


施設名称	伊倉ふれあいセンター	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	81

施設概要	地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行うため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方3230-5	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	29	
所管部署	人権啓発課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	2,152 m ²	選挙投票所	○	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	689 m ²	建蔽率	70 %		土砂 ○	
併設施設	隣保館・児童館	施設形態	複合	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市伊倉ふれあいセンター条例							地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	本市の区域内に住所を有する者。ただし、乳児及び幼児については、保護者の同伴する者に限る。その他、市長が適当と認める者及び団体。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30~22:00				
指定期間	—				
休館日	日、祝、12月29日から翌年の1月3日				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	2,283	5,863	4,941	利用人数(単位:人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	149	146	98	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	261	87	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	149	407	185	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	377	1,019	1,042	813	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,560	2,370	2,439	2,123	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	4	0	0	1	0	0	0	0
	運営								
	人件費	9,022	9,560	10,968	9,850	0	0	0	0
	事業経費	4,389	1,021	1,871	2,427	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	15,353	13,970	16,319	15,214	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,911	8,460	8,460	6,277	備考)				
③総合計	17,264	22,430	24,779	21,491					
純収支(①-③)	-17,264	-22,280	-24,372	-21,305					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	22	20	24	22
利用1件あたりの支出(千円/件)	7	2	3	4
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103
建物	取得価額	282,710 千円		
	減価償却累計額	89,120 千円		
	残存価格	193,590 千円		
	有形固定資産減価償却率	31.5%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	伊倉ふれあいセンター	1981	41	594.34	鉄筋コンクリート	2	旧	-	R17	80	○	○	-	○	○	-	-
2	伊倉ふれあいセンター増築	2020	2	79.42	鉄筋コンクリート	2	新	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3	倉庫	2020	2	10.54	軽量鉄骨造	1	新	-		40	-	-	-	-	-	-	-
4	伊倉ふれあいセンター増築(多目的トイレ)	1997	25	4.94	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	伊倉ふれあいセンター	小研修室	46.31	30	可	0	0	299	86	273	84	
2	伊倉ふれあいセンター	和室	22.64	10	可	0	0	0	0	13	2	
3	伊倉ふれあいセンター	生活改善室	49.00	16	可	0	0	5	51	66	6	
4	伊倉ふれあいセンター	大研修室	84.00	60	可	0	0	3,114	234	2,921	252	
5	伊倉ふれあいセンター	事務室	39.93	8	-							
6	伊倉ふれあいセンター	授乳室	7.30	-	-							
7	伊倉ふれあいセンター	給湯室	3.10	-	-							
8	伊倉ふれあいセンター	倉庫1	4.90	-	-							
9	伊倉ふれあいセンター	倉庫2	4.70	-	-							
10	伊倉ふれあいセンター	2F遊戯室	96.85	24	可	0	0	834	0	666	0	
11	伊倉ふれあいセンター	2F集会室	46.17	24	可	0	0	1,289	0	800	0	
12	伊倉ふれあいセンター	2F図書室	33.91	16	可	0	0	276	0	220	0	
13	伊倉ふれあいセンター	2F倉庫	5.98	-	-							
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

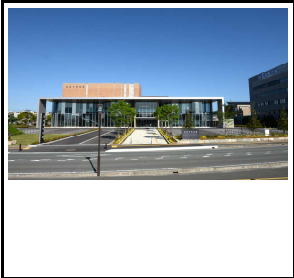
H30.31 大規模改修
R20.21 長寿命化修繕

施設名称	市民会館	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	87

施設概要	市民の文化及び福祉の増進を図るとともに市民の集合等に供するため設置。
------	------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市岩崎152-2	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	300	
所管部署	文化課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	21,856 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,719 m ²	建蔽率	60 %		土砂 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市民会館条例							地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県基準条例：第24条の2							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社	会館を使用しようとする者は、事前に会館に申請し、許可を受けなければならない。許可された事項を変更しようとするときも同様とする。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	ホール棟/会議室棟 9:00～22:00				
指定期間	2020/4/1～2025/3/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	91,318	38,864	54,489	市民会館を利用した年間延利用者数(単位：人)	

