出力日：2025/2/26

施設名称	玉名商工会館

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	94

施設概要	地域産業の発展及び観光の振興を図るため設置。

基本情報

所在地	玉名市高瀬290-1	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数		2
所管部署	商工政策課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	○	指定避難所	洪水	—
所有	土地： 市有/民地 建物： 市有/民有	延床面積	580 ㎡	建蔽率	80 %		土砂	—
併設施設	玉名商工会議所	施設形態	複合	容積率	400 %		高潮	—
法令・条例	商工会議所法、商工会法、玉名市商工業振興基本条例						地震	—
その他規制	建基法：第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号						津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	8:30～17:15
指定期間	—
休館日	土、日、祝

■対象年齢・利用制限

R2から用途変更し、一般向けのホール貸出は行っていない。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	0	0	0	物産観光展示場利用者数（単位：人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合 計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	1,311	1,513	1,298	1,374	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	41	0	6	16	0	0	0	0
支出 運営	人件費	783	813	1,090	895	0	0	0	0
	事業経費	2,772	2,363	3,039	2,725	0	0	0	0
	その他経費	401	581	0	327	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合 計	5,309	5,269	5,432	5,337	0	0	0	0
	減価償却相当額	1,496	1,496	1,496	1,496				
	③総合計	6,805	6,765	6,928	6,832				
	純収支（①－③）	-6,805	-6,765	-6,928	-6,832				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	9	9	9	9
利用1件あたりの支出（千円/件）				
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	74,777 千円
	減価償却累計額	47,858 千円
	残存価格	26,920 千円
	有形固定資産減価償却率	64.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	玉名商工会館　区分所有	1992	32	277.82	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	5	新	－		80	○	－	○	○	○	－	－
2	玉名商工会議所　区分所有	1992	32	137.61	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	5	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
3	玉名商工会館　共有部分	1992	32	124.13		5	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
4	玉名商工会議所　共有部分	1992	32	40.65		5	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	玉名商工会館　区分所有	玉名観光協会	34.76	－	－							
2	玉名商工会館　区分所有	2F玉名市役所庁舎	243.06	21	－							
3	玉名商工会議所　区分所有	玉名市多目的ホール	137.61	70	－							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R7　用途廃止

出力日：2025/2/26

施設名称	ふるさとセンターY・BOX

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	204

施設概要	特産物その他物産を展示し、産業振興及び観光振興に資するため設置。

基本情報

所在地	玉名市横島町横島1716	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数		50
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	3,905 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地： 市有　建物： 市有	延床面積	455 ㎡	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設	横島農産加工研修センター	施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市ふるさとセンターY・BOX条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	有限会社横島町特産物振興協会
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～18:00
指定期間	2023/04/01～2027/03/31
休館日	元日

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	93,673	92,573	84,034	利用者数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	2	0	1
	①合　計	0	2	0	1
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
支出 運営	人件費	1,671	1,734	2,365	1,923
	事業経費	95	65	1	54
	その他経費	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	②合　計	1,766	1,798	2,366	1,977
	減価償却相当額				0
	③総合計	1,766	1,798	2,366	1,977
	純収支（①－③）	−1,766	−1,796	−2,366	−1,976

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
152,802	154,430	141,965	149,732
0	0	0	0
1,162	2,985	940	1,696
0	0	0	0
153,964	157,415	142,905	151,428
2,549	3,159	2,398	2,702
0	0	0	0
0	0	0	0
1,062	308	75	482
27,427	25,217	24,282	25,642
124,212	123,701	110,966	119,627
(1,462)	5,029	5,181	2,916
0	2	2	1
153,788	157,417	142,905	151,370

備考）

※No.429横島農産加工研修センター、横島農業体験施設の収支も含む。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	4	4	5	4
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	63,915 千円
	減価償却累計額	63,915 千円
	残存価格	0 千円
	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	農産物直売所	1991	33	455.00	木造	1	新	－		50	－	－	○	○	○	○	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	農産物直売所	特産品販売・町資料コーナー	134.06	50	－							
2	農産物直売所	管理事務室	25.18	7	－							
3	農産物直売所	試飲コーナー	16.78	10	－							
4	農産物直売所	湯沸・更衣室	4.32	－	－							
5	農産物直売所	保冷庫	4.86	－	－							
6	農産物直売所	倉庫1	4.50	－	－							
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化(R5予定を延期)

出力日：2025/2/26

施設名称	農産物直売所郷〇市

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	256

施設概要	農産物等地場産品の直接販売による農家等の所得の向上と地域社会の活性化を図るため、展示及び販売を目的として設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町立花1977-1		施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	14
所管部署	農業政策課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	1,225 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	88 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設	郷〇市体験交流センター		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市農産物直売所郷〇市条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	天水町農産物直売所協議会てんすい郷〇市
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～17:00
指定期間	2020/04/01～2025/3/31
休館日	12/30（午後）～1/4

