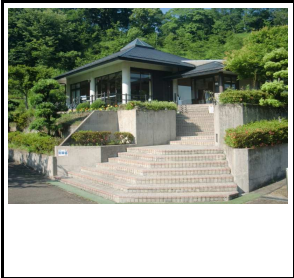


施設名称	蛇ヶ谷公園	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	29

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市立願寺1598-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	50
所管部署	都市整備課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	213,587 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	327 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 土石流危険区域・土石流警戒区域						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 あんしんCo.,Ltd	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	野球場6:00～日没/ テニスコート9:00～22:00				
指定期間	2019/04/01～2024/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	33,454	18,883	21,506	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	4,929	2,961	3,082	3,657
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	12	9	9	10	230	142	182	185
	指定管理委託料	0	0	0	0	12,644	15,160	14,120	13,975
	①合計	12	9	9	10	17,803	18,263	17,384	17,817
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	2,784	2,716	2,188	2,563
	清掃等委託料	0	0	0	0	6,678	6,859	6,560	6,699
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	1,089	192	427	957	760	1,230	983
	運営								
	人件費	842	939	950	910	4,704	4,476	4,817	4,665
	事業経費	0	0	0	0	918	767	796	827
	その他経費	218	166	26	137	0	0	0	0
	指定管理委託料	12,644	15,160	14,120	13,975	0	0	0	0
②合計	13,705	17,354	15,288	15,449	16,042	15,578	15,590	15,737	
	減価償却相当額	2,153	2,125	2,080	2,119	備考)			
③総合計	15,858	19,478	17,368	17,568					
純収支(①-③)		-15,845	-19,469	-17,358	-17,558				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	42	53	47	47	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	1	1	1	取得価額	94,487 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	64,409 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	30,078 千円
					有形固定資産減価償却率	68.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	1992	30	218.52	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	80	-	-	○	○	-	-	-
2	玉名市蛇ヶ谷公園 便所	1993	29	59.40	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-
3	玉名市蛇ヶ谷公園 便所	1981	40	12.60	コンクリートブロック	1	新	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
4	玉名市蛇ヶ谷公園 管理棟	1979	42	9.91	コンクリートブロック	1	旧	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
5	蛇ヶ谷公園 便所	1970	52	4.00	コンクリートブロック	1	旧	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
6	蛇ヶ谷公園 便所	1987	34	22.40	コンクリートブロック	1	新	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	ラウンジ	82.13	10	-							
2	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	男子更衣室/シャワー室	18.03	5	-							
3	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	女子更衣室/シャワー室	20.45	5	-							
4	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	事務室	26.00	1	-							
5	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	倉庫1	7.65	1	-							
6	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	倉庫2	13.21	1	-							
7		野球場		100	可	2,865	161	2,071	95	2,423	117	
8		テニスコート		100	可	28,290	3,625	15,640	2,146	18,142	2,175	
9		グラウンドゴルフ		10	可	0	0	0	0	0	0	
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


-R11までに民営化を検討

施設名称	桃田運動公園	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	30

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市大倉1156	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	80
所管部署	都市整備課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	189,271 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,186 m ²	建蔽率	70 %		土砂 ○
併設施設	総合体育館	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	使用者制限なし。			
運営形態	直営				
開館時間	野球場6:00～日没/広場6:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	49,798	18,826	17,516	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	3,612	602	894	1,703
	事業収入	0	0	0	0	345	0	0	115
	その他	13	9	9	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	29,743	20,990	20,447	23,726
	①合計	13	9	9	10	33,700	21,592	21,341	25,544
支出	維持管理					6,761	1,638	950	3,116
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	20,985	6,995
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	489	163
	修繕費	0	385	536	307	0	0	0	0
	運営					0	0	0	0
	人件費	421	1,409	1,614	1,148	0	0	41	14
	事業経費	0	0	444	148	0	0	0	0
	その他経費	4,201	72	0	1,424	0	0	0	0
	指定管理委託料	29,743	29,743	20,447	26,644	0	0	0	0
②合計	34,365	31,609	23,041	29,672	6,761	1,638	22,464	10,288	
	減価償却相当額	16,251	16,251	16,251	16,251	備考)			
③総合計	50,616	47,859	39,292	45,922					
純収支(①-③)		-50,603	-47,850	-39,283	-45,912				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値	
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	10	7	9	建物 取得価額 618,530 千円 減価償却累計額 472,825 千円 残存価格 145,705 千円 有形固定資産減価償却率 76.4%
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	2	1	1	
人口あたりの支出(千円/人)	1	0	0	0	
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	1995	26	1,019.18	鉄筋コンクリート	2	新	-	R2	80	-	-	○	○	-	-	-
2	桃田運動公園 メインスタンド	1991	31	960.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	R2	80	-	-	-	○	-	-	-
3	桃田運動公園 プールスタンド	1989	33	492.00	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	桃田運動公園 プール管理棟	1989	33	474.00	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	○	-	-	-
5	桃田運動公園 野球場・スコアボード	1996	26	83.80	鉄骨造	3	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
6	桃田運動公園 便所 中央広場	1990	31	61.80	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
7	桃田運動公園 屋外トイレ	1996	26	47.51	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
8	桃田運動公園 便所 野球場裏	1992	29	46.57	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
9	桃田運動公園 西広場トイレ	2015	7	1.30	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	会議室	54.96	15	可	0	0	0	0	0	0	
2	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	スタンド(野球場実績)	413.61	588	可	11,831	0	8,712	0	3,315	0	
3	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	本部室兼放送室兼審判控室	65.32	20	可	0	0	0	0	0	0	
4	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	湯沸室	3.00	1	-							
5	桃田運動公園 メインスタンド	スタンド(金栗広場実績)	480.00	450	可	26,770	0	14,152	0	14,145	0	
6	桃田運動公園 メインスタンド	ロッカー室	10.75	2	-							
7	桃田運動公園 メインスタンド	ロッカー室	10.75	2	-							
8	桃田運動公園 メインスタンド	倉庫	60.00	1	-							
9	桃田運動公園 メインスタンド	倉庫	60.00	1	-							
10	桃田運動公園 プール管理棟	男子更衣室	83.60	50	-							
11	桃田運動公園 プール管理棟	女子更衣室	83.60	50	-							
12	桃田運動公園 プール管理棟	事務室	27.50	2	-							
13	桃田運動公園 プール管理棟	会議室兼医務室	21.00	5	-							
14	桃田運動公園 プール管理棟	和室	21.00	5	-							
15	桃田運動公園 プール管理棟	放送室	22.00	2	-							
16	桃田運動公園 プール管理棟	記録室	54.00	1	-							
17	桃田運動公園 プール管理棟	湯沸室	8.40	1	-							
18	桃田運動公園 プール管理棟	ろ過室1	78.00	2	-							
19	桃田運動公園 プール管理棟	ろ過室2	78.00	2	-							
20	桃田運動公園 プール管理棟	電気室	31.80	1	-							
21	桃田運動公園 プール管理棟	倉庫	81.00	1	-							
22	桃田運動公園 プールスタンド	スタンド(プール)	390.00	488	可	6,046	0	0	0	0	0	
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


