


施設名称	水の守
------	-----

基準年度	令和03(2021)年度
財産番号	95

施設概要	玉名地区のし尿及び浄化槽汚泥の処理を行うため、水の守を設置。
------	--------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市繁根木336-1	施設用途	供給処理施設	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	環境整備課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	6,351 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	721 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市水の守条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例: 第24条の2							津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	し尿処理業者			
運営形態	直営				
開館時間	8:00~17:00(土8:00~12:00)				
指定期間	—				
休館日	日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	数値の説明	
利用者数等	15,648	15,927	16,150	し尿・浄化槽汚泥処理量(m <sup>3</sup> )	

### ■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均	H31年度 (2019)	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	47,651	50,002	51,773	49,808	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,007	3,062	3,062	3,044	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	39	12,885	264	4,396	0	0	0	0
	運営								
	人件費	498	298	374	390	0	0	0	0
	事業経費	18,867	19,989	19,823	19,560	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	70,062	86,236	75,296	77,198	0	0	0	0	
減価償却相当額	16,235	13,120	13,000	14,118	備考)				
③総合計	86,297	99,356	88,297	91,317					
純収支(①-③)	-86,297	-99,356	-88,297	-91,317					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	H31(2019)	R02(2020)	R03(2021)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
					項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	97	120	104	107	取得価額	374,900 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	4	5	5	5	減価償却累計額	123,717 千円
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1	残存価格	251,183 千円
総人口	65,817	65,189	64,303	65,103	有形固定資産減価償却率	33.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	処理棟(水の守)	2012	10	696.81	鉄骨造	-	新	-		80	-	-	-	○	-	-	-
2	倉庫棟	2012	10	24.00	鉄骨造	-	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						H31年度 (2019)		R02年度 (2020)		R03年度 (2021)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	処理棟(水の守)	B1ポンプ室	98.39	-	-								
2	処理棟(水の守)	B1倉庫	9.06	-	-								
3	処理棟(水の守)	受入室・沈砂除去室	133.48	-	-								
4	処理棟(水の守)	ホッパ室	59.64	-	-								
5	処理棟(水の守)	処理準備室	41.11	-	-								
6	処理棟(水の守)	計量準備室	55.00	-	-								
7	処理棟(水の守)	倉庫	12.00	-	-								
8	処理棟(水の守)	2F前処理・脱臭室	110.40	-	-								
9	処理棟(水の守)	2F中央監視室・事務室	39.06	12	-								
10	処理棟(水の守)	2F電気室	27.90	-	-								
11	処理棟(水の守)	2F休憩コーナー・更衣室	18.56	-	-								
12	処理棟(水の守)	2F倉庫・書庫	4.54	-	-								
13	処理棟(水の守)	2F湯沸室	4.24	-	-								
14	処理棟(水の守)	2F脱衣室	2.40	-	-								
15	処理棟(水の守)	2F前室	1.87	-	-								
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R12.13 中規模改修