出力日：2025/3/11

| 施設名称 | 玉名市保健センター |
|---|---|

| 基準年度 | 令和05(2023)年度 |
|---|---|
| 財産番号 | 100 |

| 施設概要 | 市民の健康増進、疾病の予防及び保健衛生の向上に資するため設置。 |
|---|---|

## 基本情報

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 玉名市岩崎133 | 施設用途 | 保健・福祉施設 | 高度地区 | — | 駐車台数 | | 17 |
| 所管部署 | 保健予防課 | | | 防火地区 | — | | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 敷地面積 | 2,381 ㎡ | 選挙投票所 | — | 指定避難所 | 洪水 | — |
| 所有 | 土地： 市有　建物： 市有 | 延床面積 | 894 ㎡ | 建蔽率 | 60 % | | 土砂 | — |
| 併設施設 | | 施設形態 | 単独 | 容積率 | 200 % | | 高潮 | — |
| 法令・条例 | 地方自治法、玉名市保健センター条例 | | | | | | 地震 | — |
| その他規制 | 建基法：第56条　第56条第1項第2号　第56条第1項第3号　第56条の2　県建基条例：第24条の2 | | | | | | 津波 | — |

## 管理運営情報

### ■管理・運営情報

| | |
|---|---|
| 運営管理者 | — |
| 運営形態 | 直営 |
| 開館時間 | 8:30～17:00 |
| 指定期間 | — |
| 休館日 | 土、日、祝、年末年始 |

### ■対象年齢・利用制限

特に制限はないが、市民の自主的な保健活動等の目的使用は貸部屋の利用料金において優遇されている。

### ■写真

### ■利用状況

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 数値の説明 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 7,774 | 9,748 | 7,058 | 人 |

### ■経費情報

| | 区分 | 市の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 | 指定管理者の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入 | 使用料収入 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ①合　計 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 維持管理 | 光熱水費 | 2,612 | 3,178 | 2,658 | 2,816 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 清掃等委託料 | 1,318 | 1,480 | 1,541 | 1,446 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地建物賃料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 736 | 877 | 415 | 676 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 運営 | 人件費 | 48,783 | 51,969 | 49,394 | 50,049 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業経費 | 133,113 | 135,020 | 2,095 | 90,076 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ②合　計 | 186,563 | 192,524 | 56,103 | 145,063 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却相当額 | 3,159 | 3,159 | 3,159 | 3,159 | | | | |
| | ③総合計 | 189,721 | 195,682 | 59,262 | 148,222 | | | | |
| | 純収支(①－③) | −189,721 | −195,681 | −59,261 | −148,221 | | | | |

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

### ■単位あたり経費等

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|
| 床面積あたりの支出(千円/㎡) | 209 | 215 | 63 | 162 |
| 利用1件あたりの支出(千円/件) | 24 | 20 | 8 | 17 |
| 人口あたりの支出(千円/人 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| 総人口 | 64,303 | 63,749 | 63,029 | 63,694 |

### 有形固定資産評価額

| 項目 | | 数値 |
|---|---|---|
| 建物 | 取得価額 | 156,779 千円 |
| | 減価償却累計額 | 109,990 千円 |
| | 残存価格 | 46,788 千円 |
| | 有形固定資産減価償却率 | 70.2% |

## 建物情報

| No | 建物名 | 建築年 | 築年数 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | 耐震状況 基準 | 耐震状況 耐震化状況 | 躯体健全性調査年度 | 目標使用年数 | バリアフリー対応 エレベーター | バリアフリー対応 授乳コーナー | バリアフリー対応 車いす用スロープ | バリアフリー対応 洋式トイレ | バリアフリー対応 多機能トイレ | 公衆LAN | 太陽光発電 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 玉名市保健センター　本館 | 1989 | 35 | 844.97 | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 1 | 新 | － | R2 | 80 | － | ○ | ○ | ○ | ○ | － | － |
| 2 | 玉名市保健センター　車庫 | 1989 | 35 | 49.00 | 鉄骨造 | 1 | 新 | － | | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 玉名市保健センター　本館 | 大ホール | 200.28 | 80 | 可 | 6,834 | 0 | 8,531 | 0 | 5,922 | 0 | |
| 2 | 玉名市保健センター　本館 | 書類倉庫・ホール用倉庫 | 45.80 | － | － | | | | | | | |
| 3 | 玉名市保健センター　本館 | 機能訓練室 | 53.21 | 10 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | 玉名市保健センター　本館 | 料理実習室 | 59.43 | 15 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | 玉名市保健センター　本館 | 和室 | 80.30 | 20 | 可 | 940 | 0 | 1,053 | 0 | 930 | 0 | |
| 6 | 玉名市保健センター　本館 | 検査・消毒室 | 24.00 | － | － | | | | | | | |
| 7 | 玉名市保健センター　本館 | 相談室 | 25.14 | 5 | 可 | 0 | 0 | 164 | 0 | 206 | 0 | |
| 8 | 玉名市保健センター　本館 | 更衣室 | 7.50 | － | － | | | | | | | |
| 9 | 玉名市保健センター　本館 | 眼定室 | 5.19 | － | － | | | | | | | |
| 10 | 玉名市保健センター　本館 | 事務室 | 103.88 | 30 | － | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | |

## 個別施設計画

R11.12　大規模改修

出力日: 2025/3/10

| 施設名称 | 福祉センター（玉名） |
|---|---|

| 基準年度 | 令和05(2023)年度 |
|---|---|
| 財産番号 | 102 |

| 施設概要 | 福祉活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の福祉の増進に寄与することを目的として設置。 |
|---|---|

## 基本情報

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 玉名市岩崎88-4 | | 施設用途 | 保健・福祉施設 | 高度地区 | — | 駐車台数 | | 0 |
| 所管部署 | 総合福祉課 | | | | 防火地区 | — | | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | 敷地面積 | 3,138 ㎡ | 選挙投票所 | — | 指定避難所 | 洪水 | — |
| 所有 | 土地: 市有 | 建物: 市有 | 延床面積 | 2,664 ㎡ | 建蔽率 | 60 % | | 土砂 | ○ |
| 併設施設 | | | 施設形態 | 単独 | 容積率 | 200 % | | 高潮 | ○ |
| 法令・条例 | 地方自治法、玉名市福祉センター条例 | | | | | | | 地震 | ○ |
| その他規制 | 建基法:第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例:第24条の2 | | | | | | | 津波 | ○ |

## 管理運営情報

### ■管理・運営情報

| | |
|---|---|
| 運営管理者 | 社会福祉法人玉名市社会福祉協議会 |
| 運営形態 | 指定管理者 |
| 開館時間 | 浴場・休憩室8:30～16:00 |
| 指定期間 | 2020/04/01～2025/03/31 |
| 休館日 | 日、祝、年末年始 |

