


施設名称	公営住宅 陳内団地
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	3

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市中1371	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	1,717 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,262 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	15	16	15	入居状況(単位：戸・全16戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	3,631	3,805	2,479	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	3,631	3,805	2,479	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,178	1,278	320	926	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	1,480	493	0	0	0	0
	運営								
	人件費	493	490	488	491	0	0	0	0
	事業経費	14	28	27	23	0	0	0	0
	その他経費	2	92	3	32	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,687	1,889	2,318	1,965	0	0	0	0	
減価償却相当額		2,752	3,672	3,672	3,366	備考)			
③総合計		4,439	5,561	5,990	5,330				
純収支(①-③)		-4,439	-1,931	-2,185	-2,852				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	112	118	155	128
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	144,258 千円
減価償却累計額	106,191 千円
残存価格	38,067 千円
有形固定資産減価償却率	73.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	陳内団地	1986	36	1,148.22	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	陳内団地 物置	1986	36	52.80	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	陳内団地 ポンプ室	1986	36	4.62	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	陳内団地 自転車置場	1986	36	43.45	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	陳内団地 プロパン庫	1986	36	12.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	陳内団地	3DK・16戸	71.76	-	-								
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R35.36 建替え


施設名称	公営住宅 天満町団地
------	------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	4

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市高瀬94	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第一種住居地域	敷地面積	884 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	627 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	10	10	9	入居状況(単位：戸・全10戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	1,962	1,919	1,294	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	5	2	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	1,962	1,924	1,296	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	585	635	159	460	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	897	299	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	488	487	488	0	0	0	0
	事業経費	7	14	13	11	0	0	0	0
	その他経費	1	46	1	16	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,083	1,183	1,557	1,274	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,776	1,776	66	1,206	備考)				
③総合計	2,859	2,959	1,623	2,480					
純収支(①-③)	-2,859	-997	302	-1,185					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	108	118	173	133
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	65,787 千円
減価償却累計額	65,787 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天満町団地(1棟)	1984	38	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	天満町団地(2棟)	1984	38	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	天満町団地(3棟)	1984	38	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	天満町団地(4棟)	1984	38	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天満町団地(1棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
2	天満町団地(2棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
3	天満町団地(3棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
4	天満町団地(4棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R27.28 建替え

施設名称	公営住宅 南大門団地
------	------------


基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	5

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報

所在地	玉名市築地2110	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	30	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	4,825 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,759 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	30	29	28	入居状況(単位：戸・全30戸)	

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
使用料収入	0	9,964	9,951	6,639
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	16	5
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	9,964	9,967	6,644

指定管理者の収支(千円)

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
使用料収入	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
維持管理				
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	2,576	2,795	699	2,024
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	2,692	897
運営				
人件費	502	6,161	491	2,385
事業経費	30	62	58	50
その他経費	4	201	6	70
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	3,112	9,219	3,947	5,426
減価償却相当額	9,030	9,030	9,030	9,030
③総合計	12,143	18,249	12,977	14,456

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
維持管理				
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0

備考)

備考)

純収支(①-③)	-12,143	-8,285	-3,010	-7,813
----------	---------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	3	1	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	104	318	141	188
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

項目	数値
取得価額	436,079 千円
減価償却累計額	237,959 千円
残存価格	198,120 千円
有形固定資産減価償却率	54.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	南大門団地(6棟)	1997	24	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	南大門団地(5棟)	1997	24	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	南大門団地(3棟)	1996	25	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	南大門団地(2棟)	1996	25	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	南大門団地(1棟)	1996	25	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	南大門団地 集会所	1996	25	70.39	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	南大門団地(6棟) 物置	1997	24	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	南大門団地(5棟) 物置	1997	24	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	南大門団地(3棟) 物置	1996	25	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	南大門団地(2棟) 物置	1996	25	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	南大門団地(1棟) 物置	1996	25	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	南大門団地 プロパン庫	1996	25	4.55	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	南大門団地 受水槽	1996	25	9.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	南大門団地(1棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
2	南大門団地(2棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
3	南大門団地(3棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
4	南大門団地(5棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-								
5	南大門団地(6棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R2-7 中規模改修


施設名称	公営住宅 山田団地
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	6

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市山田2156	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	92	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	9,905 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	7,238 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	89	92	91	入居状況(単位：戸・全92戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	23,788	24,373	16,054	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	23,788	24,373	16,054	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	6,759	7,332	1,835	5,309	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	5,893	1,964	0	0	0	0
	運営								
	人件費	527	512	7,485	2,841	0	0	0	0
	事業経費	79	161	152	131	0	0	0	0
	その他経費	10	528	16	185	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	7,376	8,534	15,381	10,430	0	0	0	0	
減価償却相当額		23,920	23,926	23,926	23,924	備考)			
③総合計		31,296	32,460	39,307	34,354				
純収支(①-③)		-31,296	-8,672	-14,934	-18,301				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	2	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	83	93	169	115
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,119,842 千円
減価償却累計額	744,371 千円
残存価格	375,471 千円
有形固定資産減価償却率	66.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	山田団地(10棟)	1992	30	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	山田団地(9棟)	1992	30	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	山田団地(6棟)	1990	31	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	山田団地(5棟)	1990	31	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	山田団地(8棟)	1991	30	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	山田団地(7棟)	1991	30	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	山田団地(4棟)	1989	32	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	山田団地(3棟)	1989	32	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	山田団地(2棟)	1989	32	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	山田団地(1棟)	1989	32	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	山田団地(12棟)	1993	29	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	山田団地(11棟)	1993	29	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	山田団地 集会所	1990	31	68.59	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	山田団地(7棟・8棟) 物置	1991	30	52.80	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	山田団地(10棟) 物置	1992	30	26.40	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	山田団地(1棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
2	山田団地(2棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
3	山田団地(3棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
4	山田団地(4棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
5	山田団地(5棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
6	山田団地(6棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
7	山田団地(7棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
8	山田団地(8棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
9	山田団地(9棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
10	山田団地(10棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
11	山田団地(11棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
12	山田団地(12棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R1-6 中規模改修


