

施設名称	玉名市保健センター
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	100

施設概要	市民の健康増進、疾病の予防及び保健衛生の向上に資するため設置。
------	---------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市岩崎133	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	17	
所管部署	保健予防課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	2,381 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	894 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市保健センター条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	特に制限はないが、市民の自主的な保健活動等の目的使用は貸部屋の利用料金において優遇されている。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30～17:00				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	10,822	7,462	7,774	人	

■経費情報

市の収支（千円）					指定管理者の収支（千円）				
区分	H31年度	R02年度	R03年度	3カ年	H31年度	R02年度	R03年度	3カ年	
	(2019)	(2020)	(2021)	平均	(2019)	(2020)	(2021)	平均	
収入	使用料収入	44	0	0	15	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	44	0	0	15	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	1,783	1,826	2,612	2,074	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,308	1,322	1,318	1,316	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	77	363	736	392	0	0	0	0
	運営								
	人件費	56,071	58,968	48,783	54,607	0	0	0	0
	事業経費	142,126	111,591	133,113	128,943	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	201,365	174,071	186,563	187,333	0	0	0	0	
減価償却相当額	3,188	3,159	3,159	3,169	備考)				
③総合計	204,553	177,229	189,721	190,501					
純収支(①-③)	-204,509	-177,229	-189,721	-190,487					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	225	195	209	210	取得価額	156,779 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	19	23	24	22	減価償却累計額	103,673 千円
人口あたりの支出(千円/人)	3	3	3	3	残存価格	53,106 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	66.1%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	156,779 千円
減価償却累計額	103,673 千円
残存価格	53,106 千円
有形固定資産減価償却率	66.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市保健センター 本館	1989	33	844.97	鉄筋コンクリート	1	新	-	R2	80	-	○	○	○	○	-	-
2	玉名市保健センター 車庫	1989	33	49.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市保健センター 本館	大ホール	200.28	80	可	8,857	0	5,934	0	6,834	0	
2	玉名市保健センター 本館	書類倉庫・ホール用倉庫	45.80	-	-							
3	玉名市保健センター 本館	機能訓練室	53.21	10	可	653	0	518	0	0	0	
4	玉名市保健センター 本館	料理実習室	59.43	15	可	223	0	0	0	0	0	
5	玉名市保健センター 本館	和室	80.30	20	可	1,224	0	1,010	0	940	0	
6	玉名市保健センター 本館	検査・消毒室	24.00	-	-							
7	玉名市保健センター 本館	相談室	25.14	5	可	0	0	0	0	0	0	
8	玉名市保健センター 本館	更衣室	7.50	-	-							
9	玉名市保健センター 本館	眼定室	5.19	-	-							
10	玉名市保健センター 本館	事務室	103.88	30	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R11.12 大規模改修

