


施設名称	伊倉ふれあいセンター
------	------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	81

施設概要	地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行うため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方3230-5	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	29	
所管部署	人権啓発課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	2,152 m ²	選挙投票所	○	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	689 m ²	建蔽率	70 %		土砂 ○	
併設施設	隣保館・児童館	施設形態	複合	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市伊倉ふれあいセンター条例							地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	本市の区域内に住所を有する者。ただし、乳児及び幼児については、保護者の同伴する者に限る。その他、市長が適当と認める者及び団体。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30~22:00				
指定期間	—				
休館日	日、祝、12月29日から翌年の1月3日				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	5,863	4,941	7,717	利用人数(単位:人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	149	146	227	174	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	261	0	87	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	149	407	227	261	0	0	0	0
支出	維持管理	1,019	1,042	1,093	1,051	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,370	2,439	2,321	2,377	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	9,560	10,968	11,780	10,769	0	0	0	0
	人件費	1,021	1,871	1,971	1,621	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	13,970	16,319	17,165	15,818	0	0	0	0
減価償却相当額	8,460	8,460	8,460	8,460	備考)				
③総合計	22,430	24,779	25,625	24,278					
純収支(①-③)	-22,280	-24,372	-25,398	-24,017					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	20	24	25	23	取得価額	282,710 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	3	2	3	減価償却累計額	97,579 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	185,131 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	34.5%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	282,710 千円
減価償却累計額	97,579 千円
残存価格	185,131 千円
有形固定資産減価償却率	34.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	伊倉ふれあいセンター	1981	42	594.34	鉄筋コンクリート	2	旧	-	R17	80	○	○	-	○	○	-	-
2	伊倉ふれあいセンター増築	2020	3	79.42	鉄筋コンクリート	2	新	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3	倉庫	2020	3	10.54	軽量鉄骨造	1	新	-		40	-	-	-	-	-	-	-
4	伊倉ふれあいセンター増築(多目的トイレ)	1997	26	4.94	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	伊倉ふれあいセンター	小研修室	46.31	30	可	299	86	273	84	327	103	
2	伊倉ふれあいセンター	和室	22.64	10	可	0	0	13	2	0	0	
3	伊倉ふれあいセンター	生活改善室	49.00	16	可	5	51	66	6	63	7	
4	伊倉ふれあいセンター	大研修室	84.00	60	可	3,114	234	2,921	252	4,763	404	
5	伊倉ふれあいセンター	事務室	39.93	8	-							
6	伊倉ふれあいセンター	授乳室	7.30	-	-							
7	伊倉ふれあいセンター	給湯室	3.10	-	-							
8	伊倉ふれあいセンター	倉庫1	4.90	-	-							
9	伊倉ふれあいセンター	倉庫2	4.70	-	-							
10	伊倉ふれあいセンター	2F遊戯室	96.85	24	可	834	0	666	0	915	0	
11	伊倉ふれあいセンター	2F集会室	46.17	24	可	1,289	0	800	0	1,345	0	
12	伊倉ふれあいセンター	2F図書室	33.91	16	可	276	0	220	0	304	0	
13	伊倉ふれあいセンター	2F倉庫	5.98	-	-							
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H30.31 大規模改修
R20.21 長寿命化修繕

施設名称	市民会館
------	------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	87

施設概要	市民の文化及び福祉の増進を図るとともに市民の集合等に供するため設置。
------	------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市岩崎152-2	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	300	
所管部署	文化課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	21,856 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,719 m ²	建蔽率	60 %		土砂 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市民会館条例							地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県基準条例：第24条の2							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報	
運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社
運営形態	指定管理者
開館時間	ホール棟/会議室棟 9:00～22:00
指定期間	2020/4/1～2025/3/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限	
会館を使用しようとする者は、事前に会館に申請し、許可を受けなければならない。許可された事項を変更しようとするときも同様とする。	



■利用状況				
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明
利用者数等	38,864	54,489	92,620	市民会館を利用した年間延利用者数(単位：人)

■経費情報

市の収支（千円）

区分	R02年度	R03年度	R04年度	3カ年
	(2020)	(2021)	(2022)	平均
使用料収入	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0