施設名称	公営住宅 大倉団地
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	7

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市大倉706	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	52,506 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	11,617 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	151	144	134	入居状況(単位：戸・全228戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	13,002	11,990	8,331	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	13,002	11,990	8,331	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	10,848	11,769	2,945	8,520	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	3,628	2,314	1,980	0	0	0	0
	運営								
	人件費	553	528	508	530	0	0	0	0
	事業経費	128	259	245	210	0	0	0	0
	その他経費	1,631	1,565	1,461	1,552	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	13,159	17,748	7,472	12,793	0	0	0	0	
	減価償却相当額	4,988	3,471	2,145	3,535	備考)			
③総合計	18,147	21,220	9,618	16,328					
純収支(①-③)		-18,147	-8,217	2,372	-7,997				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	87	123	56	89
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,222,737 千円
減価償却累計額	1,221,711 千円
残存価格	1,026 千円
有形固定資産減価償却率	99.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	大倉団地(1棟)	1964	57	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	大倉団地(2棟)	1964	57	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	大倉団地(3棟)	1964	57	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	大倉団地(4棟)	1964	57	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	大倉団地(5棟)(集会所)	1965	56	307.73	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	大倉団地(6棟)	1963	58	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	大倉団地(7棟)	1963	58	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	大倉団地(8棟)	1965	56	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	大倉団地(9棟)	1963	58	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	大倉団地(10棟)	1963	58	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	大倉団地(11棟)	1963	58	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	大倉団地(12棟)	1963	58	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	大倉団地(13棟)	1963	58	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	大倉団地(14棟)	1963	58	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	大倉団地(15棟)(集会所)	1962	59	217.61	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	大倉団地(1棟)	4K・4戸	50.41	-	-								
2	大倉団地(2棟)	4K・4戸	50.41	-	-								
3	大倉団地(3棟)	4K・4戸	66.32	-	-								
4	大倉団地(4棟)	4K・4戸	66.32	-	-								
5	大倉団地(5棟)(集会所)	4K・4戸/集会室	66.32	-	-								
6	大倉団地(6棟)	3K・5戸	44.21	-	-								
7	大倉団地(7棟)	3K・5戸	44.21	-	-								
8	大倉団地(8棟)	4K・4戸	66.32	-	-								
9	大倉団地(9棟)	3K・4戸	45.72	-	-								
10	大倉団地(10棟)	4K・3戸	45.72	-	-								
11	大倉団地(11棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
12	大倉団地(12棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
13	大倉団地(13棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
14	大倉団地(14棟)	3K・4戸	45.72	-	-								
15	大倉団地(15棟)(集会所)	3K・4戸/集会所	45.72	-	-								
16	大倉団地(16棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
17	大倉団地(17棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
18	大倉団地(18棟)	3K・4戸	45.72	-	-								
19	大倉団地(19棟)	3K・4戸	45.72	-	-								
20	大倉団地(20棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
21	大倉団地(21棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
22	大倉団地(22棟)	3K・4戸	45.72	-	-								
23	大倉団地(23棟)	3K・3戸	45.72	-	-								
24	大倉団地(24棟)	3K・4戸	45.72	-	-								
25	大倉団地(25棟)	3K・4戸	49.30	-	-								
26	大倉団地(26棟)	3K・4戸	49.30	-	-								
27	大倉団地(27棟)	3K・4戸	49.30	-	-								
28	大倉団地(28棟)	3K・3戸	49.30	-	-								
29	大倉団地(29棟)	3K・4戸	49.30	-	-								
30	大倉団地(30棟)	3K・3戸	49.30	-	-								

個別施設計画


R7- 廃止

施設名称	公営住宅 一本松団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	8

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方2266-3		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	29,560 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	6,701 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真 
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明
利用者数等	95	87	82	入居状況(単位: 戸・全149戸)

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	8,743	7,969	5,571	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	8,743	7,969	5,571	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	6,257	6,788	1,698	4,915	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	2,092	4,647	2,246	0	0	0	0
	運営								
	人件費	524	510	499	511	0	0	0	0
	事業経費	74	149	141	121	0	0	0	0
	その他経費	9	1,509	1,619	1,046	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	6,865	11,049	8,604	8,839	0	0	0	0	
減価償却相当額	3,950	1,898	1,819	2,556	備考)				
③総合計	10,815	12,947	10,423	11,395					
純収支(①-③)	-10,815	-4,204	-2,453	-5,824					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	1	1	取得価額	725,091 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	72	127	105	101	減価償却累計額	711,017 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	14,075 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	98.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	一本松団地(1棟)	1971	51	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	一本松団地(2棟)	1971	51	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	一本松団地(3棟)	1971	51	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	一本松団地(5棟)	1971	51	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	一本松団地(6棟)	1971	51	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	一本松団地(7棟)	1971	51	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	一本松団地(8棟)	1971	51	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	一本松団地(9棟)	1972	50	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	一本松団地(10棟)(集会所)	1972	50	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	一本松団地(11棟)	1972	50	110.53	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	一本松団地(12棟)	1972	50	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	一本松団地(13棟)	1972	50	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	一本松団地(15棟)	1972	50	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	一本松団地(16棟)	1972	50	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	一本松団地(17棟)	1972	50	243.01	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	一本松団地(1棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
2	一本松団地(2棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
3	一本松団地(3棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
4	一本松団地(5棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
5	一本松団地(6棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
6	一本松団地(7棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
7	一本松団地(8棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
8	一本松団地(9棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
9	一本松団地(10棟)(集会所)	3K・3戸/集会所	36.84	-	-							
10	一本松団地(11棟)	3K・3戸	36.84	-	-							
11	一本松団地(12棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
12	一本松団地(13棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
13	一本松団地(15棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
14	一本松団地(16棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
15	一本松団地(17棟)	3K・6戸	40.50	-	-							
16	一本松団地(18棟)	3K・4戸	33.10	-	-							
17	一本松団地(19棟)	3K・6戸	40.50	-	-							
18	一本松団地(20棟)	3K・6戸	41.62	-	-							
19	一本松団地(21棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
20	一本松団地(22棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
21	一本松団地(23棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
22	一本松団地(25棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
23	一本松団地(26棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
24	一本松団地(27棟)	3K・5戸	41.62	-	-							
25	一本松団地(28棟)	3K・5戸	41.62	-	-							
26	一本松団地(29棟)	3DK・3戸	55.80	-	-							
27	一本松団地(30棟)	3DK・3戸	55.80	-	-							
28	一本松団地(31棟)	3DK・5戸	55.80	-	-							
29	一本松団地(32棟)	3DK・4戸	51.61	-	-							
30	一本松団地(33棟)	3DK・3戸	51.61	-	-							

