年	構造	面積(m ²)	耐震補強	改修状況
校舎 1	昭和 54 年 2 月	鉄筋コンクリート 2 階建	466	基準内	H13 外壁改修
校舎 2	昭和 56 年 3 月	鉄筋コンクリート 3 階建	916	補強済	H12 外壁改修
体育館	昭和 45 年 1 月	鉄骨造	348	補強済	H14 外壁・屋根床張替改修
倉庫	昭和 52 年 10 月	木造	20	調査対象外のため不明	
給食コンテナ室・倉庫	平成 7 年 8 月	鉄骨造	40	調査対象外のため不明	
特記事項	プール解体済み。その他、フェンス等の建物付属物や記念碑、招魂碑、施設内備品等があります。空調設備なし。				

※別添にて図面等あり

3 飲料水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

水道	上水道(貯水槽、高架水槽有) ※ポンプ老朽化
ガス	プロパンガス撤去済
電気	低圧
下水道	単独処理浄化槽(処理対象人員:45人) ※一部故障
インターネット回線	なし。(光回線利用可能区域)

4 特記事項

- ・跡地利用に伴う用途変更上の注意点として、建築基準法及び消防法等に関する手続き等が必要になることがあります。
- ・当該敷地の一部及び校舎の一部は土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に含まれます。特定開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等の法的規制が発生するため、事前に県と協議を行ってください。
- ・現在のところ、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていませんが、埋蔵文化財の特質上存在している可能性もあるため、開発行為を行う際は市文化課との協議が必要になります。
- ・物件の電波状況によっては、良好な電波受信を確保するためにアンテナ等の設置が必要になる場合があります。
- ・施設内の備品等は、現状のまま引渡となります。
- ・自然豊かな地域であり、周辺及び敷地内において野生動物が出没することがあります。

5 その他

- ・本物件は、建築後 40～50 年以上経過した建物であり、また平成 30 年 3 月末に閉校後、一部を除き長期間使用されていないため、相当の自然消耗、経年劣化が認められます。そのため、活用を検討されている場合は、必ず事前に現地を確認してください。
- ・都市計画区域内外における開発基準についての詳細は、担当窓口(市都市整備課)及び県に確認してください。
- ・関係法令や条例等による制約は、本要領に記載する限りではありません。事業者の責任において、適宜、所管の窓口にご相談、確認していただき、事業の検討を行ってください。