野球場・スコアボード棟・広場スタンド:R10.11 大規模改修 市民プール:R12廃止

施設名称	総合体育館	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	86

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市大倉1144	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	200
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	7,974 ㎡	建蔽率	70 %		土砂 ○
併設施設	桃田運動公園内	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○
法令・条例	都市公園法、玉名市体育館条例						地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	使用者制限なし。			
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	火、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	108,920	16,856	30,527	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	15,230	2,551	4,613	7,465
	事業収入	0	0	0	0	3,207	0	0	1,069
	その他	22	2,029	19	690	2,000	860	1,765	1,542
	指定管理委託料	0	0	0	0	57,198	60,970	39,990	52,719
①合計		22	2,029	19	690	77,635	64,381	46,369	62,795
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	10,142	8,288	7,619	8,683
	清掃等委託料	0	0	0	0	32,183	28,385	11,597	24,055
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	362	1,631	0	664	1,544	1,987	1,297	1,609
	運営								
	人件費	842	2,348	2,374	1,855	15,709	10,328	19,375	15,137
	事業経費	0	0	0	0	2,878	7,695	5,234	5,269
	その他経費	295	799	314	469	0	497	0	166
	指定管理委託料	27,455	31,227	39,990	32,891	0	0	0	0
②合計		28,954	36,005	42,678	35,879	62,456	57,180	45,121	54,919
減価償却相当額		44,587	45,506	57,930	49,341	備考)			
③総合計		73,541	81,510	100,609	85,220				
純収支(①-③)		-73,519	-79,482	-100,590	-84,530				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	4	5	5	4	取得価額	1,784,438 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	2	1	1	減価償却累計額	811,472 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	1	1	1	残存価格	972,966 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	45.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市総合体育館	1997	24	7,813.91	鉄筋コンクリート	1	新	-	R17	80	○	○	○	○	-	○	-
2	駐車場	-	-	86.36		1	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
3	駐車場	-	-	73.42		1	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市総合体育館	メインアリーナ	1830.78	744	可	96,333	2,633	13,082	932	26,312	1,752	
2	玉名市総合体育館	サブアリーナ	1079.94	372	可	0	0	0	0	0	0	
3	玉名市総合体育館	会議室(大)	118.95	60	可	0	0	0	0	0	0	
4	玉名市総合体育館	会議室(小)	40.95	10	可	0	0	0	0	0	0	
5	玉名市総合体育館	2Fジョギングコース・観客席	1062.62	1,085	可	0	0	0	0	0	0	
6	玉名市総合体育館	2Fトレーニング室	226.38	20	可	12,587	12,587	3,774	3,774	4,215	4,215	
7	玉名市総合体育館	事務室	98.80	10	-							
8	玉名市総合体育館	医務局	32.83	2	-							
9	玉名市総合体育館	ロッカー室(シャワー室等含む)	64.80	5	-							
10	玉名市総合体育館	ロッカー室(シャワー室等含む)	64.80	5	-							
11	玉名市総合体育館	放送室・本部室(メイン)	92.88	15	-							
12	玉名市総合体育館	放送室(サブアリ)	20.91	2	-							
13	玉名市総合体育館	監視機械室	55.49	1	-							
14	玉名市総合体育館	給排水給湯機械室	86.40	1	-							
15	玉名市総合体育館	非常用発電機室	36.28	1	-							
16	玉名市総合体育館	器具庫(メイン)	215.48	10	-							
17	玉名市総合体育館	器具庫(サブアリ)	183.00	10	-							
18	玉名市総合体育館	倉庫(メイン)	180.00	2	-							
19	玉名市総合体育館	倉庫(サブアリ)	83.26	2	-							
20	玉名市総合体育館	2F展示スペース	102.99	10	-							
21	玉名市総合体育館	2Fダクト室(メイン)	85.75	1	-							
22	玉名市総合体育館	2Fダクト室(サブアリ)	42.74	1	-							
23	玉名市総合体育館	2F電気室	45.51	1	-							
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