個別施設計画


R7-16 建替え

施設名称	公営住宅 糠峯団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	9

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市山田1836	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0
所管部署	営繕課	敷地面積	24,593 m ²	防火地区	—	指定避難所	洪水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	延床面積	15,943 m ²	選挙投票所	—		土砂
所有	土地：市有 建物：市有	施設形態	単独	建蔽率	60 %		高潮
併設施設				容積率	200 %		地震
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						津波
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2						

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	263	251	250	入居状況(単位：戸・全286戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	40,385	38,975	26,453	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	13	4	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	40,385	38,988	26,458	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	14,889	16,152	4,041	11,694	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	165	18,303	6,156	0	0	0	0
	運営								
	人件費	577	544	517	546	0	0	0	0
	事業経費	175	356	336	289	0	0	0	0
	その他経費	22	1,163	35	407	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	15,663	18,380	23,232	19,092	0	0	0	0	
減価償却相当額	57,080	48,248	32,221	45,850	備考)				
③総合計	72,743	66,628	55,453	64,941					
純収支(①-③)	-72,743	-26,242	-16,465	-38,484					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	2,473,940 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	60	73	93	75	減価償却累計額	2,369,915 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	104,025 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	95.8%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	2,473,940 千円
減価償却累計額	2,369,915 千円
残存価格	104,025 千円
有形固定資産減価償却率	95.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	糠峯団地(3棟)	1976	46	1,416.72	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	糠峯団地(2棟)	1976	46	1,352.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	糠峯団地(1棟)	1975	47	1,289.40	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	糠峯団地(7棟)	1975	47	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	糠峯団地(8棟)	1975	47	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	糠峯団地(6棟)	1975	47	1,099.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	糠峯団地(11棟)	1978	44	1,044.64	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	糠峯団地(13棟)	1978	44	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	糠峯団地(12棟)	1978	44	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	糠峯団地(9棟)	1977	45	992.00	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	糠峯団地(10棟)	1977	45	939.20	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	糠峯団地(5棟)	1976	46	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	糠峯団地(4棟)	1976	46	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
14	糠峯団地(15棟)	1978	44	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
15	糠峯団地(14棟)	1978	44	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	糠峯団地(1棟)	3K・24戸	53.73	-	-							
2	糠峯団地(2棟)	3DK・24戸	56.35	-	-							
3	糠峯団地(3棟)	3K・24戸	59.03	-	-							
4	糠峯団地(4棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
5	糠峯団地(5棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
6	糠峯団地(6棟)	3K・24戸	45.83	-	-							
7	糠峯団地(7棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
8	糠峯団地(8棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
9	糠峯団地(9棟)	3DK・16戸	62.00	-	-							
10	糠峯団地(10棟)	3K・16戸	58.70	-	-							
11	糠峯団地(11棟)	3DK・16戸	65.29	-	-							
12	糠峯団地(12棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
13	糠峯団地(13棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
14	糠峯団地(14棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
15	糠峯団地(15棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
16	糠峯団地(16棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
17	糠峯団地(17棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R11-26 建替え


施設名称	公営住宅 深田団地
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	10

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市築地2033-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	5,127 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,331 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	38	38	39	入居状況(単位：戸・全39戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	7,609	7,995	5,202	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	7,609	7,995	5,202	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,178	2,362	591	1,710	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	1,191	397	0	0	0	0
	運営								
	人件費	499	494	490	495	0	0	0	0
	事業経費	26	52	49	42	0	0	0	0
	その他経費	3	170	5	60	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,706	3,079	2,327	2,704	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		2,706	3,079	2,327	2,704				
純収支(①-③)		-2,706	4,530	5,669	2,498				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	71	81	60	71
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	244,787 千円
減価償却累計額	244,786 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	深田団地(1棟)	1979	42	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	深田団地(4棟)	1979	42	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	深田団地(9棟)	1979	42	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	深田団地(8棟)	1979	42	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	深田団地(7棟)	1979	42	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	深田団地(3棟)	1979	42	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	深田団地(2棟)	1979	42	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	深田団地(5棟)	1979	42	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	深田団地(6棟)	1979	42	174.18	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	深田団地(1棟)	3DK・6戸	58.06	-	-								
2	深田団地(2棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
3	深田団地(3棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
4	深田団地(4棟)	3DK・6戸	58.06	-	-								
5	深田団地(5棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
6	深田団地(6棟)	3DK・3戸	58.06	-	-								
7	深田団地(7棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
8	深田団地(8棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
9	深田団地(9棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R24- 廃止


