出力日：2025/3/11

施設名称	蛇ヶ谷公園

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	29

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市立願寺1598-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		50
所管部署	都市整備課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	213,587 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地： 市有　建物： 市有	延床面積	327 ㎡	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震	○
その他規制	建基法：第56条　第56条第1項第2号　土石流危険区域・土石流警戒区域						津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	公益社団法人玉名市シルバー人材センター
運営形態	指定管理者
開館時間	野球場6:00～日没/ ﾃﾆｽｺｰﾄ9：00～22:00
指定期間	2024/04/01～2029/03/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	21,506	28,852	26,371	利用人数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	9	9	9	9
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合　計	9	9	9	9
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	1,410	470
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	192	0	122	105
支出 運営	人件費	950	1,095	1,090	1,045
	事業経費	0	0	687	229
	その他経費	26	0	0	9
	指定管理委託料	14,120	12,760	12,760	13,213
	②合　計	15,288	13,855	16,069	15,071
	減価償却相当額	2,080	2,070	2,070	2,073
	③総合計	17,368	15,926	18,139	17,144
	純収支（①－③）	−17,358	−15,916	−18,130	−17,135

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
3,082	4,069	4,253	3,801
0	0	0	0
182	265	350	266
14,120	12,760	12,760	13,213
17,384	17,094	17,363	17,280
2,188	2,143	2,878	2,403
6,560	7,390	7,262	7,071
0	0	0	0
1,230	952	608	930
4,817	5,188	5,437	5,147
796	653	687	712
0	0	19	6
0	0	0	0
15,590	16,327	16,890	16,269

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	47	42	49	46
利用1件あたりの支出（千円/件）	1	0	1	1
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	94,487 千円
	減価償却累計額	68,550 千円
	残存価格	25,937 千円
	有形固定資産減価償却率	72.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	1992	32	218.52	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	新	－		80	－	－	○	○	－	－	－
2	玉名市蛇ヶ谷公園　便所	1993	31	59.40	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
3	玉名市蛇ヶ谷公園　便所	1981	42	12.60	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
4	玉名市蛇ヶ谷公園　管理棟	1979	44	9.91	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	旧	－		60	－	－	－	－	－	－	－
5	蛇ヶ谷公園　便所	1970	54	4.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	旧	－		60	－	－	－	－	－	－	－
6	蛇ヶ谷公園　便所	1987	36	22.40	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	ラウンジ	82.13	10	－							
2	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	男子更衣室/ｼｬﾜｰ室	18.03	5	－							
3	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	女子更衣室/ｼｬﾜｰ室	20.45	5	－							
4	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	事務室	26.00	1	－							
5	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	倉庫1	7.65	1	－							
6	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	倉庫2	13.21	1	－							
7		野球場		100	可	2,423	117	4,725	187	2,770	125	
8		テニスコート		100	可	18,142	2,175	23,189	3,035	23,601	3,212	
9		グラウンドゴルフ		10	可	0	0	938	149	779	139	
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

－R11までに民営化を検討

出力日：2025/3/11

施設名称	桃田運動公園

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	30

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市大倉1156		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		80
所管部署	都市整備課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	189,271 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	3,186 ㎡	建蔽率	70 %		土砂	○
併設施設	総合体育館		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例							地震	○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所							津波	○

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	野球場:6:00～日没/広場6:00～22:00
指定期間	—
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	17,516	38,900	35,379	利用人数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	976	1,186	721
	事業収入	0	0	0	0
	その他	9	9	9	9
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合 計	9	986	1,196	730
支出 維持管理	光熱水費	0	4,903	5,137	3,347
	清掃等委託料	0	29,434	29,434	19,623
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	536	492	2,206	1,078
支出 運営	人件費	1,614	2,493	2,798	2,302
	事業経費	444	356	31	277
	その他経費	0	0	169	56
	指定管理委託料	20,447	0	0	6,816
	②合 計	23,041	37,677	39,776	33,498
	減価償却相当額	16,251	16,251	16,251	16,251
	③総合計	39,292	53,928	56,027	49,749
	純収支（①－③）	−39,283	−52,943	−54,831	−49,019

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
894	0	0	298
0	0	0	0
0	0	0	0
20,447	0	0	6,816
21,341	0	0	7,114
950	0	0	317
20,985	0	0	6,995
0	0	0	0
489	0	0	163
0	0	0	0
41	0	0	14
0	0	0	0
0	0	0	0
22,464	0	0	7,488

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	7	12	12	11
利用1件あたりの支出（千円/件）	1	1	1	1
人口あたりの支出（千円/人	0	1	1	1
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	621,544 千円
	減価償却累計額	505,327 千円
	残存価格	116,217 千円
	有形固定資産減価償却率	81.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	桃田運動公園　野球場・メインスタンド	1995	28	1,019.18	鉄筋コンクリート	2	新	－	R2	80	－	－	○	○	－	－	－
2	桃田運動公園　メインスタンド	1991	33	960.00	鉄筋コンクリート	2	新	－	R2	80	－	－	－	○	－	－	－
3	桃田運動公園　プールスタンド	1989	35	492.00	鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
4	桃田運動公園　プール管理棟	1989	35	474.00	鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	－	○	－	－	－
5	桃田運動公園　野球場・スコアボード	1996	28	83.80	鉄骨造	3	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
6	桃田運動公園　便所　中央広場	1990	33	61.80	鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
7	桃田運動公園　屋外トイレ	1996	28	47.51	鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
8	桃田運動公園　便所　野球場裏	1992	31	46.57	鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
9	桃田運動公園　西広場トイレ	2015	9	1.30	鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	桃田運動公園　野球場・メインスタンド	会議室	54.96	15	可	0	0	0	0	0	0	
2	桃田運動公園　野球場・メインスタンド	スタンド(野球場実績)	413.61	588	可	3,315	115	12,406	191	9,632	189	
3	桃田運動公園　野球場・メインスタンド	本部室兼放送室兼審判控室	65.32	20	可	0	0	0	0	0	0	
4	桃田運動公園　野球場・メインスタンド	湯沸室	3.00	1	－							
5	桃田運動公園　メインスタンド	スタンド(金栗広場実績)	480.00	450	可	14,145	306	26,494	494	25,747	466	
6	桃田運動公園　メインスタンド	ロッカー室	10.75	2	－							
7	桃田運動公園　メインスタンド	ロッカー室	10.75	2	－							
8	桃田運動公園　メインスタンド	倉庫	60.00	1	－							
9	桃田運動公園　メインスタンド	倉庫	60.00	1	－							
10	桃田運動公園　プール管理棟	男子更衣室	83.60	50	－							
11	桃田運動公園　プール管理棟	女子更衣室	83.60	50	－							
12	桃田運動公園　プール管理棟	事務室	27.50	2	－							
13	桃田運動公園　プール管理棟	会議室兼医務室	21.00	5	－							
14	桃田運動公園　プール管理棟	和室	21.00	5	－							
15	桃田運動公園　プール管理棟	放送室	22.00	2	－							
16	桃田運動公園　プール管理棟	記録室	54.00	1	－							
17	桃田運動公園　プール管理棟	湯沸室	8.40	1	－							
18	桃田運動公園　プール管理棟	ろ過室1	78.00	2	－							
19	桃田運動公園　プール管理棟	ろ過室2	78.00	2	－							
20	桃田運動公園　プール管理棟	電気室	31.80	1	－							
21	桃田運動公園　プール管理棟	倉庫	81.00	1	－							
22	桃田運動公園　プールスタンド	スタンド(プール)	390.00	488	可	0	0	0	0	0	0	
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

