


施設名称	玉名市保健センター	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	100

施設概要	市民の健康増進、疾病の予防及び保健衛生の向上に資するため設置。
------	---------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市岩崎133	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	17	
所管部署	保健予防課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	2,381 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	894 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市保健センター条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	特に制限はないが、市民の自主的な保健活動等の目的使用は貸部屋の利用料金において優遇されている。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30～17:00				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	7,462	7,774	9,748	人	

経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	1,826	2,612	3,178	2,539	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,322	1,318	1,480	1,373	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	363	736	877	658	0	0	0	0
	運営								
	人件費	58,968	48,783	51,969	53,240	0	0	0	0
	事業経費	111,591	133,113	135,020	126,575	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	174,071	186,563	192,524	184,386	0	0	0	0	
減価償却相当額		3,159	3,159	3,159	3,159	備考)			
③総合計		177,229	189,721	195,682	187,544				
純収支(①-③)		-177,229	-189,721	-195,682	-187,544				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	195	209	215	206	取得価額	156,779 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	23	24	20	22	減価償却累計額	106,832 千円
人口あたりの支出(千円/人)	3	3	3	3	残存価格	49,947 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	68.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市保健センター 本館	1989	34	844.97	鉄筋コンクリート	1	新	-	R2	80	-	○	○	○	○	-	-
2	玉名市保健センター 車庫	1989	34	49.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市保健センター 本館	大ホール	200.28	80	可	5,934	0	6,834	0	8,531	0	
2	玉名市保健センター 本館	書類倉庫・ホール用倉庫	45.80	-	-							
3	玉名市保健センター 本館	機能訓練室	53.21	10	可	518	0	0	0	0	0	
4	玉名市保健センター 本館	料理実習室	59.43	15	可	0	0	0	0	0	0	
5	玉名市保健センター 本館	和室	80.30	20	可	1,010	0	940	0	1,053	0	
6	玉名市保健センター 本館	検査・消毒室	24.00	-	-							
7	玉名市保健センター 本館	相談室	25.14	5	可	0	0	0	0	164	0	
8	玉名市保健センター 本館	更衣室	7.50	-	-							
9	玉名市保健センター 本館	眼定室	5.19	-	-							
10	玉名市保健センター 本館	事務室	103.88	30	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R11.12 大規模改修