### ■対象年齢・利用制限

・浴場・休憩室は60歳以上の方およびその介護の方のみ利用可。
・営利事業・団体等の使用は不可。

（その他の営業時間）
会議室等9:00～17:00//ﾎﾞﾗﾝﾃｨｱｾﾝﾀｰ9:00～22:00

### ■写真

### ■利用状況

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 数値の説明 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 19,750 | 30,795 | 35,791 | 利用人数 |

### ■経費情報

| | 区分 | 市の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 | 指定管理者の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入 | 使用料収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,661 | 2,560 | 2,936 | 2,385 |
| | 事業収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 51 | 58 | 52 |
| | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,184 | 30,184 | 30,184 | 30,184 |
| | ①合 計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,891 | 32,795 | 33,178 | 32,621 |
| 支出 維持管理 | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,265 | 6,780 | 6,784 | 6,276 |
| | 清掃等委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,555 | 6,499 | 6,957 | 6,337 |
| | 土地建物賃料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 250 | 83 | 792 | 844 | 1,458 | 1,031 |
| 支出 運営 | 人件費 | 783 | 704 | 1,090 | 859 | 15,631 | 16,113 | 14,449 | 15,398 |
| | 事業経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,486 | 1,940 | 1,766 | 1,731 |
| | その他経費 | 40 | 40 | 40 | 40 | 1,804 | 1,831 | 1,472 | 1,702 |
| | 指定管理委託料 | 30,184 | 30,184 | 30,184 | 30,184 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ②合 計 | 31,007 | 30,928 | 31,564 | 31,166 | 30,534 | 34,007 | 32,885 | 32,475 |
| | 減価償却相当額 | 26,105 | 26,105 | 26,216 | 26,142 | | | | |
| | ③総合計 | 57,112 | 57,033 | 57,779 | 57,308 | | | | |
| | 純収支(①－③) | -57,112 | -57,033 | -57,779 | -57,308 | | | | |

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

### ■単位あたり経費等

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|
| 床面積あたりの支出(千円/㎡) | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 利用1件あたりの支出(千円/件) | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 人口あたりの支出(千円/人 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 総人口 | 64,303 | 63,749 | 63,029 | 63,694 |

## 有形固定資産評価額

| 項目 | | 数値 |
|---|---|---|
| 建物 | 取得価額 | 1,029,367 千円 |
| | 減価償却累計額 | 464,218 千円 |
| | 残存価格 | 565,149 千円 |
| | 有形固定資産減価償却率 | 45.1% |

## 建物情報

| No | 建物名 | 建築年 | 築年数 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | 耐震状況 基準 | 耐震状況 耐震化状況 | 躯体健全性調査年度 | 目標使用年数 | バリアフリー対応 エレベーター | バリアフリー対応 授乳コーナー | バリアフリー対応 車いす用スロープ | バリアフリー対応 洋式トイレ | バリアフリー対応 多機能トイレ | 公衆LAN | 太陽光発電 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 玉名市総合福祉センター | 1999 | 24 | 2,663.80 | 鉄筋コンクリート | 3 | 新 | － | | 80 | ○ | ○ | － | ○ | ○ | － | － |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 玉名市総合福祉センター | ふれあい広場(たまっこランド) | 188.46 | － | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | 玉名市総合福祉センター | 会議室A | 59.63 | 30 | 可 | 0 | 0 | 473 | 0 | 1,195 | 0 | |
| 3 | 玉名市総合福祉センター | 2F会議室B | 119.67 | 80 | 可 | 2,170 | 158 | 2,873 | 177 | 2,757 | 118 | |
| 4 | 玉名市総合福祉センター | 2F浴室1 | 63.80 | － | 可 | 8,248 | 0 | 12,577 | 0 | 14,401 | 0 | |
| 5 | 玉名市総合福祉センター | 2F浴室2 | 63.57 | － | 可 | 8,248 | 0 | 12,578 | 0 | 14,401 | 0 | |
| 6 | 玉名市総合福祉センター | 3F大広間(収蔵庫・物入含) | 385.71 | 270 | 可 | 1,135 | 0 | 2,275 | 0 | 2,971 | 0 | |
| 7 | 玉名市総合福祉センター | 控室 | 40.49 | 20 | 可 | 0 | 0 | 19 | 0 | 66 | 0 | |
| 8 | 玉名市総合福祉センター | ボランティアセンター | 57.60 | 24 | － | | | | | | | |
| 9 | 玉名市総合福祉センター | 心配ごと相談室 | 14.19 | 6 | － | | | | | | | |
| 10 | 玉名市総合福祉センター | 倉庫(旧ヘルパーステーション) | 24.74 | － | － | | | | | | | |
| 11 | 玉名市総合福祉センター | ヘルパー研修室(包括支援センター) | 86.29 | 20 | － | | | | | | | |
| 12 | 玉名市総合福祉センター | 事務室 | 64.03 | 20 | － | | | | | | | |
| 13 | 玉名市総合福祉センター | 更衣室(会議室D) | 21.07 | － | － | | | | | | | |
| 14 | 玉名市総合福祉センター | 老人会事務室(資料室) | 21.07 | 15 | － | | | | | | | |
| 15 | 玉名市総合福祉センター | 行政相談室 | 10.56 | 4 | － | | | | | | | |
| 16 | 玉名市総合福祉センター | 2F和室63畳＋板の間(休憩室) | 139.22 | 80 | － | | | | | | | |
| 17 | 玉名市総合福祉センター | 2F脱衣室1 | 42.94 | － | － | | | | | | | |
| 18 | 玉名市総合福祉センター | 2F脱衣室2 | 43.38 | － | － | | | | | | | |
| 19 | 玉名市総合福祉センター | 湯沸室1 | 8.14 | － | － | | | | | | | |
| 20 | 玉名市総合福祉センター | 湯沸室2 | 3.87 | － | － | | | | | | | |
| 21 | 玉名市総合福祉センター | 2F湯沸室3 | 3.94 | － | － | | | | | | | |
| 22 | 玉名市総合福祉センター | 2F湯沸室4 | 4.85 | － | － | | | | | | | |
| 23 | 玉名市総合福祉センター | 3F湯沸室5 | 8.27 | － | － | | | | | | | |
| 24 | 玉名市総合福祉センター | 倉庫2 | 8.80 | － | － | | | | | | | |
| 25 | 玉名市総合福祉センター | 倉庫3 | 7.20 | － | － | | | | | | | |
| 26 | 玉名市総合福祉センター | 倉庫7 | 9.16 | － | － | | | | | | | |
| 27 | 玉名市総合福祉センター | 2F倉庫4 | 9.31 | － | － | | | | | | | |
| 28 | 玉名市総合福祉センター | 3F倉庫5 | 7.56 | － | － | | | | | | | |
| 29 | 玉名市総合福祉センター | 物置 | 2.33 | － | － | | | | | | | |
| 30 | 玉名市総合福祉センター | 3F物置2 | 13.20 | － | － | | | | | | | |