区分	R02年度	R03年度	R04年度	3カ年
	(2020)	(2021)	(2022)	平均
維持管理				
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	1,844	167	26	679
運営				
人件費	821	2,612	2,709	2,047
事業経費	2,761	95	159	1,005
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	30,479	29,249	27,389	29,039
②合計	35,905	32,123	30,283	32,770

減価償却相当額	81,617	81,617	81,617	81,617
---------	--------	--------	--------	--------

③総合計	117,522	113,740	111,900	114,387
------	---------	---------	---------	---------

純収支(①-③)	-117,522	-113,740	-111,900	-114,387
----------	----------	----------	----------	----------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R02年度	R03年度	R04年度	3カ年
(2020)	(2021)	(2022)	平均
14,748	17,195	25,680	19,208
790	1,969	5,690	2,816
1,180	386	661	742
30,479	29,249	27,389	29,039
47,196	48,799	59,421	51,805

R02年度	R03年度	R04年度	3カ年
(2020)	(2021)	(2022)	平均
8,944	9,948	13,154	10,682
7,361	9,458	14,247	10,355
0	0	0	0
3,991	1,292	1,728	2,337
21,166	21,665	20,179	21,003
7,315	4,726	10,635	7,559
1,037	2,806	2,641	2,161
0	0	0	0
49,814	49,895	62,585	54,098

備考)

有形固定資産評価額

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	6	6	5	6
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	0	1
人口あたりの支出(千円/人)	1	0	0	1
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

項目	数値
取得価額	4,004,011 千円
減価償却累計額	330,270 千円
残存価格	3,673,740 千円
有形固定資産減価償却率	8.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市民会館事務所会議室棟	2006	16	983.80	鉄骨造	1	新	-	R22	80	-	-	○	○	○	-	-
2	玉名市民会館 ホール棟	2020	3	4,567.43	鉄骨鉄筋コンクリート	3	新	-		80	○	○	○	○	○	-	-
3	屋根付き駐車場 身障者用	2020	3	112.81	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	市民会館ホール前屋外トイレ	1997	26	54.99	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市民会館 ホール棟	大ホール	828.40	826	可	8,559	42	15,898	67	30,396	116	
2	玉名市民会館 ホール棟	マルチホール	362.30	304	可	2,572	35	4,245	44	10,328	90	
3	玉名市民会館 ホール棟	練習スタジオ	108.58	8	可	394	26	241	19	686	22	
4	玉名市民会館 ホール棟	大楽屋	81.81	20	可	340	24	315	21	740	50	
5	玉名市民会館 ホール棟	中楽屋1	41.25	8	可	142	24	144	24	275	46	
6	玉名市民会館 ホール棟	中楽屋2	30.83	7	可	83	14	84	14	246	41	
7	玉名市民会館 ホール棟	小楽屋1(洋)	26.42	4	可	66	22	66	22	162	54	
8	玉名市民会館 ホール棟	小楽屋2(和)	26.37	3	可	36	12	33	11	111	37	
9	玉名市民会館事務所会議室棟	第1会議室(倉庫1合)	257.39	181	可	9,402	210	12,511	230	19,888	292	
10	玉名市民会館事務所会議室棟	第2会議室(倉庫2合)	138.79	90	可	7,904	269	5,915	135	12,955	292	
11	玉名市民会館事務所会議室棟	第3会議室	90.00	45	可	3,950	227	2,264	116	7,875	336	
12	玉名市民会館事務所会議室棟	第4会議室	58.08	30	可	2,903	238	2,141	162	4,930	362	
13	玉名市民会館事務所会議室棟	第5会議室	32.67	24	可	2,205	283	1,779	170	3,843	367	
14	玉名市民会館事務所会議室棟	和室(控室)	18.28	6	可	308	81	219	41	518	106	
15	玉名市民会館 ホール棟	管理事務所	67.21	6	-							
16	玉名市民会館 ホール棟	楽屋事務所	17.75	-	-							
17	玉名市民会館 ホール棟	スタッフ控室	20.74	-	-							
18	玉名市民会館 ホール棟	マルチ準備室	51.87	-	-							
19	玉名市民会館 ホール棟	マルチ準備前室	47.04	-	-							
20	玉名市民会館事務所会議室棟	事務室	62.74	8	-							
21	玉名市民会館事務所会議室棟	館長室	17.50	1	-							
22	玉名市民会館 ホール棟	荷捌き	59.54	-	-							
23	玉名市民会館 ホール棟	ピアノ庫	23.50	-	-							
24	玉名市民会館 ホール棟	倉庫大型物品庫	102.11	-	-							
25	玉名市民会館 ホール棟	前室3	15.10	-	-							
26	玉名市民会館 ホール棟	清掃室	4.52	-	-							
27	玉名市民会館 ホール棟	給湯室(管理事務所側)	6.00	-	-							
28	玉名市民会館 ホール棟	給湯室(中楽屋側)	5.58	-	-							
29	玉名市民会館 ホール棟	更衣室	4.30	-	-							
30	玉名市民会館 ホール棟	物置1	4.25	-	-							

