

施設名称	公営住宅 陳内団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	3

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市中1371	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	1,717 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,262 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	16	15	16	入居状況(単位：戸・全16戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	3,631	3,805	3,502	3,646	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	11	4	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	3,631	3,805	3,513	3,650	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,278	320	398	665	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	1,480	452	644	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	488	330	436	0	0	0	0
	事業経費	28	27	49	35	0	0	0	0
	その他経費	92	3	30	42	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,889	2,318	1,260	1,822	0	0	0	0	
減価償却相当額	3,672	3,672	3,672	3,672	備考)				
③総合計	5,561	5,990	4,932	5,495					
純収支(①-③)	-1,931	-2,185	-1,419	-1,845					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	118	155	79	117
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	144,258 千円		
	減価償却累計額	109,864 千円		
	残存価格	34,394 千円		
	有形固定資産減価償却率	76.2%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	陳内団地	1986	37	1,148.22	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	陳内団地 物置	1986	37	52.80	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	陳内団地 ポンプ室	1986	37	4.62	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	陳内団地 自転車置場	1986	37	43.45	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	陳内団地 プロパン庫	1986	37	12.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	陳内団地	3DK・16戸	71.76	-	-								
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R35.36 建替え

施設名称	公営住宅 天満町団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	4

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市高瀬94	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	敷地面積	884 m ²	防火地区	—	指定 避難 所	洪水	—
用途地域	第一種住居地域	延床面積	627 m ²	選挙投票所	—		土砂	—
所有	土地：市有 建物：市有	施設形態	単独	建蔽率	60 %		高潮	—
併設施設				容積率	200 %		地震	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						津波	—
その他規制	建基法：第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	10	9	8	入居状況(単位：戸・全10戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	1,962	1,919	1,724	1,869	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	5	5	3	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		1,962	1,924	1,729	1,872	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	635	159	198	331	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	897	102	333	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	324	433	0	0	0	0
	事業経費	14	13	25	17	0	0	0	0
	その他経費	46	1	15	21	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		1,183	1,557	663	1,134	0	0	0	0
減価償却相当額		1,776	66	0	614	備考)			
③総合計		2,959	1,623	663	1,748				
純収支(①-③)		-997	302	1,066	124				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2	取得価額	65,787 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	118	173	83	125	減価償却累計額	65,787 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	65,787 千円
減価償却累計額	65,787 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天満町団地(1棟)	1984	39	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	天満町団地(2棟)	1984	39	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	天満町団地(3棟)	1984	39	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	天満町団地(4棟)	1984	39	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天満町団地(1棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
2	天満町団地(2棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
3	天満町団地(3棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
4	天満町団地(4棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R27.28 建替え

施設名称	公営住宅 南大門団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	5

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市築地2110	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	30
所管部署	営繕課			防火地区	—		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	4,825 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,759 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	29	28	28	入居状況(単位：戸・全30戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	9,964	9,951	8,925	9,613	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	16	16	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	9,964	9,967	8,940	9,624	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,795	699	870	1,455	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	2,692	3,113	1,935	0	0	0	0
	運営								
	人件費	6,161	491	345	2,332	0	0	0	0
	事業経費	62	58	108	76	0	0	0	0
	その他経費	201	6	66	91	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	9,219	3,947	4,501	5,889	0	0	0	0	
減価償却相当額	9,030	9,030	9,308	9,123	備考)				
③総合計	18,249	12,977	13,809	15,012					
純収支(①-③)	-8,285	-3,010	-4,869	-5,388					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	3	1	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	318	141	161	207
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	436,079 千円		
	減価償却累計額	247,267 千円		
	残存価格	188,812 千円		
	有形固定資産減価償却率	56.7%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	南大門団地(6棟)	1997	25	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	南大門団地(5棟)	1997	25	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	南大門団地(3棟)	1996	26	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	南大門団地(2棟)	1996	26	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	南大門団地(1棟)	1996	26	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	南大門団地 集会所	1996	26	70.39	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	南大門団地(6棟) 物置	1997	25	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	南大門団地(5棟) 物置	1997	25	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	南大門団地(3棟) 物置	1996	26	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	南大門団地(2棟) 物置	1996	26	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	南大門団地(1棟) 物置	1996	26	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	南大門団地 プロパン庫	1996	26	4.55	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	南大門団地 受水槽	1996	26	9.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	南大門団地(1棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
2	南大門団地(2棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
3	南大門団地(3棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
4	南大門団地(5棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-								
5	南大門団地(6棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R2-7 中規模改修

施設名称	公営住宅 山田団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	6

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市山田2156	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	92
所管部署	営繕課			防火地区	—		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	9,905 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	7,238 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	92	91	89	入居状況(単位：戸・全92戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	23,788	24,373	24,232	24,131	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	31	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	23,788	24,373	24,263	24,141	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	7,332	1,835	2,282	3,816	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	5,893	6,516	4,137	0	0	0	0
	運営								
	人件費	512	7,485	387	2,795	0	0	0	0
	事業経費	161	152	283	199	0	0	0	0
	その他経費	528	16	172	239	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	8,534	15,381	9,641	11,185	0	0	0	0	
減価償却相当額		23,926	23,926	24,841	24,231	備考)			
③総合計		32,460	39,307	34,482	35,416				
純収支(①-③)		-8,672	-14,934	-10,219	-11,275				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	1	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	93	169	108	123
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	1,119,842 千円		
	減価償却累計額	769,152 千円		
	残存価格	350,690 千円		
	有形固定資産減価償却率	68.7%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	山田団地(10棟)	1992	31	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	山田団地(9棟)	1992	31	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	山田団地(6棟)	1990	32	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	山田団地(5棟)	1990	32	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	山田団地(8棟)	1991	31	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	山田団地(7棟)	1991	31	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	山田団地(4棟)	1989	33	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	山田団地(3棟)	1989	33	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	山田団地(2棟)	1989	33	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	山田団地(1棟)	1989	33	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	山田団地(12棟)	1993	30	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	山田団地(11棟)	1993	30	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	山田団地 集会所	1990	32	68.59	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	山田団地(7棟・8棟) 物置	1991	31	52.80	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	山田団地(10棟) 物置	1992	31	26.40	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	山田団地(1棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
2	山田団地(2棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
3	山田団地(3棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
4	山田団地(4棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
5	山田団地(5棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
6	山田団地(6棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
7	山田団地(7棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
8	山田団地(8棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
9	山田団地(9棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
10	山田団地(10棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
11	山田団地(11棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
12	山田団地(12棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R1-6 中規模改修