## 個別施設計画

H30-R2　中規模改修（設備）　R5.6　中規模改修（防水等）

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 玉名市総合福祉センター | 掃除具入 | 3.44 | － | － | | | | | | | |
| 32 | 玉名市総合福祉センター | 2F掃除具入 | 4.85 | － | － | | | | | | | |
| 33 | 玉名市総合福祉センター | 3F掃除具入 | 1.74 | － | － | | | | | | | |
| 34 | 玉名市総合福祉センター | 洗濯室 | 8.92 | － | － | | | | | | | |
| 35 | 玉名市総合福祉センター | 2F浴室機械室 | 57.51 | － | － | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | | | | | | | | | | | |
| 59 | | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | |
| 61 | | | | | | | | | | | | |
| 62 | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | | | | | | | | | | | |
| 64 | | | | | | | | | | | | |
| 65 | | | | | | | | | | | | |
| 66 | | | | | | | | | | | | |
| 67 | | | | | | | | | | | | |
| 68 | | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | | | | | | | | | |
| 70 | | | | | | | | | | | | |
| 71 | | | | | | | | | | | | |
| 72 | | | | | | | | | | | | |
| 73 | | | | | | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | | | | | | |
| 75 | | | | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | | | | | | |
| 80 | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | | | | | | | | | | | | |
| 82 | | | | | | | | | | | | |
| 83 | | | | | | | | | | | | |
| 84 | | | | | | | | | | | | |
| 85 | | | | | | | | | | | | |
| 86 | | | | | | | | | | | | |
| 87 | | | | | | | | | | | | |
| 88 | | | | | | | | | | | | |
| 89 | | | | | | | | | | | | |
| 90 | | | | | | | | | | | | |
| 91 | | | | | | | | | | | | |
| 92 | | | | | | | | | | | | |
| 93 | | | | | | | | | | | | |
| 94 | | | | | | | | | | | | |
| 95 | | | | | | | | | | | | |
| 96 | | | | | | | | | | | | |
| 97 | | | | | | | | | | | | |
| 98 | | | | | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | | |
| 101 | | | | | | | | | | | | |
| 102 | | | | | | | | | | | | |
| 103 | | | | | | | | | | | | |
| 104 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | | | | | | | | | | | | |
| 106 | | | | | | | | | | | | |
| 107 | | | | | | | | | | | | |
| 108 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | | | | | | | | | | | | |
| 110 | | | | | | | | | | | | |
| 111 | | | | | | | | | | | | |
| 112 | | | | | | | | | | | | |
| 113 | | | | | | | | | | | | |
| 114 | | | | | | | | | | | | |
| 115 | | | | | | | | | | | | |
| 116 | | | | | | | | | | | | |
| 117 | | | | | | | | | | | | |
| 118 | | | | | | | | | | | | |
| 119 | | | | | | | | | | | | |
| 120 | | | | | | | | | | | | |
| 121 | | | | | | | | | | | | |
| 122 | | | | | | | | | | | | |
| 123 | | | | | | | | | | | | |
| 124 | | | | | | | | | | | | |
| 125 | | | | | | | | | | | | |
| 126 | | | | | | | | | | | | |
| 127 | | | | | | | | | | | | |
| 128 | | | | | | | | | | | | |
| 129 | | | | | | | | | | | | |
| 130 | | | | | | | | | | | | |

出力日：2025/3/11

| 施設名称 | 玉名市岱明ふれあい健康センター |
|---|---|

| 基準年度 | 令和05(2023)年度 |
|---|---|
| 財産番号 | 141 |

| 施設概要 | 保健及び福祉の活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の健康の保持及び福祉の増進に寄与することを目的として設置。 |
|---|---|

## 基本情報

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 玉名市岱明町中土1022 | | 施設用途 | 保健・福祉施設 | 高度地区 | — | 駐車台数 | | 110 |
| 所管部署 | 保健予防課 | | | | 防火地区 | — | | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域(岱明) | | 敷地面積 | 11,725 ㎡ | 選挙投票所 | — | 指定避難所 | 洪水 | — |
| 所有 | 土地： 市有 | 建物： 市有 | 延床面積 | 2,505 ㎡ | 建蔽率 | 50 % | | 土砂 | — |
| 併設施設 | | | 施設形態 | 単独 | 容積率 | 100 % | | 高潮 | — |
| 法令・条例 | 地方自治法、玉名市岱明ふれあい健康センター条例 | | | | | | | 地震 | — |
| その他規制 | 建基法：第54,55,56条 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2 | | | | | | | 津波 | — |

## 管理運営情報

■管理・運営情報

| | |
|---|---|
| 運営管理者 | |
| 運営形態 | 直営 |
| 開館時間 | 9:00～21:00 |
| 指定期間 | |
| 休館日 | 月曜、12月31日及び1月1日 |

■対象年齢・利用制限

特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。

■写真

■利用状況

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 数値の説明 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 42,742 | 57,310 | 53,113 | 利用者数（単位：人） |

■経費情報

| | 区分 | 市の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 | 指定管理者の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入 | 使用料収入 | 0 | 0 | 6,816 | 2,272 | 4,289 | 6,526 | 0 | 3,605 |
| 収入 | 事業収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | その他 | 0 | 0 | 218 | 73 | 228 | 222 | 0 | 150 |
| 収入 | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,633 | 33,005 | 0 | 21,546 |
| 収入 | ①合 計 | 0 | 0 | 7,034 | 2,345 | 36,150 | 39,753 | 0 | 25,301 |
| 支出 維持管理 | 光熱水費 | 0 | 0 | 18,081 | 6,027 | 14,461 | 20,599 | 0 | 11,686 |
| 支出 維持管理 | 清掃等委託料 | 0 | 0 | 6,028 | 2,009 | 6,732 | 7,186 | 0 | 4,639 |
| 支出 維持管理 | 土地建物賃料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 維持管理 | 修繕費 | 431 | 0 | 1,289 | 573 | 2,434 | 2,380 | 0 | 1,605 |
| 支出 運営 | 人件費 | 1,828 | 2,709 | 8,813 | 4,450 | 7,631 | 8,402 | 0 | 5,345 |
| 支出 運営 | 事業経費 | 0 | 0 | 2,403 | 801 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 運営 | その他経費 | 40 | 40 | 0 | 26 | 3,071 | 5,295 | 0 | 2,789 |
| 支出 運営 | 指定管理委託料 | 31,633 | 33,005 | 0 | 21,546 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | ②合 計 | 33,932 | 35,754 | 36,614 | 35,433 | 34,330 | 43,862 | 0 | 26,064 |
| 支出 | 減価償却相当額 | 29,889 | 29,918 | 30,237 | 30,014 | | | | |
| 支出 | ③総合計 | 63,821 | 65,671 | 66,850 | 65,447 | | | | |
| | 純収支（①－③） | −63,821 | −65,671 | −59,817 | −63,103 | | | | |