施設名称	公営住宅 柗木団地
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	11

施設概要	市営住宅：市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。 改良住宅：市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1336	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	8,968 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,984 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所 警戒区域(急傾斜地の崩壊)					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	21	21	20	入居状況(単位：戸・全28戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	2,039	2,084	1,374	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		0	2,039	2,084	1,374	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,853	2,010	503	1,455	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	478	159	0	0	0	0
	運営								
	人件費	497	493	490	493	0	0	0	0
	事業経費	22	44	42	36	0	0	0	0
	その他経費	3	145	4	51	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		2,374	2,692	1,517	2,194	0	0	0	0
減価償却相当額		6,397	2,514	2,336	3,749	備考)			
③総合計		8,772	5,205	3,853	5,943				
純収支(①-③)		-8,772	-3,167	-1,769	-4,569				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	113	128	76	106
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103
建物	取得価額	239,521 千円		
	減価償却累計額	207,037 千円		
	残存価格	32,483 千円		
	有形固定資産減価償却率	86.4%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	柊木団地(1棟)	1974	47	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	柊木団地(2棟)	1974	47	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	柊木団地(3棟)	1974	47	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	柊木団地(5棟)	1974	47	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	柊木団地(6棟)	1975	46	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	柊木団地(7棟)	1975	46	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	柊木団地(8棟)	1983	39	161.65	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	柊木団地(9棟)	1983	39	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	柊木団地(10棟)	1983	39	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	柊木団地(11棟)	1983	39	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	柊木団地(12棟)	1983	39	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	柊木団地(13棟)	1983	39	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	柊木団地(15棟)	1987	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	柊木団地(16棟)	1987	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	柊木団地(1棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
2	柊木団地(2棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
3	柊木団地(3棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
4	柊木団地(5棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
5	柊木団地(6棟)	5K・2戸	67.10	-	-								
6	柊木団地(7棟)	5K・2戸	67.10	-	-								
7	柊木団地(8棟)	4DK・2戸	80.83	-	-								
8	柊木団地(9棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
9	柊木団地(10棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
10	柊木団地(11棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
11	柊木団地(12棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
12	柊木団地(13棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
13	柊木団地(15棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
14	柊木団地(16棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R18-22 建替え


施設名称	公営住宅 藤ヶ谷団地
------	------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	12

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1009-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	4,076 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	841 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	10	10	8	入居状況(単位: 戸・全12戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	396	363	253	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	396	363	253	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	786	853	213	618	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	14	5	0	0	0	0
	運営								
	人件費	491	489	487	489	0	0	0	0
	事業経費	9	19	18	15	0	0	0	0
	その他経費	1	61	2	21	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,287	1,422	735	1,148	0	0	0	0	
減価償却相当額					0				
③総合計		1,287	1,422	735	1,148				
純収支(①-③)		-1,287	-1,026	-372	-895				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	129	142	92	121
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	88,351 千円
減価償却累計額	88,351 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	藤ヶ谷団地(1棟)	1977	44	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	藤ヶ谷団地(2棟)	1977	44	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	藤ヶ谷団地(3棟)	1977	44	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	藤ヶ谷団地(4棟)	1977	44	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	藤ヶ谷団地(5棟)	1977	44	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	藤ヶ谷団地(6棟)	1977	44	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	藤ヶ谷団地(1棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
2	藤ヶ谷団地(2棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
3	藤ヶ谷団地(3棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
4	藤ヶ谷団地(4棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
5	藤ヶ谷団地(5棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
6	藤ヶ谷団地(6棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R27- 廃止

施設名称	公営住宅 篠原団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	13

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1328-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	6,331 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	1,475 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	15	14	14	入居状況(単位: 戸・全20戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	599	538	379	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		0	599	538	379	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,377	1,494	374	1,082	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	417	139	0	0	0	0
	運営	494	491	489	491	0	0	0	0
	人件費	494	491	489	491	0	0	0	0
	事業経費	16	33	31	27	0	0	0	0
	その他経費	2	108	3	38	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		1,890	2,126	1,314	1,776	0	0	0	0
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		1,890	2,126	1,314	1,776				
純収支(①-③)		-1,890	-1,527	-776	-1,397				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	154,875 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	126	152	94	124	減価償却累計額	154,875 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	154,875 千円
減価償却累計額	154,875 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	篠原団地(1棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	篠原団地(2棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	篠原団地(3棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	篠原団地(4棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	篠原団地(5棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	篠原団地(6棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	篠原団地(7棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	篠原団地(8棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	篠原団地(9棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	篠原団地(10棟)	1979	43	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	篠原団地(1棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
2	篠原団地(2棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
3	篠原団地(3棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
4	篠原団地(4棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
5	篠原団地(5棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
6	篠原団地(6棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
7	篠原団地(7棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
8	篠原団地(8棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
9	篠原団地(9棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
10	篠原団地(10棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R28- 廃止

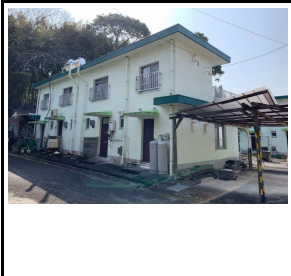
施設名称	公営住宅 与内迫団地
------	------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	14

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1301-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	5,396 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	723 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	7	7	6	入居状況(単位: 戸・全10戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	277	264	180	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	277	264	180	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	675	732	183	530	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	66	22	0	0	0	0
	運営	490	488	487	488	0	0	0	0
	人件費	490	488	487	488	0	0	0	0
	事業経費	8	16	15	13	0	0	0	0
	その他経費	1	53	2	18	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,174	1,290	753	1,072	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		1,174	1,290	753	1,072				
純収支(①-③)		-1,174	-1,012	-489	-892				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	1	取得価額	75,884 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	168	184	126	159	減価償却累計額	75,883 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	75,884 千円
減価償却累計額	75,883 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	与内迫団地(1棟)	1979	42	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	与内迫団地(2棟)	1979	42	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	与内迫団地(3棟)	1979	42	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	与内迫団地(4棟)	1979	42	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	与内迫団地(5棟)	1979	42	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	与内迫団地(1棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
2	与内迫団地(2棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
3	与内迫団地(3棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
4	与内迫団地(4棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
5	与内迫団地(5棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R30- 廃止


施設名称	公営住宅 河崎団地
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	15

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎756	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	3,572 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	763 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	9	9	9	入居状況(単位: 戸・全10戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	356	356	238	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	356	356	238	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	713	774	194	560	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	299	100	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	489	487	489	0	0	0	0
	事業経費	8	17	16	14	0	0	0	0
	その他経費	1	56	2	20	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,213	1,335	998	1,182	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		1,213	1,335	998	1,182				
純収支(①-③)		-1,213	-979	-641	-944				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2	取得価額	80,115 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	135	148	111	131	減価償却累計額	80,115 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	80,115 千円
減価償却累計額	80,115 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	河崎団地 1棟	1980	41	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	河崎団地 2棟	1980	41	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	河崎団地 3棟	1980	41	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	河崎団地 4棟	1980	41	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	河崎団地 5棟	1980	41	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	河崎団地 1棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
2	河崎団地 2棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
3	河崎団地 3棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
4	河崎団地 4棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
5	河崎団地 5棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R30- 廃止