施設名称	福祉センター(玉名)	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	102

施設概要	福祉活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の福祉の増進に寄与することを目的として設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市岩崎88-4	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	総合福祉課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	3,138 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,664 m ²	建蔽率	60 %		土砂	○
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市福祉センター条例						地震	○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	○	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	・浴場・休憩室は60歳以上の方およびその介護の方のみ利用可。 ・営利事業・団体等の使用は不可。 (その他の営業時間) 会議室等9:00～17:00//ボランティアセンター9:00～22:00			
運営形態	指定管理者				
開館時間	浴場・休憩室8:30～16:00				
指定期間	2020/04/01～2025/03/31				
休館日	日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	15,454	19,750	30,795	利用人数	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,295	1,661	2,560	1,839
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	53	46	51	50
	指定管理委託料	0	0	0	0	30,184	30,184	30,184	30,184
	①合計	0	0	0	0	31,532	31,891	32,795	32,073
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	5,045	5,265	6,780	5,697
	清掃等委託料	0	0	0	0	5,637	5,555	6,499	5,897
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,188	0	0	396	1,046	792	844	894
	運営								
	人件費	2,190	783	704	1,226	15,303	15,631	16,113	15,682
	事業経費	0	0	0	0	1,711	1,486	1,940	1,712
	その他経費	53	40	40	44	1,513	1,804	1,831	1,716
	指定管理委託料	30,184	30,184	30,184	30,184	0	0	0	0
②合計	33,615	31,007	30,928	31,850	30,255	30,534	34,007	31,599	
減価償却相当額	21,946	26,105	26,105	24,719	備考)				
③総合計	55,561	57,112	57,033	56,569					
純収支(①-③)	-55,561	-57,112	-57,033	-56,569					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	13	12	12	12
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	2	1	2
人口あたりの支出(千円/人)	1	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	1,027,717 千円		
	減価償却累計額	438,002 千円		
	残存価格	589,715 千円		
	有形固定資産減価償却率	42.6%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市総合福祉センター	1999	23	2,663.80	鉄筋コンクリート	3	新	-		80	○	○	-	○	○	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市総合福祉センター	ふれあい広場(たまっこランド)	188.46	-	可	0	0	0	0	0	0	
2	玉名市総合福祉センター	会議室A	59.63	30	可	0	0	0	0	473	0	
3	玉名市総合福祉センター	2F会議室B	119.67	80	可	2,353	0	2,170	0	2,873	0	
4	玉名市総合福祉センター	2F浴室1	63.80	-	可	6,413	0	8,248	0	12,577	0	
5	玉名市総合福祉センター	2F浴室2	63.57	-	可	6,414	0	8,248	0	12,578	0	
6	玉名市総合福祉センター	3F大広間(収蔵庫・物入含)	385.71	270	可	235	0	1,135	0	2,275	0	
7	玉名市総合福祉センター	控室	40.49	20	可	39	0	0	0	19	0	
8	玉名市総合福祉センター	ボランティアセンター	57.60	24	-							
9	玉名市総合福祉センター	心配ごと相談室	14.19	6	-							
10	玉名市総合福祉センター	倉庫(旧ヘルパーステーション)	24.74	-	-							
11	玉名市総合福祉センター	ヘルパー研修室(包括支援センター)	86.29	20	-							
12	玉名市総合福祉センター	事務室	64.03	20	-							
13	玉名市総合福祉センター	更衣室(会議室D)	21.07	-	-							
14	玉名市総合福祉センター	老人会事務室(資料室)	21.07	15	-							
15	玉名市総合福祉センター	行政相談室	10.56	4	-							
16	玉名市総合福祉センター	2F和室63畳+板の間(休憩室)	139.22	80	-							
17	玉名市総合福祉センター	2F脱衣室1	42.94	-	-							
18	玉名市総合福祉センター	2F脱衣室2	43.38	-	-							
19	玉名市総合福祉センター	湯沸室1	8.14	-	-							
20	玉名市総合福祉センター	湯沸室2	3.87	-	-							
21	玉名市総合福祉センター	2F湯沸室3	3.94	-	-							
22	玉名市総合福祉センター	2F湯沸室4	4.85	-	-							
23	玉名市総合福祉センター	3F湯沸室5	8.27	-	-							
24	玉名市総合福祉センター	倉庫2	8.80	-	-							
25	玉名市総合福祉センター	倉庫3	7.20	-	-							
26	玉名市総合福祉センター	倉庫7	9.16	-	-							
27	玉名市総合福祉センター	2F倉庫4	9.31	-	-							
28	玉名市総合福祉センター	3F倉庫5	7.56	-	-							
29	玉名市総合福祉センター	物置	2.33	-	-							
30	玉名市総合福祉センター	3F物置2	13.20	-	-							

個別施設計画


H30-R2 中規模改修(設備) R5.6 中規模改修(防水等)

