（様式第２号）

玉名市サテライトオフィス等拠点整備支援事業【事業者】計画書

１・施設整備事業者（申請者）の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名称 |  |
| 代表者氏名 | 役職氏名 |
| 所在地 | 〒 |
| 連絡先 | 　　　　　－　　　　　－　　　　　（担当者：　　　　　　　　　） |
| Mail： |
| 業種 |  |

２．拠点施設の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 施設名称 | （未定の場合は仮称を記入） |
| 施設住所 | 〒玉名市 |
| 収容人数 | 人（施設内で同時に働くことのできる人数） |
| 床面積 | ㎡(オフィス部分の床面積のみ)　　　　  |
| 法人登記 | 整備施設を住所地とした法人登記（　　可　　　・　　　不可　　） |
| 施設管理者（運営者） | 事業者名：所 在 地：代表者名： |
| 施設機能 |  |

３．施設整備事業計画の概要

|  |  |
| --- | --- |
| ア 工事予定期間 | 　　　令和　年　　月　　日　～　令和　年　　月　　日 |
| イ施設概要・運営体制 | ① 施設のコンセプトを、以下に記載するか任意様式にて提出してください。 |
|  |
| ② 整備計画の概要と、施設整備したことによって見込まれる人・企業の流入やコミュニティの変化等を、以下に記載するか任意様式にて提出してください。 |
|  |
| ③ セキュリティ・通信環境、施設の広さ、家賃、共用備品の設置計画、各部屋・スペースの用途等を以下に記載するか任意様式にて提出してください。（別添で図面も提出してください。） |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| ウ事業の特色 | ① 事業の特色や独自性、オフィス利用者に対する特段の支援メニュー等がある場合、その内容を以下に記載するか任意様式にて提出してください。 |
|  |
| ② 整備施設において市外企業と市内企業との事業連携やマッチング促進のための運営方針及び施設機能について以下に記載するか任意様式にて提出してください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ４．施設整備後の持続性や運営体制 |
| エ施設の利用見込み**（企業誘致等）** | ① 整備した施設における企業誘致等による入居企業見込みをご記載ください。 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R5年度 | R6年度 | R7年度 | R8年度 | R9年度 | 累計 |
| 1.入居企業数[a] | 社 | 社 | 社 | 社 | 社 | 社 |
| 2.[a]のうち県外からの企業数 | 社 | 社 | 社 | 社 | 社 | 社 |

※入居企業数とは、短期利用やトライアル利用ではなく、賃貸借契約や利用契約を結び、継続的に施設を利用する、企業の数を指します。 |
| ② 企業誘致等による入居企業見込みを達成するための誘致活動やPRについてどのように進めていくのか、以下に記載するか任意様式にて提出してください。 |
|

|  |
| --- |
| 令和5年度（申請年度） |
|  |  |
| 令和6年度～令和8年度（2年目～4年目） |
|  |  |
| 令和9年度（5年目）以降 |
|  |  |

 |
| オ施設の利用見込み**（延べ利用人数）** | ① 整備した施設における延べ利用人数見込みをご記載ください。 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R5年度 | R6年度 | R7年度 | R8年度 | R9年度 | 累計 |
| 1.年間利用者数[b] | 名 | 名 | 名 | 名 | 名 | 名 |
| 2.[b]のうち県外からの利用者数 | 名 | 名 | 名 | 名 | 名 | 名 |

※利用者数とは、短期利用やトライアル利用、ワーケーションでの利用と学生の利用及び「入居企業」で利用している従業員数など、個人の数を指します。 |
| ② 施設の利用人数を増加させるための取り組みやPRについてどのように進めていくのか以下に記載するか、任意様式にてご提出ください。 |
|

|  |
| --- |
| 令和5年度（申請年度） |
|  |  |
| 令和6年度～令和8年度（2年目～4年目） |
|  |  |
| 令和9年度（5年目）以降 |
|  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| カ施設の運営体制など | ① 整備後の施設運営体制や役割について以下に記載してください。事業運営の上で連携事業者がいる場合はその関わりについても記載してください（任意様式でも可）。 |
| （施設運営体制） |
| （連携事業者との関わり）※連携図を記載 |
| ② 整備翌年度以降、安定して施設運営するための自主財源確保の手段や工夫、及び５年間の具体的な収支見込みを、以下に記載するか任意様式にて提出してください。 |
| （施設運営費の財源確保手段等） |
| （収支計画）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | R５年度 | R６年度 | R７年度 | R８年度 | R９年度 |
| 収入 | 施設利用料 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 自主財源●● | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 自主財源●● | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 収入合計 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 支出 | 賃料 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 光熱水費 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| ●● | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 支出合計 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 損益 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |

※行が足りない場合は適宜追加 |

５．事業効果

|  |
| --- |
| 本事業を実施することによってもたらされる効果及び市内産業への波及効果を、以下に具体的に記載するか任意様式にて提出して下さい。 |
|  |

６．事業費

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 合計 | 自己資金 | 借入金 | その他 |
| 収入 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 支出 | 円 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 総事業費（対象経費総額） | （税込額） |
| 円 |
|  | （税込額） |
| (1)施設整備費 | 整備・改修工事費 | 円 |
| (2)通信環境整備費 | 環境構築費 | 円 |
| (3)什器・機器導入費 | 備品購入費 | 円 |
| (4)施設運営費 | 人件費 | 円 |
| 通信回線使用料 | 円 |
| 光熱水費 | 円 |
| 賃借料 | 円 |
| 委託料 | 円 |
| 広告費 | 円 |
| **対象経費合計（税込額）** | **円** |

※任意様式提出可　経費区分の分かる資料を一覧にして添付しても構いません。

※項目毎に見積書及び内容の分かる資料を添付してください。

経費例

(1)施設整備費：拠点施設の整備・改修工事、設計及び工事管理費 等

(2)通信環境整備費：拠点施設における通信環境の整備及びセキュリティ対策に要する経費（Wi-Fi，LAN 環境の構築） 等

(3)什器・機器導入費：サテライトオフィスにおける事業の用に供する什器・機器の導入に要する経費（机，椅子，パソコン，プリンタ，コピー機） 等

(4)施設運営費：管理運営に直接従事する者の人件費、広告費、土地・建物の賃借料、光熱水費、通信料　等

７．補助金申請額（補助対象経費の10分の9以内、上限27,000千円）

|  |
| --- |
| 円（千円未満切捨て） |

８．実施スケジュール

|  |  |
| --- | --- |
| 取組項目 | 令和 ５ 年度 |
| 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※任意様式提出可