

施設名称	玉名商工会館
------	--------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	94

施設概要	地域産業の発展及び観光の振興を図るため設置。
------	------------------------

基本情報								
所在地	玉名市高瀬290-1	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	2	
所管部署	商工政策課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	○	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有/民地 建物: 市有/民有	延床面積	580 ㎡	建蔽率	80 %		土砂 —	
併設施設	玉名商工会議所	施設形態	複合	容積率	400 %		高潮 —	
法令・条例	商工会議所法、商工会法、玉名市商工業振興基本条例							地震 —
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	R2から用途変更し、一般向けのホール貸出は行っていません。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:15				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	1,415	0	0	物産観光展示場利用者数(単位:人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	131	0	0	44	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	459	0	153	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	131	459	0	197	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	1,057	1,233	1,311	1,200	0	0	0	0
	清掃等委託料	181	0	0	60	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	67	0	41	36	0	0	0	0
	運営								
	人件費	1,369	1,095	783	1,082	0	0	0	0
	事業経費	0	0	2,772	924	0	0	0	0
	その他経費	2,028	1,019	401	1,149	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	4,703	3,347	5,309	4,453	0	0	0	0	
	減価償却相当額	1,496	1,496	1,496	1,496	備考)			
③総合計	6,198	4,842	6,805	5,948					
純収支(①-③)		-6,067	-4,383	-6,805	-5,752				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目		H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
						項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)		8	6	9	8	取得価額	74,777 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)		3			3	減価償却累計額	44,866 千円
人口あたりの支出(千円/人)		0	0	0	0	残存価格	29,911 千円
総人口		65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	60.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名商工会館 区分所有	1992	30	277.82	鉄筋コンクリート	5	新	-		80	○	-	○	○	○	-	-
2	玉名商工会議所 区分所有	1992	30	137.61	鉄筋コンクリート	5	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3	玉名商工会館 共有部分	1992	30	124.13		1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	玉名商工会議所 共有部分	1992	30	40.65		1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	玉名商工会館 区分所有	玉名観光協会	34.76	-	-								
2	玉名商工会館 区分所有	2F玉名市役所庁舎	243.06	21	-								
3	玉名商工会議所 区分所有	玉名市多目的ホール	137.61	70	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R7 用途廃止

施設名称	磯の里
------	-----

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	198

施設概要	本市の農水産業の活性化を促進し、地域振興の拠点とするため、設置。
------	----------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市岱明町鍋2320-56地先	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	16	
所管部署	農林水産政策課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地： 国有 建物： 市有	延床面積	302 ㎡	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設	コミュニティセンター潮湯	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明磯の里条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	祐和会(代表団体 株式会社三勢)				
運営形態	指定管理者				
開館時間	4-10月:9:00~18:00 11-3月:8:30~17:30				
指定期間	2018/04/01~2023/03/31				
休館日	火、1月1日、12月31日				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	13,208	9,279	8,648	利用人数(単位:人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	12,370	8,076	7,262	9,236
	その他	0	0	0	0	555	709	551	605
	指定管理委託料	0	0	0	0	3,129	3,157	3,444	3,243
	①合計	0	0	0	0	16,054	11,942	11,256	13,084
支出	維持管理								
	光熱水費	3	3	4	4	2,372	2,599	2,560	2,510
	清掃等委託料	0	0	0	0	192	219	235	215
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	483	161	111	13	4	43
	運営								
	人件費	469	249	1,029	582	2,031	3,498	3,587	3,039
	事業経費	0	0	0	0	10,389	8,102	6,682	8,391
	その他経費	0	0	0	0	1,827	84	137	683
	指定管理委託料	3,129	3,781	3,444	3,451	0	0	0	0
②合計	3,601	4,033	4,960	4,198	16,922	14,515	13,206	14,881	
減価償却相当額		2,631	2,631	2,631	2,631				
③総合計		6,232	6,664	7,590	6,829				
純収支(①-③)		-6,232	-6,664	-7,590	-6,829				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	12	13	16	14
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	1	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	97,438 千円
減価償却累計額	65,771 千円
残存価格	31,667 千円
有形固定資産減価償却率	67.5%