野球場・スコアボード棟・広場スタンド：R10.11　大規模改修　市民プール：R12廃止

出力日：2025/3/10

施設名称	総合体育館

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	86

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市大倉1144	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		200
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地：市有　建物：市有	延床面積	7,974 ㎡	建蔽率	70 %		土砂	○
併設施設	桃田運動公園内	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	都市公園法、玉名市体育館条例						地震	○
その他規制	建基法：第56条　第56条第1項第2号						津波	○

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	9:00～22:00
指定期間	—
休館日	火、年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	30,527	56,368	63,017	利用人数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	7,358	8,982	5,447
	事業収入	0	0	0	0
	その他	19	19	19	19
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合　計	19	7,377	9,001	5,466
支出 維持管理	光熱水費	0	7,377	7,668	5,015
	清掃等委託料	0	16,946	5,516	7,487
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	0	1,237	688	642
支出 運営	人件費	2,374	0	8,813	3,729
	事業経費	0	0	0	0
	その他経費	314	1,649	21,673	7,879
	指定管理委託料	39,990	0	0	13,330
	②合　計	42,678	27,209	44,359	38,082
	減価償却相当額	57,930	60,368	63,512	60,604
	③総合計	100,609	87,577	107,871	98,686
	純収支（①－③）	−100,590	−80,200	−98,870	−93,220

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
4,613	0	0	1,538
0	0	0	0
1,765	0	0	588
39,990	0	0	13,330
46,369	0	0	15,456
7,619	0	0	2,540
11,597	0	0	3,866
0	0	0	0
1,297	0	0	432
19,375	0	0	6,458
5,234	0	0	1,745
0	0	0	0
0	0	0	0
45,121	0	0	15,040

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	5	3	6	5
利用1件あたりの支出（千円/件）	1	0	1	1
人口あたりの支出（千円/人	1	0	1	1
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	1,966,433　千円
	減価償却累計額	935,352　千円
	残存価格	1,031,081　千円
	有形固定資産減価償却率	47.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	玉名市総合体育館	1997	26	7,813.91	鉄筋コンクリート	1	新	－	R17	80	○	○	○	○	－	○	－
2	駐車場	－	－	86.36		1	－	－		－	－	－	－	－	－	－	－
3	駐車場	－	－	73.42		1	－	－		－	－	－	－	－	－	－	－
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	玉名市総合体育館	メインアリーナ	1830.78	744	可	26,312	1,752	52,795	2,486	58,373	2,898	
2	玉名市総合体育館	サブアリーナ	1079.94	372	可	0	0	0	0	0	0	
3	玉名市総合体育館	会議室（大）	118.95	60	可	0	0	0	0	0	0	
4	玉名市総合体育館	会議室（小）	40.95	10	可	0	0	0	0	0	0	
5	玉名市総合体育館	2Fジョギングコース・観客席	1062.62	1,085	可	0	0	0	0	0	0	
6	玉名市総合体育館	2Fトレーニング室	226.38	20	可	4,215	4,215	3,573	3,573	4,644	4,644	
7	玉名市総合体育館	事務室	98.80	10	－							
8	玉名市総合体育館	医務局	32.83	2	－							
9	玉名市総合体育館	ロッカー室（シャワー室等含む）	64.80	5	－							
10	玉名市総合体育館	ロッカー室（シャワー室等含む）	64.80	5	－							
11	玉名市総合体育館	放送室・本部室（メイン）	92.88	15	－							
12	玉名市総合体育館	放送室（サブアリ）	20.91	2	－							
13	玉名市総合体育館	監視機械室	55.49	1	－							
14	玉名市総合体育館	給排水給湯機械室	86.40	1	－							
15	玉名市総合体育館	非常用発電機室	36.28	1	－							
16	玉名市総合体育館	器具庫（メイン）	215.48	10	－							
17	玉名市総合体育館	器具庫（サブアリ）	183.00	10	－							
18	玉名市総合体育館	倉庫（メイン）	180.00	2	－							
19	玉名市総合体育館	倉庫（サブアリ）	83.26	2	－							
20	玉名市総合体育館	2F展示スペース	102.99	10	－							
21	玉名市総合体育館	2Fダクト室（メイン）	85.75	1	－							
22	玉名市総合体育館	2Fダクト室（サブアリ）	42.74	1	－							
23	玉名市総合体育館	2F電気室	45.51	1	－							
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H31.R2　中規模改修（設備）　R3.4　中規模改修（防水等）

出力日：2025/3/6

施設名称	弓道場

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	88

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市岩崎173-3		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	806 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	242 ㎡	建蔽率	60 %		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

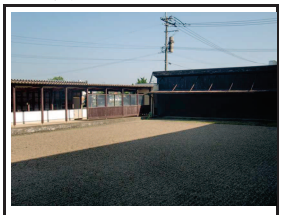
■管理・運営情報

運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～22:00
指定期間	2023/04/01～2028/03/31
休館日	月、年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真



■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	3,717	5,137	5,927	利用人数

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	129	186	213	176
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合 計	0	0	0	0	129	186	213	176
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	328	0	0	109	0	32	50	27
支出 運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	93	113	102	103
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合 計	328	0	0	109	93	145	152	130
	減価償却相当額				0				
	③総合計	328	0	0	109				
	純収支（①－③）	−328	0	0	−109				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