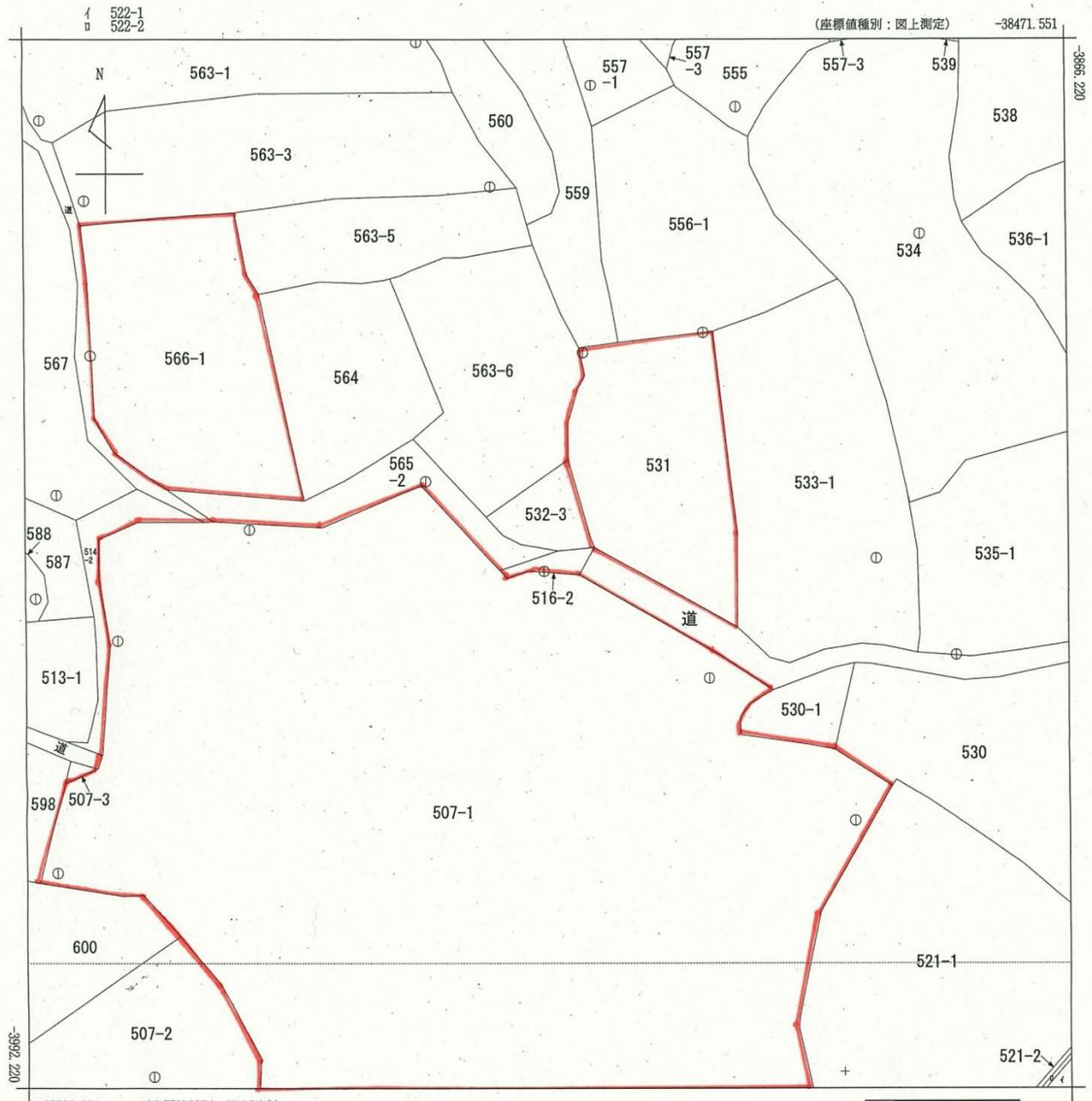
6 参考価格

1	土地	12,000,000円
2	建物等	7,500,000円
3	合計	19,500,000円

※ 参考価格には、消費税は含まれていません。契約時には建物にのみ消費税及び地方消費税を加算することとなります。

※ 参考価格は、平成 30 年 10 月に鑑定評価を行ったものになります。

月瀬小学校 集成図 (1/2)