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|
| 床面積あたりの支出（千円/㎡） | 14 | 14 | 15 | 14 |
| 利用1件あたりの支出（千円/件） | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 人口あたりの支出（千円/人 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 総人口 | 64,303 | 63,749 | 63,029 | 63,694 |

## 有形固定資産評価額

| | 項目 | 数値 |
|---|---|---|
| 建物 | 取得価額 | 953,043 千円 |
| 建物 | 減価償却累計額 | 636,448 千円 |
| 建物 | 残存価格 | 316,596 千円 |
| 建物 | 有形固定資産減価償却率 | 66.8% |

## 建物情報

| No | 建物名 | 建築年 | 築年数 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | 耐震状況 基準 | 耐震状況 耐震化状況 | 躯体健全性調査年度 | 目標使用年数 | バリアフリー対応 エレベーター | バリアフリー対応 授乳コーナー | バリアフリー対応 車いす用スロープ | バリアフリー対応 洋式トイレ | バリアフリー対応 多機能トイレ | 公衆LAN | 太陽光発電 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ふれあい健康センター | 1995 | 29 | 2,401.78 | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 1 | 新 | － | | 80 | － | ○ | － | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 2 | ふれあい健康センター　デイケア棟 | 2001 | 22 | 103.59 | 鉄骨造 | 1 | 新 | － | | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ふれあい健康センター | トレーニング・機能訓練室 | 421.70 | 300 | 可 | 9,505 | 0 | 9,141 | 0 | 5,167 | 0 | |
| 2 | ふれあい健康センター | 集団指導室 | 66.05 | 40 | 可 | 5,559 | 0 | 9,048 | 0 | 223 | 0 | |
| 3 | ふれあい健康センター | 母子室 | 48.70 | 28 | 可 | 5,559 | 0 | 8,991 | 0 | 164 | 0 | |
| 4 | ふれあい健康センター | 栄養教室・指導室 | 93.74 | 30 | 可 | 124 | 0 | 270 | 0 | 398 | 0 | |
| 5 | ふれあい健康センター | 検診室 | 148.61 | － | － | | | | | | | |
| 6 | ふれあい健康センター | 記録保存室 | 13.85 | － | － | | | | | | | |
| 7 | ふれあい健康センター | ボランティア室 | 32.26 | 7 | － | | | | | | | |
| 8 | ふれあい健康センター | 憩い室1 | 24.00 | 12 | 可 | 122 | 0 | 437 | 0 | 423 | 0 | |
| 9 | ふれあい健康センター | 憩い室2 | 22.09 | 12 | 可 | 122 | 0 | 437 | 0 | 423 | 0 | |
| 10 | ふれあい健康センター | 憩い室3 | 41.34 | 18 | 可 | 122 | 0 | 437 | 0 | 423 | 0 | |
| 11 | ふれあい健康センター | 大広間102畳(ステージ含) | 342.90 | 200 | 可 | 165 | 0 | 925 | 0 | 1,581 | 0 | |
| 12 | ふれあい健康センター | 更衣室 | 7.85 | － | － | | | | | | | |
| 13 | ふれあい健康センター | 相談室1 | 30.84 | 7 | － | | | | | | | |
| 14 | ふれあい健康センター | 相談室2 | 20.12 | 2 | － | | | | | | | |
| 15 | ふれあい健康センター | 事務室 | 70.95 | 10 | － | | | | | | | |
| 16 | ふれあい健康センター | 倉庫1 | 23.58 | － | － | | | | | | | |
| 17 | ふれあい健康センター | 倉庫2 | 9.27 | － | － | | | | | | | |
| 18 | ふれあい健康センター | 倉庫3 | 10.77 | － | － | | | | | | | |
| 19 | ふれあい健康センター | 浴場1 | 93.08 | 7 | 可 | 0 | 205 | 0 | 310 | 0 | 0 | |
| 20 | ふれあい健康センター | 浴場2 | 91.71 | 7 | 可 | 0 | 205 | 0 | 310 | 0 | 0 | |
| 21 | ふれあい健康センター | 機械室 | 31.62 | － | － | | | | | | | |
| 22 | ふれあい健康センター | 空調機械室 | 25.90 | － | － | | | | | | | |
| 23 | ふれあい健康センター | 配膳室 | 15.21 | － | － | | | | | | | |
| 24 | ふれあい健康センター | 器具庫 | 42.00 | － | － | | | | | | | |
| 25 | ふれあい健康センター | 用度庫 | 6.35 | － | － | | | | | | | |
| 26 | ふれあい健康センター　デイケア棟 | デイサービス室 | 54.78 | 15 | － | | | | | | | |
| 27 | ふれあい健康センター　デイケア棟 | 浴室 | 22.50 | 6 | － | | | | | | | |
| 28 | ふれあい健康センター　デイケア棟 | 脱衣所 | 13.16 | － | － | | | | | | | |
| 29 | ふれあい健康センター | 検尿室 | 4.22 | － | － | | | | | | | |
| 30 | ふれあい健康センター | 湯沸室 | 6.54 | － | － | | | | | | | |

