

施設名称	玉名商工会館
------	--------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	94

施設概要	地域産業の発展及び観光の振興を図るため設置。
------	------------------------

### 基本情報

所在地	玉名市高瀬290-1	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	2	
所管部署	商工政策課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	○	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有/民地 建物: 市有/民有	延床面積	580 ㎡	建蔽率	80 %		土砂	—
併設施設	玉名商工会議所	施設形態	複合	容積率	400 %		高潮	—
法令・条例	商工会議所法、商工会法、玉名市商工業振興基本条例						地震	—
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号						津波	—

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	R2から用途変更し、一般向けのホール貸出は行っていません。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:15				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0	物産観光展示場利用者数(単位:人)	

### ■経費情報

#### 市の収支(千円)

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
使用料収入	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	459	0	0	153
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	459	0	0	153

#### 指定管理者の収支(千円)

R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

維持管理	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
光熱水費	1,233	1,311	1,513	1,352
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	41	0	14
人件費	1,095	783	813	897
事業経費	0	2,772	2,363	1,712
その他経費	1,019	401	581	667
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	3,347	5,309	5,269	4,642

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

減価償却相当額	1,496	1,496	1,496	1,496
---------	-------	-------	-------	-------

③総合計	4,842	6,805	6,765	6,137
------	-------	-------	-------	-------

純収支(①-③)	-4,383	-6,805	-6,765	-5,984
----------	--------	--------	--------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	6	9	9	8
利用1件あたりの支出(千円/件)				
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	74,777 千円
減価償却累計額	46,362 千円
残存価格	28,415 千円
有形固定資産減価償却率	62.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名商工会館 区分所有	1992	31	277.82	鉄筋コンクリート	5	新	-		80	○	-	○	○	○	-	-
2	玉名商工会議所 区分所有	1992	31	137.61	鉄筋コンクリート	5	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3	玉名商工会館 共有部分	1992	31	124.13		5	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	玉名商工会議所 共有部分	1992	31	40.65		5	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	玉名商工会館 区分所有	玉名観光協会	34.76	-	-								
2	玉名商工会館 区分所有	2F玉名市役所庁舎	243.06	21	-								
3	玉名商工会議所 区分所有	玉名市多目的ホール	137.61	70	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R7 用途廃止

施設名称	磯の里
------	-----

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	198

施設概要	本市の農水産業の活性化を促進し、地域振興の拠点とするため、設置。
------	----------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市岱明町鍋2320-56地先	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	16	
所管部署	農林水産政策課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地： 国有 建物： 市有	延床面積	302 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設	コミュニティセンター潮湯	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明磯の里条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	祐和会(代表団体 株式会社三勢)				
運営形態	指定管理者				
開館時間	4-10月:9:00~18:00 11-3月:8:30~17:30				
指定期間	2018/04/01~2023/03/31				
休館日	火、1月1日、12月31日				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	9,279	8,648	8,430	利用人数(単位:人)	

### ■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	8,076	7,262	7,185	7,508
	その他	0	0	0	0	709	551	571	610
	指定管理委託料	0	0	0	0	3,157	3,444	3,157	3,253
	①合計	0	0	0	0	11,942	11,256	10,913	11,370
支出	維持管理								
	光熱水費	3	4	0	2	2,599	2,560	2,794	2,651
	清掃等委託料	0	0	497	166	219	235	194	216
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	483	1,005	496	13	4	69	29
	運営								
	人件費	249	1,029	243	507	3,498	3,587	3,826	3,637
	事業経費	0	0	90	30	8,102	6,682	6,308	7,031
	その他経費	0	0	0	0	84	137	151	124
	指定管理委託料	3,781	3,444	3,157	3,461	0	0	0	0
②合計	4,033	4,960	4,993	4,662	14,515	13,206	13,343	13,688	
減価償却相当額	2,631	2,631	2,631	2,631					
③総合計	6,664	7,590	7,624	7,293					
純収支(①-③)	-6,664	-7,590	-7,624	-7,293					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	13	16	17	15
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	97,438 千円
減価償却累計額	68,401 千円
残存価格	29,037 千円
有形固定資産減価償却率	70.2%