個別施設計画


R2 旧市民会館ホール解体等 実施済 R7.8 会議室棟中規模改修

施設名称	中央公民館(玉名市文化センター内)	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	101

施設概要	社会教育法にのっとり市民文化教養の向上を図るため、図書館事業及び公民館事業を行うための施設として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市繁根本88-1	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	153	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	5,377 m ²	選挙投票所	○	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,539 m ²	建蔽率	80 %		土砂 ○	
併設施設	玉名市図書館	施設形態	複合	容積率	400 %		高潮 ○	
法令・条例	社会教育法、玉名市文化センター条例、玉名市公民館条例							地震 ○
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	14,065	18,867	30,743	利用人数(単位:人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	1,038	945	1,572	1,185	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	155	229	146	177	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	1,194	1,175	1,718	1,362	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	2,000	3,471	4,278	3,250	0	0	0	0
	清掃等委託料	5,545	5,368	7,274	6,062	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	536	899	455	630	0	0	0	0
	運営								
	人件費	7,511	8,696	7,585	7,931	0	0	0	0
	事業経費	1,164	1,116	1,461	1,247	0	0	0	0
	その他経費	950	1,177	741	956	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	17,706	20,728	21,794	20,076	0	0	0	0	
減価償却相当額	11,931	11,931	11,931	11,931	備考)				
③総合計	29,637	32,659	33,725	32,007					
純収支(①-③)	-28,443	-31,485	-32,007	-30,645					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	7	8	9	8
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	596,326 千円
減価償却累計額	501,111 千円
残存価格	95,215 千円
有形固定資産減価償却率	84.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市文化センター(公民館)	1981	42	2,527.55	鉄骨鉄筋コンクリート	3	旧	-		80	○	○	○	○	○	○	-
2	玉名市文化センター 自転車置場	1981	42	11.47	鉄骨鉄筋コンクリート	1	旧	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市文化センター(公民館)	2F大研修室	194.84	150	可	6,263	246	8,829	300	14,116	439	
2	玉名市文化センター(公民館)	2F第1研修室	78.03	48	可	1,790	146	2,853	208	3,809	284	
3	玉名市文化センター(公民館)	2F第2研修室	78.05	48	可	1,870	152	1,666	140	3,811	221	
4	玉名市文化センター(公民館)	2F第3研修室	53.74	18	可	1,564	258	1,400	244	2,370	359	
5	玉名市文化センター(公民館)	2F和室	99.56	35	可	804	92	1,133	133	1,705	165	
6	玉名市文化センター(公民館)	2F視聴覚室	119.27	48	可	901	101	2,156	172	3,732	249	
7	玉名市文化センター(公民館)	3F調理実習室	77.61	30	可	167	13	59	4	200	33	
8	玉名市文化センター(公民館)	3F工作室	53.69	30	可	293	44	257	32	796	82	
9	玉名市文化センター(公民館)	3F創作室	66.77	20	可	293	38	243	31	204	52	
10	玉名市文化センター(公民館)	3F調理準備室	24.71	-	可	0	13	170	85	0	0	
11	玉名市文化センター(公民館)	B1タマにゃん教室	49.93	-	-							
12	玉名市文化センター(公民館)	2F事務室(コミュニティ)	107.15	15	-							
13	玉名市文化センター(公民館)	2F会議室	34.74	8	-							
14	玉名市文化センター(公民館)	館長室・会議室	24.59	5	-							
15	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室1	24.95	9	-							
16	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室2	25.82	9	-							
17	玉名市文化センター(公民館)	B1PCサーバー室	12.69	-	-							
18	玉名市文化センター(公民館)	B1発電機室	24.44	-	-							
19	玉名市文化センター(公民館)	B1ドライエリア	25.88	-	-							
20	玉名市文化センター(公民館)	B1電気室	65.89	-	-							
21	玉名市文化センター(公民館)	B1受水槽・ポンプ室	44.50	-	-							
22	玉名市文化センター(公民館)	B1倉庫2	24.96	-	-							
23	玉名市文化センター(公民館)	B1機械室1	19.21	-	-							
24	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(階段そば)	31.10	-	-							
25	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(和室横)	18.90	-	-							
26	玉名市文化センター(公民館)	2F謝光室	20.06	-	-							
27	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室2横)	18.94	-	-							
28	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室3横)	21.22	-	-							
29	玉名市文化センター(公民館)	3F調光室	15.75	-	-							
30	玉名市文化センター(公民館)	3F機械室(創作室横)	19.28	-	-							