## 個別施設計画

R4　中規模改修（防水のみ）　外壁改修は民営化検討とあわせて検討

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | ふれあい健康センター | 物入掃除具入れ | 5.53 | － | － | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | | | | | | | | | | | |
| 59 | | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | |
| 61 | | | | | | | | | | | | |
| 62 | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | | | | | | | | | | | |
| 64 | | | | | | | | | | | | |
| 65 | | | | | | | | | | | | |
| 66 | | | | | | | | | | | | |
| 67 | | | | | | | | | | | | |
| 68 | | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | | | | | | | | | |
| 70 | | | | | | | | | | | | |
| 71 | | | | | | | | | | | | |
| 72 | | | | | | | | | | | | |
| 73 | | | | | | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | | | | | | |
| 75 | | | | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | | | | | | |
| 80 | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 | | | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | R03年度（2021） | | R04年度（2022） | | R05年度（2023） | | |
| | | | | | | 利用者数（人） | 利用件数（件） | 利用者数（人） | 利用件数（件） | 利用者数（人） | 利用件数（件） | |
| 81 | | | | | | | | | | | | |
| 82 | | | | | | | | | | | | |
| 83 | | | | | | | | | | | | |
| 84 | | | | | | | | | | | | |
| 85 | | | | | | | | | | | | |
| 86 | | | | | | | | | | | | |
| 87 | | | | | | | | | | | | |
| 88 | | | | | | | | | | | | |
| 89 | | | | | | | | | | | | |
| 90 | | | | | | | | | | | | |
| 91 | | | | | | | | | | | | |
| 92 | | | | | | | | | | | | |
| 93 | | | | | | | | | | | | |
| 94 | | | | | | | | | | | | |
| 95 | | | | | | | | | | | | |
| 96 | | | | | | | | | | | | |
| 97 | | | | | | | | | | | | |
| 98 | | | | | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | | |
| 101 | | | | | | | | | | | | |
| 102 | | | | | | | | | | | | |
| 103 | | | | | | | | | | | | |
| 104 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | | | | | | | | | | | | |
| 106 | | | | | | | | | | | | |
| 107 | | | | | | | | | | | | |
| 108 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | | | | | | | | | | | | |
| 110 | | | | | | | | | | | | |
| 111 | | | | | | | | | | | | |
| 112 | | | | | | | | | | | | |
| 113 | | | | | | | | | | | | |
| 114 | | | | | | | | | | | | |
| 115 | | | | | | | | | | | | |
| 116 | | | | | | | | | | | | |
| 117 | | | | | | | | | | | | |
| 118 | | | | | | | | | | | | |
| 119 | | | | | | | | | | | | |
| 120 | | | | | | | | | | | | |
| 121 | | | | | | | | | | | | |
| 122 | | | | | | | | | | | | |
| 123 | | | | | | | | | | | | |
| 124 | | | | | | | | | | | | |
| 125 | | | | | | | | | | | | |
| 126 | | | | | | | | | | | | |
| 127 | | | | | | | | | | | | |
| 128 | | | | | | | | | | | | |
| 129 | | | | | | | | | | | | |
| 130 | | | | | | | | | | | | |

出力日：2025/3/11

| 施設名称 | 玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」 |
|---|---|

| 基準年度 | 令和05(2023)年度 |
|---|---|
| 財産番号 | 214 |

| 施設概要 | 「健康で明るいまちづくり」を目指す玉名市の地域保健福祉の拠点として、広く市民の保健予防福祉活動を推進し、市民の健康の保持及び増進、福祉の充実並びに交流を促進するため設置。 |
|---|---|

## 基本情報

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 玉名市横島町横島3923 | | 施設用途 | 保健・福祉施設 | 高度地区 | — | 駐車台数 | | 70 |
| 所管部署 | 保健予防課 | | | | 防火地区 | — | | | |
| 用途地域 | 都市計画区域外 | | 敷地面積 | 9,514 ㎡ | 選挙投票所 | — | 指定避難所 | 洪水 | ○ |
| 所有 | 土地： 市有 | 建物： 市有 | 延床面積 | 3,638 ㎡ | 建蔽率 | — % | | 土砂 | ○ |
| 併設施設 | | | 施設形態 | 単独 | 容積率 | — % | | 高潮 | ○ |
| 法令・条例 | 地方自治法、玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」条例 | | | | | | | 地震 | ○ |
| その他規制 | | | | | | | | 津波 | — |

## 管理運営情報

### ■管理・運営情報

| | |
|---|---|
| 運営管理者 | 社会福祉法人玉名市社会福祉協議会 |
| 運営形態 | 指定管理者 |
| 開館時間 | 浴室/休憩室 10:00～21:00 |
| 指定期間 | 2020/04/01～2025/3/31 |
| 休館日 | 第2、第4月曜日(その日が祝日の場合は翌日)、12月30日～1月1日 |

### ■対象年齢・利用制限

特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。

（その他の開館時間）
会議室など 9:00～17:00

### ■写真

### ■利用状況

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 数値の説明 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 87,335 | 125,841 | 135,583 | 利用者数（単位：人） |

### ■経費情報

| | 区分 | 市の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 | 指定管理者の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入 | 使用料収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,097 | 13,660 | 15,618 | 12,458 |
| 収入 | 事業収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入 | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 295 | 408 | 458 | 387 |
| 収入 | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46,687 | 48,975 | 46,885 | 47,516 |
| 収入 | ①合 計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55,079 | 63,043 | 62,962 | 60,361 |
| 支出 維持管理 | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,338 | 29,523 | 27,121 | 25,994 |
| 支出 維持管理 | 清掃等委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,462 | 7,220 | 7,445 | 7,376 |
| 支出 維持管理 | 土地建物賃料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 維持管理 | 修繕費 | 1,667 | 628 | 826 | 1,040 | 2,130 | 1,473 | 2,072 | 1,892 |
| 支出 運営 | 人件費 | 2,089 | 1,086 | 1,090 | 1,422 | 23,312 | 23,504 | 23,460 | 23,425 |
| 支出 運営 | 事業経費 | 0 | 0 | 40 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 運営 | その他経費 | 40 | 40 | 0 | 26 | 5,313 | 5,703 | 5,545 | 5,520 |
| 支出 運営 | 指定管理委託料 | 46,687 | 48,975 | 46,885 | 47,516 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | ②合 計 | 50,483 | 50,728 | 48,841 | 50,017 | 59,555 | 67,423 | 65,644 | 64,207 |
| 支出 | 減価償却相当額 | 44,230 | 44,249 | 44,323 | 44,268 | | | | |
| 支出 | ③総合計 | 94,713 | 94,978 | 93,164 | 94,285 | | | | |
| | 純収支（①－③） | −94,713 | −94,978 | −93,164 | −94,285 | | | | |

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

### ■単位あたり経費等

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|
| 床面積あたりの支出（千円/㎡） | 14 | 14 | 13 | 14 |
| 利用1件あたりの支出（千円/件） | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 人口あたりの支出（千円/人 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 総人口 | 64,303 | 63,749 | 63,029 | 63,694 |

### 有形固定資産評価額

| | 項目 | 数値 |
|---|---|---|
| 建物 | 取得価額 | 1,338,387 千円 |
| 建物 | 減価償却累計額 | 812,185 千円 |
| 建物 | 残存価格 | 526,202 千円 |
| 建物 | 有形固定資産減価償却率 | 60.7% |