備考)  
※R5年度より閉鎖。併設施設No197 コミュニティセンター潮湯に物産販売機能を集約化。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市岱明 磯の里	1997	26	301.50	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-							
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市岱明 磯の里	販売コーナー・物品棚	205.78	-	-							
2	玉名市岱明 磯の里	厨房	20.00	3	-							
3	玉名市岱明 磯の里	管理事務所	24.97	4	-							
4	玉名市岱明 磯の里	倉庫	17.50	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5 集約
-------

施設名称	ふるさとセンターY・BOX
------	---------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	204

施設概要	特産物その他物産を展示し、産業振興及び観光振興に資するため設置。
------	----------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島1716	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	50	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	3,905 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	455 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	横島農産加工研修センター	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市ふるさとセンターY・BOX条例							地震 —
その他規制								津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	有限会社横島町特産物振興協会				
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～18:00				
指定期間	2022/04/01～2023/03/31				
休館日	元日				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	92,848	89,888	92,573	利用者数(人)	

### ■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	161,135	152,802	154,430	156,122
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	6,088	1,162	2,985	3,412
	指定管理委託料	176	0	2	59	1,824	0	0	608
	①合計	176	0	2	59	169,047	153,964	157,415	160,142
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	2,653	2,549	3,159	2,787
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	719	1,062	308	696
	運営								
	人件費	1,574	1,671	1,734	1,660	26,960	27,427	25,217	26,535
	事業経費	0	95	65	53	137,873	124,212	123,701	128,596
	その他経費	0	0	0	0	7,338	(1,462)	5,029	3,635
	指定管理委託料	1,824	0	0	608	176	0	2	59
②合計	3,399	1,766	1,798	2,321	175,719	153,788	157,417	162,308	
減価償却相当額	0	0	0	0					
③総合計	3,399	1,766	1,798	2,321					
純収支(①-③)	-3,223	-1,766	-1,796	-2,262					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	7	4	4	5
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	63,915 千円
減価償却累計額	63,915 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	農産物直売所	1991	32	455.00	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	農産物直売所	特産品販売・町資料コーナー	134.06	50	-							
2	農産物直売所	管理事務室	25.18	7	-							
3	農産物直売所	試飲コーナー	16.78	10	-							
4	農産物直売所	湯沸・更衣室	4.32	-	-							
5	農産物直売所	保冷库	4.86	-	-							
6	農産物直売所	倉庫1	4.50	-	-							
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	農産物直売所郷〇市	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	256

施設概要	農産物等地方産品の直接販売による農家等の所得の向上と地域社会の活性化を図るため、展示及び販売を目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町立花1977-1	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	14	
所管部署	農林水産政策課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	1,225 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	88 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	郷〇市体験交流センター	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市農産物直売所郷〇市条例							地震 —
その他規制								津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	天水町農産物直売所協議会てんすい郷〇市				
運営形態	指定管理者				
開館時間	2～10月:9:00～18:00/11～1月:9:00～17:00				
指定期間	2020/04/01～2025/3/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	47,897	49,356	53,243	人	

### ■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	56,835	53,159	60,659	56,884
	その他	0	0	0	0	3,170	3,307	3,094	3,190
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	60,005	56,465	63,754	60,075
支出	維持管理					825	696	686	736
	光熱水費	0	0	0	0	221	66	87	124
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	297	88	128	0	0	0	0
	運営					5,554	5,544	5,802	5,633
	人件費	548	248	270	355	47,706	47,376	53,633	49,571
	事業経費	0	0	58	19	3,091	999	900	1,663
	その他経費	1,197	0	0	399	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	57,396	54,680	61,108	57,728
②合計	1,744	545	416	902					
減価償却相当額									0
③総合計		1,744	545	416	902				
純収支(①-③)		-1,744	-545	-416	-902				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	20	6	5	10
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	14,155 千円
減価償却累計額	12,930 千円
残存価格	1,225 千円
有形固定資産減価償却率	91.3%

備考)  
※No.450郷〇市体験交流センターの収支も含む。

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	農産物直売所	2004	19	87.78	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	農産物直売所	直売所	72.04	-	-							
2	農産物直売所	事務室	9.93	3	-							
3	農産物直売所	物置(外に隣接)	4.96	-	-							
4	農産物直売所	物置(事務所横)	2.48	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5.6 中規模改修