施設名称	公営住宅 大倉団地
------	-----------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	7

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市大倉706	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	52,506 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	11,617 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	144	134	124	入居状況(単位：戸・全228戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	13,002	11,990	11,026	12,006	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	13,002	11,990	11,026	12,006	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	11,769	2,945	3,663	6,125	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	3,628	2,314	1,990	2,644	0	0	0	0
	運営								
	人件費	528	508	429	488	0	0	0	0
	事業経費	259	245	454	319	0	0	0	0
	その他経費	1,565	1,461	3,326	2,117	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	17,748	7,472	9,862	11,694	0	0	0	0	
	減価償却相当額	3,471	2,145	2,097	2,571	備考)			
③総合計	21,220	9,618	11,958	14,265					
純収支(①-③)		-8,217	2,372	-933	-2,259				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	123	56	80	86
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,222,737 千円
減価償却累計額	1,222,008 千円
残存価格	729 千円
有形固定資産減価償却率	99.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	大倉団地(1棟)	1964	58	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	大倉団地(2棟)	1964	58	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	大倉団地(3棟)	1964	58	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	大倉団地(4棟)	1964	58	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	大倉団地(5棟)(集会所)	1965	57	307.73	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	大倉団地(6棟)	1963	59	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	大倉団地(7棟)	1963	59	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	大倉団地(8棟)	1965	57	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	大倉団地(9棟)	1963	59	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	大倉団地(10棟)	1963	59	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	大倉団地(11棟)	1963	59	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	大倉団地(12棟)	1963	59	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	大倉団地(13棟)	1963	59	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	大倉団地(14棟)	1963	59	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	大倉団地(15棟)(集会所)	1962	60	217.61	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	大倉団地(1棟)	4K・4戸	50.41	-	-							
2	大倉団地(2棟)	4K・4戸	50.41	-	-							
3	大倉団地(3棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
4	大倉団地(4棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
5	大倉団地(5棟)(集会所)	4K・4戸/集会室	66.32	-	-							
6	大倉団地(6棟)	3K・5戸	44.21	-	-							
7	大倉団地(7棟)	3K・5戸	44.21	-	-							
8	大倉団地(8棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
9	大倉団地(9棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
10	大倉団地(10棟)	4K・3戸	45.72	-	-							
11	大倉団地(11棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
12	大倉団地(12棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
13	大倉団地(13棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
14	大倉団地(14棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
15	大倉団地(15棟)(集会所)	3K・4戸/集会所	45.72	-	-							
16	大倉団地(16棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
17	大倉団地(17棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
18	大倉団地(18棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
19	大倉団地(19棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
20	大倉団地(20棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
21	大倉団地(21棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
22	大倉団地(22棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
23	大倉団地(23棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
24	大倉団地(24棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
25	大倉団地(25棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
26	大倉団地(26棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
27	大倉団地(27棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
28	大倉団地(28棟)	3K・3戸	49.30	-	-							
29	大倉団地(29棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
30	大倉団地(30棟)	3K・3戸	49.30	-	-							

個別施設計画

R7- 廃止

施設名称	公営住宅 一本松団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	8

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方2266-3		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	29,560 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	6,701 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	87	82	74	入居状況(単位: 戸・全149戸)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	8,743	7,969	7,248	7,987	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	33	11	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	8,743	7,969	7,281	7,998	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	6,788	1,698	2,113	3,533	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	2,092	4,647	1,060	2,600	0	0	0	0
	運営								
	人件費	510	499	382	464	0	0	0	0
	事業経費	149	141	262	184	0	0	0	0
	その他経費	1,509	1,619	160	1,096	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	11,049	8,604	3,977	7,877	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,898	1,819	1,819	1,845	備考)				
③総合計	12,947	10,423	5,796	9,722					
純収支(①-③)	-4,204	-2,453	1,485	-1,724					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	127	105	54	95
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	725,091 千円
減価償却累計額	712,835 千円
残存価格	12,256 千円
有形固定資産減価償却率	98.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	一本松団地(1棟)	1971	52	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	一本松団地(2棟)	1971	52	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	一本松団地(3棟)	1971	52	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	一本松団地(5棟)	1971	52	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	一本松団地(6棟)	1971	52	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	一本松団地(7棟)	1971	52	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	一本松団地(8棟)	1971	52	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	一本松団地(9棟)	1972	51	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	一本松団地(10棟)(集会所)	1972	51	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	一本松団地(11棟)	1972	51	110.53	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	一本松団地(12棟)	1972	51	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	一本松団地(13棟)	1972	51	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	一本松団地(15棟)	1972	51	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	一本松団地(16棟)	1972	51	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	一本松団地(17棟)	1972	51	243.01	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	一本松団地(1棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
2	一本松団地(2棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
3	一本松団地(3棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
4	一本松団地(5棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
5	一本松団地(6棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
6	一本松団地(7棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
7	一本松団地(8棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
8	一本松団地(9棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
9	一本松団地(10棟)(集会所)	3K・3戸/集会所	36.84	-	-							
10	一本松団地(11棟)	3K・3戸	36.84	-	-							
11	一本松団地(12棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
12	一本松団地(13棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
13	一本松団地(15棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
14	一本松団地(16棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
15	一本松団地(17棟)	3K・6戸	40.50	-	-							
16	一本松団地(18棟)	3K・4戸	33.10	-	-							
17	一本松団地(19棟)	3K・6戸	40.50	-	-							
18	一本松団地(20棟)	3K・6戸	41.62	-	-							
19	一本松団地(21棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
20	一本松団地(22棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
21	一本松団地(23棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
22	一本松団地(25棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
23	一本松団地(26棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
24	一本松団地(27棟)	3K・5戸	41.62	-	-							
25	一本松団地(28棟)	3K・5戸	41.62	-	-							
26	一本松団地(29棟)	3DK・3戸	55.80	-	-							
27	一本松団地(30棟)	3DK・3戸	55.80	-	-							
28	一本松団地(31棟)	3DK・5戸	55.80	-	-							
29	一本松団地(32棟)	3DK・4戸	51.61	-	-							
30	一本松団地(33棟)	3DK・3戸	51.61	-	-							