※R3年度からNo.105勤労者体育センターと9:1(勤労者体育センター：弓道場)で按分し計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	1	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	17,956 千円
	減価償却累計額	17,845 千円
	残存価格	111 千円
	有形固定資産減価償却率	99.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	射場	1988	36	163.65	鉄骨造	1	新	－	R2	80	－	－	－	○	－	－	－
2	的場	1988	36	42.39	鉄骨造	1	新	－	R2	80	－	－	－	－	－	－	－
3	矢取道	1988	36	35.84	木造	1	新	－	R2	50	－	－	－	－	－	－	－
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	射場	射場	71.35	10	可	3,717	2,400	5,137	2,633	5,927	3,510	
2	的場	的場	31.05	2	－							
3	射場	控室	8.46	1	－							
4	射場	湯沸室	3.24	1	－							
5	射場	男子更衣室	4.86	1	－							
6	射場	女子更衣室	4.86	1	－							
7	射場	倉庫（便所横）	4.32	1	－							
8	的場	監的小屋	8.10	1	－							
9	矢取道	矢取塚	1.62	2	－							
10	矢取道	倉庫（矢取塚横）	1.62	1	－							
11	矢取道	倉庫（増築分）	57.38	2	－							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5-7　適正化を検討　R8.9　大規模改修

出力日：2025/3/6

施設名称	武道館

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	93

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市繁根木94-11		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		70
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—			
用途地域	第一種住居地域		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：　民地	建物：　市有	延床面積	1,506　㎡	建蔽率	60　%		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200　%		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震	—
その他規制	建基法：第22条　第23条　第56条　第56条第1項第2号							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～22:00
指定期間	2024/04/01～2029/03/31
休館日	月、年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	7,138	8,583	13,083	利用人数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	480	531	706	572
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	6	6	6	6	84	77	103	88
	指定管理委託料	0	0	0	0	3,725	3,565	3,565	3,618
	①合　計	6	6	6	6	4,289	4,173	4,374	4,279
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	566	683	602	617
	清掃等委託料	0	0	0	0	296	283	282	287
	土地建物賃料	4,000	5,000	5,000	4,667	0	0	0	0
	修繕費	192	0	0	64	0	33	21	18
運営	人件費	475	548	545	523	3,120	3,577	3,613	3,437
	事業経費	0	0	0	0	164	268	215	215
	その他経費	677	0	0	226	0	0	0	0
	指定管理委託料	3,725	3,565	3,565	3,618	0	0	0	0
	②合　計	9,069	9,112	9,110	9,097	4,147	4,843	4,732	4,574
	減価償却相当額	5,943	5,956	5,956	5,952				
	③総合計	15,012	15,068	15,066	15,049				
	純収支（①－③）	−15,006	−15,062	−15,060	−15,043				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	6	6	6	6
利用1件あたりの支出（千円/件）	1	1	1	1
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	271,801　千円
	減価償却累計額	191,750　千円
	残存価格	80,052　千円
	有形固定資産減価償却率	70.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	玉名市武道館	1992	32	1,499.19	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	新	－	R2	80	－	－	－	○	－	－	－
2	駐車場整理員控室	1996	28	3.53	軽量鉄骨造	1	新	－		40	－	－	－	－	－	－	－
3	プロパン庫	1992	32	3.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	玉名市武道館	剣道場	533.16	100	可	7,138	160	8,583	181	13,083	184	
2	玉名市武道館	事務室	29.00	5	－							
3	玉名市武道館	女子更衣室	19.80	－	－							
4	玉名市武道館	男子更衣室	38.53	－	－							
5	玉名市武道館	倉庫	8.55	－	－							
6	玉名市武道館	2F柔道場	663.11	100	可	0	0	0	0	0	0	
7	玉名市武道館	2F会議室	18.63	5	可	0	0	0	0	0	0	
8	玉名市武道館	2F女子更衣室	18.63	－	－							
9	玉名市武道館	2F男子更衣室	31.05	－	－							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R9-11　適正化を検討　R12-14　大規模改修

出力日：2025/2/26

施設名称	相撲場

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	97

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天7237-1		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所 洪水	—
所有	土地：　市有	建物：　市有	延床面積	477　㎡	建蔽率	—　%	土砂	—
併設施設	天水体育館		施設形態	単独	容積率	—　%	高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社　サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～22:00
指定期間	2022/04/01～2027/03/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	0	6	92	利用人数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
	減価償却相当額				0				
	③総合計	0	0	0	0				
	純収支（①－③）	0	0	0	0				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B＆G海洋センターにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）		0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	33,405　千円
	減価償却累計額	33,405　千円
	残存価格	0　千円
	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	天水相撲場	1983	40	477.21	鉄骨造	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

出力日：2025/3/7

施設名称	勤労者体育センター

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	105

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市岩崎173-2		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	10
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	2,031 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	1,270 ㎡	建蔽率	60 %		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～22:00
指定期間	2023/04/01～2028/03/31
休館日	月、年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	20,104	26,884	31,535	利用人数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,621	1,821	2,234	1,892
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	3	3	3	3	92	149	177	139
	指定管理委託料	0	0	0	0	2,987	4,292	4,433	3,904
	①合 計	3	3	3	3	4,700	6,261	6,844	5,935
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	1,236	1,743	1,525	1,501
	清掃等委託料	0	0	0	0	2,745	3,654	3,792	3,397
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	192	128	827	382	160	64	139	121
支出 運営	人件費	475	548	545	523	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	595	842	923	787
	その他経費	29	0	0	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	2,987	4,292	4,433	3,904	0	0	0	0
	②合 計	3,683	4,967	5,805	4,818	4,736	6,302	6,379	5,806
	減価償却相当額	1,272	1,285	1,285	1,281				
	③総合計	4,955	6,252	7,090	6,099				
	純収支（①－③）	−4,952	−6,249	−7,087	−6,096				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）
※R3年度からNo88弓道場と9:1(勤労者体育センター：弓道場)で按分し計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	3	4	5	4
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	58,012 千円
	減価償却累計額	45,819 千円
	残存価格	12,193 千円
	有形固定資産減価償却率	79.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	玉名勤労者体育センター	1987	36	1,270.00	鉄筋コンクリート	1	新	－	R2	80	－	－	○	○	－	－	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	玉名勤労者体育センター	運動室	1080.00	200	可	20,104	1,855	26,884	2,433	31,535	2,663	
2	玉名勤労者体育センター	倉庫	34.00	1	－							
3	玉名勤労者体育センター	事務室	13.00	1	－							
4	玉名勤労者体育センター	ミーティング室	13.00	5	－							
5	玉名勤労者体育センター	男子更衣室	8.89	5	－							
6	玉名勤労者体育センター	女子更衣室	8.89	5	－							
7	玉名勤労者体育センター	倉庫	4.00	1	－							
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R9-10　大規模改修（主に機能回復）