■経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	16,139	14,748	17,195	16,027
	事業収入	0	0	0	0	1,711	790	1,969	1,490
	その他	0	0	0	0	553	1,180	386	706
	指定管理委託料	0	0	0	0	22,890	38,188	37,175	32,751
	①合計	0	0	0	0	41,293	54,906	56,725	50,974
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	9,773	8,944	9,948	9,555
	清掃等委託料	0	0	0	0	5,463	7,361	9,458	7,427
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,715	1,844	167	1,242	879	3,991	1,292	2,054
	運営								
	人件費	5,750	821	2,612	3,061	20,747	21,166	21,665	21,193
	事業経費	1,669	2,761	95	1,508	2,997	7,315	4,726	5,013
	その他経費	24,197	0	0	8,066	2,009	1,037	2,806	1,951
	指定管理委託料	39,524	34,749	37,175	37,149	0	0	0	0
②合計	72,854	40,175	40,049	51,026	41,869	49,814	49,895	47,193	
減価償却相当額	5,332	81,617	81,617	56,189	備考)				
③総合計	78,185	121,792	121,666	107,215					
純収支(①-③)	-78,185	-121,792	-121,666	-107,215					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	13	7	7	9	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	取得価額	3,974,685 千円
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1	減価償却累計額	248,719 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	3,725,966 千円
					有形固定資産減価償却率	6.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	玉名市民会館事務所会議室棟	2006	15	983.80	鉄骨造	1	新	-	R22	80	-	-	○	○	○	-	-
2	玉名市民会館 ホール棟	2020	2	4,567.43	鉄骨鉄筋コンクリート	3	新	-		80	○	○	○	○	○	○	-
3	屋根付き駐車場 身障者用	2020	2	112.81	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	市民会館ホール前屋外トイレ	1997	25	54.99	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市民会館 ホール棟	大ホール	828.40	826	可	29,357	129	8,559	42	15,898	67	
2	玉名市民会館 ホール棟	マルチホール	362.30	304	可	0	0	2,572	35	4,245	44	
3	玉名市民会館 ホール棟	練習スタジオ	108.58	8	可	190	32	394	26	241	19	
4	玉名市民会館 ホール棟	大楽屋	81.81	20	可	0	0	340	24	315	21	
5	玉名市民会館 ホール棟	中楽屋1	41.25	8	可	0	0	142	24	144	24	
6	玉名市民会館 ホール棟	中楽屋2	30.83	7	可	0	0	83	14	84	14	
7	玉名市民会館 ホール棟	小楽屋1(洋)	26.42	4	可	0	0	66	22	66	22	
8	玉名市民会館 ホール棟	小楽屋2(和)	26.37	3	可	0	0	36	12	33	11	
9	玉名市民会館事務所会議室棟	第1会議室(倉庫1合)	257.39	181	可	22,875	278	9,402	210	12,511	230	
10	玉名市民会館事務所会議室棟	第2会議室(倉庫2合)	138.79	90	可	16,560	357	7,904	269	5,915	135	
11	玉名市民会館事務所会議室棟	第3会議室	90.00	45	可	9,627	359	3,950	227	2,264	116	
12	玉名市民会館事務所会議室棟	第4会議室	58.08	30	可	6,207	376	2,903	238	2,141	162	
13	玉名市民会館事務所会議室棟	第5会議室	32.67	24	可	5,143	433	2,205	283	1,779	170	
14	玉名市民会館事務所会議室棟	和室(控室)	18.28	6	可	1,359	203	308	81	219	41	
15	玉名市民会館 ホール棟	管理事務所	67.21	6	-							
16	玉名市民会館 ホール棟	楽屋事務所	17.75	-	-							
17	玉名市民会館 ホール棟	スタッフ控室	20.74	-	-							
18	玉名市民会館 ホール棟	マルチ準備室	51.87	-	-							
19	玉名市民会館 ホール棟	マルチ準備前室	47.04	-	-							
20	玉名市民会館事務所会議室棟	事務室	62.74	8	-							
21	玉名市民会館事務所会議室棟	館長室	17.50	1	-							
22	玉名市民会館 ホール棟	荷捌き	59.54	-	-							
23	玉名市民会館 ホール棟	ピアノ庫	23.50	-	-							
24	玉名市民会館 ホール棟	倉庫大型物品庫	102.11	-	-							
25	玉名市民会館 ホール棟	前室3	15.10	-	-							
26	玉名市民会館 ホール棟	清掃室	4.52	-	-							
27	玉名市民会館 ホール棟	給湯室(管理事務所側)	6.00	-	-							
28	玉名市民会館 ホール棟	給湯室(中楽屋側)	5.58	-	-							
29	玉名市民会館 ホール棟	更衣室	4.30	-	-							
30	玉名市民会館 ホール棟	物置1	4.25	-	-							