施設名称	公営住宅 四本木団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	16

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方2539	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	5,114 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,457 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	46	46	47	入居状況(単位：戸・全48戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	11,208	10,773	7,327	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	40	13	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	11,208	10,813	7,341	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,229	3,503	1,943	2,892	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	2,233	744	0	0	0	0
	運営								
	人件費	506	498	492	499	0	0	0	0
	事業経費	38	77	73	63	0	0	0	0
	その他経費	5	252	8	88	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,778	4,331	4,750	4,286	0	0	0	0	
減価償却相当額		13,669	13,669	13,669	13,669	備考)			
③総合計		17,446	18,000	18,419	17,955				
純収支(①-③)		-17,446	-6,791	-7,605	-10,614				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	555,278 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	82	94	101	92	減価償却累計額	475,668 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	79,610 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	85.7%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	555,278 千円
減価償却累計額	475,668 千円
残存価格	79,610 千円
有形固定資産減価償却率	85.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	四本木団地(1棟)	1981	41	1,603.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	四本木団地(2棟)	1981	41	1,490.25	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	四本木団地 集会所	1981	41	70.10	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1980	41	118.89	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	四本木団地 物置(1棟)	1981	41	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	四本木団地 物置(2棟)	1981	41	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	四本木団地 自転車置場	1981	41	17.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	四本木団地(1棟)	3K・24戸	66.81	-	-								
2	四本木団地(2棟)	3K・24戸	62.09	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R13 中規模改修

施設名称	公営住宅 栗崎団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	17

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市玉名2136-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	3,770 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	2,314 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	32	31	31	入居状況(単位: 戸・全32戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	7,027	6,939	4,655	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	7,027	6,939	4,655	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,162	2,345	1,654	2,054	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	450	150	0	0	0	0
	運営								
	人件費	499	494	490	494	0	0	0	0
	事業経費	25	52	49	42	0	0	0	0
	その他経費	3	169	5	59	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,689	3,060	2,647	2,799	0	0	0	0	
減価償却相当額	9,329	9,329	9,329	9,329	備考)				
③総合計	12,019	12,389	11,977	12,128					
純収支(①-③)	-12,019	-5,362	-5,038	-7,473					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	373,899 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	84	99	85	89	減価償却累計額	320,172 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	53,727 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	85.6%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	373,899 千円
減価償却累計額	320,172 千円
残存価格	53,727 千円
有形固定資産減価償却率	85.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	栗崎団地(1棟)	1981	41	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	栗崎団地(2棟)	1981	41	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	栗崎団地 集会所	1981	41	69.99	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1981	41	58.64	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	栗崎団地 物置(1棟)	1981	41	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	栗崎団地 物置(2棟)	1981	41	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	栗崎団地 自転車置場	1981	41	16.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	栗崎団地(1棟)	3DK・16戸	64.52	-	-								
2	栗崎団地(2棟)	3DK・4戸	64.52	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R30.31 建替え

施設名称	公営住宅 杉田東団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	18

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1471	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	2,197 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	409 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	3	3	3	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	278	278	186	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	278	278	186	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	383	415	104	301	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	80	27	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	487	487	0	0	0	0
	事業経費	5	9	9	7	0	0	0	0
	その他経費	1	30	1	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	876	942	680	833	0	0	0	0	
減価償却相当額	350			350	備考)				
③総合計	1,226	942	680	949					
純収支(①-③)	-1,226	-663	-402	-764					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目		H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	2	2	項目	数値	
利用1件あたりの支出(千円/件)	292	314	227	278	取得価額	54,328 千円	
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	43,869 千円	
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	10,459 千円	
					有形固定資産減価償却率	80.7%	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	杉田東団地(1棟)	1981	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田東団地(2棟)	1981	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田東団地(3棟)	1981	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	杉田東団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
2	杉田東団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
3	杉田東団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R31- 廃止

施設名称	公営住宅 杉田西団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	19

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1496	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	2,633 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	501 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	5	5	4	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	666	627	431	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	31	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	666	658	441	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	468	508	127	367	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	34	11	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	488	487	488	0	0	0	0
	事業経費	6	11	11	9	0	0	0	0
	その他経費	1	37	1	13	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	963	1,043	659	888	0	0	0	0	
減価償却相当額	817	774	774	788	備考)				
③総合計	1,780	1,817	1,433	1,676					
純収支(①-③)	-1,780	-1,151	-775	-1,235					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目		H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2	項目	数値	
利用1件あたりの支出(千円/件)	193	209	165	189	取得価額	66,241 千円	
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	54,740 千円	
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	11,500 千円	
					有形固定資産減価償却率	82.6%	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	杉田西団地(1棟)	1982	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田西団地(2棟)	1982	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田西団地(3棟)	1982	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	杉田西団地 集会所	1982	40	91.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	杉田西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
2	杉田西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
3	杉田西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R31- 廃止


施設名称	公営住宅 岩井口団地
------	------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	20

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1527	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	3,102 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	664 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	8	8	8	入居状況(単位: 戸・全8戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	365	365	243	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	365	365	243	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	621	674	169	488	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	141	47	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	488	487	488	0	0	0	0
	事業経費	7	15	14	12	0	0	0	0
	その他経費	1	49	1	17	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,119	1,225	812	1,052	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,883	70		976	備考)				
③総合計	3,002	1,295	812	1,703					
純収支(①-③)	-3,002	-930	-448	-1,460					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目		H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)		2	2	1	2	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)		140	153	102	132	取得価額	69,745 千円
人口あたりの支出(千円/人)		0	0	0	0	減価償却累計額	69,745 千円
総人口		65,817	65,189	64,303	65,103	残存価格	0 千円
						有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岩井口団地(1棟)	1982	39	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口団地(2棟)	1982	39	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口団地(3棟)	1982	39	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口団地(4棟)	1982	39	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	岩井口団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
2	岩井口団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
3	岩井口団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
4	岩井口団地(4棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R32- 廃止