出力日：2025/3/11

施設名称	岱明中央公園

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	160

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市岱明町中土556	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		80
所管部署	都市整備課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	64,287 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地： 市有　建物： 市有	延床面積	395 ㎡	建蔽率	70 %		土砂	○
併設施設	岱明B＆G海洋センター	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震	○
その他規制	建基法：第56条　第56条第1項第2号						津波	○

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社　サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	6：00～22：00(ﾃﾆｽｺｰﾄは日没まで)
指定期間	2022/04/01～2027/3/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	26,564	25,868	26,773	利用人数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
	減価償却相当額	1,429	1,429	1,420	1,426				
	③総合計	1,429	1,429	1,420	1,426				
	純収支（①－③）	−1,429	−1,429	−1,420	−1,426				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）
※収支はNo199岱明B＆G海洋センターにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	53,819　千円
	減価償却累計額	41,260　千円
	残存価格	12,559　千円
	有形固定資産減価償却率	76.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	岱明中央公園　管理棟	2000	24	191.45	鉄骨造	2	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
2	岱明中央公園　便所	1992	31	144.32	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	新	－		80	－	－	－	○	－	－	－
3	岱明中央公園　テニスコート倉庫	1989	34	21.46	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
4	岱明中央公園　体育倉庫	1970	54	19.44	鉄骨造	1	旧	－		80	－	－	－	－	－	－	－
5	岱明中央公園　ゲートボール倉庫	1992	32	18.75	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	岱明中央公園　テニスコート倉庫	テニスコート		10	可	4,264	492	5,088	683	6,929	776	
2		グラウンド		200	可	22,300	534	20,780	629	26,773	794	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

―

出力日：2025/3/7

施設名称	岱明B＆G海洋センター

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	199

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市岱明町中土590	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		200
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地：市有　建物：市有	延床面積	1,852 ㎡	建蔽率	70 %		土砂	○
併設施設	岱明中央公園内	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	○
その他規制							津波	○

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社　サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	体育館:9:00～22:00
指定期間	2022/04/01～2027/03/31
休館日	月、年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

（プール営業時間）
6、9月：10:00～17:00
7、8月：10:00～21:00

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	21,438	25,457	33,169	体育館、プール（利用人数）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	9	9	9	9
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合　計	9	9	9	9
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	213	0	0	71
支出 運営	人件費	1,899	2,190	2,180	2,090
	事業経費	0	0	0	0
	その他経費	50	110	0	53
	指定管理委託料	38,622	39,138	39,138	38,966
	②合　計	40,784	41,438	41,318	41,180
	減価償却相当額	9,124	9,124	9,124	9,124
	③総合計	49,908	50,562	50,442	50,304
	純収支（①－③）	−49,899	−50,553	−50,433	−50,295

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入 使用料収入	1,202	1,335	1,756	1,431
事業収入	0	0	0	0
その他	1,891	2,107	2,307	2,102
指定管理委託料	38,622	39,138	39,138	38,966
①合　計	41,715	42,580	43,201	42,499
支出 維持管理 光熱水費	8,015	8,278	10,627	8,973
清掃等委託料	8,407	6,723	6,226	7,118
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	68	1,358	1,498	975
支出 運営 人件費	21,039	18,884	17,250	19,058
事業経費	7,327	11,078	11,156	9,854
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
②合　計	44,856	46,321	46,757	45,978

備考）

※No.160岱明中央公園、No.207横島体育館、No.231天水体育館、No.232天水グラウンド、No.97天水相撲場、No.3302天水テニスコートの指定管理料・指定管理者支出等をまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	22	22	22	22
利用1件あたりの支出（千円/件）	2	2	1	2
人口あたりの支出（千円/人	1	1	1	1
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	418,366　千円
	減価償却累計額	255,816　千円
	残存価格	162,550　千円
	有形固定資産減価償却率	61.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	体育館	1988	35	1,668.75	鉄筋コンクリート	2	新	－	R22	80	－	－	○	○	○	－	－
2	艇庫（松原海岸）	1985	39	98.00	鉄骨造	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
3	車庫・倉庫	1993	30	85.00	鉄骨造	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	体育館	アリーナ	731.74	100	可	14,615	1,505	15,133	1,743	18,261	1,986	
2	体育館	ミーティングルーム	62.51	10	可	982	198	1,420	225	1,691	302	
3	体育館	男子更衣室	33.60	5	－							
4	体育館	女子更衣室	23.10	5	－							
5	体育館	事務室	31.55	5	－							
6	体育館	器具庫1	30.77	1	－							
7	体育館	器具庫2	30.77	1	－							
8	体育館	機械室	31.47	－	－							
9	体育館	2Fトレーニング室	475.57	－	－							
10		プール		－	可	1,229	0	1,958	0	4,195	0	
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

体育館：R26.27　長寿命化改修　プール：R16.17　中規模改修

出力日：2025/3/7

施設名称	横島体育館

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	207

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市横島町横島3808		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	5,908 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	1,419 ㎡	建蔽率	— %		土砂 ○
併設施設			施設形態	単独	容積率	— %		高潮 ○
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社 サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～22:00
指定期間	2022/04/01～2027/03/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	15,432	21,173	24,365	利用人数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	3	3	3	3
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合 計	3	3	3	3
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
支出 運営	人件費	475	548	545	523
	事業経費	0	0	0	0
	その他経費	26	0	0	9
	指定管理委託料	0	0	0	0
	②合 計	501	548	545	531
	減価償却相当額	15,095	15,095	15,095	15,095
	③総合計	15,596	15,643	15,640	15,626
	純収支（①－③）	−15,593	−15,640	−15,637	−15,623

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
1,033	1,310	1,551	1,298
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
1,033	1,310	1,551	1,298
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