個別施設計画


R2 旧市民会館ホール解体等 実施済 R7.8 会議室棟中規模改修

施設名称	中央公民館(玉名市文化センター内)	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	101

施設概要	社会教育法にのっとり市民文化教養の向上を図るため、図書館事業及び公民館事業を行うための施設として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市繁根木88-1	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	153	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	5,377 m ²	選挙投票所	○	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,539 m ²	建蔽率	80 %		土砂 ○	
併設施設	玉名市図書館	施設形態	複合	容積率	400 %		高潮 ○	
法令・条例	社会教育法、玉名市文化センター条例、玉名市公民館条例							地震 ○
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	31,985	14,065	18,867	利用人数(単位:人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	1,286	1,038	945	1,090	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	202	155	229	196	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	1,488	1,194	1,175	1,285	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	3,503	2,000	3,471	2,991	0	0	0	0
	清掃等委託料	5,539	5,545	5,368	5,484	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	3,061	536	899	1,499	0	0	0	0
	運営								
	人件費	7,228	7,511	8,696	7,812	0	0	0	0
	事業経費	2,665	1,164	1,116	1,649	0	0	0	0
	その他経費	1,058	950	1,177	1,062	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	23,055	17,706	20,728	20,496	0	0	0	0	
	減価償却相当額	11,931	11,931	11,931	11,931	備考)			
③総合計	34,986	29,637	32,659	32,428					
純収支(①-③)		-33,498	-28,443	-31,485	-31,142				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	9	7	8	8	取得価額	596,326 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	489,180 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	107,146 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	82.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市文化センター(公民館)	1981	41	2,527.55	鉄骨鉄筋コンクリート	3	旧	-		80	○	○	○	○	○	○	-
2	玉名市文化センター 自転車置場	1981	41	11.47	鉄骨鉄筋コンクリート	1	旧	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市文化センター(公民館)	2F大研修室	194.84	200	可	10,615	315	6,263	246	8,829	300	
2	玉名市文化センター(公民館)	2F第1研修室	78.03	48	可	4,439	223	1,790	146	2,853	208	
3	玉名市文化センター(公民館)	2F第2研修室	78.05	48	可	3,491	232	1,870	152	1,666	140	
4	玉名市文化センター(公民館)	2F第3研修室	53.74	18	可	2,734	308	1,564	258	1,400	244	
5	玉名市文化センター(公民館)	2F和室	99.56	50	可	2,975	169	804	92	1,133	133	
6	玉名市文化センター(公民館)	2F視聴覚室	119.27	36	可	4,942	255	901	101	2,156	172	
7	玉名市文化センター(公民館)	3F調理実習室	77.61	36	可	1,160	64	167	13	59	4	
8	玉名市文化センター(公民館)	3F工作室	53.69	30	可	488	56	293	44	257	32	
9	玉名市文化センター(公民館)	3F創作室	66.77	20	可	397	44	293	38	243	31	
10	玉名市文化センター(公民館)	3F調理準備室	24.71	-	可	0	64	0	13	170	85	
11	玉名市文化センター(公民館)	B1玉名市消費生活センター	49.93	4	-							
12	玉名市文化センター(公民館)	2F事務室(コミュニティ)	107.15	15	-							
13	玉名市文化センター(公民館)	2F会議室	34.74	8	-							
14	玉名市文化センター(公民館)	館長室・会議室	24.59	5	-							
15	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室1	24.95	9	-							
16	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室2	25.82	9	-							
17	玉名市文化センター(公民館)	B1PCサーバー室	12.69	-	-							
18	玉名市文化センター(公民館)	B1発電機室	24.44	-	-							
19	玉名市文化センター(公民館)	B1ドライエリア	25.88	-	-							
20	玉名市文化センター(公民館)	B1電気室	65.89	-	-							
21	玉名市文化センター(公民館)	B1受水槽・ポンプ室	44.50	-	-							
22	玉名市文化センター(公民館)	B1倉庫2	24.96	-	-							
23	玉名市文化センター(公民館)	B1機械室1	19.21	-	-							
24	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(階段そば)	31.10	-	-							
25	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(和室横)	18.90	-	-							
26	玉名市文化センター(公民館)	2F謝光室	20.06	-	-							
27	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室2横)	18.94	-	-							
28	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室3横)	21.22	-	-							
29	玉名市文化センター(公民館)	3F調光室	15.75	-	-							
30	玉名市文化センター(公民館)	3F機械室(創作室横)	19.28	-	-							