個別施設計画

R7-16 建替え

施設名称	公営住宅 糠峯団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	9

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市山田1836	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	敷地面積	24,593 m ²	防火地区	—	指定避難所	洪水	—
用途地域	第一種中高層住居専用地域	延床面積	15,943 m ²	選挙投票所	—		土砂	—
所有	土地：市有 建物：市有	施設形態	単独	建蔽率	60 %		高潮	—
併設施設				容積率	200 %		地震	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						津波	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	251	250	249	入居状況(単位：戸・全286戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	40,385	38,975	37,806	39,055	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	13	0	4	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	40,385	38,988	37,806	39,060	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	16,152	4,041	5,028	8,407	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	165	18,303	12,969	10,479	0	0	0	0
	運営								
	人件費	544	517	470	510	0	0	0	0
	事業経費	356	336	623	438	0	0	0	0
	その他経費	1,163	35	380	526	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	18,380	23,232	19,469	20,360	0	0	0	0	
減価償却相当額		48,248	32,221	21,407	33,959	備考)			
③総合計		66,628	55,453	40,876	54,319				
純収支(①-③)		-26,242	-16,465	-3,070	-15,259				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	73	93	78	81
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	2,473,940 千円		
	減価償却累計額	2,391,322 千円		
	残存価格	82,618 千円		
	有形固定資産減価償却率	96.7%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	糠峯団地(3棟)	1976	47	1,416.72	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	糠峯団地(2棟)	1976	47	1,352.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	糠峯団地(1棟)	1975	48	1,289.40	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	糠峯団地(7棟)	1975	48	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	糠峯団地(8棟)	1975	48	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	糠峯団地(6棟)	1975	48	1,099.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	糠峯団地(11棟)	1978	45	1,044.64	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	糠峯団地(13棟)	1978	45	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	糠峯団地(12棟)	1978	45	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	糠峯団地(9棟)	1977	46	992.00	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	糠峯団地(10棟)	1977	46	939.20	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	糠峯団地(5棟)	1976	47	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	糠峯団地(4棟)	1976	47	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
14	糠峯団地(15棟)	1978	45	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
15	糠峯団地(14棟)	1978	45	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	糠峯団地(1棟)	3K・24戸	53.73	-	-							
2	糠峯団地(2棟)	3DK・24戸	56.35	-	-							
3	糠峯団地(3棟)	3K・24戸	59.03	-	-							
4	糠峯団地(4棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
5	糠峯団地(5棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
6	糠峯団地(6棟)	3K・24戸	45.83	-	-							
7	糠峯団地(7棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
8	糠峯団地(8棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
9	糠峯団地(9棟)	3DK・16戸	62.00	-	-							
10	糠峯団地(10棟)	3K・16戸	58.70	-	-							
11	糠峯団地(11棟)	3DK・16戸	65.29	-	-							
12	糠峯団地(12棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
13	糠峯団地(13棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
14	糠峯団地(14棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
15	糠峯団地(15棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
16	糠峯団地(16棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
17	糠峯団地(17棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R11-26 建替え

施設名称	公営住宅 深田団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	10

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市築地2033-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	5,127 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,331 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	38	39	38	入居状況(単位：戸・全39戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	7,609	7,995	7,648	7,751	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	7,609	7,995	7,648	7,751	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,362	591	735	1,230	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	1,191	3,685	1,625	0	0	0	0
	運営								
	人件費	494	490	341	442	0	0	0	0
	事業経費	52	49	91	64	0	0	0	0
	その他経費	170	5	56	77	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,079	2,327	4,908	3,438	0	0	0	0	
減価償却相当額		0	0	0	0	備考)			
③総合計		3,079	2,327	4,908	3,438				
純収支(①-③)		4,530	5,669	2,740	4,313				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	2	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	81	60	129	90
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414
建物	取得価額	244,787 千円		
	減価償却累計額	244,786 千円		
	残存価格	0 千円		
	有形固定資産減価償却率	100.0%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	深田団地(1棟)	1979	43	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	深田団地(4棟)	1979	43	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	深田団地(9棟)	1979	43	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	深田団地(8棟)	1979	43	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	深田団地(7棟)	1979	43	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	深田団地(3棟)	1979	43	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	深田団地(2棟)	1979	43	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	深田団地(5棟)	1979	43	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	深田団地(6棟)	1979	43	174.18	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	深田団地(1棟)	3DK・6戸	58.06	-	-								
2	深田団地(2棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
3	深田団地(3棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
4	深田団地(4棟)	3DK・6戸	58.06	-	-								
5	深田団地(5棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
6	深田団地(6棟)	3DK・3戸	58.06	-	-								
7	深田団地(7棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
8	深田団地(8棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
9	深田団地(9棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R24- 廃止