備考）

※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B＆G海洋センターにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	503,171 千円
	減価償却累計額	120,690 千円
	残存価格	382,481 千円
	有形固定資産減価償却率	24.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	トイレ（体育館北東）	－	－	15.60	木造	1	－	－		50	－	－	－	－	－	－	－
2	横島体育館	2016	8	1,403.50	鉄骨造	1	新	－	R27	80	－	－	○	○	○	－	－
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	横島体育館	アリーナ	1011.22	200	可	15,432	1,405	21,173	1,679	24,365	1,717	
2	横島体育館	控室	20.00	1	－							
3	横島体育館	男子更衣室	22.50	5	－							
4	横島体育館	女子更衣室	27.50	5	－							
5	横島体育館	屋内倉庫	69.92	2	－							
6	横島体育館	屋外倉庫	33.75	1	－							
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R16.17　中規模改修

出力日：2025/3/7

施設名称	天水体育館

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	231

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天7337-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		70
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	9,324 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地：市有　建物：市有	延床面積	5,746 ㎡	建蔽率	— %		土砂	○
併設施設	天水相撲場	施設形態	単独	容積率	— %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	○
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社　サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～22:00
指定期間	2022/04/01～2027/03/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	14,236	17,452	8,149	利用人数

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	880	924	325	710
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	6	6	6	6	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	6	6	6	6	880	924	325	710
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	117	0	0	39	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	128	1,030	0	386	0	0	0	0
支出 運営	人件費	950	1,095	1,090	1,045	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	129	0	0	43	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	1,323	2,125	1,090	1,513	0	0	0	0
	減価償却相当額	9,462	9,566	9,566	9,531				
	③総合計	10,785	11,691	10,657	11,044				
	純収支（①－③）	−10,778	−11,685	−10,650	−11,038				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B＆G海洋センターにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	950,618　千円
	減価償却累計額	825,778　千円
	残存価格	124,841　千円
	有形固定資産減価償却率	86.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	屋内駐車場	1982	41	2,357.72	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
2	アリーナ	1982	41	1,269.30	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	○	○	－	－	－
3	小体育館	1982	41	548.25	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
4	廊下	1982	41	417.47	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
5	廊下	1982	41	310.40	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
6	多目的室	1982	41	185.50	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
7	昇降口・ホール	1982	41	112.00	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
8	機械室	1982	41	72.45	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
9	ロッカー・シャワー室	1982	41	65.50	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
10	器具庫	1982	41	60.00	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
11	便所	1982	41	60.00	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
12	倉庫・電気室	1982	41	54.50	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
13	階段	1982	41	48.00	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
14	階段	1982	41	45.18	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
15	階段	1982	41	43.50	鉄筋コンクリート	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	アリーナ	2Fアリーナ	1245.56	200	可	12,126	978	14,589	1,055	6,560	402	
2	アリーナ	2Fトレーニング室	184.20	10	－							
3	小体育館	3F小体育館	459.46	20	可	2,110	244	0	0	1,589	117	
4		倉庫大	78.00	1	－							
5		倉庫小	26.38	1	－							
6		機械室	48.53	1	－							
7	ロッカー・シャワー室	2Fロッカー・シャワー室 男	31.34	5	－							
8	ロッカー・シャワー室	2Fロッカー・シャワー室 女	31.34	5	－							
9	アリーナ	2F大会本部室	28.22	5	－							
10	管理人室	2F管理人室	16.29	1	－							
11	屋内駐車場	2F休憩所	16.60	1	－							
12	倉庫・電気室	2F電気室	27.50	1	－							
13	倉庫・電気室	2F倉庫	16.33	1	－							
14	器具庫	2F器具倉庫	32.04	1	－							
15	器具庫	2F器具倉庫	32.04	1	－							
16	小体育館	3Fロッカー室 男	26.85	2	－							
17	小体育館	3Fロッカー室 男	26.85	2	－							
18	小体育館	3Fロッカー室 女	16.30	2	－							
19	小体育館	3Fロッカー室 女	16.30	2	－							
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R4-6　大規模改修

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
16	下足室	1982	41	42.50	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
17	管理人室	1982	41	42.50	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3	新	－	R2	60	－	－	－	－	－	－	－
18	外トイレ	1983	40	11.63	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
32																	
33																	
34																	
35																	
36																	
37																	
38																	
39																	
40																	
41																	
42																	
43																	
44																	
45																	
46																	
47																	
48																	
49																	
50																	
51																	
52																	
53																	
54																	
55																	
56																	
57																	
58																	
59																	
60																	
61																	
62																	
63																	
64																	
65																	

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆ＬＡＮ	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
66																	
67																	
68																	
69																	
70																	
71																	
72																	
73																	
74																	
75																	
76																	
77																	
78																	
79																	
80																	
81																	
82																	
83																	
84																	
85																	
86																	
87																	
88																	
89																	
90																	
91																	
92																	
93																	
94																	
95																	
96																	
97																	
98																	
99																	
100																	
101																	
102																	
103																	
104																	
105																	
106																	
107																	
108																	
109																	
110																	
111																	
112																	
113																	
114																	
115																	

出力日：2025/2/26

施設名称	天水グラウンド

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	232

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	天水町小天4034-1		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	19,207 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	91 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	9:00～22:00
指定期間	—
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	24,946	9,262	8,814	利用人数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	81	70	76	76
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0	81	70	76	76
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 運営	人件費	475	548	545	523	0	0	0	0
	事業経費	1,089	0	484	524	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	1,564	548	1,029	1,047	0	0	0	0
	減価償却相当額	225	225	225	225				
	③総合計	1,788	772	1,254	1,271				
	純収支（①－③）	−1,788	−772	−1,254	−1,271				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B＆G海洋センターにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	17	6	11	12
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	11,020 千円
	減価償却累計額	7,867 千円
	残存価格	3,153 千円
	有形固定資産減価償却率	71.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	便所	1982	41	27.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	－	新	－		－							
2	倉庫	2001	23	64.00	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	－	新	－		－							
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

出力日：2025/3/7

施設名称	前田案山子別邸

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	261

施設概要	夏目漱石が前田家別邸でのとう留体験を基に小説「草枕」を書いたという文学的価値と地域の名家・前田家の歴史的価値を残す活動の史跡として保存・活用することにより、地域文化の向上と地域の活性化に資するため設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天766-3		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	2
所管部署	観光物産課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：　民地	建物：　市有	延床面積	147　㎡	建蔽率	—　%		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	—　%		高潮 —
法令・条例	地方自治法、前田家別邸条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	9:00～17:00
指定期間	—
休館日	水・年末年始

