

指定管理候補者選定委員会における候補者の選定結果概要

(担当：スポーツ振興課)

1 施設名	玉名市武道館																																																							
2 施設の概要	<p>(1)施設の規模</p> <p>建物構造 鉄筋コンクリート (1部鉄骨造) 2階建 敷地面積 5,752.02 m² 建築面積 1,499.19 m² 1階 (事務室1、剣道場、男女トイレ及び更衣室各1、倉庫) 2階 (柔道場、男女トイレ及び更衣室各1)</p> <p>(2)開館時間 午前9時から午後10時まで</p> <p>(3)休館日 ①毎週月曜日 (国民の祝日に関する法律 (昭和23年法律第178号) に規定する休日にあたる場合は、その日後においてその日に最も近い休日でない日とする) ②年末年始については12月28日から翌年1月4日まで</p> <p>(4)使用料</p> <table border="1" data-bbox="620 1048 1453 1417"> <thead> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th colspan="2">1回につき</th> <th colspan="2">定期券 (1か月)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">個人</td> <td>小・中学生</td> <td colspan="2">50円</td> <td colspan="2">400円</td> </tr> <tr> <td>高校生</td> <td colspan="2">70円</td> <td colspan="2">500円</td> </tr> <tr> <td>一般</td> <td colspan="2">100円</td> <td colspan="2">800円</td> </tr> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>9時~12時</th> <th>12時~17時</th> <th colspan="2">17時~22時</th> </tr> <tr> <td rowspan="4">団体</td> <td rowspan="2">一部専用</td> <td>剣道場</td> <td>500円</td> <td>1,000円</td> <td colspan="2">1,500円</td> </tr> <tr> <td>柔道場</td> <td>500円</td> <td>1,000円</td> <td colspan="2">1,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全館専用</td> <td>剣道場</td> <td>1,000円</td> <td>2,500円</td> <td colspan="2">3,500円</td> </tr> <tr> <td>柔道場</td> <td>1,000円</td> <td>2,500円</td> <td colspan="2">3,500円</td> </tr> </tbody> </table>					区 分		1回につき		定期券 (1か月)		個人	小・中学生	50円		400円		高校生	70円		500円		一般	100円		800円		区 分		9時~12時	12時~17時	17時~22時		団体	一部専用	剣道場	500円	1,000円	1,500円		柔道場	500円	1,000円	1,500円		全館専用	剣道場	1,000円	2,500円	3,500円		柔道場	1,000円	2,500円	3,500円	
区 分		1回につき		定期券 (1か月)																																																				
個人	小・中学生	50円		400円																																																				
	高校生	70円		500円																																																				
	一般	100円		800円																																																				
区 分		9時~12時	12時~17時	17時~22時																																																				
団体	一部専用	剣道場	500円	1,000円	1,500円																																																			
		柔道場	500円	1,000円	1,500円																																																			
	全館専用	剣道場	1,000円	2,500円	3,500円																																																			
		柔道場	1,000円	2,500円	3,500円																																																			

3 募集概要	募集方法	公募
	募集要項配布期間	令和5年9月21日から令和5年10月20日まで
	申請受付期間	令和5年9月21日から令和5年10月20日まで
	募集内容	<p>指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで</p> <p>管理業務内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 施設管理に関する業務 <ul style="list-style-type: none"> ア 施設の点検 イ 電気料、水道料等の光熱水費の支払 ウ 修繕工事（協定書に定めるものに限る。） エ 法定点検等 ② 植栽管理に関する業務 ③ 清掃に関する業務 ④ 利用管理に関する業務 <ul style="list-style-type: none"> ア 利用案内、利用指導、利用促進、広聴広報等 イ 事故、災害等緊急時の対応 ウ 関係機関との連絡調整等 エ 利用状況等の調査、報告 ⑤ 玉名市社会体育施設条例（平成27年条例第43号。以下「条例」という。）第6条、第7条、第9条、第10条（第10条第1項第5号に係る部分を除く。）及び第11条までの規定に基づく武道館の利用許可、許可取消等に関する業務 ⑥ その他管理上必要と認める業務
	指定管理料の基準額 （5か年分）	24,395千円
4 応募状況	3団体	
5 審査の概要及び結果	審査方法	<p>6つの選定基準ごとに審査項目及び審査内容を定め、審査内容ごとに5点もしくは3点（提案価格の得点のみ20点）を配点（ただし、選定基準「利用者の平等な利用の確保」に関する審査内容については、点数とせず、「適・否」で判断）。</p> <p>それぞれの審査内容を採点し、最も得点が高かった団体を指定管理候補者として、委員会の選定意見をまとめる。</p>
	選定委員会の委員	教育長、教育部長、企画経営部長、有識者2人（玉名市スポーツ協会会長、玉名市スポーツ推進委員協議会会長） 計5人
	選定基準	別添「選定基準表」のとおり
	審査経過	<p>玉名市武道館指定管理候補者選定委員会 （開催日）令和5年11月1日 （内 容）募集要項、事業計画、収支計画その他提出資料の説明 プレゼンテーション及び質疑 玉名市武道館の指定管理候補者の選定</p>