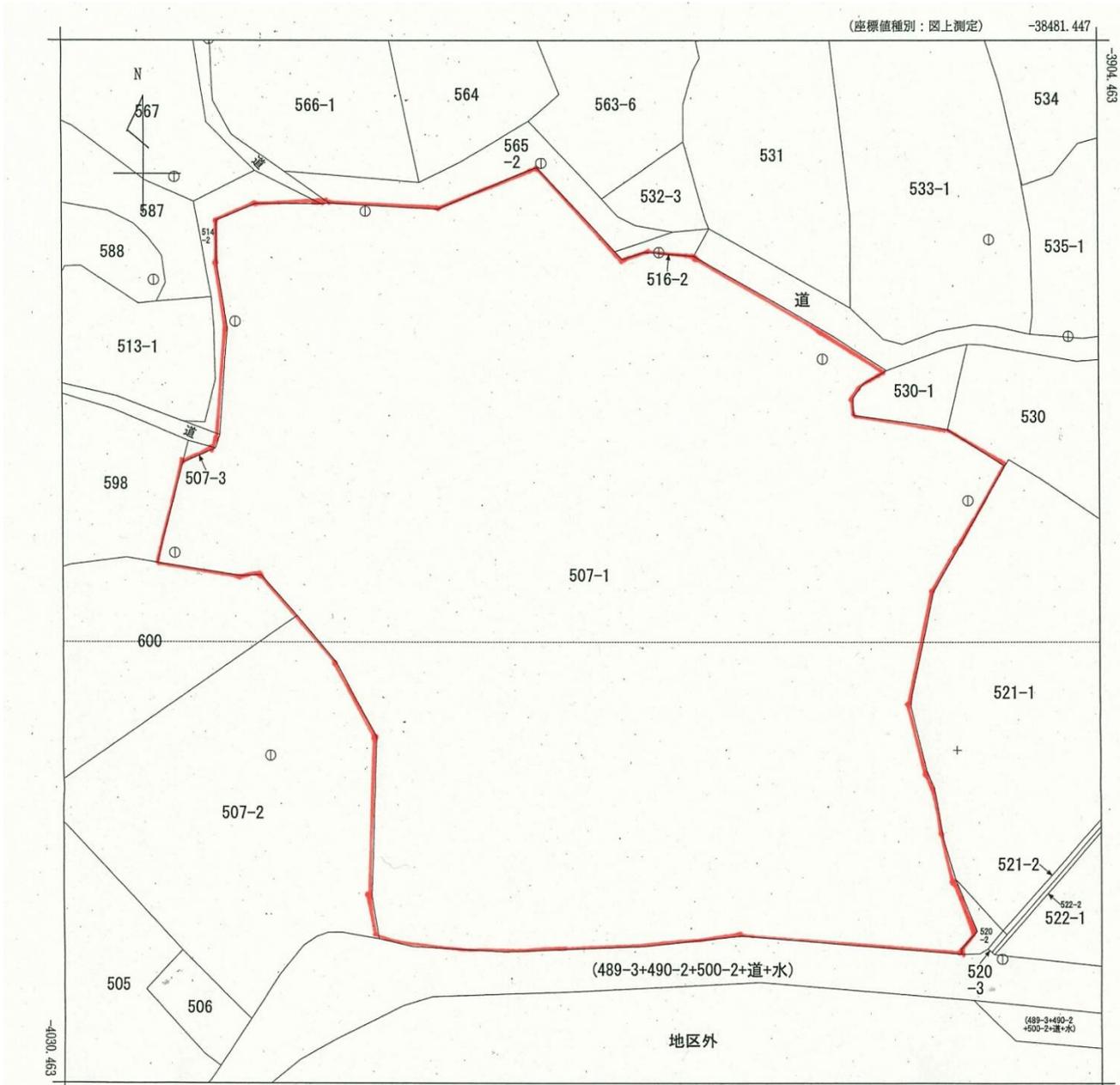


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

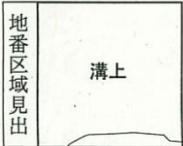
地番区域見出	溝上
--------	----

請求部	所在	玉名市溝上字田代			地番	516番2				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成7年3月			備付年月日(原図)				補記事項		

月瀬小学校 集成図 (2/2)