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	1,003	1,990	2,182	利用者数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	136	159	195	163	0	0	0	0
	清掃等委託料	191	341	411	314	0	0	0	0
	土地建物賃料	660	660	660	660	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 運営	人件費	334	347	917	533	0	0	0	0
	事業経費	44	44	44	44	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	1,364	1,550	2,227	1,714	0	0	0	0
	減価償却相当額	83	83	83	83				
	③総合計	1,447	1,634	2,311	1,797				
	純収支（①－③）	−1,447	−1,634	−2,311	−1,797				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	9	11	15	12
利用1件あたりの支出（千円/件）	1	1	1	1
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	13,029　千円
	減価償却累計額	12,087　千円
	残存価格	943　千円
	有形固定資産減価償却率	92.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	前田案山子別邸　浴場	2005	19	62.00	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
2	前田案山子別邸　階段・通路	2005	19	36.10	鉄骨造	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
3	前田案山子別邸　離れ	2005	19	33.05	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
4	前田案山子別邸　玄関	2005	19	15.50	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	前田案山子別邸　浴場	浴場	77.50	4	－							
2	前田案山子別邸　離れ	離れ	28.20	4	－							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R6.7　中規模改修

出力日：2025/2/26

施設名称	観光ほっとプラザ「たまララ」

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	422

施設概要	新玉名駅の利用者の利便を図るとともに、本市及び熊本県北地域の活性化に資するため設置。

基本情報

所在地	玉名市両迫間308		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	469
所管部署	観光物産課				防火地区	—		
用途地域	白地地域		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所 洪水	—
所有	土地：　民地	建物：　市有	延床面積	406　㎡	建蔽率	70　%	土砂	—
併設施設	新玉名駅		施設形態	複合	容積率	200　%	高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条　第56条第1項第2号						津波	—

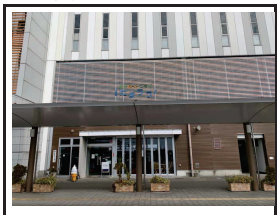
管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	一般社団法人玉名観光協会
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～19:00
指定期間	2018/04/01～2023/03/31
休館日	なし

■対象年齢・利用制限

■写真



■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	17,968	25,392	29,097	利用者数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0
	土地建物賃料	778	778	778	778
	修繕費	0	0	1,467	489
支出 運営	人件費	1,671	1,745	2,365	1,927
	事業経費	70	72	1	48
	その他経費	0	0	0	0
	指定管理委託料	14,769	14,769	15,000	14,846
	②合　計	17,289	17,364	19,612	18,088
	減価償却相当額	767	767	767	767
	③総合計	18,056	18,131	20,379	18,855
	純収支（①－③）	−18,056	−18,131	−20,379	−18,855

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
6,375	40,209	44,888	30,491
1,900	81	3,075	1,685
143	184	276	201
14,769	14,769	15,000	14,846
23,186	55,243	63,239	47,223
326	434	545	435
2,488	2,720	2,146	2,451
1,647	1,596	13,562	5,601
262	130	388	260
11,784	13,532	10,883	12,066
1,515	28,159	34,801	21,492
1,460	1,693	472	1,208
0	0	0	0
19,482	48,262	62,797	43,514

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	43	43	48	45
利用1件あたりの支出（千円/件）	1	1	1	1
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	28,413　千円
	減価償却累計額	10,740　千円
	残存価格	17,673　千円
	有形固定資産減価償却率	37.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	観光ほっとプラザ「たまララ」	2009	14	405.90	鉄骨造	1	新	－		80	－	－	－	○	○	○	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	観光ほっとプラザ「たまララ」	物産コーナー	79.90	24	－							
2	観光ほっとプラザ「たまララ」	会議室(倉庫含)	29.97	2	－							
3	観光ほっとプラザ「たまララ」	事務室(湯沸室込)	40.67	4	－							
4	観光ほっとプラザ「たまララ」	喫茶・待合コーナー	80.39	24	－							
5	観光ほっとプラザ「たまララ」	厨房	17.29	2	－							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化

出力日：2025/2/26

施設名称	玉名市草枕交流館

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	546

施設概要	夏目漱石の小説「草枕」と、その舞台になった前田家別邸にかかわる歴史及び文化を紹介するとともに、全国の漱石ファンを交えた文化の交流及び創造を図り、地域における観光の振興と産業の活性化に資するため設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天735-1		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	12
所管部署	観光物産課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	369 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕交流館条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	9:00～17:00
指定期間	—
休館日	水、年末年始

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	1,381	2,976	3,158	利用者数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合 計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	558	654	507	573	0	0	0	0
	清掃等委託料	459	459	602	507	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	22	355	1,202	526	0	0	0	0
支出 運営	人件費	8,960	9,678	9,209	9,282	0	0	0	0
	事業経費	458	488	1,835	927	0	0	0	0
	その他経費	6	6	0	4	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合 計	10,463	11,640	13,355	11,819	0	0	0	0
	減価償却相当額	2,585	2,585	2,634	2,601				
	③総合計	13,048	14,225	15,989	14,421				
	純収支（①－③）	−13,048	−14,225	−15,989	−14,421				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	28	32	36	32
利用1件あたりの支出（千円/件）	8	4	4	5
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	96,266 千円
	減価償却累計額	46,573 千円
	残存価格	49,693 千円
	有形固定資産減価償却率	48.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	交流館（足湯含む）	2006	18	343.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	新	－	R22	80	－	－	○	○	○	○	－
2	屋外トイレ	2006	18	26.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	交流館（足湯含む）	ホール	49.00	56	－							
2	交流館（足湯含む）	企画展示	49.00	2	－							
3	交流館（足湯含む）	事務室・インフォメーション	49.00	4	－							
4	交流館（足湯含む）	収蔵庫	49.00	－	－							
5	交流館（足湯含む）	倉庫1	3.87	－	－							
6	交流館（足湯含む）	倉庫2	10.87	－	－							
7	交流館（足湯含む）	倉庫3	9.00	－	－							
8	交流館（足湯含む）	2F会議室	32.69	20	－							
9	交流館（足湯含む）	2Fライブラリー	32.65	－	－							
10	交流館（足湯含む）	2Fギャラリー	16.31	2	－							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R6.7　中規模改修