審査結果	指定管理候補者	株式会社サンアメニティ					
	評価結果及び選定理由	<p>1 評価結果 別添「玉名市武道館の指定管理候補者選定委員会集計表」のとおり</p> <p>2 選定理由 別添「選定基準表」により各委員が採点したところ、株式会社サンアメニティが各選定基準で最高点又は上位を獲得し、合計点では最高でした。</p> <p>利用者サービスの向上についての取組は、ホームページの開設による情報発信など、優れた取組の提案がありました。</p> <p>自主事業及びスポーツ振興について、剣道・柔道利用者以外の新規利用者の獲得を目指し、スポーツチャンバラなどニュースポーツへの取組の提案がありました。</p> <p>特に、これまでの玉名市体育施設の指定管理実績・経験から、施設の運営及び維持管理に優れたものであり、利用者への快適な施設環境の提供が期待されます。</p> <p>なお、各申請者の指定管理料の申請価格は、次のとおりです。</p> <p>◆ 各申請者の管理料総額（5 年）</p> <table border="1" data-bbox="651 981 1437 1122"> <tr> <td>株式会社サンアメニティ</td> <td>22,177,270円</td> </tr> <tr> <td>A 申請者</td> <td>22,172,728円</td> </tr> <tr> <td>B 申請者</td> <td>22,177,000円</td> </tr> </table> <p>※ 上記金額には、消費税及び地方消費税相当額を含まない。</p> <p>上記の結果、全委員の合意により「株式会社サンアメニティ」が指定管理候補者として最も適当であると判断しました。</p>	株式会社サンアメニティ	22,177,270円	A 申請者	22,172,728円	B 申請者
株式会社サンアメニティ	22,177,270円						
A 申請者	22,172,728円						
B 申請者	22,177,000円						

選定基準表（玉名市武道館）

選定基準	審査項目	審査内容	配点
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	施設の設置目的を理解しているか。	適・否
		市が示した管理の基準と申請者が提案した運営方針が合致するか。	
		申請者の経営モラルは適切か。	
	施設の平等な利用の確保	利用申込等が公平な利用を確保するものとなっているか。	
		生活弱者等へ配慮されているか。 事業等の内容に偏りがないか。	
※ 選定委員会で否と判定された場合は失格とし、以下の採点は実施しません。			
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を發揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	施設の設備、機能を十分に活用した提案となっているか。	75
		年間の広報計画の内容は適切か。	
		地域、関係機関等との連携が図られているか。	
		その他利用者増を高める内容は適切か。	
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	サービス向上のための取組内容は適切か。	
		利用料金の設定は適切か。	
		自主事業の提案は実現可能か。	
		自主事業は、施設の設置目的に沿い、管理業務との相乗効果が期待できるか。	
		市民が気軽に参加したくなるような自主事業となっているか。	
		全体的に施設の設備、機能を活用した内容となっているか。	
	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	利用者ニーズの把握やその対応策が適切か。	
		求めている実施水準が事業計画書で提案されているか。	
		施設管理及び安全管理は適切か。	
維持管理は効率的に行われるか。 環境に配慮した管理運営となっているか。			
2 収支計画書の内容が、当該公の施設の管理の業務に係る経費の縮減が図られるものであること。	施設の管理運営に係る経費の内容	提案価格の得点。	小配点 20
		必要な経費を見積もっているか。	小配点 12
		管理運営経費の縮減に取り組む提案となっているか。	
	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	収入及び支出の積算と事業計画との整合性は図られているか。	32
		収支計画の実現の可能性はあるか。	
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、財政的能	安定的な運営が可能となる財政的基盤	申請者の経営状態（財務状況）は健全かつ安定したものであるか。	24
		金融機関等の支援体制は十分か。	
	安定的な運営が可能と	職員構成及び職員数は十分か。	

力及び人的能力 を有するもので あること。	なる人的能力	職員の指導育成及び研修体制は十分か。 職員の採用及び確保の方策は適切か。	
	類似施設の運営実績	実績からして当該施設を良好に管理運営できる可能性はどうか。	
4 スポーツの振 興に関するこ と。	生涯スポーツの取組	地域スポーツ団体の育成が期待できるか。	18
		指導者の育成は期待できるか。	
		競技者の育成は期待できるか。	
		スポーツ講座の実施が十分か。	
	生涯スポーツの普及啓発が十分か。		
その他	集客が見込まれる魅力的なスポーツ大会の開催が期待できるか。		
5 その他	情報の管理	個人情報保護のための適切な措置がとられているか。	18
	公益性の理解	公の施設の管理に関し、公益性の理解があるか。	
	情報公開	玉名市情報公開条例の規定について、理解があるか。	
	人権擁護	人権擁護のために適切な措置がとられているか。	
	危機管理体制	災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。	
	苦情解決の方法	苦情解決の方法のための適切な措置がとられているか。	
合 計			167

玉名市武道館の指定管理候補者選定委員会集計表

選定基準	審査項目	配点	指定管理候補者 (株式会社サンアメニティ)	A申請者	B申請者
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	適・否	適	適	適
	施設の平等な利用の確保				
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を發揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	375点 (75点×5人)	268点	249点	225点
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果				
	緑地・施設等の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性				
2 収支計画書の内容が、当該公の施設の管理の業務に係る経費の縮減が図られるものであること。	施設の管理運営に係る経費の内容	160点 (32点×5人)	51点	48点	50点
	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性				
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、財政的能力及び人的能力を有するものであること。	安定的な運営が可能となる財政的基盤	120点 (24点×5人)	90点	88点	88点
	安定的な運営が可能となる人的能力				
	類似施設の運営実績				
4 スポーツの振興に関すること。	生涯スポーツの取組	90点 (18点×5人)	62点	58点	53点
	その他				
5 その他	情報の管理	90点 (18点×5人)	76点	73点	72点
	公益性の理解				
	情報公開				
	人権擁護				
	危機管理体制				
	苦情解決の方法				
合計点		835点 (167点×5人)	547点	516点	488点