備考)
 ※R5年度より閉鎖。併設施設No197 コミュニティセンター潮湯に物産販売機能を集約化。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市岱明 磯の里	1997	25	301.50	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-							
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市岱明 磯の里	販売コーナー・物品棚	205.78	-	-							
2	玉名市岱明 磯の里	厨房	20.00	3	-							
3	玉名市岱明 磯の里	管理事務所	24.97	4	-							
4	玉名市岱明 磯の里	倉庫	17.50	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5 集約

施設名称	ふるさとセンターY・BOX
------	---------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	204

施設概要	特産物その他物産を展示し、産業振興及び観光振興に資するため設置。
------	----------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島1716	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	50	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	3,905 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	455 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	横島農産加工研修センター	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市ふるさとセンターY・BOX条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	有限会社横島町特産物振興協会				
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～18:00				
指定期間	2022/04/01～2023/03/31				
休館日	元日				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	96,020	92,848	89,888	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	181,177	161,135	152,802	165,038
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	1,603	6,088	1,162	2,951
	指定管理委託料	10	176	0	62	0	1,824	0	608
	①合計	10	176	0	62	182,780	169,047	153,964	168,597
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	2,941	2,653	2,549	2,714
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,788	0	0	596	487	719	1,062	756
	運営								
	人件費	1,164	1,574	1,671	1,470	31,730	26,960	27,427	28,706
	事業経費	0	0	95	32	150,576	137,873	124,212	137,554
	その他経費	848	0	0	283	(2,965)	7,338	(1,462)	970
	指定管理委託料	0	1,824	0	608	10	176	0	62
②合計	3,800	3,399	1,766	2,988	182,780	175,719	153,788	170,762	
減価償却相当額		0		0					
③総合計	3,800	3,399	1,766	2,988					
純収支(①-③)	-3,790	-3,223	-1,766	-2,926					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	8	7	4	7
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	63,915 千円
減価償却累計額	63,915 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	農産物直売所	1991	31	455.00	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	農産物直売所	特産品販売・町資料コーナー	134.06	50	-							
2	農産物直売所	管理事務室	25.18	7	-							
3	農産物直売所	試飲コーナー	16.78	10	-							
4	農産物直売所	湯沸・更衣室	4.32	-	-							
5	農産物直売所	保冷库	4.86	-	-							
6	農産物直売所	倉庫1	4.50	-	-							
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	農産物直売所郷〇市	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	256

施設概要	農産物等地方産品の直接販売による農家等の所得の向上と地域社会の活性化を図るため、展示及び販売を目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町立花1977-1	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	15	
所管部署	農林水産政策課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	1,225 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	88 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設	郷〇市体験交流センター	施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市農産物直売所郷〇市条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	天水町農産物直売所協議会てんすい郷〇市				
運営形態	指定管理者				
開館時間	2～10月:9:00～18:00/11～1月:9:00～17:00				
指定期間	2020/04/01～2025/3/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	44,738	47,897	49,356	人	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	12,761	56,835	53,159	40,918
	その他	0	0	0	0	255	3,170	3,307	2,244
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	13,016	60,005	56,465	43,162
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	1,028	825	696	850
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	221	66	95
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	108	0	297	135	0	0	0	0
	運営								
	人件費	821	548	248	539	5,453	5,554	5,544	5,517
	事業経費	0	0	0	0	5,221	47,706	47,376	33,434
	その他経費	17	1,197	0	405	2,933	3,091	999	2,341
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	946	1,744	545	1,079	14,635	57,396	54,680	42,237	
減価償却相当額									0
③総合計		946	1,744	545	1,079				
純収支(①-③)		-946	-1,744	-545	-1,079				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	20	6	12
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	14,155 千円
減価償却累計額	12,819 千円
残存価格	1,336 千円
有形固定資産減価償却率	90.6%

備考)
※No.450郷〇市体験交流センターの収支も含む。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	農産物直売所	2004	18	87.78	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	農産物直売所	直売所	72.04	-	-							
2	農産物直売所	事務室	9.93	3	-							
3	農産物直売所	物置(外に隣接)	4.96	-	-							
4	農産物直売所	物置(事務所横)	2.48	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5.6 中規模改修