施設名称	公営住宅 柗木団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	11

施設概要	市営住宅：市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。 改良住宅：市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1336	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	8,968 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,984 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所 警戒区域(急傾斜地の崩壊)							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	21	20	19	入居状況(単位：戸・全28戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	2,039	2,084	1,993	2,038	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	2,039	2,084	1,993	2,038	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,010	503	626	1,046	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	478	224	234	0	0	0	0
	運営								
	人件費	493	490	337	440	0	0	0	0
	事業経費	44	42	78	55	0	0	0	0
	その他経費	145	4	47	65	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,692	1,517	1,311	1,840	0	0	0	0	
減価償却相当額	2,514	2,336	2,336	2,395	備考)				
③総合計	5,205	3,853	3,648	4,235					
純収支(①-③)	-3,167	-1,769	-1,655	-2,197					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	239,521 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	128	76	69	91	減価償却累計額	208,653 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	30,868 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	87.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	柊木団地(1棟)	1974	48	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	柊木団地(2棟)	1974	48	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	柊木団地(3棟)	1974	48	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	柊木団地(5棟)	1974	48	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	柊木団地(6棟)	1975	47	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	柊木団地(7棟)	1975	47	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	柊木団地(8棟)	1983	40	161.65	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	柊木団地(9棟)	1983	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	柊木団地(10棟)	1983	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	柊木団地(11棟)	1983	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	柊木団地(12棟)	1983	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	柊木団地(13棟)	1983	40	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	柊木団地(15棟)	1987	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	柊木団地(16棟)	1987	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	柊木団地(1棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
2	柊木団地(2棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
3	柊木団地(3棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
4	柊木団地(5棟)	5K・2戸	74.94	-	-								
5	柊木団地(6棟)	5K・2戸	67.10	-	-								
6	柊木団地(7棟)	5K・2戸	67.10	-	-								
7	柊木団地(8棟)	4DK・2戸	80.83	-	-								
8	柊木団地(9棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
9	柊木団地(10棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
10	柊木団地(11棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
11	柊木団地(12棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
12	柊木団地(13棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
13	柊木団地(15棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
14	柊木団地(16棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R18-22 建替え

施設名称	公営住宅 藤ヶ谷団地
------	------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	12

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1009-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	4,076 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	841 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	10	8	8	入居状況(単位：戸・全12戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	396	363	307	355	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	396	363	307	355	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	853	213	266	444	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	14	20	11	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	487	326	434	0	0	0	0
	事業経費	19	18	33	23	0	0	0	0
	その他経費	61	2	20	28	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,422	735	665	940	0	0	0	0	
減価償却相当額	0	0	0	0	備考)				
③総合計	1,422	735	665	940					
純収支(①-③)	-1,026	-372	-358	-585					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	142	92	83	106	取得価額	88,351 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	88,351 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	残存価格	0 千円
					有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	藤ヶ谷団地(1棟)	1977	45	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	藤ヶ谷団地(2棟)	1977	45	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	藤ヶ谷団地(3棟)	1977	45	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	藤ヶ谷団地(4棟)	1977	45	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	藤ヶ谷団地(5棟)	1977	45	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	藤ヶ谷団地(6棟)	1977	45	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	藤ヶ谷団地(1棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
2	藤ヶ谷団地(2棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
3	藤ヶ谷団地(3棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
4	藤ヶ谷団地(4棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
5	藤ヶ谷団地(5棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
6	藤ヶ谷団地(6棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R27- 廃止

施設名称	公営住宅 篠原団地
------	-----------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	13

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1328-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	6,331 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,475 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	14	14	11	入居状況(単位：戸・全20戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	599	538	442	526	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	599	538	442	526	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,494	374	465	778	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	417	226	214	0	0	0	0
	運営								
	人件費	491	489	332	437	0	0	0	0
	事業経費	33	31	58	41	0	0	0	0
	その他経費	108	3	35	49	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,126	1,314	1,117	1,519	0	0	0	0	
減価償却相当額	0	0	0	0	備考)				
③総合計	2,126	1,314	1,117	1,519					
純収支(①-③)	-1,527	-776	-675	-992					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
					項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	154,875 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	152	94	102	116	減価償却累計額	154,875 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	篠原団地(1棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	篠原団地(2棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	篠原団地(3棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	篠原団地(4棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	篠原団地(5棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	篠原団地(6棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	篠原団地(7棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	篠原団地(8棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	篠原団地(9棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	篠原団地(10棟)	1979	44	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	篠原団地(1棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
2	篠原団地(2棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
3	篠原団地(3棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
4	篠原団地(4棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
5	篠原団地(5棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
6	篠原団地(6棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
7	篠原団地(7棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
8	篠原団地(8棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
9	篠原団地(9棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
10	篠原団地(10棟)	5K・2戸	73.75	-	-								
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R28- 廃止

施設名称	公営住宅 与内迫団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	14

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1301-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	5,396 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有	建物：市有	延床面積	723 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明
利用者数等	7	6	6	入居状況(単位:戸・全10戸)

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	277	264	238	260	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	277	264	238	260	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	732	183	228	381	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	66	12	26	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	325	434	0	0	0	0
	事業経費	16	15	28	20	0	0	0	0
	その他経費	53	2	17	24	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,290	753	611	885	0	0	0	0	
減価償却相当額		0	0	0	0	備考)			
③総合計		1,290	753	611	885				
純収支(①-③)		-1,012	-489	-373	-625				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1	取得価額	75,884 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	184	126	102	137	減価償却累計額	75,883 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	75,884 千円
減価償却累計額	75,883 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	与内迫団地(1棟)	1979	43	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	与内迫団地(2棟)	1979	43	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	与内迫団地(3棟)	1979	43	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	与内迫団地(4棟)	1979	43	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	与内迫団地(5棟)	1979	43	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	与内迫団地(1棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
2	与内迫団地(2棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
3	与内迫団地(3棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
4	与内迫団地(4棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
5	与内迫団地(5棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R30- 廃止

施設名称	公営住宅 河崎団地
------	-----------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	15

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎756	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	3,572 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	763 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	9	9	9	入居状況(単位: 戸・全10戸)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	356	356	356	356	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	356	356	356	356	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	774	194	241	403	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	299	941	413	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	487	326	434	0	0	0	0
	事業経費	17	16	30	21	0	0	0	0
	その他経費	56	2	18	25	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,335	998	1,556	1,296	0	0	0	0	
減価償却相当額	0	0	0	0	備考)				
③総合計	1,335	998	1,556	1,296					
純収支(①-③)	-979	-641	-1,199	-940					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	2	2	取得価額	80,115 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	148	111	173	144	減価償却累計額	80,115 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	80,115 千円
減価償却累計額	80,115 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	河崎団地 1棟	1980	42	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	河崎団地 2棟	1980	42	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	河崎団地 3棟	1980	42	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	河崎団地 4棟	1980	42	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	河崎団地 5棟	1980	42	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	河崎団地 1棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
2	河崎団地 2棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
3	河崎団地 3棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
4	河崎団地 4棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
5	河崎団地 5棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R30- 廃止

施設名称	公営住宅 四本木団地
------	------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	16