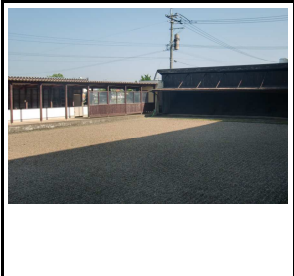
H31.R2 中規模改修(設備) R3.4 中規模改修(防水等)

施設名称	弓道場	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	88

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岩崎173-3	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	806 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	242 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2020/04/01～2023/03/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	4,766	3,383	3,717	利用人数	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	182	111	129	141
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	453	0	427	293
	①合計	0	0	0	0	635	111	556	434
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	149	0	0	50
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	328	109	27	0	0	9
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	209	67	93	123
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	427	142	0	0	0	0
②合計	0	0	755	252	386	67	93	182	
減価償却相当額					0				
③総合計		0	0	755	252				
純収支(①-③)		0	0	-755	-252				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	3	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	17,956 千円
減価償却累計額	17,828 千円
残存価格	128 千円
有形固定資産減価償却率	99.3%

備考)
 ※R3年度からNo.105勤労者体育センターと9:1(勤労者体育センター：弓道場)で按分し計上。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	射場	1988	34	163.65	鉄骨造	1	新	-	R2	80	-	-	-	○	-	-	-
2	的場	1988	34	42.39	鉄骨造	1	新	-	R2	80	-	-	-	-	-	-	-
3	矢取道	1988	34	35.84	木造	1	新	-	R2	50	-	-	-	-	-	-	-
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	射場	射場	71.35	10	可	4,766	2,020	3,383	2,227	3,717	2,400	
2	的場	的場	31.05	2	-							
3	射場	控室	8.46	1	-							
4	射場	湯沸室	3.24	1	-							
5	射場	男子更衣室	4.86	1	-							
6	射場	女子更衣室	4.86	1	-							
7	射場	倉庫(便所横)	4.32	1	-							
8	的場	監的小屋	8.10	1	-							
9	矢取道	矢取塚	1.62	2	-							
10	矢取道	倉庫(矢取塚横)	1.62	1	-							
11	矢取道	倉庫(増築分)	57.38	2	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R5-7 適正化を検討 R8.9 大規模改修

施設名称	武道館	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	93

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市繁根木94-11	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	第一種住居地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地： 民地 建物： 市有	延床面積	1,506 ㎡	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制	建基法：第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	公益財団法人玉名市シルバー人材センター	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2019/04/01～2024/03/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	17,101	6,351	7,138	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	830	394	480	568
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	6	6	6	6	147	54	84	95
	指定管理委託料	0	0	0	0	3,532	3,585	3,725	3,614
	①合計	6	6	6	6	4,510	4,033	4,289	4,277
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	717	495	566	593
	清掃等委託料	0	0	0	0	276	403	296	325
	土地建物賃料	4,000	4,000	4,000	4,000	0	0	0	0
	修繕費	725	0	192	306	194	91	0	95
	運営								
	人件費	0	423	475	299	2,895	2,569	3,120	2,862
	事業経費	0	0	0	0	170	255	164	196
	その他経費	0	2,524	677	1,067	0	0	0	0
	指定管理委託料	3,532	3,585	3,725	3,614	0	0	0	0
②合計	8,257	10,532	9,069	9,286	4,252	3,812	4,147	4,070	
	減価償却相当額	5,996	5,943	5,943	5,961	備考)			
③総合計	14,253	16,475	15,012	15,247					
純収支(①-③)		-14,246	-16,469	-15,006	-15,240				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/㎡)	5	7	6	6	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	2	1	1	取得価額	271,801 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	179,838 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	91,964 千円
					有形固定資産減価償却率	66.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市武道館	1992	30	1,499.19	鉄筋コンクリート	2	新	-	R2	80	-	-	-	○	-	-	-
2	駐車場整理員控室	1996	26	3.53	軽量鉄骨造	1	新	-		40	-	-	-	-	-	-	-
3	プロバン庫	1992	30	3.00	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市武道館	剣道場	533.16	100	可	17,101	212	6,351	116	7,138	160	
2	玉名市武道館	事務室	29.00	5	-							
3	玉名市武道館	女子更衣室	19.80	-	-							
4	玉名市武道館	男子更衣室	38.53	-	-							
5	玉名市武道館	倉庫	8.55	-	-							
6	玉名市武道館	2F柔道場	663.11	100	可	0	0	0	0	0	0	
7	玉名市武道館	2F会議室	18.63	5	可	0	0	0	0	0	0	
8	玉名市武道館	2F女子更衣室	18.63	-	-							
9	玉名市武道館	2F男子更衣室	31.05	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R9-11 適正化を検討 R12-14 大規模改修

施設名称	天水相撲場	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	97

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天7237-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	477 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	天水体育館	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	25	150	0	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	144	0	48	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	144	0	48	0	0	0	0	
減価償却相当額					0				
③総合計		0	144	0	48				
純収支(①-③)		0	-144	0	-48				

備考)
※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B&G海洋センターにまとめて計上。

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	1		0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	33,405 千円
減価償却累計額	33,405 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天水相撲場	1983	38	477.21	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	勤労者体育センター	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	105