施設名称	横島農産加工研修センター	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	429

施設概要	農産物の加工を行い、付加価値を高めるとともに、各種研修会を行い、産業振興に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島1716	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	50	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	455 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	ふるさとセンター Y・BOX	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市横島農産加工研修センター条例							地震 —
その他規制								津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	有限会社横島町特産物振興協会	玉名市に住所を有する者及び指定管理者が特に必要と認め、その利用を許可した者。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～18:00				
指定期間	2022/04/01～2023/03/31				
休館日	元日				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	384	482	402	利用者数(人)	

### ■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額		2,656	2,656	2,656	2,656	備考)			
③総合計		2,656	2,656	2,656	2,656	※収支は併設施設No204ふるさとセンターY・BOXにまとめて計上。			
純収支(①-③)		-2,656	-2,656	-2,656	-2,656				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	取得価額	98,365 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	減価償却累計額	82,332 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	16,033 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	83.7%

### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	98,365 千円
減価償却累計額	82,332 千円
残存価格	16,033 千円
有形固定資産減価償却率	83.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	加工研修センター	1992	31	454.87	鉄筋コンクリート	2	新	-		80	-	-	○	○	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	加工研修センター	味噌・つけもの加工室	55.23	20	可	218	0	0	0	132	0	
2	加工研修センター	トマト・イチゴ加工室	69.95	20	可	136	0	180	0	270	0	
3	加工研修センター	粉せっけん加工室	10.00	3	可	0	0	0	0	0	0	
4	加工研修センター	2F大研修室	95.90	40	可	30	0	20	0	0	0	
5	加工研修センター	2F小研修室	27.55	10	可	0	0	0	0	0	0	
6	加工研修センター	休息事務所	14.00	3	-							
7	加工研修センター	製品庫兼貯蔵庫	12.50	-	-							
8	加工研修センター	原材料庫	7.50	-	-							
9	加工研修センター	倉庫	15.00	-	-							
10	加工研修センター	ボイラー室	7.80	-	-							
11	加工研修センター	原材料庫(トマトイチゴ加工室側)	6.75	-	-							
12	加工研修センター	製品庫	9.50	-	-							
13	加工研修センター	2F控室	7.50	3	-							
14	加工研修センター	2F湯沸室	6.00	-	-							
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	郷〇市体験交流センター	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	450

施設概要	農産物等地方産品の直接販売による農家等の所得の向上と地域社会の活性化を図るため、展示及び販売を目的として設置。(郷〇市条例から引用)
------	--

基本情報								
所在地	天水町立花1977-2	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	14	
所管部署	農林水産政策課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	29 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設	農産物直売所郷〇市	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市農産物直売所郷〇市条例							地震 —
その他規制								津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	天水町農産物直売所協議会てんすい郷〇市				
運営形態	指定管理者				
開館時間	R4.5から休業中				
指定期間	2020/04/01～2025/03/31				
休館日	R4.5から休業中				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

### 経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額		310	310	310	310				
③総合計		310	310	310	310				
純収支(①-③)		-310	-310	-310	-310				

備考)  
※収支は併設施設No256郷〇市にまとめて計上。

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### 単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)				
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	4,620 千円
減価償却累計額	4,024 千円
残存価格	596 千円
有形固定資産減価償却率	87.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	体験交流センター	2010	13	29.25	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	体験交流センター	厨房	15.88	2	-								
2	体験交流センター	客席	13.36	10	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

--

施設名称	花の館	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	3287

施設概要	花を通して美しいまちづくりと都市との交流を推進することにより、農業及び市の活性化を図るため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天748	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	10	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	705 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市花の館条例							地震 —
その他規制								津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 池田建設				
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00～17:00				
指定期間	2020/04/01～2023/3/31				
休館日	水曜(祝日の場合翌日)				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	10,440	6,797	12,247	利用者数(人)	

### ■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額		969	969	969	969				
③総合計		969	969	969	969				
純収支(①-③)		-969	-969	-969	-969				

備考)  
※収支は併設施設No.3286草枕温泉てんすいにまとめて計上。

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	35,896 千円
減価償却累計額	24,230 千円
残存価格	11,666 千円
有形固定資産減価償却率	67.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	草枕温泉てんすい(体験実習館)ハウス施設	1998	25	540.00		1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	1998	25	164.90	鉄筋コンクリート	1	新	-	80	-	-	○	○	○	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	研修室	54.90	30	-							
2	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	倉庫	17.20	-	-							
3	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	会計室	6.80	1	-							
4	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	湯沸室	10.50	-	-							
5	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	事務室	14.88	2	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)
------------------