## 建物情報

| No | 建物名 | 建築年 | 築年数 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | 耐震状況 基準 | 耐震状況 耐震化状況 | 躯体健全性調査年度 | 目標使用年数 | バリアフリー対応 エレベーター | バリアフリー対応 授乳コーナー | バリアフリー対応 車いす用スロープ | バリアフリー対応 洋式トイレ | バリアフリー対応 多機能トイレ | 公衆LAN | 太陽光発電 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 福祉センター | 1999 | 25 | 3,637.84 | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 1 | 新 | － | R27 | 80 | － | ○ | － | ○ | ○ | － | ○ |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 福祉センター | 会議室1(物置) | 16.80 | － | － | | | | | | | |
| 2 | 福祉センター | 会議室2(物置) | 54.00 | － | － | | | | | | | |
| 3 | 福祉センター | 事務室1 | 152.69 | 9 | － | | | | | | | |
| 4 | 福祉センター | 事務室2 | 36.01 | 5 | － | | | | | | | |
| 5 | 福祉センター | 栄養指導室 | 85.99 | 20 | 可 | 0 | 1 | 0 | 45 | 0 | 59 | |
| 6 | 福祉センター | 母子指導室 | 78.66 | 20 | 可 | 0 | 59 | 0 | 165 | 0 | 205 | |
| 7 | 福祉センター | 交流室 | 147.00 | 30 | 可 | 0 | 230 | 0 | 336 | 0 | 340 | |
| 8 | 福祉センター | LR(娯楽室) | 27.00 | 6 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | 福祉センター | カラオケルーム | 27.00 | 6 | － | | | | | | | |
| 10 | 福祉センター | 検査室 | 16.80 | － | － | | | | | | | |
| 11 | 福祉センター | 予備室 | 54.00 | － | － | | | | | | | |
| 12 | 福祉センター | 診察室1 | 18.00 | － | － | | | | | | | |
| 13 | 福祉センター | 診察室2 | 24.00 | － | － | | | | | | | |
| 14 | 福祉センター | 準備室 | 30.00 | － | － | | | | | | | |
| 15 | 福祉センター | ボランティア室・工作室 | 70.80 | 15 | 可 | 0 | 94 | 0 | 130 | 0 | 191 | |
| 16 | 福祉センター | プール | 617.26 | 20 | 可 | 8,250 | 0 | 16,850 | 0 | 20,282 | 0 | |
| 17 | 福祉センター | トレーニング室 | 148.12 | 30 | 可 | 1,978 | 0 | 3,179 | 0 | 3,996 | 0 | |
| 18 | 福祉センター | 福祉浴室 | 30.00 | 2 | 可 | 0 | 22 | 0 | 6 | 0 | 36 | |
| 19 | 福祉センター | 浴室A・脱衣所A | 118.00 | 10 | 可 | 32,253 | 0 | 45,376 | 0 | 46,548 | 0 | |
| 20 | 福祉センター | 浴室B・脱衣所B | 118.00 | 10 | 可 | 32,253 | 0 | 45,376 | 0 | 46,548 | 0 | |
| 21 | 福祉センター | 管理室 | 19.50 | － | － | | | | | | | |
| 22 | 福祉センター | 相談室 | 8.04 | 4 | － | | | | | | | |
| 23 | 福祉センター | 湯沸室 | 5.00 | － | － | | | | | | | |
| 24 | 福祉センター | 控室(ステージ横) | 12.00 | － | － | | | | | | | |
| 25 | 福祉センター | 倉庫A | 7.98 | － | － | | | | | | | |
| 26 | 福祉センター | 倉庫B(会議室側) | 19.29 | － | － | | | | | | | |
| 27 | 福祉センター | 倉庫B(母子指導室横) | 7.63 | － | － | | | | | | | |
| 28 | 福祉センター | 機械室 | 28.80 | － | － | | | | | | | |
| 29 | 福祉センター | 多目的ホール | 266.40 | 50 | 可 | 0 | 346 | 0 | 500 | 0 | 576 | |
| 30 | 福祉センター | 男子更衣室-プール棟 | 27.00 | － | － | | | | | | | |

## 個別施設計画

本館棟・プール棟：H28-2中規模改修（設備） R9.10 中規模改修（防水等） 機械棟：R9.10 中規模改修（防水等）

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 福祉センター | 女子更衣室-プール棟 | 28.29 | － | － | | | | | | | |
| 32 | 福祉センター | 監視室-プール棟 | 24.93 | － | － | | | | | | | |
| 33 | 福祉センター | スタッフ室-プール棟 | 22.50 | － | － | | | | | | | |
| 34 | 福祉センター | 機械室1-プール棟 | 18.00 | － | － | | | | | | | |
| 35 | 福祉センター | 機械室2-プール棟 | 12.00 | － | － | | | | | | | |
| 36 | 福祉センター | 倉庫-プール棟 | 12.00 | － | － | | | | | | | |
| 37 | 福祉センター | 倉庫-プール棟 | 3.60 | － | － | | | | | | | |
| 38 | 福祉センター | シャワー(更衣室)-プール棟 | 9.00 | － | － | | | | | | | |
| 39 | 福祉センター | シャワー(更衣室)-プール棟 | 9.00 | － | － | | | | | | | |
| 40 | 福祉センター | シャワー(プール)-プール棟 | 5.10 | － | － | | | | | | | |
| 41 | 福祉センター | 洗濯室・作業室-機械棟 | 27.00 | － | － | | | | | | | |
| 42 | 福祉センター | 倉庫-機械棟 | 9.00 | － | － | | | | | | | |
| 43 | 福祉センター | 倉庫-機械棟 | 36.00 | － | － | | | | | | | |
| 44 | 福祉センター | ギャラリー-プール棟中2F | 48.00 | － | － | | | | | | | |
| 45 | 福祉センター | 機械室-プール棟中2F | 24.00 | － | － | | | | | | | |
| 46 | 福祉センター | 機械室-機械棟 | 72.00 | － | － | | | | | | | |
| 47 | 福祉センター | 掃除用具庫 | 5.03 | － | － | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | | | | | | | | | | | |
| 59 | | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | |
| 61 | | | | | | | | | | | | |
| 62 | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | | | | | | | | | | | |
| 64 | | | | | | | | | | | | |
| 65 | | | | | | | | | | | | |
| 66 | | | | | | | | | | | | |
| 67 | | | | | | | | | | | | |
| 68 | | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | | | | | | | | | |
| 70 | | | | | | | | | | | | |
| 71 | | | | | | | | | | | | |
| 72 | | | | | | | | | | | | |
| 73 | | | | | | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | | | | | | |
| 75 | | | | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | | | | | | |
| 80 | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 | | | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | R03年度（2021） | | R04年度（2022） | | R05年度（2023） | | |
| | | | | | | 利用者数（人） | 利用件数（件） | 利用者数（人） | 利用件数（件） | 利用者数（人） | 利用件数（件） | |
| 81 | | | | | | | | | | | | |
| 82 | | | | | | | | | | | | |
| 83 | | | | | | | | | | | | |
| 84 | | | | | | | | | | | | |
| 85 | | | | | | | | | | | | |
| 86 | | | | | | | | | | | | |
| 87 | | | | | | | | | | | | |
| 88 | | | | | | | | | | | | |
| 89 | | | | | | | | | | | | |
| 90 | | | | | | | | | | | | |
| 91 | | | | | | | | | | | | |
| 92 | | | | | | | | | | | | |
| 93 | | | | | | | | | | | | |
| 94 | | | | | | | | | | | | |
| 95 | | | | | | | | | | | | |
| 96 | | | | | | | | | | | | |
| 97 | | | | | | | | | | | | |
| 98 | | | | | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | | |
| 101 | | | | | | | | | | | | |
| 102 | | | | | | | | | | | | |
| 103 | | | | | | | | | | | | |
| 104 | | | | | | | | | | | | |
| 105 | | | | | | | | | | | | |
| 106 | | | | | | | | | | | | |
| 107 | | | | | | | | | | | | |
| 108 | | | | | | | | | | | | |
| 109 | | | | | | | | | | | | |
| 110 | | | | | | | | | | | | |
| 111 | | | | | | | | | | | | |
| 112 | | | | | | | | | | | | |
| 113 | | | | | | | | | | | | |
| 114 | | | | | | | | | | | | |
| 115 | | | | | | | | | | | | |
| 116 | | | | | | | | | | | | |
| 117 | | | | | | | | | | | | |
| 118 | | | | | | | | | | | | |
| 119 | | | | | | | | | | | | |
| 120 | | | | | | | | | | | | |
| 121 | | | | | | | | | | | | |
| 122 | | | | | | | | | | | | |
| 123 | | | | | | | | | | | | |
| 124 | | | | | | | | | | | | |
| 125 | | | | | | | | | | | | |
| 126 | | | | | | | | | | | | |
| 127 | | | | | | | | | | | | |
| 128 | | | | | | | | | | | | |
| 129 | | | | | | | | | | | | |
| 130 | | | | | | | | | | | | |