施設名称	横島農産加工研修センター	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	429

施設概要	農産物の加工を行い、付加価値を高めるとともに、各種研修会を行い、産業振興に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島1716	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	50	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	455 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	ふるさとセンター Y・BOX	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市横島農産加工研修センター条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	有限会社横島町特産物振興協会	玉名市に住所を有する者及び指定管理者が特に必要と認め、その利用を許可した者。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～18:00				
指定期間	2022/04/01～2023/03/31				
休館日	元日				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	337	384	482	利用者数(人)	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額		2,656	2,656	2,656	2,656				
③総合計		2,656	2,656	2,656	2,656				
純収支(①-③)		-2,656	-2,656	-2,656	-2,656				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	98,365 千円
減価償却累計額	79,676 千円
残存価格	18,689 千円
有形固定資産減価償却率	81.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	加工研修センター	1992	30	454.87	鉄筋コンクリート	2	新	-		80	-	-	○	○	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	加工研修センター	味噌・つけもの加工室	55.23	20	可	88	0	218	0	0	0	
2	加工研修センター	トマト・イチゴ加工室	69.95	20	可	189	0	136	0	180	0	
3	加工研修センター	粉せっけん加工室	10.00	3	可	0	0	0	0	0	0	
4	加工研修センター	2F大研修室	95.90	40	可	60	0	30	0	20	0	
5	加工研修センター	2F小研修室	27.55	10	可	0	0	0	0	0	0	
6	加工研修センター	休息事務所	14.00	3	-							
7	加工研修センター	製品庫兼貯蔵庫	12.50	-	-							
8	加工研修センター	原材料庫	7.50	-	-							
9	加工研修センター	倉庫	15.00	-	-							
10	加工研修センター	ボイラー室	7.80	-	-							
11	加工研修センター	原材料庫(トマトイチゴ加工室側)	6.75	-	-							
12	加工研修センター	製品庫	9.50	-	-							
13	加工研修センター	2F控室	7.50	3	-							
14	加工研修センター	2F湯沸室	6.00	-	-							
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	郷〇市体験交流センター	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	450

施設概要	農産物等地方産品の直接販売による農家等の所得の向上と地域社会の活性化を図るため、展示及び販売を目的として設置。(郷〇市条例から引用)
------	--

基本情報								
所在地	天水町立花1977-2	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	15	
所管部署	農林水産政策課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	29 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設	農産物直売所郷〇市	施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市農産物直売所郷〇市条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	天水町農産物直売所協議会てんすい郷〇市				
運営形態	指定管理者				
開館時間	R4.5から休業中				
指定期間	2020/04/01～2025/03/31				
休館日	R4.5から休業中				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額		310	310	310	310				
③総合計		310	310	310	310				
純収支(①-③)		-310	-310	-310	-310				

備考)
※収支は併設施設No256郷〇市にまとめて計上。

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0	取得価額	4,620 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)					減価償却累計額	3,714 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	906 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	80.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	体験交流センター	2010	12	29.25	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	体験交流センター	厨房	15.88	2	-							
2	体験交流センター	客席	13.36	10	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

--

施設名称	花の館	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	3287

施設概要	花を通して美しいまちづくりと都市との交流を推進することにより、農業及び市の活性化を図るため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天748	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	10	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	705 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市花の館条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 池田建設				
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00～17:00				
指定期間	2020/04/01～2023/3/31				
休館日	水曜(祝日の場合翌日)				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額		969	969	969	969				
③総合計		969	969	969	969				
純収支(①-③)		-969	-969	-969	-969				

備考)
※収支は併設施設No.3286草枕温泉てんすいにまとめて計上。

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)				
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	35,896 千円
減価償却累計額	23,261 千円
残存価格	12,635 千円
有形固定資産減価償却率	64.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	草枕温泉てんすい(体験実習館)ハウス施設	1998	24	540.00		1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	1998	24	164.90	鉄筋コンクリート	1	新	-	80	-	-	○	○	○	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	研修室	54.90	30	-							
2	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	倉庫	17.20	-	-							
3	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	会計室	6.80	1	-							
4	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	湯沸室	10.50	-	-							
5	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	事務室	14.88	2	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)