個別施設計画


R4-6 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	岱明防災コミュニティセンター	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	139

施設概要	岱明町公民館として地域コミュニティセンターの機能を持ち、また充実した防災機能で地域防災拠点として寄与するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岱明町中土975	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	177	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—	指定避難所	洪水	○
用途地域	第一種住居地域	敷地面積	10,813 m ²	選挙投票所	○		土砂	○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,486 m ²	建蔽率	60 %		高潮	○
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		地震	○
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明防災コミュニティセンター条例						津波	○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	社会教育法に準ずる。			
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	938	1,121	1,961	利用件数	

■経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	496	674	1,047	739	0	0	0	0
	事業収入	20	20	118	52	0	0	0	0
	その他	4	4	8	5	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	520	698	1,173	797	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	1,224	1,566	2,597	1,796	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,699	1,878	3,500	2,359	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	553	359	458	457	0	0	0	0
	運営								
	人件費	3,873	3,937	6,135	4,648	0	0	0	0
	事業経費	907	65	4,036	1,669	0	0	0	0
	その他経費	287	228	12,152	4,222	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	8,544	8,032	28,879	15,151	0	0	0	0	
減価償却相当額				9,143	9,143				
③総合計		8,544	8,032	38,022	18,199				
純収支(①-③)		-8,023	-7,334	-36,849	-17,402				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	6	5	19	10
利用1件あたりの支出(千円/件)	9	7	15	10
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	528,054 千円
減価償却累計額	9,143 千円
残存価格	518,912 千円
有形固定資産減価償却率	1.7%

備考)
2022.10～岱明防災コミュニティセンターとして供用開始。旧公民館は解体。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	本館	2022	-	1,405.84	鉄骨造	-	新	-	80	-	○	○	○	○	○	-	
2	防災倉庫	2022	-	80.00	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	本館	大研修室	277.50	240	可	0	0	0	0	7,580	254	
2	本館	第1研修室	88.00	40	可	0	0	0	0	2,778	261	
3	本館	第2研修室	88.00	40	可	0	0	0	0	1,731	167	
4	本館	第3研修室	87.50	35	可	0	0	0	0	2,695	243	
5	本館	和室	85.20	40	可	0	0	0	0	1,426	256	
6	本館	調理室(発酵室)	69.85	24	可	0	0	0	0	401	91	
7	本館	事務室	39.15	4	-							
8	本館	ボランティアセンター事務室	29.03	5	-							
9	本館	相談室	10.65	4	-							
10	本館	印刷室	30.71	-	-							
11	本館	収納庫	14.64	-	-							
12	本館	倉庫1	15.50	-	-							
13	本館	倉庫2	12.46	-	-							
14	本館	電気室	3.04	-	-							
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	コミュニティセンター潮湯	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	197