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方2539	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	5,114 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,457 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	46	47	44	入居状況(単位:戸・全48戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	11,208	10,773	10,788	10,923	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	40	10	17	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	11,208	10,813	10,799	10,940	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,503	1,943	2,157	2,535	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	2,233	2,236	1,490	0	0	0	0
	運営								
	人件費	498	492	351	447	0	0	0	0
	事業経費	77	73	135	95	0	0	0	0
	その他経費	252	8	82	114	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	4,331	4,750	4,962	4,681	0	0	0	0	
減価償却相当額	13,669	13,669	13,669	13,669	備考)				
③総合計	18,000	18,419	18,631	18,350					
純収支(①-③)	-6,791	-7,605	-7,833	-7,410					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	94	101	113	103	取得価額	555,278 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	489,337 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	残存価格	65,941 千円
					有形固定資産減価償却率	88.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	四本木団地(1棟)	1981	42	1,603.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	四本木団地(2棟)	1981	42	1,490.25	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	四本木団地 集会所	1981	42	70.10	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1980	42	118.89	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	四本木団地 物置(1棟)	1981	42	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	四本木団地 物置(2棟)	1981	42	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	四本木団地 自転車置場	1981	42	17.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	四本木団地(1棟)	3K・24戸	66.81	-	-								
2	四本木団地(2棟)	3K・24戸	62.09	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R13 中規模改修

施設名称	公営住宅 栗崎団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	17

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市玉名2136-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	3,770 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,314 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	31	31	30	入居状況(単位：戸・全32戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	7,027	6,939	6,873	6,946	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	7,027	6,939	6,873	6,946	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,345	1,654	1,797	1,932	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	450	1,118	523	0	0	0	0
	運営								
	人件費	494	490	340	442	0	0	0	0
	事業経費	52	49	90	64	0	0	0	0
	その他経費	169	5	55	76	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,060	2,647	3,401	3,036	0	0	0	0	
減価償却相当額		9,329	9,329	9,329	9,329	備考)			
③総合計		12,389	11,977	12,730	12,365				
純収支(①-③)		-5,362	-5,038	-5,857	-5,419				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	373,899 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	99	85	113	99	減価償却累計額	329,501 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	44,397 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	88.1%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	373,899 千円
減価償却累計額	329,501 千円
残存価格	44,397 千円
有形固定資産減価償却率	88.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	栗崎団地(1棟)	1981	42	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	栗崎団地(2棟)	1981	42	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	栗崎団地 集会所	1981	42	69.99	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1981	42	58.64	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	栗崎団地 物置(1棟)	1981	42	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	栗崎団地 物置(2棟)	1981	42	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	栗崎団地 自転車置場	1981	42	16.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	栗崎団地(1棟)	3DK・16戸	64.52	-	-								
2	栗崎団地(2棟)	3DK・4戸	64.52	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R30.31 建替え

施設名称	公営住宅 杉田東団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	18

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1471		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	2,197 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有	建物：市有	延床面積	409 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	3	3	3	入居状況(単位:戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	278	278	278	278	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	278	278	278	278	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	415	104	129	216	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	80	72	51	0	0	0	0
	運営								
	人件費	487	487	322	432	0	0	0	0
	事業経費	9	9	16	11	0	0	0	0
	その他経費	30	1	10	14	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	942	680	549	724	0	0	0	0	
減価償却相当額		0	0	0	0	備考)			
③総合計		942	680	549	724				
純収支(①-③)		-663	-402	-271	-445				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2	取得価額	54,328 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	314	227	183	241	減価償却累計額	44,176 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	10,152 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	81.3%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	54,328 千円
減価償却累計額	44,176 千円
残存価格	10,152 千円
有形固定資産減価償却率	81.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	杉田東団地(1棟)	1981	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田東団地(2棟)	1981	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田東団地(3棟)	1981	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	杉田東団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	杉田東団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	杉田東団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R31- 廃止

施設名称	公営住宅 杉田西団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	19

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1496	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	2,633 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	501 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	5	4	4	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	666	627	526	606	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	31	31	21	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	666	658	557	627	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	508	127	158	264	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	34	18	17	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	323	432	0	0	0	0
	事業経費	11	11	20	14	0	0	0	0
	その他経費	37	1	12	17	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,043	659	530	744	0	0	0	0	
減価償却相当額	774	774	774	774	備考)				
③総合計	1,817	1,433	1,304	1,518					
純収支(①-③)	-1,151	-775	-747	-891					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1	項目	数値
利用1件あたりの支出(千円/件)	209	165	133	169	取得価額	66,241 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	減価償却累計額	55,307 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	残存価格	10,933 千円
					有形固定資産減価償却率	83.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	杉田西団地(1棟)	1982	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田西団地(2棟)	1982	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田西団地(3棟)	1982	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	杉田西団地 集会所	1982	41	91.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	杉田西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	杉田西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	杉田西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R31- 廃止

施設名称	公営住宅 岩井口団地
------	------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	20

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1527		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	3,102 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	664 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	—
指定期間	—
休館日	—

■対象年齢・利用制限

同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。

■写真



■利用状況

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明
利用者数等	8	8	8	入居状況(単位: 戸・全8戸)

■経費情報

市の収支(千円)

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
	使用料収入	365	365	353
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	365	365	353	361

指定管理者の収支(千円)

R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
	維持管理	0	0	0
清掃等委託料	674	169	210	351
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	141	56	66
運営	488	487	325	433
事業経費	15	14	26	18
その他経費	49	1	16	22
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	1,225	812	632	890

R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

減価償却相当額	70	0	0	23
---------	----	---	---	----

③総合計	1,295	812	632	913
------	-------	-----	-----	-----

純収支(①-③)	-930	-448	-279	-552
----------	------	------	------	------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	153	102	79	111
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	69,745 千円
減価償却累計額	69,745 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岩井口団地(1棟)	1982	40	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口団地(2棟)	1982	40	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口団地(3棟)	1982	40	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口団地(4棟)	1982	40	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	岩井口団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
2	岩井口団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
3	岩井口団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
4	岩井口団地(4棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R32- 廃止

施設名称	公営住宅 八竜団地
------	-----------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	21

