

## 物件調書

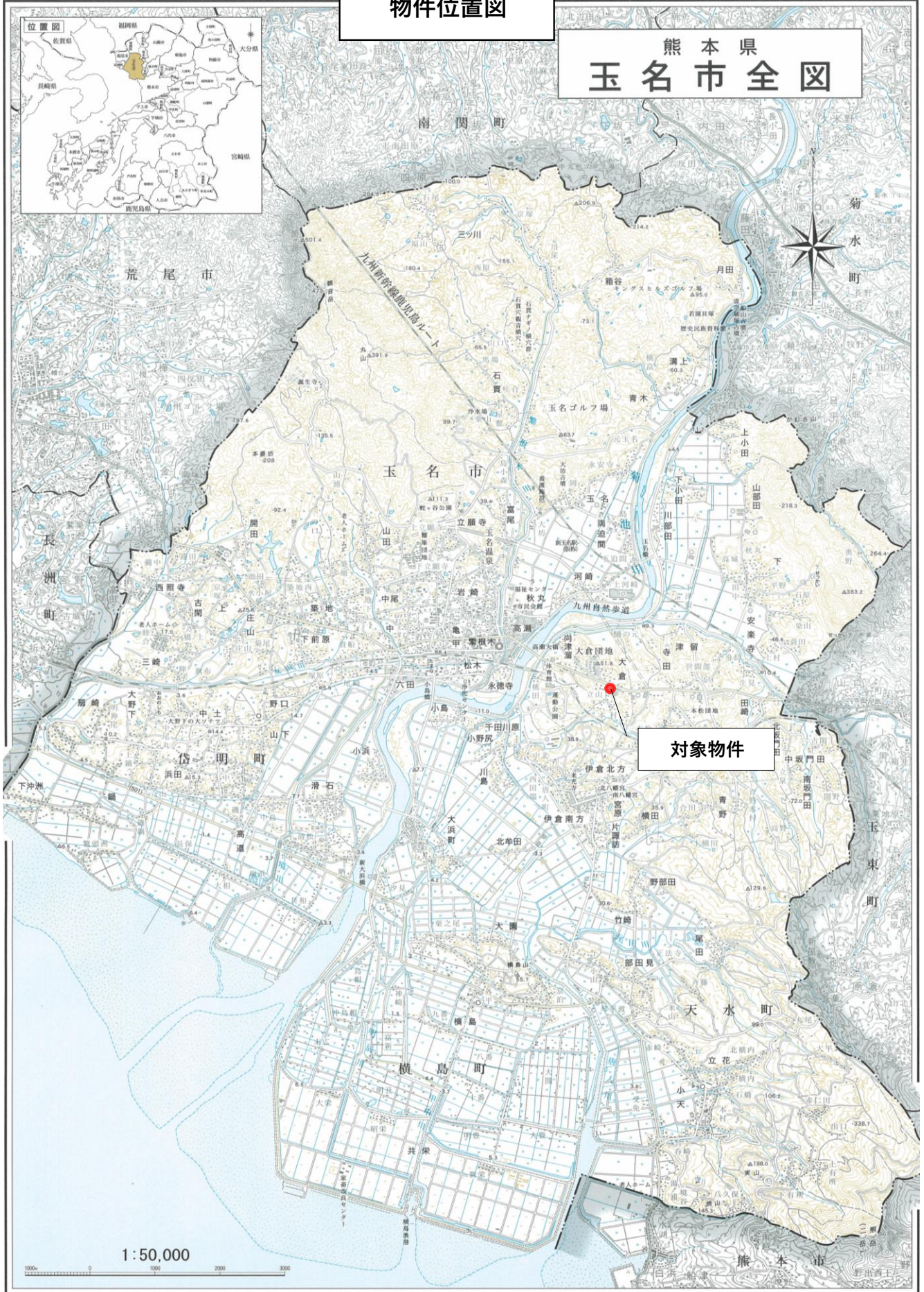
施設名称: 旧八嘉保育所

所在地	玉名市大倉字前畑732番2
地目・地積	公簿: 宅地 現況: 宅地 989.29㎡
建物	昭和51年築 鉄筋コンクリート平屋建 102.00㎡
形状等	概ね正方形 間口: 約31m 奥行: 約31m
接面道路の幅員	① 南側幅員約4.5m程度の舗装市道(高瀬大橋大倉線) ② 北側幅員約2.0m程度の公衆用道路(歩道)
貸付料	賃料は条件によって変動します。(ご相談ください)
都市計画法等の制限	準工業地域(容200%/健60%)
供給施設の状況	電気: 低圧受電(休止中)、ガス: なし、給水: 直圧(休止中)、排水: くみ取り、 電話: なし、インターネット: なし
私道の負担等に関する事項	なし
交通機関	肥後伊倉駅: 約1.2km(車で5分程度)
公共機関等	八嘉小学校: 約1.6km(車で5分程度)