個別施設計画


R4-6 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	コミュニティセンター潮湯	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	197

施設概要	住民の健康増進と福祉の向上を図るため設置。
------	-----------------------

基本情報								
所在地	玉名市岱明町鍋3188地先	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	10	
所管部署	総合福祉課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地： 国有 建物： 市有	延床面積	826 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設	磯の里	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明コミュニティセンター条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	祐和会(代表団体 株式会社三勢)	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉の利用には特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。 ・宿泊の使用は10人以上が宿泊する団体が可能。 			
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00～18:00				
指定期間	2018/04/01～2023/03/31				
休館日	火、1月1日、12月31日				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	15,258	8,940	8,120	利用人数	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	2,917	1,761	1,530	2,069
	事業収入	0	0	0	0	2,960	34	253	1,082
	その他	0	0	0	0	100	191	70	120
	指定管理委託料	0	0	0	0	15,619	15,763	15,763	15,715
	①合計	0	0	0	0	21,596	17,748	17,615	18,987
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	11,198	9,758	10,962	10,639
	清掃等委託料	0	0	0	0	888	687	683	753
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	9	724	998	577
	運営								
	人件費	1,769	1,095	1,045	1,303	5,436	3,603	4,464	4,501
	事業経費	0	0	0	0	2,124	592	512	1,076
	その他経費	0	0	0	0	2,605	1,929	1,286	1,940
	指定管理委託料	15,619	15,763	15,763	15,715	0	0	0	0
②合計	17,388	16,858	16,807	17,018	22,259	17,293	18,904	19,485	
	減価償却相当額	3,371	3,548	3,548	3,489	備考)			
③総合計	20,760	20,406	20,355	20,507					
純収支(①-③)		-20,760	-20,406	-20,355	-20,507				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	21	20	20	21	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	2	2	2	取得価額	162,736 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	94,256 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	68,480 千円
					有形固定資産減価償却率	57.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	コミュニティセンター潮湯	1991	30	543.00	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	○	○	-	-	-
2	コミュニティセンター潮湯 増築	1995	27	282.84	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	コミュニティセンター潮湯	男子浴室(脱衣所込)	95.90	-	-							
2	コミュニティセンター潮湯	女子浴室(脱衣所込)	91.70	-	-							
3	コミュニティセンター潮湯	宿泊室1 かに	48.00	15	可	651	0	0	0	75	0	
4	コミュニティセンター潮湯	宿泊室2 のり	48.00	15	可	0	0	0	0	0	0	
5	コミュニティセンター潮湯	宿泊室3 あさり	36.00	10	可	0	0	0	0	0	0	
6	コミュニティセンター潮湯	宿泊室4 しゃく	36.00	10	可	0	0	0	0	0	0	
7	コミュニティセンター潮湯	休憩所	20.00	-	-							
8	コミュニティセンター潮湯	台所	20.00	-	-							
9	コミュニティセンター潮湯	事務室	14.60	2	-							
10	コミュニティセンター潮湯	休憩室(浴室側)	89.30	30	可	14,607	0	8,940	0	8,045	0	
11	コミュニティセンター潮湯	男子シャワー室	7.80	-	-							
12	コミュニティセンター潮湯	男子更衣室	20.50	-	-							
13	コミュニティセンター潮湯	女子シャワー室	8.00	-	-							
14	コミュニティセンター潮湯	女子更衣室	21.30	-	-							
15	コミュニティセンター潮湯	機械室	27.00	-	-							
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R10.11 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	横島町公民館(横島支所内)	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	2076