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岩崎173-2	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	10	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	2,031 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,270 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2020/04/01～2023/03/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	30,259	18,120	20,104	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	2,098	1,237	1,621	1,652
	事業収入	0	0	0	0	50	0	0	17
	その他	6	3	3	4	100	103	92	98
	指定管理委託料	0	0	0	0	4,078	4,270	3,843	4,064
	①合計	6	3	3	4	6,327	5,609	5,556	5,831
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	1,342	1,057	1,236	1,212
	清掃等委託料	0	0	0	0	2,691	2,573	2,745	2,670
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	160	1,371	192	574	0	133	160	97
	運営								
	人件費	0	0	475	158	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	798	632	595	675
	その他経費	0	0	29	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	3,843	1,281	0	0	0	0
②合計	160	1,371	4,539	2,023	4,831	4,394	4,736	4,654	
減価償却相当額		1,272	1,272	1,272	1,272				
③総合計		1,432	2,643	5,811	3,295				
純収支(①-③)		-1,425	-2,640	-5,808	-3,291				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	1	4	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	58,012 千円
減価償却累計額	43,249 千円
残存価格	14,763 千円
有形固定資産減価償却率	74.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名勤労者体育センター	1987	34	1,270.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	R2	80	-	-	○	○	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名勤労者体育センター	運動室	1080.00	200	可	30,259	2,293	18,120	1,739	20,104	1,855	
2	玉名勤労者体育センター	倉庫	34.00	1	-							
3	玉名勤労者体育センター	事務室	13.00	1	-							
4	玉名勤労者体育センター	ミーティング室	13.00	5	-							
5	玉名勤労者体育センター	男子更衣室	8.89	5	-							
6	玉名勤労者体育センター	女子更衣室	8.89	5	-							
7	玉名勤労者体育センター	倉庫	4.00	1	-							
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R9-10 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	岱明中央公園	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	160

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市岱明町中土556	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	80
所管部署	都市整備課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	64,287 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	395 m ²	建蔽率	70 %		土砂 ○
併設施設	岱明B&G海洋センター	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	6:00～22:00(テニスコートは日没まで)				
指定期間	2022/04/01～2027/3/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	35,876	27,587	26,564	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額		1,429	1,429	1,429	1,429				
③総合計		1,429	1,429	1,429	1,429				
純収支(①-③)		-1,429	-1,429	-1,429	-1,429				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	53,819 千円
減価償却累計額	38,411 千円
残存価格	15,408 千円
有形固定資産減価償却率	71.4%

備考)
※収支はNo199岱明B&G海洋センターにまとめて計上。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岱明中央公園 管理棟	2000	22	191.45	鉄骨造	2	新	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-
2	岱明中央公園 便所	1992	29	144.32	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	80	-	-	-	○	-	-	-
3	岱明中央公園 テニスコート倉庫	1989	32	21.46	コンクリートブロック	1	新	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
4	岱明中央公園 体育倉庫	1970	52	19.44	鉄骨造	1	旧	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-
5	岱明中央公園 ゲートボール倉庫	1992	30	18.75	コンクリートブロック	1	新	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	岱明中央公園 テニスコート倉庫	テニスコート		10	可	7,197	638	5,071	554	4,264	492	
2		グラウンド		200	可	28,679	627	22,516	588	22,300	534	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


—

施設名称	岱明B&G海洋センター	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	199

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岱明町中土590	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	200	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,852 ㎡	建蔽率	70 %		土砂 ○	
併設施設	岱明中央公園内	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者	(プール営業時間)			
開館時間	体育館:9:00~22:00	6、9月:10:00~17:00			
指定期間	2022/04/01~2027/03/31	7、8月:10:00~21:00			
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	33,790	20,597	21,438	体育館、プール(利用人数)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	7,470	1,161	1,202	3,277
	事業収入	0	0	0	0	1,600	0	0	533
	その他	9	9	9	9	600	0	1,891	830
	指定管理委託料	0	0	0	0	38,251	39,502	38,622	38,792
	①合計	9	9	9	9	47,920	40,662	41,715	43,433
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	8,890	7,228	8,015	8,044
	清掃等委託料	0	0	0	0	6,404	6,476	8,407	7,096
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	509	153	213	292	22	855	68	315
	運営								
	人件費	842	1,878	1,899	1,540	18,853	19,381	21,039	19,758
	事業経費	0	0	0	0	10,348	2,490	7,327	6,722
	その他経費	344	110	50	168	0	0	0	0
	指定管理委託料	38,251	39,502	38,622	38,792	0	0	0	0
②合計	39,946	41,643	40,784	40,791	44,517	36,431	44,856	41,935	
減価償却相当額	9,124	9,124	9,124	9,124					
③総合計	49,070	50,767	49,908	49,915					
純収支(①-③)	-49,061	-50,758	-49,899	-49,906					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	22	22	22	22
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	2	2	2
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	418,366 千円
減価償却累計額	237,568 千円
残存価格	180,798 千円
有形固定資産減価償却率	56.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	体育館	1988	33	1,668.75	鉄筋コンクリート	2	新	-	R22	80	-	-	○	○	○	-	-
2	艇庫(松原海岸)	1985	37	98.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3	車庫・倉庫	1993	28	85.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	体育館	アリーナ	731.74	100	可	16,729	1,519	13,142	1,310	14,615	1,505	
2	体育館	ミーティングルーム	62.51	10	可	1,579	143	736	123	982	198	
3	体育館	男子更衣室	33.60	5	-							
4	体育館	女子更衣室	23.10	5	-							
5	体育館	事務室	31.55	5	-							
6	体育館	器具庫1	30.77	1	-							
7	体育館	器具庫2	30.77	1	-							
8	体育館	機械室	31.47	-	-							
9	体育館	2Fトレーニング室	475.57	-	-							
10		プール		-	可	6,046	0	462	0	1,229	0	
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