出力日：2025/3/6

| 施設名称 | 老人憩いの家 |
|---|---|

| 基準年度 | 令和05(2023)年度 |
|---|---|
| 財産番号 | 236 |

| 施設概要 | 玉名市に居住する老人に対して健康の保持、教養の向上及びレクリエーションのための施設としてその健全な育成を図るため設置。 |
|---|---|

## 基本情報

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 玉名市天水町小天9247 | | 施設用途 | 保健・福祉施設 | 高度地区 | — | 駐車台数 | 35 |
| 所管部署 | 高齢介護課 | | | | 防火地区 | — | | |
| 用途地域 | 都市計画区域外 | | 敷地面積 | 3,054 ㎡ | 選挙投票所 | — | 指定避難所 | 洪水 — |
| 所有 | 土地： 市有 | 建物： 市有 | 延床面積 | 689 ㎡ | 建蔽率 | — % | | 土砂 — |
| 併設施設 | | | 施設形態 | 単独 | 容積率 | — % | | 高潮 — |
| 法令・条例 | 玉名市天水老人憩の家条例 | | | | | | | 地震 — |
| その他規制 | | | | | | | | 津波 — |

## 管理運営情報

■管理・運営情報

| | |
|---|---|
| 運営管理者 | 社会福祉法人玉名市社会福祉協議会 |
| 運営形態 | 指定管理者 |
| 開館時間 | 9:30～16:30 |
| 指定期間 | 2019/04/01～2024/03/31 |
| 休館日 | 祝、年末年始 |

■対象年齢・利用制限

市内居住の60歳以上の市民

■写真

■利用状況

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 数値の説明 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 4,227 | 6,408 | 7,334 | 浴室利用者 |

■経費情報

| | 区分 | 市の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 | 指定管理者の収支（千円） R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入 | 使用料収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 650 | 1,033 | 1,360 | 1,014 |
| | 事業収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,931 | 12,931 | 12,931 | 12,931 |
| | ①合 計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,581 | 13,964 | 14,291 | 13,945 |
| 支出 維持管理 | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,307 | 4,290 | 3,855 | 3,817 |
| | 清掃等委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,070 | 1,054 | 1,073 | 1,065 |
| | 土地建物賃料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 0 | 681 | 149 | 276 | 427 | 557 | 774 | 586 |
| 支出 運営 | 人件費 | 3,134 | 3,251 | 2,798 | 3,061 | 7,403 | 7,996 | 7,993 | 7,797 |
| | 事業経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,629 | 1,758 | 1,443 | 1,610 |
| | その他経費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 41 | 43 | 42 |
| | 指定管理委託料 | 12,931 | 12,931 | 12,931 | 12,931 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ②合 計 | 16,065 | 16,862 | 15,877 | 16,268 | 13,877 | 15,696 | 15,181 | 14,918 |
| | 減価償却相当額 | 1,412 | 1,412 | 1,412 | 1,412 | | | | |
| | ③総合計 | 17,476 | 18,274 | 17,289 | 17,680 | | | | |
| | 純収支（①－③） | −17,476 | −18,274 | −17,289 | −17,680 | | | | |

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|
| 床面積あたりの支出（千円/㎡） | 23 | 24 | 23 | 24 |
| 利用1件あたりの支出（千円/件） | 4 | 3 | 2 | 3 |
| 人口あたりの支出（千円/人 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 総人口 | 64,303 | 63,749 | 63,029 | 63,694 |

## 有形固定資産評価額

| | 項目 | 数値 |
|---|---|---|
| 建物 | 取得価額 | 119,960 千円 |
| | 減価償却累計額 | 95,906 千円 |
| | 残存価格 | 24,053 千円 |
| | 有形固定資産減価償却率 | 79.9% |

## 建物情報

| No | 建物名 | 建築年 | 築年数 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | 耐震状況 基準 | 耐震状況 耐震化状況 | 躯体健全性調査年度 | 目標使用年数 | バリアフリー対応 エレベーター | バリアフリー対応 授乳コーナー | バリアフリー対応 車いす用スロープ | バリアフリー対応 洋式トイレ | バリアフリー対応 多機能トイレ | 公衆LAN | 太陽光発電 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 天水老人憩の家　増築分 | 2004 | 20 | 251.62 | 鉄筋コンクリート | 1 | 新 | － | R17 | 80 | － | － | ○ | ○ | ○ | － | － |
| 2 | 天水老人憩の家　大広間 | 1974 | 49 | 121.60 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 3 | 天水老人憩の家　廊下 | 1974 | 49 | 47.24 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 4 | 天水老人憩の家　浴室 | 1974 | 49 | 48.06 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 5 | 天水老人憩の家　ホール | 1974 | 49 | 93.86 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 6 | 天水老人憩の家　和室2部屋 | 1974 | 49 | 35.64 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 7 | 天水老人憩の家　事務所 | 1974 | 49 | 12.42 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 8 | 天水老人憩の家　脱衣室 | 1974 | 49 | 23.94 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 9 | 天水老人憩の家　ステージ | 1974 | 49 | 21.60 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 10 | 天水老人憩の家　便所 | 1974 | 49 | 16.20 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 11 | 天水老人憩の家　湯沸室 | 1974 | 49 | 6.48 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 12 | 天水老人憩の家　玄関 | 1974 | 49 | 9.54 | 鉄筋コンクリート | 1 | 旧 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 天水老人憩の家　増築分 | 和室56畳-新館 | 111.34 | 50 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,268 | 70 | |
| 2 | 天水老人憩の家　増築分 | 男子浴室-新館 | 37.10 | 10 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,334 | 0 | |
| 3 | 天水老人憩の家　増築分 | 女子浴室-新館 | 34.18 | 10 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | 天水老人憩の家　増築分 | 倉庫-新館 | 8.10 | － | － | | | | | | | |
| 5 | 天水老人憩の家　事務所 | 事務室 | 18.90 | 3 | － | | | | | | | |
| 6 | 天水老人憩の家　大広間 | 和室64畳-旧館 | 143.20 | 60 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,066 | 6,066 | |
| 7 | 天水老人憩の家　和室2部屋 | 和室10畳1(押入・床含)-旧館 | 19.80 | 8 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 8 | 天水老人憩の家　和室2部屋 | 和室10畳2-旧館 | 15.84 | 8 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | 天水老人憩の家　浴室 | 男性浴室-旧館 | 36.85 | 10 | － | | | | | | | |
| 10 | 天水老人憩の家　浴室 | 女性浴室-旧館 | 36.85 | 10 | － | | | | | | | |
| 11 | 天水老人憩の家　ステージ | 倉庫-旧館 | 1.80 | － | － | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | |