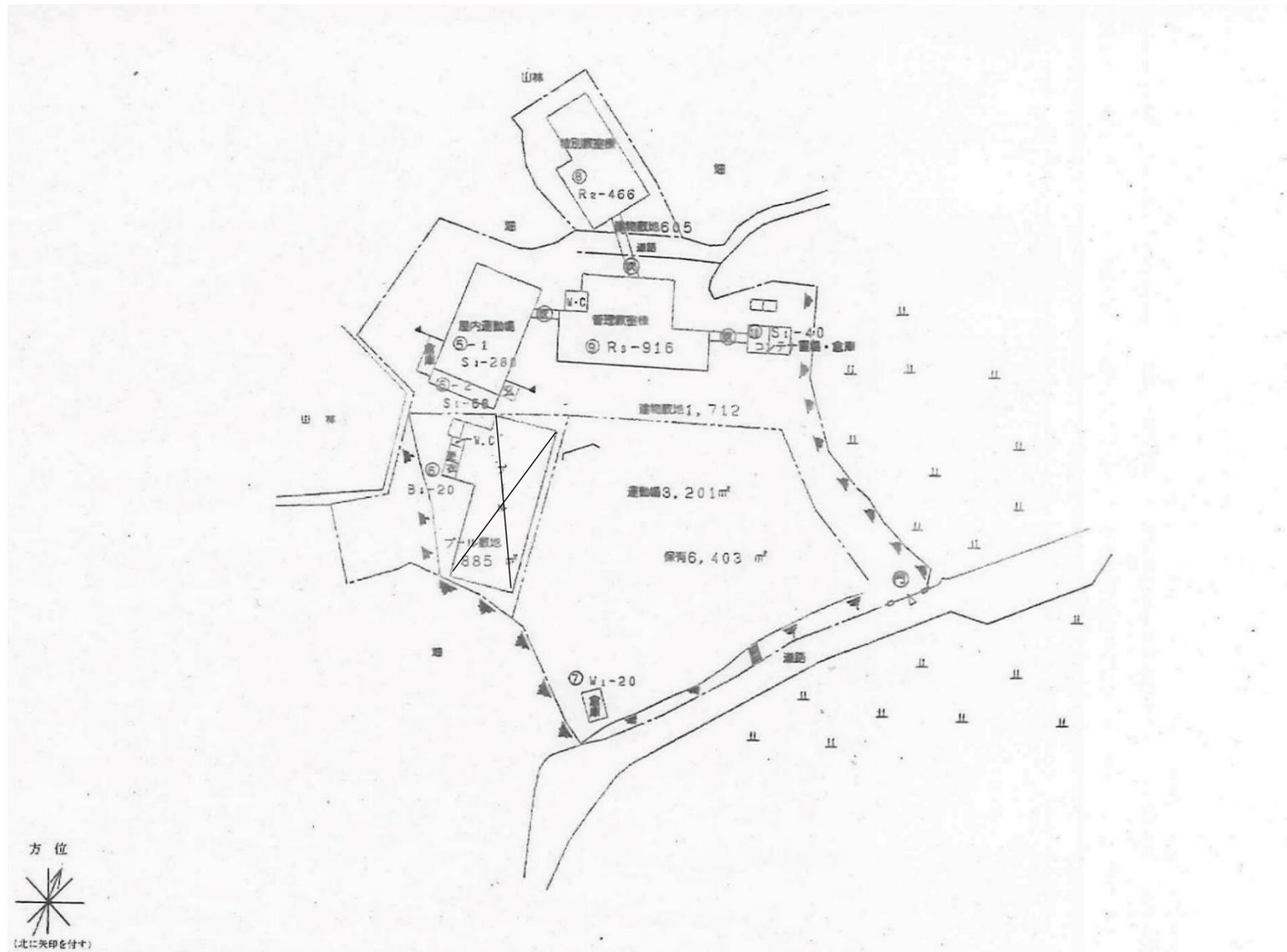


-38606.447 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

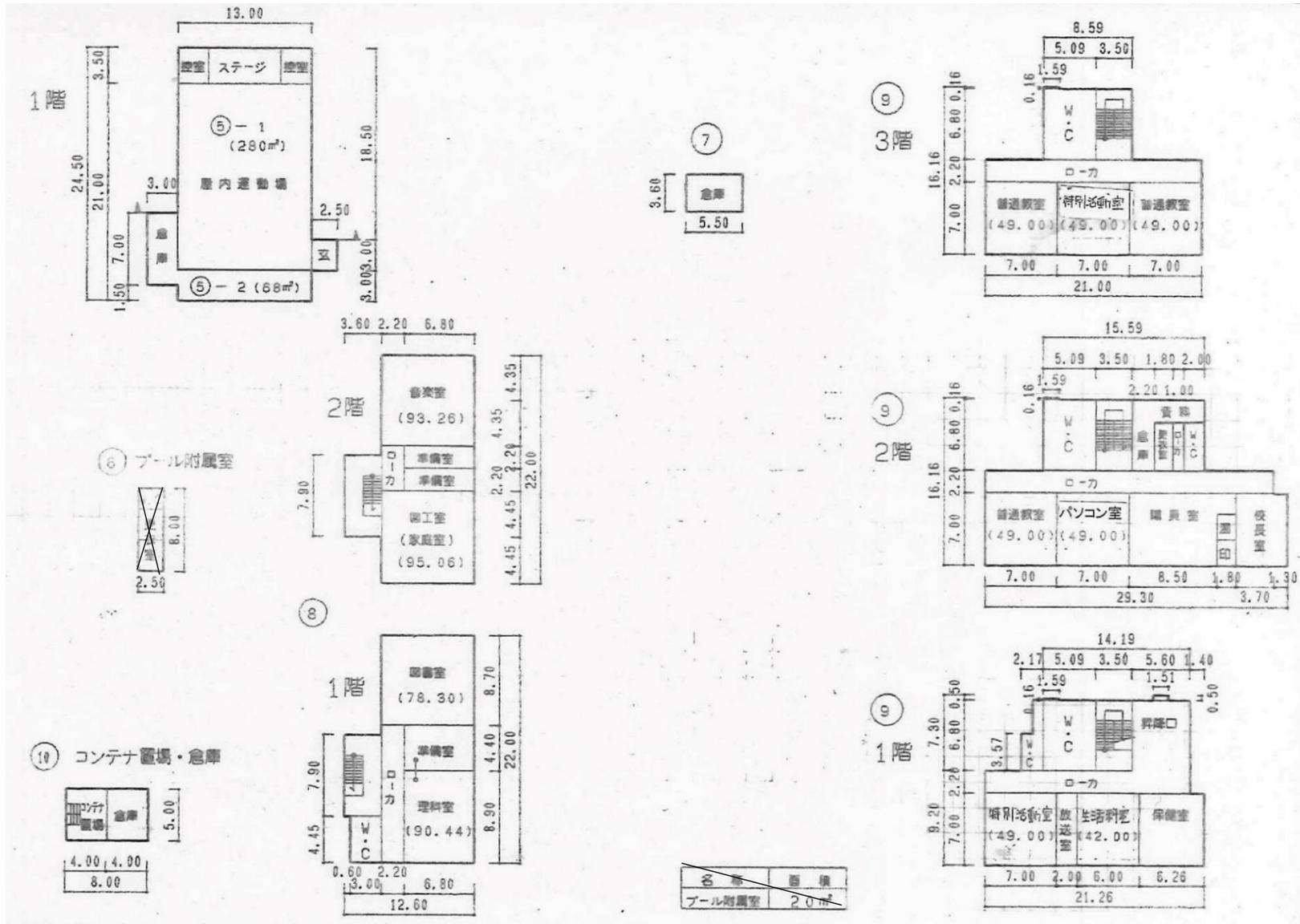


請求部分	所在	玉名市溝上字田代				地番	507番1				
出縮	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成7年3月				備付年月日(原図)				補記事項		