施設名称	玉名市岱明ふれあい健康センター	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	141

施設概要	保健及び福祉の活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の健康の保持及び福祉の増進に寄与することを目的として設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市岱明町中土1022	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	110	
所管部署	保健予防課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	第一種低層住居専用地域(岱明)	敷地面積	11,725 m ²	建蔽率	50 %		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,505 m ²	容積率	100 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明ふれあい健康センター条例							津波 —
その他規制	建基法：第54,55,56条 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～21:00				
指定期間	2020/04/01～2023/3/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	44,967	42,742	57,310	利用者数(単位：人)	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	4,705	4,289	6,526	5,173
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	249	228	222	233
	指定管理委託料	0	0	0	0	31,633	31,633	33,005	32,090
	①合計	0	0	0	0	36,587	36,150	39,753	37,497
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	13,880	14,461	20,599	16,313
	清掃等委託料	0	0	0	0	6,971	6,732	7,186	6,963
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	4,605	431	0	1,679	1,783	2,434	2,380	2,199
	運営								
	人件費	2,738	1,828	2,709	2,425	7,465	7,631	8,402	7,833
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	40	40	26	3,324	3,071	5,295	3,897
	指定管理委託料	31,633	31,633	33,005	32,090	0	0	0	0
②合計	38,976	33,932	35,754	36,220	33,423	34,330	43,862	37,205	
減価償却相当額	29,889	29,889	29,918	29,898	備考)				
③総合計	68,865	63,821	65,671	66,119					
純収支(①-③)	-68,865	-63,821	-65,671	-66,119					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	16	14	14	14
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	939,705 千円		
	減価償却累計額	606,211 千円		
	残存価格	333,494 千円		
	有形固定資産減価償却率	64.5%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	ふれあい健康センター	1995	28	2,401.78	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	○	-	○	○	○	○
2	ふれあい健康センター デイケア棟	2001	21	103.59	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	ふれあい健康センター	トレーニング・機能訓練室	421.70	300	可	6,067	0	9,505	0	9,141	0	
2	ふれあい健康センター	集団指導室	66.05	40	可	1,862	0	5,559	0	9,048	0	
3	ふれあい健康センター	母子室	48.70	28	可	3,074	0	5,559	0	8,991	0	
4	ふれあい健康センター	栄養教室・指導室	93.74	30	可	0	0	124	0	270	0	
5	ふれあい健康センター	検診室	148.61	-	-							
6	ふれあい健康センター	記録保存室	13.85	-	-							
7	ふれあい健康センター	ボランティア室	32.26	7	-							
8	ふれあい健康センター	憩い室1	24.00	12	可	190	0	122	0	437	0	
9	ふれあい健康センター	憩い室2	22.09	12	可	190	0	122	0	437	0	
10	ふれあい健康センター	憩い室3	41.34	18	可	190	0	122	0	437	0	
11	ふれあい健康センター	大広間102畳(ステージ含)	342.90	200	可	353	0	165	0	925	0	
12	ふれあい健康センター	更衣室	7.85	-	-							
13	ふれあい健康センター	相談室1	30.84	7	-							
14	ふれあい健康センター	相談室2	20.12	2	-							
15	ふれあい健康センター	事務室	70.95	10	-							
16	ふれあい健康センター	倉庫1	23.58	-	-							
17	ふれあい健康センター	倉庫2	9.27	-	-							
18	ふれあい健康センター	倉庫3	10.77	-	-							
19	ふれあい健康センター	浴場1	93.08	7	可	0	270	0	205	0	310	
20	ふれあい健康センター	浴場2	91.71	7	可	0	270	0	205	0	310	
21	ふれあい健康センター	機械室	31.62	-	-							
22	ふれあい健康センター	空調機械室	25.90	-	-							
23	ふれあい健康センター	配膳室	15.21	-	-							
24	ふれあい健康センター	器具庫	42.00	-	-							
25	ふれあい健康センター	用度庫	6.35	-	-							
26	ふれあい健康センター デイケア棟	デイサービス室	54.78	15	-							
27	ふれあい健康センター デイケア棟	浴室	22.50	6	-							
28	ふれあい健康センター デイケア棟	脱衣所	13.16	-	-							
29	ふれあい健康センター	検尿室	4.22	-	-							
30	ふれあい健康センター	湯沸室	6.54	-	-							

個別施設計画

R4 中規模改修(防水のみ) 外壁改修は民営化検討とあわせて検討

施設名称	玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」
------	------------------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	214

施設概要	「健康で明るいまちづくり」を目指す玉名市の地域保健福祉の拠点として、広く市民の保健予防福祉活動を推進し、市民の健康の保持及び増進、福祉の充実並びに交流を促進するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島3923	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	保健予防課	敷地面積	9,514 m ²	防火地区	—	指定避難所	洪水	○
用途地域	都市計画区域外	延床面積	3,638 m ²	選挙投票所	—		土砂	○
所有	土地：市有 建物：市有	施設形態	単独	建蔽率	— %		高潮	○
併設施設				容積率	— %		地震	○
法令・条例	地方自治法、玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」条例						津波	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会
運営形態	指定管理者
開館時間	浴室/休憩室 8:30~16:00
指定期間	2020/04/01~2025/3/31
休館日	日、祝、年末年始

■対象年齢・利用制限	
特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。	
(その他の開館時間) 会議室など 9:00~17:00	



■利用状況				
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明
利用者数等	105,863	87,335	125,841	利用者数(単位:人)

■経費情報

市の収支(千円)

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
	使用料収入	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
	維持管理	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	2,506	1,667	628	1,600
運営	2,738	2,089	1,084	1,970
人件費	0	0	0	0
事業経費	0	40	40	26
その他経費	46,140	46,687	48,975	47,267
指定管理委託料	51,384	50,483	50,726	50,864
②合計	51,384	50,483	50,726	50,864

減価償却相当額	40,195	44,230	44,249	42,892
---------	--------	--------	--------	--------

③総合計	91,579	94,713	94,976	93,756
------	--------	--------	--------	--------

純収支(①-③)	-91,579	-94,713	-94,976	-93,756
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支(千円)

R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
9,729	8,097	13,660	10,495
0	0	0	0
913	295	408	539
46,140	46,687	48,975	47,267
56,782	55,079	63,043	58,301