施設名称	公営住宅 八竜団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	21

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方23		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	2,565 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	498 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	6	6	6	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	270	274	181	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	270	274	181	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	466	506	126	366	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	5	2	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	488	487	488	0	0	0	0
	事業経費	5	11	11	9	0	0	0	0
	その他経費	1	36	1	13	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	961	1,041	630	877	0	0	0	0	
減価償却相当額		1,412	52		732	備考)			
③総合計		2,373	1,093	630	1,365				
純収支(①-③)		-2,373	-823	-356	-1,184				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2	取得価額	52,309 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	160	173	105	146	減価償却累計額	52,309 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜団地(1棟)	1982	39	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜団地(2棟)	1982	39	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜団地(3棟)	1982	39	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	八竜団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
2	八竜団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
3	八竜団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

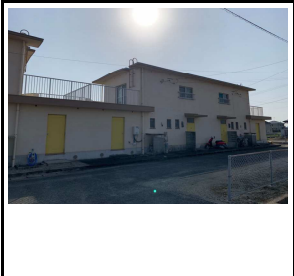
R32- 廃止

施設名称	公営住宅 横枕団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	22

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎501	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	1,041 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	323 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	4	4	4	入居状況(単位: 戸・全4)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	230	230	154	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	230	230	154	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	303	328	82	238	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	486	487	0	0	0	0
	事業経費	4	7	7	6	0	0	0	0
	その他経費	0	24	1	8	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	794	846	576	739	0	0	0	0	
減価償却相当額		1,141	295		718	備考)			
③総合計		1,935	1,141	576	1,217				
純収支(①-③)		-1,935	-910	-346	-1,064				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	3	2	2	取得価額	43,062 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	199	212	144	185	減価償却累計額	34,663 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	8,398 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	80.5%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	43,062 千円
減価償却累計額	34,663 千円
残存価格	8,398 千円
有形固定資産減価償却率	80.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	横枕団地	1983	39	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	横枕団地 倉庫	1983	39	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	横枕団地	4DK・4戸	77.53	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R33- 廃止

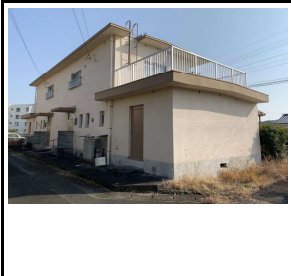
施設名称	公営住宅 東原団地
------	-----------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	23

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎635	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	1,562 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	485 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	6	6	5	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	382	369	250	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	382	369	250	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	453	491	123	356	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	68	23	0	0	0	0
	修繕費	489	488	487	488	0	0	0	0
	人件費	5	11	10	9	0	0	0	0
	運営	1	35	1	12	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	947	1,025	689	887	0	0	0	0
②合計									
	減価償却相当額	1,319	1,319	49	895	備考)			
	③総合計	2,266	2,344	737	1,782				
	純収支(①-③)	-2,266	-1,962	-369	-1,532				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	158	171	138	155
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	50,029 千円
減価償却累計額	50,029 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	東原団地(2棟)	1984	38	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	東原団地(1棟)	1984	38	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	東原団地 物置(1棟)	1984	38	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	東原団地 物置(2棟)	1984	38	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	東原団地(1棟)	4DK・2戸	77.53	-	-							
2	東原団地(2棟)	4DK・4戸	77.53	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R33- 廃止


施設名称	公営住宅 八竜西団地
------	------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	24

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方220	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	1,518 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	485 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	5	5	4	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	347	260	202	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	347	260	202	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	452	490	123	355	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	37	12	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	488	487	488	0	0	0	0
	事業経費	5	11	10	9	0	0	0	0
	その他経費	1	35	1	12	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	946	1,024	658	876	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,674	1,674	1,674	1,674	備考)				
③総合計	2,621	2,698	2,332	2,551					
純収支(①-③)	-2,621	-2,352	-2,073	-2,348					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2	取得価額	63,203 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	189	205	165	186	減価償却累計額	51,758 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	11,445 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	81.9%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	63,203 千円
減価償却累計額	51,758 千円
残存価格	11,445 千円
有形固定資産減価償却率	81.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜西団地(1棟)	1985	37	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜西団地(2棟)	1985	37	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜西団地 物置(1棟)	1985	37	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	八竜西団地 物置(2棟)	1985	37	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	八竜西団地(1棟)	4DK・4戸	77.53	-	-							
2	八竜西団地(2棟)	4DK・2戸	77.53	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R34- 廃止

施設名称	公営住宅 岩井口西団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	25

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1511-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	5,399 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有	建物：市有	延床面積	1,173 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	18	17	16	入居状況(単位:戸・全18戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	2,824	2,939	1,921	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	2,824	2,939	1,921	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	621	674	169	488	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	393	131	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	488	487	488	0	0	0	0
	事業経費	7	15	14	12	0	0	0	0
	その他経費	1	49	1	17	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,119	1,225	1,064	1,136	0	0	0	0	
減価償却相当額		6,400	6,497	6,927	6,608	備考)			
③総合計		7,519	7,723	7,991	7,744				
純収支(①-③)		-7,519	-4,899	-5,052	-5,823				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	154,414 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	62	72	66	67	減価償却累計額	109,281 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	45,133 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	70.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岩井口西団地(1棟)	1986	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口西団地(2棟)	1986	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口西団地(3棟)	1988	34	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口西団地(4棟)	1988	34	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	岩井口西団地(5棟)	1988	34	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	岩井口西団地(6棟)	1989	32	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	岩井口西団地(7棟)	1989	32	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	岩井口西団地(8棟)	1989	32	116.26	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	岩井口西団地 物置(6棟)	1989	32	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	岩井口西団地 物置(7棟)	1989	32	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	岩井口西団地 物置(8棟)	1989	32	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	岩井口西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
2	岩井口西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
3	岩井口西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
4	岩井口西団地(4棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
5	岩井口西団地(5棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
6	岩井口西団地(6棟)	4K・3戸	58.13	-	-								
7	岩井口西団地(7棟)	4K・3戸	58.13	-	-								
8	岩井口西団地(8棟)	4K・2戸	58.13	-	-								
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R34- 廃止


施設名称	公営団地 東原西団地
------	------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	26