出力日：2025/3/11

施設名称	玉名市大衆浴場（玉の湯）

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	3285

施設概要	市民の福祉と健康の増進を図り、併せて本市の観光事業の発展に寄与するため設置。

基本情報

所在地	玉名市岩崎391－1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数		35
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	1,937 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地： 市有　建物： 市有	延床面積	604 ㎡	建蔽率	80 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	400 %		高潮	—
法令・条例	玉名市大衆浴場条例、玉名市大衆浴場条例施行規則						地震	—
その他規制	建基法：第56条　第56条第1項第2号						津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社やましょう不動産
運営形態	指定管理者
開館時間	5:30～21:00
指定期間	2023/04/01～2028/3/31
休館日	1月1日・毎月25日(土曜日・日曜日の場合、月曜日振替)

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	126,914	148,852	148,388	利用者数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	396	396	396	396
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	1,557	0	2,565	1,374
支出 運営	人件費	1,671	1,745	2,365	1,927
	事業経費	985	301	2	429
	その他経費	0	0	0	0
	指定管理委託料	3,258	1,585	0	1,614
	②合　計	7,867	4,027	5,328	5,741
	減価償却相当額	3,424	3,528	3,528	3,493
	③総合計	11,291	7,555	8,856	9,234
	純収支（①－③）	−11,291	−7,555	−8,856	−9,234

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
22,980	29,124	30,283	27,462
294	415	389	366
4,301	475	514	1,763
3,258	1,585	0	1,614
30,833	31,598	31,186	31,206
4,455	5,144	4,842	4,813
666	539	495	567
0	0	0	0
3,416	2,409	1,275	2,367
15,704	17,493	18,202	17,133
4,259	6,013	5,167	5,146
422	0	0	141
0	0	0	0
28,921	31,598	29,980	30,167

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	13	7	9	10
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	159,755　千円
	減価償却累計額	109,774　千円
	残存価格	49,980　千円
	有形固定資産減価償却率	68.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	玉名市大衆浴場	1991	32	603.80	鉄骨鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	玉名市大衆浴場	男子脱衣室	33.80	12	－							
2	玉名市大衆浴場	女子脱衣室	33.80	10	－							
3	玉名市大衆浴場	男子浴室	68.40	20	－							
4	玉名市大衆浴場	女子浴室	68.40	20	－							
5	玉名市大衆浴場	事務室	21.96	4	－							
6	玉名市大衆浴場	機械室	33.80	－	－							
7	玉名市大衆浴場	物入	7.20	－	－							
8	玉名市大衆浴場	事務所横ユニットバス	4.14	1	－							
9	玉名市大衆浴場	2F和室48畳	91.20	50	可	0	0	0	0	0	0	
10	玉名市大衆浴場	2F和室4.5畳(押入・床の間含)	14.00	2	－							
11	玉名市大衆浴場	2F物入	3.60	－	－							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化(R5予定を延期)

出力日：2025/2/26

施設名称	草枕温泉てんすい

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	3286

施設概要	市民の健康づくりと都市との交流を推進することにより、農業、市の活性化を図るため設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天511-1		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	300
所管部署	観光物産課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所 洪水	—
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	2,431 ㎡	建蔽率	— %	土砂	—
併設施設	草枕山荘		施設形態	単独	容積率	— %	高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕温泉てんすい条例、玉名市草枕温泉てんすい条例施行規則						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社 池田建設
運営形態	指定管理者
開館時間	10:00～21:00
指定期間	2023/04/01～2028/3/31
休館日	第2・第4水曜日

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	166,411	281,334	245,722	利用者数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合 計	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	376	1,596	376	783
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	0	611	1,384	665
運営	人件費	1,671	1,757	2,365	1,931
	事業経費	1,067	835	404	769
	その他経費	0	0	0	0
	指定管理委託料	41,039	18,397	0	19,812
	②合 計	44,153	23,196	4,529	23,959
	減価償却相当額	21,096	21,201	21,286	21,194
	③総合計	65,249	44,397	25,815	45,154
	純収支（①－③）	-65,249	-44,397	-25,815	-45,154

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
0	0	0	0
61,783	120,416	127,449	103,216
48,474	23,418	4,483	25,458
41,039	18,397	0	19,812
151,296	162,231	131,932	148,486
16,080	25,887	15,190	19,052
8,986	10,332	12,106	10,475
0	0	0	0
11,713	14,834	7,212	11,253
35,947	35,425	37,252	36,208
18,810	36,171	39,339	31,440
15,506	20,926	19,027	18,486
0	0	0	0
107,042	143,575	130,125	126,914

備考）
※No.3296草枕山荘、No.3287花の館の収支も含む。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	18	10	2	10
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	1	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	812,692 千円
	減価償却累計額	598,191 千円
	残存価格	214,502 千円
	有形固定資産減価償却率	73.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	草枕温泉てんすい トイレ	2000	23	25.00	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
2	草枕温泉てんすい トイレ	2000	23	25.00	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
3	草枕温泉てんすい 東屋	2002	22	14.58	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
4	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	1997	27	2,318.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	新	－		80	－	－	－	○	○	○	－
5	草枕温泉てんすい（体験実習館） 倉庫	1998	26	20.00	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
6	草枕温泉てんすい（体験実習館） ポンプ室（温泉水源）	1997	27	16.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
7	草枕温泉てんすい（体験実習館） ポンプ室（水水源）	1997	26	12.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1	新	－		60	－	－	－	－	－	－	－
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	大交流研修室	105.00	30	－							
2	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	小交流研修室（A）～（D）	55.00	15	－							
3	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	倉庫	12.00	－	－							
4	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	事務室	50.00	5	－							
5	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	地域食材提供コーナー	80.00	－	－							
6	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	浴場（男女、脱衣場含む）	724.00	－	－							
7	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	物産展示販売コーナー（食堂含む）	472.00	－	－							
8	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	休憩室	128.80	30	－							
9	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	倉庫	44.00	－	－							
10	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	機械室	74.25	－	－							
11	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	2F展望所	54.18	－	－							
12	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	展示ホール	369.00	－	－							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化(R5予定を延期)

出力日：2025/2/26

施設名称	草枕山荘

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	3296

施設概要	市の特性を活かし、都市との交流を図り、都市住民等の農村滞在型余暇活動を促進し、産業の振興と地域活性化に寄与するため設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天505-1		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	10
所管部署	観光物産課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：　市有	建物：　市有	延床面積	468　㎡	建蔽率	—　%		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	—　%		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕山荘条例、玉名市草枕山荘条例施行規則							地震 —
その他規制								津波 —