R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
19,312	21,338	29,523	23,391
6,564	7,462	7,220	7,082
0	0	0	0
2,163	2,130	1,473	1,922
24,930	23,312	23,504	23,915
0	0	0	0
5,324	5,313	5,703	5,447
0	0	0	0
58,293	59,555	67,423	61,757

備考)

有形固定資産評価額

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	14	14	14	14
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	1	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

項目	数値
取得価額	1,336,011 千円
減価償却累計額	767,862 千円
残存価格	568,149 千円
有形固定資産減価償却率	57.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	福祉センター	1999	24	3,637.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	R27	80	-	○	-	○	○	-	○
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	福祉センター	会議室1(物置)	16.80	-	-							
2	福祉センター	会議室2(物置)	54.00	-	-							
3	福祉センター	事務室1	152.69	9	-							
4	福祉センター	事務室2	36.01	5	-							
5	福祉センター	栄養指導室	85.99	20	可	0	1	0	1	0	45	
6	福祉センター	母子指導室	78.66	20	可	0	127	0	59	0	165	
7	福祉センター	交流室	147.00	30	可	0	301	0	230	0	336	
8	福祉センター	LR(娯楽室)	27.00	6	可	0	0	0	0	0	0	
9	福祉センター	カラオケルーム	27.00	6	-							
10	福祉センター	検査室	16.80	-	-							
11	福祉センター	予備室	54.00	-	-							
12	福祉センター	診察室1	18.00	-	-							
13	福祉センター	診察室2	24.00	-	-							
14	福祉センター	準備室	30.00	-	-							
15	福祉センター	ボランティア室・工作室	70.80	15	可	0	50	0	94	0	130	
16	福祉センター	プール	617.26	20	可	6,853	0	8,250	0	2,681	0	
17	福祉センター	トレーニング室	148.12	30	可	1,818	0	1,978	0	3,179	0	
18	福祉センター	福祉浴室	30.00	2	可	0	10	0	22	0	6	
19	福祉センター	浴室A・脱衣所A	118.00	10	可	42,315	0	32,242	0	45,376	0	
20	福祉センター	浴室B・脱衣所B	118.00	10	可	42,315	0	32,242	0	45,376	0	
21	福祉センター	管理室	19.50	-	-							
22	福祉センター	相談室	8.04	4	-							
23	福祉センター	湯沸室	5.00	-	-							
24	福祉センター	控室(ステージ横)	12.00	-	-							
25	福祉センター	倉庫A	7.98	-	-							
26	福祉センター	倉庫B(会議室側)	19.29	-	-							
27	福祉センター	倉庫B(母子指導室横)	7.63	-	-							
28	福祉センター	機械室	28.80	-	-							
29	福祉センター	多目的ホール	266.40	50	可	0	320	0	346	0	500	
30	福祉センター	男子更衣室-プール棟	27.00	-	-							

個別施設計画


本館棟・プール棟：H28-2中規模改修(設備) R9.10 中規模改修(防水等) 機械棟：R9.10 中規模改修(防水等)