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方23	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	2,565 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	498 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	6	6	6	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	270	274	274	272	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	270	274	274	272	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	506	126	157	263	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	5	104	36	0	0	0	0
	運営	488	487	323	432	0	0	0	0
	人件費	488	487	323	432	0	0	0	0
	事業経費	11	11	20	14	0	0	0	0
	その他経費	36	1	12	16	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,041	630	616	762	0	0	0	0	
減価償却相当額		52	0	0	17	備考)			
③総合計		1,093	630	616	780				
純収支(①-③)		-823	-356	-342	-507				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	173	105	103	127
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	52,309 千円
減価償却累計額	52,309 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜団地(1棟)	1982	40	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜団地(2棟)	1982	40	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜団地(3棟)	1982	40	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	八竜団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
2	八竜団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
3	八竜団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

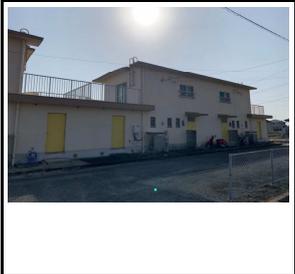
R32- 廃止

施設名称	公営住宅 横枕団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	22

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎501	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	1,041 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	323 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	4	4	4	入居状況(単位: 戸・全4)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	230	230	230	230	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	230	230	230	230	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	328	82	102	171	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	487	486	322	432	0	0	0	0
	事業経費	7	7	13	9	0	0	0	0
	その他経費	24	1	8	11	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	846	576	444	622	0	0	0	0	
減価償却相当額	295	0	0	98	備考)				
③総合計	1,141	576	444	720					
純収支(①-③)	-910	-346	-214	-490					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	3	2	1	2	取得価額	43,062 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	212	144	111	156	減価償却累計額	34,925 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	8,136 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	81.1%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	43,062 千円
減価償却累計額	34,925 千円
残存価格	8,136 千円
有形固定資産減価償却率	81.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	横枕団地	1983	40	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	横枕団地 倉庫	1983	40	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	横枕団地	4DK・4戸	77.53	-	-								
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R33- 廃止

施設名称	公営住宅 東原団地
------	-----------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	23

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎635	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	1,562 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	485 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	6	5	5	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	382	369	318	356	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	382	369	318	356	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	491	123	153	256	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	68	109	59	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	323	432	0	0	0	0
	事業経費	11	10	19	13	0	0	0	0
	その他経費	35	1	12	16	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,025	689	616	776	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,319	49	0	456	備考)				
③総合計	2,344	737	616	1,232					
純収支(①-③)	-1,962	-369	-298	-876					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	2	取得価額	50,029 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	171	138	123	144	減価償却累計額	50,029 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	50,029 千円
減価償却累計額	50,029 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	東原団地(2棟)	1984	39	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	東原団地(1棟)	1984	39	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	東原団地 物置(1棟)	1984	39	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	東原団地 物置(2棟)	1984	39	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	東原団地(1棟)	4DK・2戸	77.53	-	-								
2	東原団地(2棟)	4DK・4戸	77.53	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R33- 廃止

施設名称	公営住宅 八竜西団地
------	------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	24

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方220		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	1,518 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	485 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	5	4	4	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	347	260	227	278	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	347	260	227	278	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	490	123	153	255	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	37	245	94	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	323	432	0	0	0	0
	事業経費	11	10	19	13	0	0	0	0
	その他経費	35	1	12	16	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,024	658	751	811	0	0	0	0	
	減価償却相当額	1,674	1,674	405	1,251	備考)			
③総合計	2,698	2,332	1,156	2,062					
純収支(①-③)		-2,352	-2,073	-929	-1,785				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
					項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	2	2	取得価額	63,203 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	205	165	188	186	減価償却累計額	52,163 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	11,040 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	82.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜西団地(1棟)	1985	38	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜西団地(2棟)	1985	38	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜西団地 物置(1棟)	1985	38	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	八竜西団地 物置(2棟)	1985	38	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	八竜西団地(1棟)	4DK・4戸	77.53	-	-							
2	八竜西団地(2棟)	4DK・2戸	77.53	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R34- 廃止

施設名称	公営住宅 岩井口西団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	25

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1511-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	5,399 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	1,173 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	17	16	16	入居状況(単位: 戸・全18戸)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均	R02年度 (2020)	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	3カ年 平均
収入	使用料収入	2,824	2,939	2,643	2,802	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	2,824	2,939	2,643	2,802	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	674	169	210	351	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	393	141	178	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	487	325	433	0	0	0	0
	事業経費	15	14	26	18	0	0	0	0
	その他経費	49	1	16	22	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,225	1,064	717	1,002	0	0	0	0	
減価償却相当額	6,497	6,927	7,340	6,921	備考)				
③総合計	7,723	7,991	8,057	7,923					
純収支(①-③)	-4,899	-5,052	-5,414	-5,121					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	72	66	45	61
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	154,414 千円
減価償却累計額	113,421 千円
残存価格	40,993 千円
有形固定資産減価償却率	73.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岩井口西団地(1棟)	1986	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口西団地(2棟)	1986	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口西団地(3棟)	1988	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口西団地(4棟)	1988	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	岩井口西団地(5棟)	1988	35	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	岩井口西団地(6棟)	1989	33	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	岩井口西団地(7棟)	1989	33	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	岩井口西団地(8棟)	1989	33	116.26	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	岩井口西団地 物置(6棟)	1989	33	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	岩井口西団地 物置(7棟)	1989	33	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	岩井口西団地 物置(8棟)	1989	33	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	岩井口西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
2	岩井口西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
3	岩井口西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
4	岩井口西団地(4棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
5	岩井口西団地(5棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
6	岩井口西団地(6棟)	4K・3戸	58.13	-	-								
7	岩井口西団地(7棟)	4K・3戸	58.13	-	-								
8	岩井口西団地(8棟)	4K・2戸	58.13	-	-								
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R34- 廃止