施設名称	福祉センター(玉名)	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	102

施設概要	福祉活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の福祉の増進に寄与することを目的として設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市岩崎88-4	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	総合福祉課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	3,138 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,664 m ²	建蔽率	60 %		土砂 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市福祉センター条例							地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	・浴場・休憩室は60歳以上の方およびその介護の方のみ利用可。 ・営利事業・団体等の使用は不可。 (その他の営業時間) 会議室等9:00～17:00//ボランティアセンター9:00～22:00			
運営形態	指定管理者				
開館時間	浴場・休憩室8:30～16:00				
指定期間	2020/04/01～2025/03/31				
休館日	日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	47,674	15,454	19,750	利用人数	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	3,899	1,295	1,661	2,285
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	93	53	46	64
	指定管理委託料	0	0	0	0	28,562	30,184	30,184	29,643
	①合計	0	0	0	0	32,554	31,532	31,891	31,992
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	7,240	5,045	5,265	5,850
	清掃等委託料	0	0	0	0	6,083	5,637	5,555	5,758
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	1,188	0	396	1,271	1,046	792	1,036
	運営								
	人件費	1,769	2,190	783	1,581	15,111	15,303	15,631	15,349
	事業経費	0	0	0	0	2,166	1,711	1,486	1,788
	その他経費	0	53	40	31	1,298	1,513	1,804	1,538
	指定管理委託料	28,562	30,184	30,184	29,643	0	0	0	0
②合計	30,331	33,615	31,007	31,651	33,168	30,255	30,534	31,319	
	減価償却相当額	18,192	21,946	26,105	22,081	備考)			
③総合計	48,523	55,561	57,112	53,732					
純収支(①-③)		-48,523	-55,561	-57,112	-53,732				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	13	12	12	取得価額	1,027,717 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	2	2	1	減価償却累計額	411,897 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	1	0	0	残存価格	615,820 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	40.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市総合福祉センター	1999	22	2,663.80	鉄筋コンクリート	3	新	-		80	○	○	-	○	○	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市総合福祉センター	ふれあい広場(たまっこランド)	188.46	-	可	0	0	0	0	0	0	
2	玉名市総合福祉センター	会議室A	59.63	30	可	1,590	0	0	0	0	0	
3	玉名市総合福祉センター	2F会議室B	119.67	80	可	1,458	0	2,353	0	2,170	0	
4	玉名市総合福祉センター	2F浴室1	63.80	-	可	18,644	0	6,413	0	8,248	0	
5	玉名市総合福祉センター	2F浴室2	63.57	-	可	18,644	0	6,414	0	8,248	0	
6	玉名市総合福祉センター	3F大広間(収蔵庫・物入含)	385.71	270	可	6,389	0	235	0	1,135	0	
7	玉名市総合福祉センター	控室	40.49	20	可	169	0	39	0	0	0	
8	玉名市総合福祉センター	ボランティアセンター	57.60	24	-							
9	玉名市総合福祉センター	心配ごと相談室	14.19	6	-							
10	玉名市総合福祉センター	倉庫(旧ヘルパーステーション)	24.74	-	-							
11	玉名市総合福祉センター	ヘルパー研修室(包括支援センター)	86.29	20	-							
12	玉名市総合福祉センター	事務室	64.03	20	-							
13	玉名市総合福祉センター	更衣室(会議室D)	21.07	-	-							
14	玉名市総合福祉センター	老人会事務室(資料室)	21.07	15	-							
15	玉名市総合福祉センター	行政相談室	10.56	4	-							
16	玉名市総合福祉センター	2F和室63畳+板の間(休憩室)	139.22	80	-							
17	玉名市総合福祉センター	2F脱衣室1	42.94	-	-							
18	玉名市総合福祉センター	2F脱衣室2	43.38	-	-							
19	玉名市総合福祉センター	湯沸室1	8.14	-	-							
20	玉名市総合福祉センター	湯沸室2	3.87	-	-							
21	玉名市総合福祉センター	2F湯沸室3	3.94	-	-							
22	玉名市総合福祉センター	2F湯沸室4	4.85	-	-							
23	玉名市総合福祉センター	3F湯沸室5	8.27	-	-							
24	玉名市総合福祉センター	倉庫2	8.80	-	-							
25	玉名市総合福祉センター	倉庫3	7.20	-	-							
26	玉名市総合福祉センター	倉庫7	9.16	-	-							
27	玉名市総合福祉センター	2F倉庫4	9.31	-	-							
28	玉名市総合福祉センター	3F倉庫5	7.56	-	-							
29	玉名市総合福祉センター	物置	2.33	-	-							
30	玉名市総合福祉センター	3F物置2	13.20	-	-							

個別施設計画

H30-R2 中規模改修(設備) R5.6 中規模改修(防水等)