体育館:R26.27 長寿命化改修 プール:R16.17 中規模改修

施設名称	横島体育館	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	207

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市横島町横島3808		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	5,908 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	1,419 m ²	建蔽率	— %		土砂	○
併設施設			施設形態	単独	容積率	— %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震	○
その他規制							津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	27,764	17,656	15,432	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,325	846	1,033	1,068
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	3	3	3	3	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	3	3	3	3	1,325	846	1,033	1,068
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	221	0	0	74	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	470	475	315	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	222	0	26	83	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	443	470	501	471	0	0	0	0	
減価償却相当額	15,095	15,095	15,095	15,095	備考)				
③総合計	15,538	15,565	15,596	15,566	※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B&G海洋センターにまとめて計上。				
純収支(①-③)	-15,535	-15,562	-15,593	-15,563					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	取得価額	503,171 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	90,499 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	412,671 千円
					有形固定資産減価償却率	18.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	トイレ(体育館北東)	-	-	15.60	木造	1	-	-		50	-	-	-	-	-	-	-
2	横島体育館	2016	6	1,403.50	鉄骨造	1	新	-	R27	80	-	-	○	○	○	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	横島体育館	アリーナ	1011.22	200	可	27,764	1,617	17,656	1,231	15,432	1,405	
2	横島体育館	控室	20.00	1	-							
3	横島体育館	男子更衣室	22.50	5	-							
4	横島体育館	女子更衣室	27.50	5	-							
5	横島体育館	屋内倉庫	69.92	2	-							
6	横島体育館	屋外倉庫	33.75	1	-							
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R16.17 中規模改修

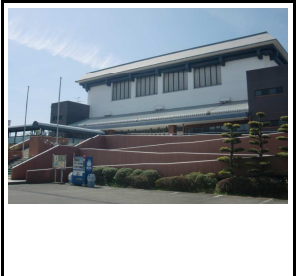
施設名称	天水体育館
------	-------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	231

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天7337-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	9,324 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,746 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○	
併設施設	天水相撲場	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	22,688	15,474	14,236	利用人数	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,399	806	880	1,029
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	6	6	6	6	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	6	6	6	6	1,399	806	880	1,029
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	117	39	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,137	1,107	128	791	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	939	950	630	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	177	740	129	348	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,314	2,785	1,323	1,807	0	0	0	0	
減価償却相当額		21,248	9,898	9,462	13,536				
③総合計		22,562	12,683	10,785	15,343				
純収支(①-③)		-22,556	-12,677	-10,778	-15,337				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	869,308 千円
減価償却累計額	806,645 千円
残存価格	62,663 千円
有形固定資産減価償却率	92.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	屋内駐車場	1982	39	2,357.72	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
2	アリーナ	1982	39	1,269.30	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	○	○	-	-	-
3	小体育館	1982	39	548.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
4	廊下	1982	39	417.47	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
5	廊下	1982	39	310.40	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
6	多目的室	1982	39	185.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
7	昇降口・ホール	1982	39	112.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
8	機械室	1982	39	72.45	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
9	ロッカー・シャワー室	1982	39	65.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
10	器具庫	1982	39	60.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
11	便所	1982	39	60.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
12	倉庫・電気室	1982	39	54.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
13	階段	1982	39	48.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
14	階段	1982	39	45.18	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
15	階段	1982	39	43.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	アリーナ	2Fアリーナ	1245.56	200	可	17,438	1,018	13,207	1,003	12,126	978	
2	アリーナ	2Fトレーニング室	184.20	10	-							
3	小体育館	3F小体育館	459.46	20	可	5,250	502	2,267	204	2,110	244	
4		倉庫大	78.00	1	-							
5		倉庫小	26.38	1	-							
6		機械室	48.53	1	-							
7	ロッカー・シャワー室	2Fロッカー・シャワー室 男	31.34	5	-							
8	ロッカー・シャワー室	2Fロッカー・シャワー室 女	31.34	5	-							
9	アリーナ	2F大会本部室	28.22	5	-							
10	管理人室	2F管理人室	16.29	1	-							
11	屋内駐車場	2F休憩所	16.60	1	-							
12	倉庫・電気室	2F電気室	27.50	1	-							
13	倉庫・電気室	2F倉庫	16.33	1	-							
14	器具庫	2F器具倉庫	32.04	1	-							
15	器具庫	2F器具倉庫	32.04	1	-							
16	小体育館	3Fロッカー室 男	26.85	2	-							
17	小体育館	3Fロッカー室 男	26.85	2	-							
18	小体育館	3Fロッカー室 女	16.30	2	-							
19	小体育館	3Fロッカー室 女	16.30	2	-							
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

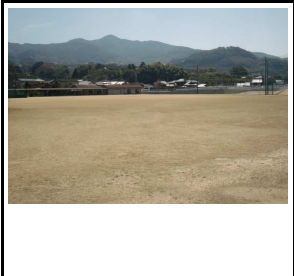
R4-6 大規模改修

施設名称	天水グラウンド	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	232

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	天水町小天4034-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	19,207 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	91 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	使用者制限なし。			
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	19,421	11,129	24,946	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	105	49	81	78
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	105	49	81	78
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	0	0	475	158	0	0	0	0
	人件費	0	0	1,089	363	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	1,564	521	0	0	0	0	
減価償却相当額		225	225	225	225				
③総合計		225	225	1,788	746				
純収支(①-③)		-225	-225	-1,788	-746				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	17	6
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	11,020 千円
減価償却累計額	7,417 千円
残存価格	3,603 千円
有形固定資産減価償却率	67.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	便所	1982	39	27.00	コンクリートブロック	-	新	-	-	-							
2	倉庫	2001	21	64.00	鉄骨鉄筋コンクリート	-	新	-	-	-							
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	前田家別邸	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	261