施設名称	公営団地 東原西団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	26

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市河崎661-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	1,936 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	409 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	4	4	4	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	687	449	479	539	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	687	449	479	539	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	415	104	129	216	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	23	30	18	0	0	0	0
	運営								
	人件費	487	487	322	432	0	0	0	0
	事業経費	9	9	16	11	0	0	0	0
	その他経費	30	1	10	14	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	942	623	508	691	0	0	0	0	
減価償却相当額		1,093	1,388	1,388	1,290	備考)			
③総合計		2,034	2,011	1,896	1,981				
純収支(①-③)		-1,347	-1,562	-1,417	-1,442				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	1	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	235	156	127	173
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	51,419 千円
減価償却累計額	38,532 千円
残存価格	12,887 千円
有形固定資産減価償却率	74.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	東原西団地(1棟)	1987	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	東原西団地(2棟)	1987	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	東原西団地(3棟)	1987	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	東原西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
2	東原西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
3	東原西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R35- 廃止

施設名称	公営住宅 住吉団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	27

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉南方1228-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	16	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	1,653 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,498 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	16	16	15	入居状況(単位:戸・全16戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	6,159	5,200	5,616	5,658	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	30	90	40	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	6,159	5,231	5,706	5,699	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,518	1,447	1,539	1,501	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	1,013	260	424	0	0	0	0
	運営								
	人件費	491	489	333	438	0	0	0	0
	事業経費	33	32	59	41	0	0	0	0
	その他経費	109	3	36	49	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,151	2,983	2,226	2,454	0	0	0	0	
減価償却相当額		5,195	5,811	5,811	5,605	備考)			
③総合計		7,347	8,794	8,037	8,059				
純収支(①-③)		-1,188	-3,563	-2,330	-2,361				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
					項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	1	2	取得価額	262,165 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	134	186	148	156	減価償却累計額	149,789 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	112,377 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	57.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	住吉団地	1994	29	1,431.71	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	住吉団地 物置・プロバン庫	1994	29	66.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	住吉団地	2LDK・16戸	98.68	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

--

施設名称	公営住宅 三ツ川団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	28

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市三ツ川586	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	60	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	8,391 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,311 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	27	29	30	入居状況(単位:戸・全30戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	9,120	9,367	9,226	9,238	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	37	37	25	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	9,120	9,403	9,263	9,262	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,342	2,141	2,284	2,256	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	3,145	5,319	2,821	0	0	0	0
	運営								
	人件費	494	490	340	442	0	0	0	0
	事業経費	52	49	90	64	0	0	0	0
	その他経費	169	5	55	76	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,057	5,831	8,089	5,659	0	0	0	0	
減価償却相当額	15,481	15,481	15,481	15,481	備考)				
③総合計	18,537	21,311	23,569	21,139					
純収支(①-③)	-9,417	-11,908	-14,307	-11,877					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	3	3	2	取得価額	364,478 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	113	201	270	195	減価償却累計額	160,978 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	203,500 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	44.2%

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	364,478 千円
減価償却累計額	160,978 千円
残存価格	203,500 千円
有形固定資産減価償却率	44.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	三ツ川団地(1棟)	2001	21	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
2	三ツ川団地(2棟)	2001	21	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
3	三ツ川団地(3棟)	2001	21	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
4	三ツ川団地(4棟)	2002	20	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
5	三ツ川団地(5棟)	2002	20	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
6	三ツ川団地 駐輪場(1棟)	2001	21	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	三ツ川団地 駐輪場(2棟)	2001	21	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	三ツ川団地 駐輪場(3棟)	2001	21	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	三ツ川団地 駐輪場(4棟)	2002	20	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	三ツ川団地 駐輪場(5棟)	2002	20	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	三ツ川団地 プロパン庫	2001	21	7.50	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	三ツ川団地 ゴミ置場	2001	21	3.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	三ツ川団地 東屋	2002	20	8.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	三ツ川団地 ポンプ室付受水槽	2001	21	-	コンクリートブロック	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	三ツ川団地 浄化槽	2012	11	71.64	鉄筋コンクリート	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	三ツ川団地(1棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
2	三ツ川団地(2棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
3	三ツ川団地(3棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
4	三ツ川団地(4棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
5	三ツ川団地(5棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R12.13 中規模改修

施設名称	公営住宅 明神尾団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	157

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市岱明町扇崎1062		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	8,588 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	2,300 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	38	40	38	入居状況(単位: 戸・全40戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	5,944	5,800	5,721	5,821	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	5,944	5,800	5,721	5,821	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,331	583	726	1,213	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	1,541	835	792	0	0	0	0
	運営								
	人件費	494	490	340	442	0	0	0	0
	事業経費	51	48	90	63	0	0	0	0
	その他経費	168	5	55	76	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,044	2,668	2,046	2,586	0	0	0	0	
減価償却相当額		8,341	8,341	6,296	7,659	備考)			
③総合計		11,385	11,008	8,342	10,245				
純収支(①-③)		-5,441	-5,209	-2,621	-4,424				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	265,083 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	80	67	54	67	減価償却累計額	244,204 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	20,879 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	92.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	明神尾住宅(1棟)	1977	46	206.46	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	明神尾住宅(2棟)	1977	46	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	明神尾住宅(3棟)	1977	46	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	明神尾住宅(5棟)	1977	46	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	明神尾住宅(6棟)	1977	46	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	明神尾住宅(7棟)	1978	45	236.92	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	明神尾住宅(8棟)	1978	45	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	明神尾住宅(10棟)	1978	45	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	明神尾住宅(11棟)	1978	45	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	明神尾住宅(12棟)	1978	45	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	明神尾住宅 集会場	1978	45	42.50	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	明神尾住宅(1棟)	3DK・4戸	51.60	-	-								
2	明神尾住宅(2棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
3	明神尾住宅(3棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
4	明神尾住宅(5棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
5	明神尾住宅(6棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
6	明神尾住宅(7棟)	3DK・4戸	57.18	-	-								
7	明神尾住宅(8棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
8	明神尾住宅(10棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
9	明神尾住宅(11棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
10	明神尾住宅(12棟)	3DK・4戸	55.80	-	-								
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R21- 廃止