施設名称	玉名市岱明ふれあい健康センター	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	141

施設概要	保健及び福祉の活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の健康の保持及び福祉の増進に寄与することを目的として設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市岱明町中土1022	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	110	
所管部署	保健予防課			防火地区	—			
用途地域	第一種低層住居専用地域(岱明)	敷地面積	11,725 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,505 m ²	建蔽率	50 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	100 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明ふれあい健康センター条例							地震 —
その他規制	建基法：第54,55,56条 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～21:00				
指定期間	2020/04/01～2023/3/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	51,928	44,967	42,742	利用者数(単位：人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	6,987	4,705	4,289	5,327
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	100	249	228	192
	指定管理委託料	0	0	0	0	29,126	31,633	31,633	30,797
	①合計	0	0	0	0	36,212	36,587	36,150	36,317
支出	維持管理	0	0	0	0	16,063	13,880	14,461	14,801
	光熱水費	0	0	0	0	4,750	6,971	6,732	6,151
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,620	4,605	431	2,219	1,052	1,783	2,434	1,757
	運営	1,769	2,738	1,828	2,112	7,925	7,465	7,631	7,674
	人件費	1,769	2,738	1,828	2,112	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	40	13	5,037	3,324	3,071	3,811
	指定管理委託料	28,076	31,633	31,633	30,447	0	0	0	0
②合計	31,465	38,976	33,932	34,791	34,827	33,423	34,330	34,193	
減価償却相当額	23,930	29,889	29,889	27,902	備考)				
③総合計	55,395	68,865	63,821	62,693					
純収支(①-③)	-55,395	-68,865	-63,821	-62,693					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	13	16	14	14	取得価額	939,705 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	576,293 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	1	1	1	残存価格	363,412 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	61.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	ふれあい健康センター	1995	27	2,401.78	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	○	-	○	○	○	○
2	ふれあい健康センター デイケア棟	2001	20	103.59	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	ふれあい健康センター	トレーニング・機能訓練室	421.70	300	可	6,160	0	6,067	0	9,505	0	
2	ふれあい健康センター	集団指導室	66.05	40	可	3,149	0	1,862	0	5,559	0	
3	ふれあい健康センター	母子室	48.70	28	可	1,124	0	3,074	0	5,559	0	
4	ふれあい健康センター	栄養教室・指導室	93.74	30	可	669	0	0	0	124	0	
5	ふれあい健康センター	検診室	148.61	-	-							
6	ふれあい健康センター	記録保存室	13.85	-	-							
7	ふれあい健康センター	ボランティア室	32.26	7	-							
8	ふれあい健康センター	憩い室1	24.00	12	可	1,034	0	190	0	122	0	
9	ふれあい健康センター	憩い室2	22.09	12	可	1,034	0	190	0	122	0	
10	ふれあい健康センター	憩い室3	41.34	18	可	1,034	0	190	0	122	0	
11	ふれあい健康センター	大広間102畳(ステージ含)	342.90	200	可	2,636	0	353	0	165	0	
12	ふれあい健康センター	更衣室	7.85	-	-							
13	ふれあい健康センター	相談室1	30.84	7	-							
14	ふれあい健康センター	相談室2	20.12	2	-							
15	ふれあい健康センター	事務室	70.95	10	-							
16	ふれあい健康センター	倉庫1	23.58	-	-							
17	ふれあい健康センター	倉庫2	9.27	-	-							
18	ふれあい健康センター	倉庫3	10.77	-	-							
19	ふれあい健康センター	浴場1	93.08	7	可	0	303	0	270	0	205	
20	ふれあい健康センター	浴場2	91.71	7	可	0	303	0	270	0	205	
21	ふれあい健康センター	機械室	31.62	-	-							
22	ふれあい健康センター	空調機械室	25.90	-	-							
23	ふれあい健康センター	配膳室	15.21	-	-							
24	ふれあい健康センター	器具庫	42.00	-	-							
25	ふれあい健康センター	用度庫	6.35	-	-							
26	ふれあい健康センター デイケア棟	デイサービス室	54.78	15	-							
27	ふれあい健康センター デイケア棟	浴室	22.50	6	-							
28	ふれあい健康センター デイケア棟	脱衣所	13.16	-	-							
29	ふれあい健康センター	検尿室	4.22	-	-							
30	ふれあい健康センター	湯沸室	6.54	-	-							

個別施設計画

R4 中規模改修(防水のみ) 外壁改修は民営化検討とあわせて検討

施設名称	玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」
------	------------------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	214

施設概要	「健康で明るいまちづくり」を目指す玉名市の地域保健福祉の拠点として、広く市民の保健予防福祉活動を推進し、市民の健康の保持及び増進、福祉の充実並びに交流を促進するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島3923	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	保健予防課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	9,514 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,638 m ²	建蔽率	— %		土砂	○
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」条例						地震	○
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会
運営形態	指定管理者
開館時間	浴室/休憩室 8:30～16:00
指定期間	2020/04/01～2025/3/31
休館日	日、祝、年末年始

■対象年齢・利用制限	
特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。	
(その他の開館時間) 会議室など 9:00～17:00	



■利用状況				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明
利用者数等	145,813	105,863	87,335	利用者数(単位:人)

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
	使用料収入	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
	維持管理	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	8,012	2,506	1,667	4,062
人件費	1,474	2,738	2,089	2,100
運営	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0
その他経費	0	0	40	13
指定管理委託料	40,433	46,140	46,687	44,420
②合計	49,919	51,384	50,483	50,595

減価償却相当額	34,376	40,195	44,230	39,600
---------	--------	--------	--------	--------

③総合計	84,295	91,579	94,713	90,196
------	--------	--------	--------	--------

純収支(①-③)	-84,295	-91,579	-94,713	-90,196
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支(千円)

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
使用料収入	16,932	9,729	8,097	11,586
事業収入	0	0	0	0
その他	512	913	295	573
指定管理委託料	40,433	46,140	46,687	44,420
①合計	57,877	56,782	55,079	56,579