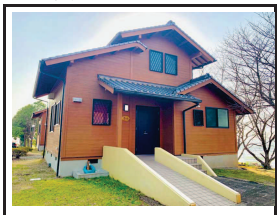
管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社　池田建設
運営形態	指定管理者
開館時間	10:00～21:00
指定期間	2023/04/01～2028/3/31
休館日	毎月第2水曜日及び毎月第4水曜日

■対象年齢・利用制限

■写真



■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	2,528	4,093	4,967	

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
支出 運営	人件費	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	②合　計	0	0	0	0
	減価償却相当額				0
	③総合計	0	0	0	0
	純収支（①－③）	0	0	0	0

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

備考）
※収支は併設施設No.3286草枕温泉てんすいにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	82,289　千円
	減価償却累計額	82,289　千円
	残存価格	0　千円
	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	草枕温泉てんすい 宿泊施設（管理棟）	2004	20	132.50	木造	2	新	－		50	－	－	○	○	－	○	－
2	草枕温泉てんすい 宿泊施設（みかん）	2004	20	99.37	木造	1	新	－		50	－	－	○	○	－	－	－
3	草枕温泉てんすい 宿泊施設（桜）	2003	21	78.68	木造	1	新	－		50	－	－	○	○	－	－	－
4	草枕温泉てんすい 宿泊施設（レンゲ）	2003	21	78.68	木造	1	新	－		50	－	－	○	○	－	－	－
5	草枕温泉てんすい 宿泊施設（椿）	2003	21	78.68	木造	1	新	－		50	－	－	○	○	－	－	－
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	草枕温泉てんすい 宿泊施設（管理棟）	管理棟	41.30	1	－							
2	草枕温泉てんすい 宿泊施設（みかん）	和室8畳	13.24	8	可	2,528	0	4,093	0	4,967	0	
3	草枕温泉てんすい 宿泊施設（みかん）	洋間8畳	13.24	－	可	0	0	0	0	0	0	
4	草枕温泉てんすい 宿泊施設（みかん）	洗面室・浴室	8.28	－	可	0	0	0	0	0	0	
5	草枕温泉てんすい 宿泊施設（みかん）	押入	6.01	－	可	0	0	0	0	0	0	
6	草枕温泉てんすい 宿泊施設（みかん）	ダイニングキッチン	21.55	－	可	0	0	0	0	0	0	
7	草枕温泉てんすい 宿泊施設（桜）	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0	
8	草枕温泉てんすい 宿泊施設（桜）	1F洗面・浴室	8.28	－	可	0	0	0	0	0	0	
9	草枕温泉てんすい 宿泊施設（桜）	1Fダイニングキッチン	12.42	－	可	0	0	0	0	0	0	
10	草枕温泉てんすい 宿泊施設（桜）	2F洋間8畳	13.24	－	可	0	0	0	0	0	0	
11	草枕温泉てんすい 宿泊施設（レンゲ）	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0	
12	草枕温泉てんすい 宿泊施設（レンゲ）	1F洗面室・浴室	8.28	－	可	0	0	0	0	0	0	
13	草枕温泉てんすい 宿泊施設（レンゲ）	1Fダイニングキッチン	12.42	－	可	0	0	0	0	0	0	
14	草枕温泉てんすい 宿泊施設（レンゲ）	2F洋間8畳	13.24	－	可	0	0	0	0	0	0	
15	草枕温泉てんすい 宿泊施設（椿）	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0	
16	草枕温泉てんすい 宿泊施設（椿）	1Fダイニングキッチン	12.42	－	可	0	0	0	0	0	0	
17	草枕温泉てんすい 宿泊施設（椿）	1F洗面室・浴室	8.28	－	可	0	0	0	0	0	0	
18	草枕温泉てんすい 宿泊施設（椿）	2F洋間8畳	13.24	－	－							
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化(R5予定を延期)

出力日：2025/2/26

施設名称	天水テニスコート

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	3302

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天7242-1		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	2,241 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	㎡	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社 サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～22:00
指定期間	2022/04/01～2027/03/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	4,664	4,587	5,177	利用人数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	312	394	387	364
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合 計	0	0	0	0	312	394	387	364
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合 計	0	0	0	0	0	0	0	0
	減価償却相当額				0				
	③総合計	0	0	0	0				
	純収支（①－③）	0	0	0	0				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B＆G海洋センターにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）				
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	0 千円
	減価償却累計額	0 千円
	残存価格	0 千円
	有形固定資産減価償却率	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況		躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度（2021）		R04年度（2022）		R05年度（2023）		
						利用者数（人）	利用件数（件）	利用者数（人）	利用件数（件）	利用者数（人）	利用件数（件）	
1		テニスコート		20	可	4,664	367	4,587	438	5,177	485	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

出力日：2025/2/26

施設名称	横島グラウンド

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	3303

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市横島町横島3779		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	15
所管部署	スポーツ振興課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	12,091 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所 洪水	—
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	282 ㎡	建蔽率	— %	土砂	○
併設施設			施設形態	単独	容積率	— %	高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	○
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社 サンアメニティ
運営形態	指定管理者
開館時間	6:00～22:00
指定期間	2022/04/01～2027/03/31
休館日	年末年始

■対象年齢・利用制限

使用者制限なし。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	24,511	28,976	36,487	利用人数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	1,049	1,098	716
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	6	6	6	6	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合 計	6	6	6	6	0	1,049	1,098	716
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
運営	人件費	475	548	545	523	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合 計	475	548	545	523	0	0	0	0
	減価償却相当額	94	94	94	94				
	③総合計	569	641	639	616				
	純収支（①－③）	−562	−635	−633	−610				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

※指定管理料・指定管理者支出はNo199岱明B＆G海洋センターにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	2	2	2	2
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

項目		数値
建物	取得価額	5,713 千円
	減価償却累計額	5,075 千円
	残存価格	638 千円
	有形固定資産減価償却率	88.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	体育倉庫	2006	17	33.28	軽量鉄骨造	－	新	－		40	－	－	－	－	－	－	－
2	集会室・倉庫	－	－	189.00		－	－	－		－	－	－	－	－	－	－	－
3	倉庫（旧軽トラ車庫）	1994	30	39.96	木造	－	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
4	プレハブ倉庫	－	－	10.00		－	－	－		－	－	－	－	－	－	－	－
5	プレハブ倉庫	－	－	10.00		－	－	－		－	－	－	－	－	－	－	－
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1		グラウンド		300	可	24,511	905	28,979	1,066	36,487	1,117	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画