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	49,356	53,243	54,379	人

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	53,159	60,659	60,378	58,065
	その他	0	0	0	0	5,905	5,928	6,525	6,120
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0	59,064	66,588	66,903	64,185
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	696	686	555	646
	清掃等委託料	0	0	0	0	66	87	280	144
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	297	88	0	128	0	0	0	0
支出 運営	人件費	248	271	818	445	5,544	5,802	6,080	5,809
	事業経費	0	58	421	160	48,925	56,011	57,841	54,259
	その他経費	0	0	0	0	999	900	1,013	971
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	545	417	1,239	733	56,229	63,486	65,769	61,828
	減価償却相当額				0				
	③総合計	545	417	1,239	733				
	純収支（①－③）	-545	-417	-1,239	-733				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）
※No.450郷〇市体験交流センターの収支も含む。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	6	5	14	8
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	14,155 千円
	減価償却累計額	13,041 千円
	残存価格	1,114 千円
	有形固定資産減価償却率	92.1%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	農産物直売所	2004	20	87.78	木造	1	新	－		50	－	－	－	－	－	－	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	農産物直売所	直売所	72.04	－	－							
2	農産物直売所	事務室	9.93	3	－							
3	農産物直売所	物置(外に隣接)	4.96	－	－							
4	農産物直売所	物置(事務所横)	2.48	－	－							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R5.6　中規模改修

出力日：2025/2/26

施設名称	観光ほっとプラザ「たまララ」

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	422

施設概要	新玉名駅の利用者の利便を図るとともに、本市及び熊本県北地域の活性化に資するため設置。

基本情報

所在地	玉名市両迫間308		施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	469
所管部署	観光物産課				防火地区	—		
用途地域	白地地域		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：　民地	建物：　市有	延床面積	406 ㎡	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設	新玉名駅		施設形態	複合	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条　第56条第1項第2号							津波 —

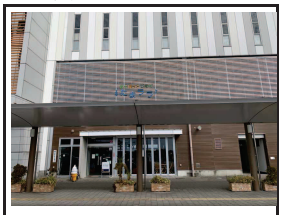
管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	一般社団法人玉名観光協会
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～19:00
指定期間	2023/04/01～2027/03/31
休館日	なし

■対象年齢・利用制限

■写真



■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	17,968	25,392	29,097	利用者数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0
支出	維持管理　光熱水費	0	0	0	0
	維持管理　清掃等委託料	0	0	0	0
	維持管理　土地建物賃料	778	778	778	778
	維持管理　修繕費	0	0	1,467	489
	運営　人件費	1,671	1,745	2,365	1,927
	運営　事業経費	70	72	1	48
	運営　その他経費	0	0	0	0
	運営　指定管理委託料	14,769	14,769	15,000	14,846
	②合　計	17,289	17,364	19,612	18,088
	減価償却相当額	767	767	767	767
	③総合計	18,056	18,131	20,379	18,855
	純収支（①－③）	−18,056	−18,131	−20,379	−18,855

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
6,375	40,209	44,888	30,491
1,900	81	3,075	1,685
143	184	276	201
14,769	14,769	15,000	14,846
23,186	55,243	63,239	47,223
326	434	545	435
2,488	2,720	2,146	2,451
1,647	1,596	13,562	5,601
262	130	388	260
11,784	13,532	10,883	12,066
1,515	28,159	34,801	21,492
1,460	1,693	472	1,208
0	0	0	0
19,482	48,262	62,797	43,514

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	43	43	48	45
利用1件あたりの支出（千円/件）	1	1	1	1
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	28,413　千円
	減価償却累計額	10,740　千円
	残存価格	17,673　千円
	有形固定資産減価償却率	37.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	観光ほっとプラザ「たまララ」	2009	14	405.90	鉄骨造	1	新	－		80	－	－	－	○	○	○	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	観光ほっとプラザ「たまララ」	物産コーナー	79.90	24	－							
2	観光ほっとプラザ「たまララ」	会議室(倉庫含)	29.97	2	－							
3	観光ほっとプラザ「たまララ」	事務室(湯沸室込)	40.67	4	－							
4	観光ほっとプラザ「たまララ」	喫茶・待合コーナー	80.39	24	－							
5	観光ほっとプラザ「たまララ」	厨房	17.29	2	－							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化

出力日：2025/3/11

施設名称	横島農産加工研修センター

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	429

施設概要	農産物の加工を行い、付加価値を高めるとともに、各種研修会を行い、産業振興に資するため設置。

基本情報

所在地	玉名市横島町横島1716	施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数		50
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有　建物：市有	延床面積	455 ㎡	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設	ふるさとセンター Y・BOX	施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市横島農産加工研修センター条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	有限会社横島町特産物振興協会
運営形態	指定管理者
開館時間	9:00～18:00
指定期間	2023/04/01～2027/03/31
休館日	元日