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
維持管理	23,855	19,312	21,338	21,502
清掃等委託料	6,690	6,564	7,462	6,905
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	914	2,163	2,130	1,736
人件費	23,146	24,930	23,312	23,796
運営	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0
その他経費	5,144	5,324	5,313	5,260
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	59,750	58,293	59,555	59,199

備考)

有形固定資産評価額

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	14	14	14	14
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	1	0
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

項目	数値
取得価額	1,336,011 千円
減価償却累計額	723,612 千円
残存価格	612,399 千円
有形固定資産減価償却率	54.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	福祉センター	1999	23	3,637.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	R27	80	-	○	-	○	○	-	○
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	福祉センター	会議室1(物置)	16.80	-	-							
2	福祉センター	会議室2(物置)	54.00	-	-							
3	福祉センター	事務室1	152.69	9	-							
4	福祉センター	事務室2	36.01	5	-							
5	福祉センター	栄養指導室	85.99	20	可	0	56	0	1	0	1	
6	福祉センター	母子指導室	78.66	20	可	0	141	0	127	0	59	
7	福祉センター	交流室	147.00	30	可	0	336	0	301	0	230	
8	福祉センター	LR(娯楽室)	27.00	6	可	0	0	0	0	0	0	
9	福祉センター	カラオケルーム	27.00	6	-							
10	福祉センター	検査室	16.80	-	-							
11	福祉センター	予備室	54.00	-	-							
12	福祉センター	診察室1	18.00	-	-							
13	福祉センター	診察室2	24.00	-	-							
14	福祉センター	準備室	30.00	-	-							
15	福祉センター	ボランティア室・工作室	70.80	15	可	0	70	0	50	0	94	
16	福祉センター	プール	617.26	20	可	19,933	0	6,853	0	8,250	0	
17	福祉センター	トレーニング室	148.12	30	可	3,109	0	1,818	0	1,978	0	
18	福祉センター	福祉浴室	30.00	2	可	0	22	0	10	0	22	
19	福祉センター	浴室A・脱衣所A	118.00	10	可	53,429	0	42,315	0	32,242	0	
20	福祉センター	浴室B・脱衣所B	118.00	10	可	53,429	0	42,315	0	32,242	0	
21	福祉センター	管理室	19.50	-	-							
22	福祉センター	相談室	8.04	4	-							
23	福祉センター	湯沸室	5.00	-	-							
24	福祉センター	控室(ステージ横)	12.00	-	-							
25	福祉センター	倉庫A	7.98	-	-							
26	福祉センター	倉庫B(会議室側)	19.29	-	-							
27	福祉センター	倉庫B(母子指導室横)	7.63	-	-							
28	福祉センター	機械室	28.80	-	-							
29	福祉センター	多目的ホール	266.40	50	可	0	451	0	320	0	346	
30	福祉センター	男子更衣室-プール棟	27.00	-	-							

個別施設計画

本館棟・プール棟：H28-2中規模改修(設備) R9.10 中規模改修(防水等) 機械棟：R9.10 中規模改修(防水等)