施設概要	住民の健康増進と福祉の向上を図るため設置。
------	-----------------------

基本情報								
所在地	玉名市岱明町鍋3188地先	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	10	
所管部署	総合福祉課	敷地面積	m ²	防火地区	—	指定避難所	洪水	—
用途地域	白地地域	延床面積	826 m ²	選挙投票所	—		土砂	—
所有	土地： 国有 建物： 市有	施設形態	単独	建蔽率	70 %		高潮	—
併設施設	磯の里			容積率	200 %		地震	—
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明コミュニティセンター条例						津波	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	祐和会(代表団体 株式会社三勢)	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉の利用には特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。 ・宿泊の使用は10人以上が宿泊する団体が可能。 			
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00～18:00				
指定期間	2018/04/01～2023/03/31				
休館日	火、1月1日、12月31日				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	8,940	8,120	10,987	利用人数	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,761	1,530	2,186	1,826
	事業収入	0	0	0	0	34	253	197	161
	その他	0	0	0	0	191	70	76	112
	指定管理委託料	0	0	0	0	15,763	15,763	15,763	15,763
	①合計	0	0	0	0	17,748	17,615	18,222	17,862
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	9,758	10,962	15,161	11,961
	清掃等委託料	0	0	0	0	687	683	865	745
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	484	161	724	998	988	903
	運営								
	人件費	1,095	1,045	1,084	1,074	3,603	4,464	5,126	4,398
	事業経費	0	0	18	6	592	512	341	481
	その他経費	0	0	0	0	1,929	1,286	1,307	1,507
	指定管理委託料	15,763	15,763	15,763	15,763	0	0	0	0
②合計	16,858	16,807	17,349	17,004	17,293	18,904	23,789	19,995	
減価償却相当額	3,548	3,548	3,735	3,610	備考)				
③総合計	20,406	20,355	21,084	20,615					
純収支(①-③)	-20,406	-20,355	-21,084	-20,615					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
項目	建物		数値			
床面積あたりの支出(千円/m ²)	20	20	21	21	取得価額	162,736 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	2	2	2	減価償却累計額	97,992 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	64,745 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	60.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	コミュニティセンター潮湯	1991	31	543.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	80	-	-	○	○	-	-	-	
2	コミュニティセンター潮湯 増築	1995	28	282.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	80	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	コミュニティセンター潮湯	男子浴室(脱衣所込)	95.90	-	-							
2	コミュニティセンター潮湯	女子浴室(脱衣所込)	91.70	-	-							
3	コミュニティセンター潮湯	宿泊室1 かに	48.00	15	可	0	0	75	0	11	0	
4	コミュニティセンター潮湯	宿泊室2 のり	48.00	15	可	0	0	0	0	10	0	
5	コミュニティセンター潮湯	宿泊室3 あさり	36.00	10	可	0	0	0	0	0	0	
6	コミュニティセンター潮湯	宿泊室4 しゃく	36.00	10	可	0	0	0	0	0	0	
7	コミュニティセンター潮湯	休憩所	20.00	-	-							
8	コミュニティセンター潮湯	台所	20.00	-	-							
9	コミュニティセンター潮湯	事務室	14.60	2	-							
10	コミュニティセンター潮湯	休憩室(浴室側)	89.30	30	可	8,940	0	8,045	0	10,966	0	
11	コミュニティセンター潮湯	男子シャワー室	7.80	-	-							
12	コミュニティセンター潮湯	男子更衣室	20.50	-	-							
13	コミュニティセンター潮湯	女子シャワー室	8.00	-	-							
14	コミュニティセンター潮湯	女子更衣室	21.30	-	-							
15	コミュニティセンター潮湯	機械室	27.00	-	-							
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R10.11 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	横島町公民館(横島支所内)	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	2076