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市河崎661-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	1,936 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	409 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	5	4	4	入居状況(単位:戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	687	449	379	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	687	449	379	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	383	415	104	301	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	23	8	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	487	487	0	0	0	0
	事業経費	5	9	9	7	0	0	0	0
	その他経費	1	30	1	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	876	942	623	814	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,050	1,093	1,388	1,177	備考)				
③総合計	1,926	2,034	2,011	1,991					
純収支(①-③)	-1,926	-1,347	-1,562	-1,612					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	175	235	156	189
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	51,419 千円
減価償却累計額	37,143 千円
残存価格	14,275 千円
有形固定資産減価償却率	72.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	東原西団地(1棟)	1987	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	東原西団地(2棟)	1987	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	東原西団地(3棟)	1987	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	東原西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	東原西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	東原西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R35- 廃止

施設名称	公営住宅 住吉団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	27

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市伊倉南方1228-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	16	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	1,653 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	1,498 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	16	16	16	入居状況(単位: 戸・全16戸)	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	6,159	5,200	3,786	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	30	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	6,159	5,231	3,796	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,399	1,518	1,447	1,454	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	1,013	338	0	0	0	0
	運営								
	人件費	494	491	489	491	0	0	0	0
	事業経費	16	33	32	27	0	0	0	0
	その他経費	2	109	3	38	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,912	2,151	2,983	2,349	0	0	0	0	
減価償却相当額		5,114	5,195	5,811	5,373	備考)			
③総合計		7,026	7,347	8,794	7,722				
純収支(①-③)		-7,026	-1,188	-3,563	-3,926				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	119	134	186	147
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103
建物	取得価額	262,165 千円		
	減価償却累計額	143,978 千円		
	残存価格	118,187 千円		
	有形固定資産減価償却率	54.9%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	住吉団地	1994	28	1,431.71	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	住吉団地 物置・プロバン庫	1994	28	66.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	住吉団地	2LDK・16戸	98.68	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	公営住宅 三ツ川団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	28

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市三ツ川586	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	60	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	8,391 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,311 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	27	27	29	入居状況(単位:戸・全30戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	9,120	9,367	6,162	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	37	12	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	9,120	9,403	6,175	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,159	2,342	2,141	2,214	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	3,145	1,048	0	0	0	0
	運営								
	人件費	499	494	490	494	0	0	0	0
	事業経費	25	52	49	42	0	0	0	0
	その他経費	3	169	5	59	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,687	3,057	5,831	3,858	0	0	0	0	
減価償却相当額		15,481	15,481	15,481	15,481	備考)			
③総合計		18,167	18,537	21,311	19,339				
純収支(①-③)		-18,167	-9,417	-11,908	-13,164				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	3	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	100	113	201	138
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	364,478 千円
減価償却累計額	152,916 千円
残存価格	211,562 千円
有形固定資産減価償却率	42.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	三ツ川団地(1棟)	2001	20	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
2	三ツ川団地(2棟)	2001	20	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
3	三ツ川団地(3棟)	2001	20	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
4	三ツ川団地(4棟)	2002	19	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
5	三ツ川団地(5棟)	2002	19	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
6	三ツ川団地 駐輪場(1棟)	2001	20	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	三ツ川団地 駐輪場(2棟)	2001	20	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	三ツ川団地 駐輪場(3棟)	2001	20	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	三ツ川団地 駐輪場(4棟)	2002	19	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	三ツ川団地 駐輪場(5棟)	2002	19	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	三ツ川団地 プロパン庫	2001	20	7.50	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	三ツ川団地 ゴミ置場	2001	20	3.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	三ツ川団地 東屋	2002	19	8.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	三ツ川団地 ポンプ室付受水槽	2001	20	-	コンクリートブロック	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	三ツ川団地 浄化槽	2012	10	71.64	鉄筋コンクリート	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	三ツ川団地(1棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
2	三ツ川団地(2棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
3	三ツ川団地(3棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
4	三ツ川団地(4棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
5	三ツ川団地(5棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R12.13 中規模改修

施設名称	公営住宅 明神尾団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	157

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報										
所在地	玉名市岱明町扇崎1062			施設用途	公営住宅		高度地区	—		
所管部署	営繕課			防火地区	—		駐車台数	0		
用途地域	白地地域			敷地面積	8,588 m ²		選挙投票所	—		
所有	土地：市有	建物：市有		延床面積	2,300 m ²		建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独		容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所								土砂	—
								高潮	—	
								地震	—	
								津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかでないこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	39	38	40	入居状況(単位：戸・全40戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	5,944	5,800	3,915	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	5,944	5,800	3,915	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	2,149	2,331	583	1,688	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	1,541	514	0	0	0	0
	修繕費	499	494	490	494	0	0	0	0
	人件費	25	51	48	42	0	0	0	0
	運営	3	168	5	59	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	2,676	3,044	2,668	2,796	0	0	0	0
②合計	8,341	8,341	8,341	8,341	備考)				
減価償却相当額	11,017	11,385	11,008	11,137					
③総合計	-11,017	-5,441	-5,209	-7,222					
純収支(①-③)									

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	69	80	67	72
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103
建物	取得価額	265,083 千円		
	減価償却累計額	243,562 千円		
	残存価格	21,520 千円		
	有形固定資産減価償却率	91.9%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	明神尾住宅(1棟)	1977	45	206.46	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	明神尾住宅(2棟)	1977	45	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	明神尾住宅(3棟)	1977	45	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	明神尾住宅(5棟)	1977	45	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	明神尾住宅(6棟)	1977	45	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	明神尾住宅(7棟)	1978	44	236.92	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	明神尾住宅(8棟)	1978	44	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	明神尾住宅(10棟)	1978	44	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	明神尾住宅(11棟)	1978	44	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	明神尾住宅(12棟)	1978	44	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	明神尾住宅 集会場	1978	44	42.50	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	明神尾住宅(1棟)	3DK・4戸	51.60	-	-							
2	明神尾住宅(2棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
3	明神尾住宅(3棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
4	明神尾住宅(5棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
5	明神尾住宅(6棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
6	明神尾住宅(7棟)	3DK・4戸	57.18	-	-							
7	明神尾住宅(8棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
8	明神尾住宅(10棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
9	明神尾住宅(11棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
10	明神尾住宅(12棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R21- 廃止