施設名称	天水老人憩の家	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	236

施設概要	玉名市に居住する老人に対して健康の保持、教養の向上及びレクリエーションのための施設としてその健全な育成を図るため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天9247	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	35	
所管部署	高齢介護課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	3,054 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	688 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	玉名市天水老人憩の家条例						地震	—
その他規制						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	市内居住の60歳以上の市民			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:30～16:30				
指定期間	2019/04/01～2024/03/31				
休館日	祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	10,181	4,933	4,227	人	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,527	741	650	973
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	713	0	0	238
	指定管理委託料	0	0	0	0	12,813	12,931	12,931	12,892
	①合計	0	0	0	0	15,053	13,672	13,581	14,102
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	3,964	2,907	3,307	3,393
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	741	0	0	247	305	423	427	385
	運営								
	人件費	1,095	274	3,134	1,501	7,206	7,126	7,403	7,245
	事業経費	0	0	0	0	1,164	1,401	1,420	1,328
	その他経費	0	0	0	0	1,778	1,411	1,320	1,503
	指定管理委託料	12,813	12,931	12,931	12,892	0	0	0	0
②合計	14,649	13,205	16,065	14,640	14,417	13,267	13,876	13,853	
減価償却相当額	1,412	1,412	1,412	1,412	備考)				
③総合計	16,061	14,616	17,476	16,051					
純収支(①-③)	-16,061	-14,616	-17,476	-16,051					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	21	19	23	21	取得価額	119,960 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	3	4	3	減価償却累計額	93,083 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	26,877 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	77.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天水老人憩の家 増築分	2004	18	251.62	鉄筋コンクリート	1	新	-	R17	80	-	-	○	○	○	-	-
2	天水老人憩の家 大広間	1974	47	121.60	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3	天水老人憩の家 廊下	1974	47	47.24	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
4	天水老人憩の家 浴室	1974	47	48.06	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
5	天水老人憩の家 ホール	1974	47	93.86	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
6	天水老人憩の家 和室2部屋	1974	47	35.64	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
7	天水老人憩の家 事務所	1974	47	12.42	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
8	天水老人憩の家 脱衣室	1974	47	23.94	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
9	天水老人憩の家 ステージ	1974	47	21.60	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
10	天水老人憩の家 便所	1974	47	16.20	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
11	天水老人憩の家 湯沸室	1974	47	6.48	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
12	天水老人憩の家 玄関	1974	47	9.54	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天水老人憩の家 増築分	和室56畳-新館	111.34	50	可	3,513	436	0	0	0	0	
2	天水老人憩の家 増築分	男子浴室-新館	37.10	10	可	4,100	4,100	0	0	0	0	
3	天水老人憩の家 増築分	女子浴室-新館	34.18	10	可	6,081	6,081	0	0	0	0	
4	天水老人憩の家 増築分	倉庫-新館	8.10	-	-							
5	天水老人憩の家 事務所	事務室	18.90	3	-							
6	天水老人憩の家 大広間	和室64畳-旧館	143.20	60	可	7,319	7,319	0	0	0	0	
7	天水老人憩の家 和室2部屋	和室10畳1(押入・床倉)-旧館	19.80	8	可	38	136	0	0	0	0	
8	天水老人憩の家 和室2部屋	和室10畳2-旧館	15.84	8	可	38	136	0	0	0	0	
9	天水老人憩の家 浴室	男性浴室-旧館	36.85	10	-							
10	天水老人憩の家 浴室	女性浴室-旧館	36.85	10	-							
11	天水老人憩の家 ステージ	倉庫-旧館	1.80	-	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R6 旧館廃止 R5.6 新館中規模改修等

施設名称	玉名市高齢者等就業支援センター	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	545

施設概要	高齢者、障害者及び企業退職者の就業に必要な技術等の習得、雇用の促進及び市内に立地する誘致企業等の従業員の福利厚生を支援し、もって玉名市の産業の活性化及び高齢者等の福祉の充実に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岩崎88-1	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	5	
所管部署	高齢介護課			防火地区	—	指定避難所	洪水	—
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	1,885 m ²	選挙投票所	—		土砂	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	652 m ²	建蔽率	60 %		高潮	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		地震	—
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例、玉名市高齢者等就業支援センター条例						津波	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	3,608	2,101	2,381	人	

経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	139	46	86	90	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	139	46	86	90	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	1,138	859	739	912	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,196	419	236	617	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	684	175	98	319	0	0	0	0
	運営								
	人件費	1,643	1,095	1,045	1,261	0	0	0	0
	事業経費	2,323	1,834	1,930	2,029	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	6,983	4,381	4,048	5,138	0	0	0	0	
減価償却相当額		3,240	3,240	4,181	3,554	備考)			
③総合計		10,223	7,621	8,229	8,691				
純収支(①-③)		-10,084	-7,575	-8,143	-8,601				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値			
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均			
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	7	6	8	建物	取得価額	134,044 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	2	2	2		減価償却累計額	65,735 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0		残存価格	68,308 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103		有形固定資産減価償却率	49.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市高齢者等就業支援センター	2002	20	569.16	鉄骨コンクリート	-	新	-	R17	80	-	-	○	○	○	-	-
2	実習棟	2002	20	82.75	鉄骨コンクリート	-	新	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室1	97.64	35	可	0	0	0	0	0	1	
2	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室2	33.92	10	可	0	0	0	0	0	0	
3	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室3	97.65	30	可	0	40	0	12	0	11	
4	玉名市高齢者等就業支援センター	事務室	113.12	10	-							
5	玉名市高齢者等就業支援センター	高齢者相談室	23.60	5	-							
6	玉名市高齢者等就業支援センター	休憩室	22.64	5	-							
7	玉名市高齢者等就業支援センター	女子更衣室	3.30	-	-							
8	玉名市高齢者等就業支援センター	湯沸室	5.97	-	-							
9	玉名市高齢者等就業支援センター	倉庫	23.38	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H31.R2 中規模改修(設備) R5.6 中規模改修(防水等)