施設概要	夏目漱石が前田家別邸でのとう留体験を基に小説「草枕」を書いたという文学的価値と地域の名家・前田家の歴史的価値を残す活動の史跡として保存・活用することにより、地域文化の向上と地域の活性化に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天766-3	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	2	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地： 民地 建物： 市有	延床面積	147 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、前田家別邸条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:00				
指定期間	—				
休館日	水・年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	0	0	1,003	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	136	45	0	0	0	0
	清掃等委託料	287	230	191	236	0	0	0	0
	土地建物賃料	660	660	660	660	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	334	111	0	0	0	0
	事業経費	0	0	44	15	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	947	890	1,364	1,067	0	0	0	0	
減価償却相当額	735	83	83	300	備考)				
③総合計	1,682	973	1,447	1,368					
純収支(①-③)	-1,682	-973	-1,447	-1,368					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	6	6	9	7	取得価額	13,029 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)			1	1	減価償却累計額	11,920 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	1,109 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	91.5%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	13,029 千円
減価償却累計額	11,920 千円
残存価格	1,109 千円
有形固定資産減価償却率	91.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	前田案山子別邸 浴場	-	17	62.00	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
2	前田案山子別邸 階段・通路	-	17	36.10	鉄骨造	1	新	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-
3	前田案山子別邸 離れ	-	17	33.05	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
4	前田案山子別邸 玄関	-	17	15.50	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	前田案山子別邸 浴場	浴場	77.50	4	-								
2	前田案山子別邸 離れ	離れ	28.20	4	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

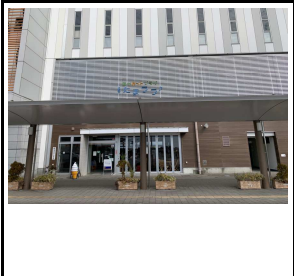
R6.7 中規模改修

施設名称	観光ほっとプラザ「たまらう」	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	422

施設概要	新玉名駅の利用者の利便を図るとともに、本市及び熊本県北地域の活性化に資するため設置。
------	--

基本情報							
所在地	玉名市両迫間308	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	469
所管部署	観光物産課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：民地 建物：市有	延床面積	406 ㎡	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設	新玉名駅	施設形態	複合	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例						地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般社団法人玉名観光協会				
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～19:00				
指定期間	2018/04/01～2023/03/31				
休館日	なし				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	29,915	16,817	17,968	利用者数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	10,982	6,855	6,375	8,071
	事業収入	0	0	0	0	47	45	16,669	5,587
	その他	0	0	0	0	55	179	143	126
	指定管理委託料	0	0	0	0	14,500	14,905	14,769	14,724
	①合計	0	0	0	0	25,584	21,984	37,955	28,508
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	461	303	326	364
	清掃等委託料	0	0	0	0	2,636	2,556	2,488	2,560
	土地建物賃料	778	778	778	778	1,516	1,828	1,647	1,664
	修繕費	0	0	0	0	74	342	262	226
	運営								
	人件費	1,164	1,574	1,671	1,470	11,735	11,940	11,784	11,820
	事業経費	0	0	70	23	2,531	1,490	1,515	1,845
	その他経費	0	0	0	0	1,567	1,893	1,460	1,640
	指定管理委託料	14,634	14,769	14,769	14,724	0	0	0	0
②合計	16,576	17,122	17,289	16,996	20,520	20,353	19,482	20,118	
減価償却相当額	767	767	767	767	備考)				
③総合計	17,343	17,889	18,056	17,763					
純収支(①-③)	-17,343	-17,889	-18,056	-17,763					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	41	42	43	42	取得価額	28,413 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	9,206 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	19,207 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	32.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	観光ほっとプラザ「たまらら」	2009	12	405.90	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	観光ほっとプラザ「たまらら」	物産コーナー	79.90	24	-							
2	観光ほっとプラザ「たまらら」	会議室(倉庫含)	29.97	2	-							
3	観光ほっとプラザ「たまらら」	事務室(湯沸室込)	40.67	4	-							
4	観光ほっとプラザ「たまらら」	喫茶・待合コーナー	80.39	24	-							
5	観光ほっとプラザ「たまらら」	厨房	17.29	2	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化

施設名称	草枕交流館
------	-------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	546

施設概要	夏目漱石の小説「草枕」と、その舞台になった前田家別邸にかかわる歴史及び文化を紹介するとともに、全国の漱石ファンを交えた文化の交流及び創造を図り、地域における観光の振興と産業の活性化に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天735-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	12	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	369 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕交流館条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	[写真]		[写真]	
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:00				
指定期間	—				
休館日	水、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	4,421	1,451	1,381	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理	716	681	558	652	0	0	0	0
	光熱水費	456	459	459	458	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	65	0	22	29	0	0	0	0
	修繕費	7,915	10,133	8,960	9,003	0	0	0	0
	人件費	381	352	458	397	0	0	0	0
	運営	21	33	6	20	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	9,554	11,658	10,463	10,558	0	0	0	0
②合計	2,585	2,585	2,585	2,585	備考)				
減価償却相当額	12,139	14,243	13,048	13,143	[写真]				
③総合計	-12,139	-14,243	-13,048	-13,143					
純収支(①-③)									