施設名称	公営住宅 古閑団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	159

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市岱明町古閑411-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	40	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	11,071 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	3,578 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	39	38	37	入居状況(単位: 戸・全40戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	11,591	11,044	7,545	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	11,591	11,044	7,545	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,342	3,626	907	2,625	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	3,930	1,310	0	0	0	0
	運営								
	人件費	506	499	493	499	0	0	0	0
	事業経費	39	80	75	65	0	0	0	0
	その他経費	5	261	8	91	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,893	4,465	5,413	4,590	0	0	0	0	
減価償却相当額	33,252	33,252	33,252	33,252	備考)				
③総合計	37,145	37,717	38,665	37,842					
純収支(①-③)	-37,145	-26,126	-27,621	-30,297					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	2	1	取得価額	615,731 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	100	118	146	121	減価償却累計額	353,600 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	262,131 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	57.4%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	615,731 千円
減価償却累計額	353,600 千円
残存価格	262,131 千円
有形固定資産減価償却率	57.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	古閑住宅(A-1棟)	2001	21	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
2	古閑住宅(A-2棟)	2001	21	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
3	古閑住宅(A-3棟)	2002	20	716.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
4	古閑住宅(A-5棟)	2002	20	537.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
5	古閑住宅(B-1棟)	2001	21	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
6	古閑住宅(B-2棟)	2001	21	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
7	古閑住宅(B-3棟)	2001	21	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
8	古閑住宅(B-5棟)	2002	20	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
9	古閑住宅(B-6棟)	2002	20	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
10	古閑住宅 集会所・LSA室	2001	21	227.43	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	古閑住宅 駐輪場(A-1)	2010	11	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	古閑住宅 駐輪場(A-2)	2010	11	7.47	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	古閑住宅 駐車場(A-3)	2010	11	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	古閑住宅 駐輪場(A-5)	2010	11	7.15	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	古閑住宅 駐輪場(B-1)	2010	11	11.49	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	古閑住宅(A-1棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
2	古閑住宅(A-2棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
3	古閑住宅(A-3棟)	3DK・6戸	72.20	-	-							
4	古閑住宅(A-5棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
5	古閑住宅(B-1棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
6	古閑住宅(B-2棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
7	古閑住宅(B-3棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
8	古閑住宅(B-5棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
9	古閑住宅(B-6棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R11-13 中規模改修

施設名称	公営住宅 桜谷団地	基準年度	令和03(2021)年度
		財産番号	215

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島2106	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	1,876 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	784 m ²	容積率	— %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	12	12	12	入居状況(単位:戸・全12戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	2,900	3,046	1,982	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	2,900	3,046	1,982	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	732	794	199	575	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	489	487	489	0	0	0	0
	事業経費	9	17	17	14	0	0	0	0
	その他経費	1	57	2	20	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,232	1,358	704	1,098	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,339	579	552	823	備考)				
③総合計	2,571	1,937	1,256	1,921					
純収支(①-③)	-2,571	964	1,790	61					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	1	取得価額	102,026 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	103	113	59	91	減価償却累計額	84,462 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	17,564 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	82.8%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	102,026 千円
減価償却累計額	84,462 千円
残存価格	17,564 千円
有形固定資産減価償却率	82.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	桜谷住宅(1棟)	1981	40	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	桜谷住宅(2棟)	1982	40	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	桜谷住宅(3棟)	1982	39	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	桜谷住宅 給水ポンプ場	1981	40	8.09	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	自転車置場(1棟横)	1981	40	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	自転車置場(3棟横)	2012	9	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	桜谷住宅(1棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
2	桜谷住宅(2棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
3	桜谷住宅(3棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R24-26 建替え

施設名称	公営住宅 新立石団地
------	------------


基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	268

施設概要	玉名市単独の市営住宅。
------	-------------

基本情報

所在地	玉名市天水町小天6553-3	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	11	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	505 ㎡	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	6	6	6	入居状況(単位:戸・全6戸)	

■経費情報

市の収支(千円)

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	0	1,593	1,476	1,023
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	1,593	1,476	1,023
支出				
維持管理				
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	472	512	267	417
土地建物賃料	420	420	420	420
修繕費	0	0	1,593	531
運営				
人件費	489	488	487	488
事業経費	6	11	11	9
その他経費	1	37	1	13
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	1,386	1,467	2,778	1,877
減価償却相当額	1,721	782	0	834
③総合計	3,107	2,249	2,778	2,712
純収支(①-③)	-3,107	-657	-1,302	-1,689

指定管理者の収支(千円)

区分	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入				
使用料収入	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0
支出				
維持管理				
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0
減価償却相当額	0	0	0	0
③総合計	0	0	0	0
備考)				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	3	3	6	4
利用1件あたりの支出(千円/件)	231	245	463	313
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103

項目	数値
取得価額	78,213 千円
減価償却累計額	78,213 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	新立石団地 住宅	1975	47	504.60	鉄筋コンクリート	3	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	新立石団地 住宅	3DK・6戸		-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R27- 廃止


施設名称	公営住宅 馬の水団地
------	------------

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	516

施設概要	玉名市単独の市営住宅。
------	-------------

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島2110	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	558 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	176 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	4	3	3	入居状況(単位:戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均	H31年度(2019)	R02年度(2020)	R03年度(2021)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	130	126	85	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	130	126	85	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	164	178	45	129	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	42	14	0	0	0	0
	運営	487	486	486	486	0	0	0	0
	人件費	487	486	486	486	0	0	0	0
	事業経費	2	4	4	3	0	0	0	0
	その他経費	0	13	0	4	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	653	681	577	637	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		653	681	577	637				
純収支(①-③)		-653	-552	-451	-552				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	4	4	3	4	取得価額	17,581 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	163	227	192	194	減価償却累計額	17,581 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	17,581 千円
減価償却累計額	17,581 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公営住宅(馬の水)	1981	40	175.81	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公営住宅(馬の水)	1K・6戸	29.30	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5- 廃止