施設概要	市民の実際の生活に即する教育、学術及び文化に関する各種事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	横島町横島3644	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	56	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,885 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○	
併設施設	横島支所	施設形態	複合	容積率	— %		高潮 ○	
法令・条例	社会教育法、玉名市公民館条例							地震 ○
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	45,668	12,426	18,192	人	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	587	379	151	372	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	587	379	151	372	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	4,787	4,726	4,799	4,771	0	0	0	0
	清掃等委託料	4,689	4,033	4,100	4,274	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,562	340	619	840	0	0	0	0
	運営								
	人件費	8,082	6,630	7,037	7,249	0	0	0	0
	事業経費	1,480	905	1,169	1,184	0	0	0	0
	その他経費	293	2,918	147	1,119	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	20,892	19,551	17,870	19,438	0	0	0	0	
	減価償却相当額	9,772	9,772	9,772	9,772	備考)			
③総合計	30,664	29,323	27,642	29,210					
純収支(①-③)		-30,077	-28,944	-27,492	-28,838				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	10	9	10
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	2	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	548,614 千円
減価償却累計額	146,587 千円
残存価格	402,027 千円
有形固定資産減価償却率	26.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公民館	2006	15	1,885.36	鉄筋コンクリート	-	新	-	R27	80	-	○	○	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公民館	多目的ホール	472.64	300	可	18,546	241	5,420	171	10,901	138	
2	公民館	和室	99.79	40	可	6,874	296	1,664	147	722	66	
3	公民館	第1会議室	121.68	50	可	9,025	252	2,575	163	1,862	107	
4	公民館	第2会議室	35.84	15	可	2,069	217	414	65	700	70	
5	公民館	第3会議室	75.04	30	可	3,293	130	1,307	81	304	33	
6	公民館	第4会議室	73.32	30	可	5,811	222	1,046	113	3,721	117	
7	公民館	クラブ室(作業室)	26.80	10	-							
8	公民館	資料保管室(民俗資料室)	40.02	-	-							
9	公民館	教育委員会室	75.04	8	-							
10	公民館	機械室	26.00	-	-							
11	公民館	湯沸室2(第2会議室横)	6.48	-	-							
12	公民館	湯沸室3(第4会議室横)	4.50	-	-							
13	公民館	倉庫2(第2会議室横)	10.80	-	-							
14	公民館	倉庫3(和室横)	8.82	-	-							
15	公民館	倉庫4(多目的ホール横)	62.83	-	-							
16	公民館	物入	3.06	-	-							
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R2.3 中規模改修(設備) R11.12 中規模改修

施設名称	天水町公民館(天水市民センター内)	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	2080

施設概要	市民の実際の生活に即する教育、学術及び文化に関する各種事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため設置。
------	---

基本情報							
所在地	天水町小天7237番地1	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	90
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,265 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○
併設施設	天水支所、天水図書館	施設形態	複合	容積率	— %		高潮 ○
法令・条例	社会教育法、玉名市公民館条例						地震 ○
その他規制							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	25,234	10,858	27,990	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	483	288	294	355	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	80	63	67	70	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	563	351	360	425	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	1,808	1,605	1,853	1,755	0	0	0	0
	清掃等委託料	5,263	3,620	3,617	4,166	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	290	253	290	278	0	0	0	0
	運営								
	人件費	5,123	5,592	4,621	5,112	0	0	0	0
	事業経費	1,288	1,028	838	1,051	0	0	0	0
	その他経費	523	422	334	427	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	14,294	12,521	11,553	12,789	0	0	0	0	
減価償却相当額	8,534	8,534	8,534	8,534	備考)				
③総合計	22,828	21,055	20,087	21,323					
純収支(①-③)	-22,265	-20,703	-19,726	-20,898					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	10	9	10	取得価額	426,153 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	0	1	減価償却累計額	25,683 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	400,471 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	6.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	426,153 千円
減価償却累計額	25,683 千円
残存価格	400,471 千円
有形固定資産減価償却率	6.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公民館	2018	3	1,198.94	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	-	○	○	○	○	○	-
2	天水町公民館仮設倉庫	2017	5	66.09	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公民館	多目的ホール	403.75	270	可	3,092	81	1,502	57	2,983	90	
2	公民館	第1会議室	38.25	20	可	1,426	126	276	37	454	30	
3	公民館	第2会議室	79.88	40	可	2,058	117	616	44	1,081	56	
4	公民館	和室	88.75	40	可	945	61	794	57	757	38	
5	公民館	調理室	88.75	25	可	312	18	3	1	23	3	
6	公民館	農産加工室	88.75	20	可	726	156	549	122	474	106	
7	公民館	管理人室	9.00	1	-							
8	公民館	授乳室	8.00	-	-							
9	公民館	給湯室2	9.90	-	-							
10	公民館	備蓄倉庫	8.50	-	-							
11	公民館	倉庫3	26.25	-	-							
12	公民館	別棟倉庫	80.00	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H29.30 建替え R19.20 中規模改修