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	26	32	28	29	取得価額	94,470 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	8	8	6	減価償却累計額	41,355 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	53,115 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	43.8%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	94,470 千円
減価償却累計額	41,355 千円
残存価格	53,115 千円
有形固定資産減価償却率	43.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	交流館(足湯含む)	2006	16	343.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	R22	80	-	-	○	○	○	○	-
2	屋外トイレ	2006	16	26.00	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	交流館(足湯含む)	ホール	49.00	56	-							
2	交流館(足湯含む)	企画展示	49.00	2	-							
3	交流館(足湯含む)	事務室・インフォメーション	49.00	4	-							
4	交流館(足湯含む)	収蔵庫	49.00	-	-							
5	交流館(足湯含む)	倉庫1	3.87	-	-							
6	交流館(足湯含む)	倉庫2	10.87	-	-							
7	交流館(足湯含む)	倉庫3	9.00	-	-							
8	交流館(足湯含む)	2F会議室	32.69	20	-							
9	交流館(足湯含む)	2Fライブラリー	32.65	-	-							
10	交流館(足湯含む)	2Fギャラリー	16.31	2	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R6.7 中規模改修

施設名称	玉名市大衆浴場(玉の湯)	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	3285

施設概要	市民の福祉と健康の増進を図り、併せて本市の観光事業の発展に寄与するため設置。
------	--

基本情報							
所在地	玉名市岩崎391-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	35
所管部署	観光物産課			防火地区	—		
用途地域	商業地域	敷地面積	1,937 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	604 m ²	建蔽率	80 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	400 %		高潮 —
法令・条例	玉名市大衆浴場条例、玉名市大衆浴場条例施行規則						地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社やましよう不動産				
運営形態	指定管理者				
開館時間	5:30~21:00				
指定期間	2020/04/01~2023/3/31				
休館日	1月1日・毎月25日(土曜日・日曜日の場合、月曜日振替)				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	177,918	131,664	126,914	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	31,234	22,826	22,980	25,680
	事業収入	0	0	0	0	495	277	294	355
	その他	0	0	0	0	1,447	892	4,301	2,213
	指定管理委託料	4,399	0	0	1,466	0	1,640	3,258	1,633
	①合計	4,399	0	0	1,466	33,176	25,635	30,833	29,881
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	6,543	4,054	4,455	5,017
	清掃等委託料	0	0	396	132	6,161	2,917	666	3,248
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	2,141	1,155	1,557	1,617	1,324	1,385	3,416	2,042
	運営								
	人件費	1,181	1,574	1,671	1,476	11,584	13,040	15,704	13,443
	事業経費	0	0	985	328	3,450	3,347	4,259	3,686
	その他経費	479	0	0	160	0	0	422	141
	指定管理委託料	0	1,640	3,258	1,633	4,399	0	0	1,466
②合計	3,800	4,369	7,867	5,345	33,461	24,744	28,921	29,042	
減価償却相当額	3,424	3,424	3,424	3,424	備考)				
③総合計	7,224	7,793	11,291	8,769					
純収支(①-③)	-2,825	-7,793	-11,291	-7,303					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
					項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	6	7	13	9	取得価額	157,190 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	減価償却累計額	102,718 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	54,472 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	65.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市大衆浴場	1991	30	603.80	鉄骨鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市大衆浴場	男子脱衣室	33.80	12	-							
2	玉名市大衆浴場	女子脱衣室	33.80	10	-							
3	玉名市大衆浴場	男子浴室	68.40	20	-							
4	玉名市大衆浴場	女子浴室	68.40	20	-							
5	玉名市大衆浴場	事務室	21.96	4	-							
6	玉名市大衆浴場	機械室	33.80	-	-							
7	玉名市大衆浴場	物入	7.20	-	-							
8	玉名市大衆浴場	事務所横ユニットバス	4.14	1	-							
9	玉名市大衆浴場	2F和室48畳	91.20	50	可	708	0	0	0	0	0	
10	玉名市大衆浴場	2F和室4.5畳(押入・床の間含)	14.00	2	-							
11	玉名市大衆浴場	2F物入	3.60	-	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

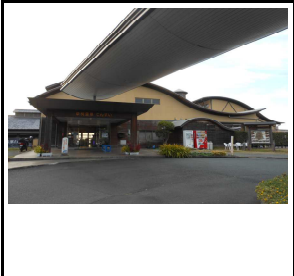
R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	草枕温泉てんすい	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	3286

施設概要	市民の健康づくりと都市との交流を推進することにより、農業、市の活性化を図るため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天511-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	300	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,431 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	草枕山荘	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕温泉てんすい条例、玉名市草枕温泉てんすい条例施行規則							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 池田建設				
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00～21:00				
指定期間	2020/04/01～2023/3/31				
休館日	第2・第4水曜日				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	325,214	222,579	166,411	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	162,889	81,489	61,783	102,054
	その他	0	0	0	0	5,546	20,463	48,474	24,828
	指定管理委託料	36	0	0	12	0	30,017	41,039	23,685
	①合計	36	0	0	12	168,434	131,969	151,296	150,566
支出	維持管理	0	0	0	0	26,016	19,302	16,080	20,466
	光熱水費	373	376	376	375	10,820	9,555	8,986	9,787
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	4,385	174	0	1,520	2,470	5,705	11,713	6,629
	修繕費	1,181	1,574	1,671	1,476	52,219	39,784	35,947	42,650
	人件費	879	131	1,067	692	60,035	29,055	18,810	35,967
	運営	0	0	0	0	17,827	18,744	15,506	17,359
	事業経費	0	30,018	41,039	23,685	36	0	0	12
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	6,818	32,272	44,153	27,748	169,423	122,144	107,042	132,870
②合計	6,818	32,272	44,153	27,748	169,423	122,144	107,042	132,870	
減価償却相当額	21,096	21,096	21,096	21,096	備考)				
③総合計	27,914	53,369	65,249	48,844	※No.3296草枕山荘、No.3287花の館の収支も含む。				
純収支(①-③)	-27,878	-53,369	-65,249	-48,832					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/㎡)	3	13	18	11	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	取得価額	811,427 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	1	0	減価償却累計額	555,704 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	255,724 千円
					有形固定資産減価償却率	68.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	草枕温泉てんすい トイレ	2000	21	25.00	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
2	草枕温泉てんすい トイレ	2000	21	25.00	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
3	草枕温泉てんすい 東屋	2002	20	14.58	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
4	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	1997	25	2,318.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	80	-	-	-	○	○	○	-
5	草枕温泉てんすい(体験実習館) 倉庫	1998	24	20.00	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
6	草枕温泉てんすい(体験実習館) ポンプ室(温泉水源)	1997	25	16.00	コンクリートブロック	1	新	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
7	草枕温泉てんすい(体験実習館) ポンプ室(水水源)	1997	24	12.00	コンクリートブロック	1	新	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	大交流研修室	105.00	30	-							
2	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	小交流研修室(A)~(D)	55.00	15	-							
3	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	倉庫	12.00	-	-							
4	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	事務室	50.00	5	-							
5	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	地域食材提供コーナー	80.00	-	-							
6	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	浴場(男女、脱衣場合む)	724.00	-	-							
7	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	物産展示販売コーナー(食堂含む)	472.00	-	-							
8	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	休憩室	128.80	30	-							
9	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	倉庫	44.00	-	-							
10	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	機械室	74.25	-	-							
11	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	2F展望所	54.18	-	-							
12	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	展示ホール	369.00	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