月瀬小学校 施設位置図



月瀬小学校 平面図



月瀬小学校 光熱水費

○電気使用料

	契種	4月分		5月分		6月分		7月分		8月分		9月分		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計	
		KW	円	KW	円																						
H29年度	普通電力 60A以上	4	2,695	22	3,026	17	2,936	16	2,918	1	2,642	11	2,827	20	2,993	11	2,826	33	3,229	23	3,046	25	3,086	42	3,405	225	35,629
	普通電力 60A以上	922	25,729	1,066	30,170	1,061	30,164	1,066	30,298	802	23,239	951	27,275	1,018	27,608	1,058	28,483	1,001	27,080	907	24,875	1,189	31,706	1,100	29,739	12,141	336,366
	動力(エアコン・浄化槽、ポンプ)	312	25,655	284	25,397	772	33,450	1,350	44,431	1,401	46,151	442	28,787	265	25,282	27	25,210	694	32,119	1,060	38,149	1,198	40,508	562	30,111	8,611	395,250
	合計	1,238	54,079	1,372	58,593	1,850	66,550	2,432	77,647	2,204	72,032	1,404	58,889	1,303	55,883	1,340	56,519	1,728	62,428	1,990	66,070	2,412	75,300	1,704	63,255	20,977	767,245
H28年度	普通電力 60A以上	6	2,726	972	31,904	9	2,779	11	2,810	1	2,640	9	2,774	11	2,807	32	3,162	28	3,096	27	3,080	30	3,136	42	3,352	1,178	64,266
	普通電力 60A以上	844	23,271	1,037	28,637	1,069	29,106	989	26,845	719	19,833	929	25,038	876	23,722	1,088	29,126	882	23,970	904	24,591	993	27,026	975	26,810	11,305	307,975
	動力(エアコン・浄化槽、ポンプ)	277	24,967	310	25,595	859	33,856	1,822	50,224	1,482	45,203	405	27,399	380	26,587	288	25,031	307	25,327	375	26,364	390	26,658	329	25,819	7,224	363,030
	合計	1,127	50,964	2,319	86,136	1,937	65,741	2,822	79,879	2,202	67,676	1,343	55,211	1,267	53,116	1,408	57,319	1,217	52,393	1,306	54,035	1,413	56,820	1,346	55,981	19,707	735,271
H27年度	普通電力 60A以上	17	2,948	34	3,286	38	3,346	38	3,328	1	2,642	7	2,749	6	2,730	16	2,910	16	2,909	18	2,942	14	2,870	22	3,006	227	35,666
	普通電力 60A以上	1,038	30,230	967	28,663	1,160	33,506	1,066	30,404	805	23,126	876	24,721	912	25,622	886	24,984	845	23,880	870	24,424	1,049	28,960	969	26,714	11,443	325,234
	動力(エアコン・浄化槽、ポンプ)	407	27,721	305	26,099	538	29,922	947	37,513	737	33,943	324	26,448	324	26,115	291	25,389	285	25,286	348	26,239	371	26,549	332	25,885	5,209	337,109
	合計	1,462	60,899	1,306	58,048	1,736	66,774	2,051	71,245	1,543	59,711	1,207	53,918	1,242	54,467	1,193	53,283	1,146	52,075	1,236	53,605	1,434	58,379	1,323	55,605	16,879	698,009

○水道使用料 使用量: m³(トン)

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計		
	使用量 m ³	上段 上水道 下段 プール分	使用量 m ³																								
H29年度	57	7,516	41	5,391	75	9,907	54	7,118	57	7,516	48	6,321	57	7,516	59	7,782	63	8,313	47	6,188	52	6,852	48	6,321	658	86,741	
							733	98,767	488	66,221	238	33,011													1,459	197,999	
		7,516		5,391		9,907		105,885		73,737		39,332		7,516		7,782		8,313		6,188		6,852		6,321		284,740	
H28年度	40	5,258	35	4,594	51	6,719	39	5,125	58	7,649	50	6,586	52	6,852	51	6,719	52	6,852	46	6,055	66	8,712	48	6,321	588	77,442	
							499	67,682	520	70,472	197	27,564													1,216	165,718	
		5,258		4,594		6,719		72,807		78,121		34,150		6,852		6,719		6,852		6,055		8,712		6,321		243,160	
H27年度	51	6,719	39	5,125	51	6,719	44	5,789	37	4,860	36	4,727	40	5,258	47	6,188	40	5,258	36	4,727	46	6,055	42	5,524	509	66,949	
							352	48,155	149	21,188	7	2,458													508	71,801	
		6,719		5,125		6,719		53,944		26,048		7,185		5,258		6,188		5,258		4,727		6,055		5,524		138,750	

○下水道使用料

合併処理浄化槽のため参考として、浄化槽維持管理業務委託費 約 410,000 円(年額)

※電気・水道使用料は、参考として小学校閉校前3年間の実績を掲載しています。