施設名称	天水老人憩の家	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	236

施設概要	玉名市に居住する老人に対して健康の保持、教養の向上及びレクリエーションのための施設としてその健全な育成を図るため設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市天水町小天9247	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	35
所管部署	高齢介護課			防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	3,054 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	688 m ²	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	玉名市天水老人憩の家条例						地震 —
その他規制							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	市内居住の60歳以上の市民			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:30～16:30				
指定期間	2019/04/01～2024/03/31				
休館日	祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	4,933	4,227	6,408	人	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	741	650	1,033	808
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	12,931	12,931	12,931	12,931
	①合計	0	0	0	0	13,672	13,581	13,964	13,739
支出	維持管理					2,907	3,307	4,290	3,501
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	1,054	351
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	681	227	423	427	557	469
	運営					7,126	7,403	7,996	7,508
	人件費	274	3,134	3,251	2,220	1,401	1,420	1,758	1,526
	事業経費	0	0	0	0	1,411	1,320	41	924
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	12,931	12,931	12,931	12,931	0	0	0	0
②合計	13,205	16,065	16,862	15,377	13,267	13,876	15,696	14,280	
減価償却相当額	1,412	1,412	1,412	1,412	備考)				
③総合計	14,616	17,476	18,274	16,789					
純収支(①-③)	-14,616	-17,476	-18,274	-16,789					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	19	23	25	22
利用1件あたりの支出(千円/件)	3	4	3	3
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	119,960 千円		
	減価償却累計額	94,495 千円		
	残存価格	25,465 千円		
	有形固定資産減価償却率	78.8%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天水老人憩の家 増築分	2004	19	251.62	鉄筋コンクリート	1	新	-	R17	80	-	-	○	○	○	-	-
2	天水老人憩の家 大広間	1974	48	121.60	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3	天水老人憩の家 廊下	1974	48	47.24	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
4	天水老人憩の家 浴室	1974	48	48.06	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
5	天水老人憩の家 ホール	1974	48	93.86	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
6	天水老人憩の家 和室2部屋	1974	48	35.64	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
7	天水老人憩の家 事務所	1974	48	12.42	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
8	天水老人憩の家 脱衣室	1974	48	23.94	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
9	天水老人憩の家 ステージ	1974	48	21.60	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
10	天水老人憩の家 便所	1974	48	16.20	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
11	天水老人憩の家 湯沸室	1974	48	6.48	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
12	天水老人憩の家 玄関	1974	48	9.54	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天水老人憩の家 増築分	和室56畳-新館	111.34	50	可	0	0	0	0	0	0	
2	天水老人憩の家 増築分	男子浴室-新館	37.10	10	可	0	0	0	0	0	0	
3	天水老人憩の家 増築分	女子浴室-新館	34.18	10	可	0	0	0	0	0	0	
4	天水老人憩の家 増築分	倉庫-新館	8.10	-	-							
5	天水老人憩の家 事務所	事務室	18.90	3	-							
6	天水老人憩の家 大広間	和室64畳-旧館	143.20	60	可	0	0	0	0	0	0	
7	天水老人憩の家 和室2部屋	和室10畳1(押入・床倉)-旧館	19.80	8	可	0	0	0	0	0	0	
8	天水老人憩の家 和室2部屋	和室10畳2-旧館	15.84	8	可	0	0	0	0	0	0	
9	天水老人憩の家 浴室	男性浴室-旧館	36.85	10	-							
10	天水老人憩の家 浴室	女性浴室-旧館	36.85	10	-							
11	天水老人憩の家 ステージ	倉庫-旧館	1.80	-	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R6 旧館廃止 R5.6 新館中規模改修等

施設名称	玉名市高齢者等就業支援センター	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	545

施設概要	高齢者、障害者及び企業退職者の就業に必要な技術等の習得、雇用の促進及び市内に立地する誘致企業等の従業員の福利厚生を支援し、もって玉名市の産業の活性化及び高齢者等の福祉の充実に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岩崎88-1	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	5	
所管部署	高齢介護課			防火地区	—	指定避難所	洪水	—
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	1,885 m ²	選挙投票所	—		土砂	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	652 m ²	建蔽率	60 %		高潮	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		地震	—
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例、玉名市高齢者等就業支援センター条例						津波	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	[写真]		[写真]	
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	2,101	2,381	2,973	人	

■経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	46	86	102	78	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	542	181	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	46	86	644	259	0	0	0	0
支出	維持管理	859	739	773	790	0	0	0	0
	光熱水費	419	236	236	297	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	175	98	71	115	0	0	0	0
	修繕費	1,095	1,045	596	912	0	0	0	0
	人件費	1,834	1,930	1,907	1,890	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	4,381	4,048	3,582	4,004	0	0	0	0
減価償却相当額		3,240	4,181	4,181	3,867	備考)			
③総合計		7,621	8,229	7,763	7,871				
純収支(①-③)		-7,575	-8,143	-7,119	-7,613				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	7	6	5	6	取得価額	134,044 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	2	1	2	減価償却累計額	69,916 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	64,127 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	52.2%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	134,044 千円
減価償却累計額	69,916 千円
残存価格	64,127 千円
有形固定資産減価償却率	52.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市高齢者等就業支援センター	2002	21	569.16	鉄骨コンクリート	-	新	-	R17	80	-	-	○	○	○	-	-
2	実習棟	2002	21	82.75	鉄骨コンクリート	-	新	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室1	97.64	35	可	0	0	0	1	50	480	
2	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室2	33.92	10	可	0	0	0	0	0	0	
3	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室3	97.65	30	可	0	12	0	11	2,465	151	
4	玉名市高齢者等就業支援センター	事務室	113.12	10	-							
5	玉名市高齢者等就業支援センター	高齢者相談室	23.60	5	-							
6	玉名市高齢者等就業支援センター	休憩室	22.64	5	-							
7	玉名市高齢者等就業支援センター	女子更衣室	3.30	-	-							
8	玉名市高齢者等就業支援センター	湯沸室	5.97	-	-							
9	玉名市高齢者等就業支援センター	倉庫	23.38	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H31.R2 中規模改修(設備) R5.6 中規模改修(防水等)