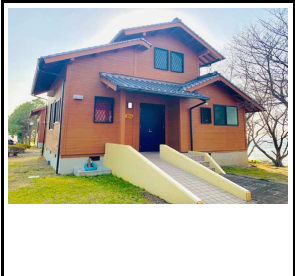
R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	草枕山荘	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	3296

施設概要	市の特性を活かし、都市との交流を図り、都市住民等の農村滞在型余暇活動を促進し、産業の振興と地域活性化に寄与するため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天505-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	10	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	468 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕山荘条例、玉名市草枕山荘条例施行規則							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 池田建設				
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00～21:00				
指定期間	2020/04/01～2023/3/31				
休館日	毎月第2水曜日及び毎月第4水曜日				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額					0				
③総合計		0	0	0	0				
純収支(①-③)		0	0	0	0				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)				
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	82,289 千円
減価償却累計額	82,289 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

備考)
※収支は併設施設No.3286草枕温泉てんすいにまとめて計上。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	草枕温泉てんすい 宿泊施設(管理棟)	2004	18	132.50	木造	2	新	-		50	-	-	○	○	-	○	-
2	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	2004	18	99.37	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
3	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	2003	19	78.68	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
4	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	2003	19	78.68	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
5	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	2003	19	78.68	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	草枕温泉てんすい 宿泊施設(管理棟)	管理棟	41.30	1	-								
2	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	和室8畳	13.24	8	可	4,671	0	3,042	0	2,528	0		
3	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	洋間8畳	13.24	-	可	0	0	0	0	0	0		
4	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	洗面室・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
5	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	押入	6.01	-	可	0	0	0	0	0	0		
6	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	ダイニングキッチン	21.55	-	可	0	0	0	0	0	0		
7	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0		
8	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	1F洗面・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
9	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	1Fダイニングキッチン	12.42	-	可	0	0	0	0	0	0		
10	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	2F洋間8畳	13.24	-	可	0	0	0	0	0	0		
11	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0		
12	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	1F洗面室・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
13	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	1Fダイニングキッチン	12.42	-	可	0	0	0	0	0	0		
14	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	2F洋間8畳	13.24	-	可	0	0	0	0	0	0		
15	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0		
16	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	1Fダイニングキッチン	12.42	-	可	0	0	0	0	0	0		
17	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	1F洗面室・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
18	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	2F洋間8畳	13.24	-	-								
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	天水テニスコート	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	3302

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天7242-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—	指定避難所	洪水	—
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	2,241 m ²	選挙投票所	—		土砂	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	m ²	建蔽率	— %		高潮	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		地震	—
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						津波	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	7,519	2,943	4,664	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	385	202	312	300
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	385	202	312	300
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	0	0	0	0	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額					0				
③総合計		0	0	0	0				
純収支(①-③)		0	0	0	0				

備考)
※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B&G海洋センターにまとめて計上。

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目		H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
						項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)						取得価額	0 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	0	減価償却累計額	0 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103		有形固定資産減価償却率	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1		テニスコート		20	可	7,519	358	2,943	227	4,664	367	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	横島グラウンド	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	3303

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島3779	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	15	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	12,091 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	282 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	6:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	36,267	27,983	24,511	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	6	6	6	6	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	6	6	6	6	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	0	0	475	158	0	0	0	0
	人件費	0	0	475	158	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	475	158	0	0	0	0	
減価償却相当額		94	94	94	94				
③総合計		94	94	569	252				
純収支(①-③)		-88	-88	-562	-246				

備考)
※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B&G海洋センターにまとめて計上。

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	2	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	5,713 千円
減価償却累計額	4,888 千円
残存価格	826 千円
有形固定資産減価償却率	85.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	体育倉庫	2006	15	33.28	軽量鉄骨造	-	新	-		40	-	-	-	-	-	-	-
2	集会室・倉庫	-	-	189.00		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3	倉庫(旧軽トラ車庫)	1994	28	39.96	木造	-	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
4	プレハブ倉庫	-	-	10.00		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
5	プレハブ倉庫	-	-	10.00		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1		グラウンド		300	可	36,268	955	27,983	784	24,511	905	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

--