## 個別施設計画

R6　旧館廃止　R5.6　新館中規模改修等

出力日：2025/3/6

| 施設名称 | 玉名市高齢者等就業支援センター |
|---|---|

| 基準年度 | 令和05(2023)年度 |
|---|---|
| 財産番号 | 545 |

| 施設概要 | 高齢者、障害者及び企業退職者の就業に必要な技術等の習得、雇用の促進及び市内に立地する誘致企業等の従業員の福利厚生を支援し、もって玉名市の産業の活性化及び高齢者等の福祉の充実に資するため設置。 |
|---|---|

## 基本情報

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 玉名市岩崎88-1 | | 施設用途 | 保健・福祉施設 | 高度地区 | — | 駐車台数 | 5 |
| 所管部署 | 高齢介護課 | | | | 防火地区 | — | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | 敷地面積 | 1,885 ㎡ | 選挙投票所 | — | 指定避難所 | 洪水 — |
| 所有 | 土地： 市有 | 建物： 市有 | 延床面積 | 652 ㎡ | 建蔽率 | 60 % | | 土砂 — |
| 併設施設 | | | 施設形態 | 単独 | 容積率 | 200 % | | 高潮 — |
| 法令・条例 | 地方自治法、玉名市支所設置条例、玉名市高齢者等就業支援センター条例 | | | | | | | 地震 — |
| その他規制 | 建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2 | | | | | | | 津波 — |

## 管理運営情報

■管理・運営情報

| | |
|---|---|
| 運営管理者 | — |
| 運営形態 | 直営 |
| 開館時間 | 9:00～22:00 |
| 指定期間 | — |
| 休館日 | 土、日、祝、年末年始 |

■対象年齢・利用制限

■写真

■利用状況

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 数値の説明 |
|---|---|---|---|---|
| 利用者数等 | 2,381 | 2,973 | 3,888 | 利用人数（人） |

■経費情報

### 市の収支（千円）

| | 区分 | R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収入 | 使用料収入 | 86 | 102 | 110 | 100 |
| | 事業収入 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 517 | 542 | 479 | 513 |
| | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ①合 計 | 603 | 644 | 590 | 612 |
| 支出 維持管理 | 光熱水費 | 739 | 773 | 685 | 732 |
| | 清掃等委託料 | 236 | 236 | 227 | 233 |
| | 土地建物賃料 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 98 | 71 | 487 | 218 |
| 支出 運営 | 人件費 | 1,045 | 596 | 699 | 780 |
| | 事業経費 | 1,930 | 1,907 | 1,901 | 1,913 |
| | その他経費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 指定管理委託料 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ②合 計 | 4,048 | 3,582 | 3,998 | 3,876 |
| | 減価償却相当額 | 4,181 | 4,181 | 4,181 | 4,181 |
| | ③総合計 | 8,229 | 7,763 | 8,180 | 8,057 |
| | 純収支（①－③） | −7,626 | −7,119 | −7,590 | −7,445 |

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### 指定管理者の収支（千円）

| R03年度(2021) | R04年度(2022) | R05年度(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

備考）

■単位あたり経費等

| データ項目 | R03(2021) | R04(2022) | R05(2023) | 3ヵ年平均 |
|---|---|---|---|---|
| 床面積あたりの支出（千円/㎡） | 6 | 5 | 6 | 6 |
| 利用1件あたりの支出（千円/件） | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 人口あたりの支出（千円/人 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 総人口 | 64,303 | 63,749 | 63,029 | 63,694 |

### 有形固定資産評価額

| | 項目 | 数値 |
|---|---|---|
| 建物 | 取得価額 | 134,044 千円 |
| | 減価償却累計額 | 74,098 千円 |
| | 残存価格 | 59,946 千円 |
| | 有形固定資産減価償却率 | 55.3% |

## 建物情報

| No | 建物名 | 建築年 | 築年数 | 延床面積（㎡） | 構造 | 階数 | 耐震状況 基準 | 耐震状況 耐震化状況 | 躯体健全性調査年度 | 目標使用年数 | バリアフリー対応 エレベーター | バリアフリー対応 授乳コーナー | バリアフリー対応 車いす用スロープ | バリアフリー対応 洋式トイレ | バリアフリー対応 多機能トイレ | 公衆LAN | 太陽光発電 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 2002 | 22 | 569.16 | 鉄骨ｺﾝｸﾘｰﾄ | － | 新 | － | R17 | 80 | － | － | ○ | ○ | ○ | － | － |
| 2 | 実習棟 | 2002 | 22 | 82.75 | 鉄骨ｺﾝｸﾘｰﾄ | － | 新 | － | R17 | 80 | － | － | － | － | － | － | － |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 主な部屋構成・利用状況

| No | 建物名 | 部屋名 | 延床面積（㎡） | 定員（人） | 一般貸出 | 利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人） | 利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件） | 利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人） | 利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件） | 利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人） | 利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件） | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 研修室1 | 97.64 | 35 | 可 | 0 | 1 | 50 | 480 | 509 | 17 | |
| 2 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 研修室2 | 33.92 | 10 | 可 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 研修室3 | 97.65 | 30 | 可 | 0 | 11 | 2,465 | 151 | 3,302 | 257 | |
| 4 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 事務室 | 113.12 | 10 | － | | | | | | | |
| 5 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 高齢者相談室 | 23.60 | 5 | － | | | | | | | |
| 6 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 休憩室 | 22.64 | 5 | － | | | | | | | |
| 7 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 女子更衣室 | 3.30 | － | － | | | | | | | |
| 8 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 湯沸室 | 5.97 | － | － | | | | | | | |
| 9 | 玉名市高齢者等就業支援センター | 倉庫 | 23.38 | － | － | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | |

## 個別施設計画

H31.R2　中規模改修（設備）　R5.6　中規模改修（防水等）