施設概要	市民の実際の生活に即する教育、学術及び文化に関する各種事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	横島町横島3644	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	56	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—	指定 避難 所	洪水	○
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—		土砂	○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,885 m ²	建蔽率	— %		高潮	○
併設施設	横島支所	施設形態	複合	容積率	— %		地震	○
法令・条例	社会教育法、玉名市公民館条例						津波	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	12,426	18,192	26,785	人	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	379	151	451	327	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	379	151	451	327	0	0	0	0
支出	維持管理	4,726	4,799	5,068	4,865	0	0	0	0
	清掃等委託料	4,033	4,100	5,900	4,677	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	340	619	429	463	0	0	0	0
	運営	6,630	7,037	6,517	6,728	0	0	0	0
	事業経費	905	1,169	2,170	1,414	0	0	0	0
	その他経費	2,918	147	210	1,092	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	19,551	17,870	20,294	19,238	0	0	0	0
	減価償却相当額	9,772	9,772	13,731	11,092	備考)			
③総合計	29,323	27,642	34,025	30,330					
純収支(①-③)	-28,944	-27,492	-33,574	-30,003					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	10	9	11	10	取得価額	548,614 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	1	1	1	減価償却累計額	160,318 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	388,296 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	29.2%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	548,614 千円
減価償却累計額	160,318 千円
残存価格	388,296 千円
有形固定資産減価償却率	29.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公民館	2006	16	1,885.36	鉄筋コンクリート	-	新	-	R27	80	-	○	○	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公民館	多目的ホール	472.64	300	可	5,420	171	10,901	138	16,159	388	
2	公民館	和室	99.79	40	可	1,664	147	722	66	2,788	224	
3	公民館	第1会議室	121.68	50	可	2,575	163	1,862	107	4,945	330	
4	公民館	第2会議室	35.84	15	可	414	65	700	70	462	302	
5	公民館	第3会議室	75.04	30	可	1,307	81	304	33	673	365	
6	公民館	第4会議室	73.32	30	可	1,046	113	3,721	117	1,758	238	
7	公民館	クラブ室(作業室)	26.80	10	-							
8	公民館	資料保管室(民俗資料室)	40.02	-	-							
9	公民館	教育委員会室	75.04	8	-							
10	公民館	機械室	26.00	-	-							
11	公民館	湯沸室2(第2会議室横)	6.48	-	-							
12	公民館	湯沸室3(第4会議室横)	4.50	-	-							
13	公民館	倉庫2(第2会議室横)	10.80	-	-							
14	公民館	倉庫3(和室横)	8.82	-	-							
15	公民館	倉庫4(多目的ホール横)	62.83	-	-							
16	公民館	物入	3.06	-	-							
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R2.3 中規模改修(設備) R11.12 中規模改修

施設名称	天水町公民館(天水市民センター内)	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	2080

施設概要	市民の実際の生活に即する教育、学術及び文化に関する各種事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため設置。
------	---

基本情報							
所在地	天水町小天7237番地1	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	90
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,265 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○
併設施設	天水支所、天水図書館	施設形態	複合	容積率	— %		高潮 ○
法令・条例	社会教育法、玉名市公民館条例						地震 ○
その他規制							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	10,858	27,990	14,594	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	288	294	400	327	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	63	67	72	67	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	351	360	472	395	0	0	0	0
支出	維持管理	1,605	1,853	2,250	1,903	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,620	3,617	4,473	3,903	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	253	290	273	272	0	0	0	0
	運営	5,592	4,621	5,418	5,210	0	0	0	0
	事業経費	1,028	838	1,699	1,188	0	0	0	0
	その他経費	422	334	13	256	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	12,521	11,553	14,125	12,733	0	0	0	0
	減価償却相当額	8,534	8,534	8,534	8,534	備考)			
③総合計	21,055	20,087	22,659	21,267					
純収支(①-③)	-20,703	-19,726	-22,187	-20,872					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	10	9	11	10	取得価額	426,153 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	0	1	1	減価償却累計額	34,216 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	391,937 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	8.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	426,153 千円
減価償却累計額	34,216 千円
残存価格	391,937 千円
有形固定資産減価償却率	8.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公民館	2018	4	1,198.94	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	-	○	○	○	○	○	-
2	天水町公民館仮設倉庫	2017	6	66.09	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公民館	多目的ホール	403.75	270	可	1,502	57	2,983	90	10,041	302	
2	公民館	第1会議室	38.25	20	可	276	37	454	30	487	102	
3	公民館	第2会議室	79.88	40	可	616	44	1,081	56	2,619	154	
4	公民館	和室	88.75	40	可	794	57	757	38	692	56	
5	公民館	調理室	88.75	25	可	3	1	23	3	292	35	
6	公民館	農産加工室	88.75	20	可	549	122	474	106	463	111	
7	公民館	管理人室	9.00	1	-							
8	公民館	授乳室	8.00	-	-							
9	公民館	給湯室2	9.90	-	-							
10	公民館	備蓄倉庫	8.50	-	-							
11	公民館	倉庫3	26.25	-	-							
12	公民館	別棟倉庫	80.00	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H29.30 建替え R19.20 中規模改修