施設名称	公営住宅 古閑団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	159

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岱明町古閑411-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	40	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	白地地域	敷地面積	11,071 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	3,578 m ²	容積率	200 %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	38	37	39	入居状況(単位: 戸・全40戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	11,591	11,044	10,527	11,054	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	11,591	11,044	10,527	11,054	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,626	907	1,129	1,887	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	3,930	3,672	2,534	0	0	0	0
	運営								
	人件費	499	493	352	448	0	0	0	0
	事業経費	80	75	140	98	0	0	0	0
	その他経費	261	8	85	118	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	4,465	5,413	5,378	5,086	0	0	0	0	
減価償却相当額	33,252	33,252	30,529	32,344	備考)				
③総合計	37,717	38,665	35,907	37,430					
純収支(①-③)	-26,126	-27,621	-25,381	-26,376					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	有形固定資産評価額	
					項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	1	取得価額	615,731 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	118	146	138	134	減価償却累計額	370,358 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	245,372 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	60.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電	
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ			多機能トイレ
1	古閑住宅(A-1棟)	2001	22	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
2	古閑住宅(A-2棟)	2001	22	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
3	古閑住宅(A-3棟)	2002	21	716.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
4	古閑住宅(A-5棟)	2002	21	537.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
5	古閑住宅(B-1棟)	2001	22	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
6	古閑住宅(B-2棟)	2001	22	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
7	古閑住宅(B-3棟)	2001	22	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
8	古閑住宅(B-5棟)	2002	21	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
9	古閑住宅(B-6棟)	2002	21	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-		
10	古閑住宅 集会所・LSA室	2001	22	227.43	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	古閑住宅 駐輪場(A-1)	2010	12	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	古閑住宅 駐輪場(A-2)	2010	12	7.47	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	古閑住宅 駐車場(A-3)	2010	12	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	古閑住宅 駐輪場(A-5)	2010	12	7.15	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	古閑住宅 駐輪場(B-1)	2010	12	11.49	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	古閑住宅(A-1棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
2	古閑住宅(A-2棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
3	古閑住宅(A-3棟)	3DK・6戸	72.20	-	-							
4	古閑住宅(A-5棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
5	古閑住宅(B-1棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
6	古閑住宅(B-2棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
7	古閑住宅(B-3棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
8	古閑住宅(B-5棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
9	古閑住宅(B-6棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R11-13 中規模改修

施設名称	公営住宅 桜谷団地	基準年度	令和04(2022)年度
		財産番号	215

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島2106	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課	防火地区	—	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	1,876 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	784 m ²	容積率	— %		高潮 —	
併設施設		施設形態	単独				地震 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							津波 —
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	12	12	12	入居状況(単位:戸・全12戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
収入	使用料収入	2,900	3,046	2,814	2,920	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	2,900	3,046	2,814	2,920	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	794	199	247	413	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	2,692	897	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	487	326	434	0	0	0	0
	事業経費	17	17	31	22	0	0	0	0
	その他経費	57	2	19	26	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,358	704	3,314	1,792	0	0	0	0	
減価償却相当額	579	552	552	561	備考)				
③総合計	1,937	1,256	3,866	2,353					
純収支(①-③)	964	1,790	-1,052	567					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	4	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	113	59	276	149
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	102,026 千円
減価償却累計額	84,998 千円
残存価格	17,028 千円
有形固定資産減価償却率	83.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	桜谷住宅(1棟)	1981	41	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	桜谷住宅(2棟)	1982	41	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	桜谷住宅(3棟)	1982	40	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	桜谷住宅 給水ポンプ場	1981	41	8.09	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	自転車置場(1棟横)	1981	41	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	自転車置場(3棟横)	2012	10	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	桜谷住宅(1棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
2	桜谷住宅(2棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
3	桜谷住宅(3棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R24-26 建替え

施設名称	公営住宅 新立石団地
------	------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	268

施設概要	玉名市単独の市営住宅。
------	-------------

基本情報

所在地	玉名市天水町小天6553-3	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	11	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：民地 建物：市有	延床面積	505 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	6	6	6	入居状況(単位:戸・全6戸)	

■経費情報

市の収支(千円)

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
使用料収入	1,593	1,476	1,469	1,513
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	1,593	1,476	1,469	1,513

指定管理者の収支(千円)

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
使用料収入	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
維持管理	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	512	267	298	359
土地建物賃料	420	420	420	420
修繕費	0	1,593	257	617
運営	488	487	323	433
人件費	488	487	323	433
事業経費	11	11	20	14
その他経費	37	1	12	17
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	1,467	2,778	1,329	1,858

区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
維持管理	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0

減価償却相当額	782	0		391
---------	-----	---	--	-----

③総合計	2,249	2,778	1,329	2,119
------	-------	-------	-------	-------

純収支(①-③)	-657	-1,302	139	-606
----------	------	--------	-----	------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	3	6	3	4
利用1件あたりの支出(千円/件)	245	463	222	310
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	78,213 千円
減価償却累計額	78,213 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	新立石団地 住宅	1975	48	504.60	鉄筋コンクリート	3	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	新立石団地 住宅	3DK・6戸	84.10	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R27- 廃止

施設名称	公営住宅 馬の水団地
------	------------

基準年度	令和04(2022)年度
財産番号	516

施設概要	玉名市単独の市営住宅。
------	-------------

基本情報

所在地	玉名市横島町横島2110	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	営繕課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	558 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	176 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	数値の説明	
利用者数等	3	3	3	入居状況(単位:戸・全6戸)	

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均	R02年度(2020)	R03年度(2021)	R04年度(2022)	3カ年平均
	使用料収入	130	126	74	110	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	130	126	74	110	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	178	45	55	93	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	42	0	14	0	0	0	0
	運営								
	人件費	486	486	320	431	0	0	0	0
	事業経費	4	4	7	5	0	0	0	0
	その他経費	13	0	4	6	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	681	577	387	548	0	0	0	0
	減価償却相当額	0	0	0	0	備考)			
	③総合計	681	577	387	548				
	純収支(①-③)	-552	-451	-313	-439				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	4	3	2	3	取得価額	17,581 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	227	192	129	183	減価償却累計額	17,581 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	65,189	64,303	63,749	64,414	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公営住宅(馬の水)	1981	41	175.81	木造	1	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R02年度 (2020)		R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公営住宅(馬の水)	1K・6戸	29.30	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5- 廃止