■対象年齢・利用制限

玉名市に住所を有する者及び指定管理者が特に必要と認め、その利用を許可した者。

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	482	402	277	利用者数（人）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
	減価償却相当額	2,656	2,656	2,656	2,656				
	③総合計	2,656	2,656	2,656	2,656				
	純収支（①－③）	−2,656	−2,656	−2,656	−2,656				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

※収支は併設施設No204ふるさとセンターY・BOXにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	98,365　千円
	減価償却累計額	84,987　千円
	残存価格	13,378　千円
	有形固定資産減価償却率	86.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	加工研修センター	1992	32	454.87	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2	新	－		80	－	－	○	○	－	－	－
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	加工研修センター	味噌・つけもの加工室	55.23	20	可	0	0	132	0	108	27	
2	加工研修センター	トマト・イチゴ加工室	69.95	20	可	180	0	270	0	159	41	
3	加工研修センター	粉せっけん加工室	10.00	3	可	0	0	0	0	0	0	
4	加工研修センター	2F大研修室	95.90	40	可	20	0	0	0	10	1	
5	加工研修センター	2F小研修室	27.55	10	可	0	0	0	0	0	0	
6	加工研修センター	休息事務所	14.00	3	－							
7	加工研修センター	製品庫兼貯蔵庫	12.50	－	－							
8	加工研修センター	原材料庫	7.50	－	－							
9	加工研修センター	倉庫	15.00	－	－							
10	加工研修センター	ボイラー室	7.80	－	－							
11	加工研修センター	原材料庫(トマトイチゴ加工室側)	6.75	－	－							
12	加工研修センター	製品庫	9.50	－	－							
13	加工研修センター	2F控室	7.50	3	－							
14	加工研修センター	2F湯沸室	6.00	－	－							
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化(R5予定を延期)

出力日：2025/2/26

施設名称	郷〇市体験交流センター

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	450

施設概要	農産物等地場産品の直接販売による農家等の所得の向上と地域社会の活性化を図るため、展示及び販売を目的として設置。（郷〇市条例から引用）

基本情報

所在地	天水町立花1977-2		施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	14
所管部署	農業政策課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	29 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設	農産物直売所郷〇市		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市農産物直売所郷〇市条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	天水町農産物直売所協議会てんすい郷〇市
運営形態	指定管理者
開館時間	R4.5から休業中
指定期間	2020/04/01～2025/03/31
休館日	R4.5から休業中

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	0	0	0	

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合　計	0	0	0	0	0	0	0	0
	減価償却相当額	310	310	310	310				
	③総合計	310	310	310	310				
	純収支（①－③）	-310	-310	-310	-310				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）
※収支は併設施設No256郷〇市にまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	0	0
利用1件あたりの支出（千円/件）				
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	4,620 千円
	減価償却累計額	4,334 千円
	残存価格	286 千円
	有形固定資産減価償却率	93.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	体験交流センター	2010	14	29.25	木造	1	新	－		－							
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1		厨房	15.88	2	－							
2		客席	13.36	10	－							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

出力日：2025/2/26

施設名称	花の館

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	3287

施設概要	花を通して美しいまちづくりと都市との交流を推進することにより、農業及び市の活性化を図るため設置。

基本情報

所在地	玉名市天水町小天748		施設用途	産業系施設	高度地区	—	駐車台数	10
所管部署	観光物産課				防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外		敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	705 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市花の館条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	株式会社 池田建設
運営形態	指定管理者
開館時間	10:00～17:00
指定期間	2020/04/01～2023/3/31
休館日	水曜（祝日の場合翌日）

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	6,797	12,247	12,713	利用者数（人）

■経費情報

市の収支（千円）

	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	①合 計	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0
	修繕費	0	0	1,298	433
支出 運営	人件費	0	0	0	0
	事業経費	0	0	2	1
	その他経費	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0
	②合 計	0	0	1,300	433
	減価償却相当額	969	969	969	969
	③総合計	969	969	2,270	1,403
	純収支（①－③）	−969	−969	−2,270	−1,403

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者の収支（千円）

R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

備考）

※収支は併設施設No.3286草枕温泉てんすいにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	0	0	2	1
利用1件あたりの支出（千円/件）	0	0	0	0
人口あたりの支出（千円/人	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	37,194 千円
	減価償却累計額	25,199 千円
	残存価格	11,995 千円
	有形固定資産減価償却率	67.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	草枕温泉てんすい（体験実習館）ハウス施設	1998	26	540.00		1	新	－		－	－	－	－	－	－	－	－
2	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	1998	26	164.90	鉄筋コンクリート	1	新	－		80	－	－	○	○	○	－	－
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	研修室	54.90	30	－							
2	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	倉庫	17.20	－	－							
3	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	会計室	6.80	1	－							
4	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	湯沸室	10.50	－	－							
5	草枕温泉てんすい（体験実習館） 本体	事務室	14.88	2	－							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10　民営化(R5予定を延期)