	産交バス「大倉団地入口」バス停: 約0.3km(徒歩5分)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成17年に廃園となった施設です。</li> <li>・旧耐震施設(耐震診断未実施)であり、老朽化が進行しています。</li> <li>・アスベスト含有建材の調査未実施、バリアフリー未対応</li> <li>・過去に大規模な改修は行っていない。</li> </ul> <p>&lt;市として提案を求めたい内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リノベーション等による廃園施設の再生。</li> <li>・自由な発想による収益性のある事業展開。</li> <li>・地域の活性化等に資する事業。</li> <li>・建物の活用だけではなく、土地全体の利活用案も可。</li> </ul>



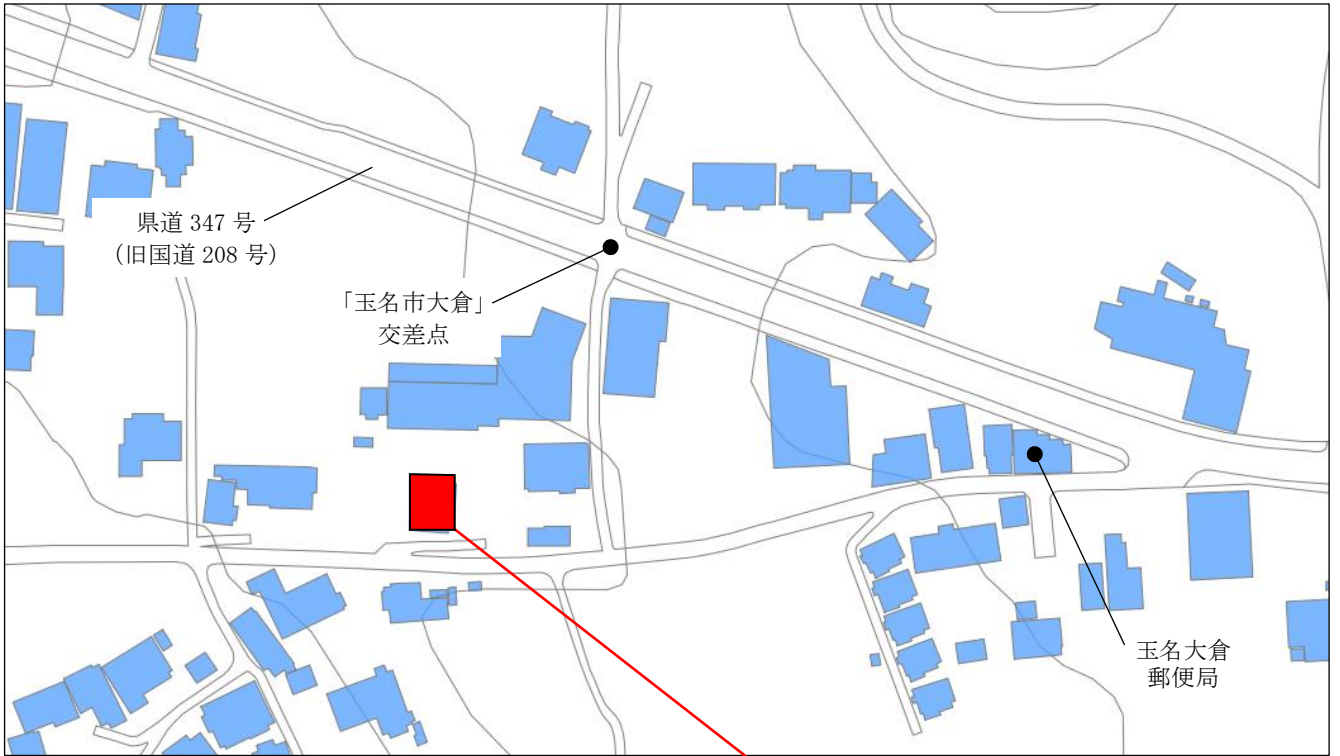
# 物件位置図

## 熊本県 玉名市全図





# 物件周辺図



対象物件

# 現況写真





