

施設名称	公営住宅 陳内団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	3

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市中1371	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	1,717 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,262 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例					地震	—	
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	15	16	15	入居状況(単位:戸・全16戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	3,805	3,502	3,854	3,721	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	11	11	7	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		3,805	3,513	3,865	3,728	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	320	398	1,326	681	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,480	452	0	644	0	0	0	0
	運営								
	人件費	488	330	334	384	0	0	0	0
	事業経費	27	49	50	42	0	0	0	0
	その他経費	3	30	56	30	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		2,318	1,260	1,767	1,781	0	0	0	0
減価償却相当額		3,672	3,672	3,672	3,672	備考)			
③総合計		5,990	4,932	5,439	5,454				
純収支(①-③)		-2,185	-1,419	-1,574	-1,726				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	1	1	1	取得価額	144,258 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	155	79	118	117	減価償却累計額	113,536 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	30,722 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	78.7%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	陳内団地	1986	38	1,148.22	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	陳内団地 物置	1986	38	52.80	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	陳内団地 ポンプ室	1986	38	4.62	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	陳内団地 自転車置場	1986	38	43.45	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	陳内団地 プロパン庫	1986	38	12.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況													
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	陳内団地	3DK・16戸	71.76	-	-								
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

**個別施設計画**

R35.36 建替え

施設名称	公営住宅 天満町団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	4

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市高瀬94	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種住居地域	敷地面積	884 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	627 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	9	8	10	入居状況(単位:戸・全10戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	1,919	1,724	1,579	1,741	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	5	5	5	5	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		1,924	1,729	1,584	1,746	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	159	198	659	338	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	897	102	0	333	0	0	0	0
	運営								
	人件費	487	324	329	380	0	0	0	0
	事業経費	13	25	25	21	0	0	0	0
	その他経費	1	15	28	15	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		1,557	663	1,040	1,087	0	0	0	0
減価償却相当額		66			66	備考)			
③総合計		1,623	663	1,040	1,109				
純収支(①-③)		302	1,066	544	637				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	1	2	2	取得価額	65,787 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	173	83	104	120	減価償却累計額	65,787 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																		
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		調査年度	躯体健全性	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	天満町団地(1棟)	1984	40	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
2	天満町団地(2棟)	1984	40	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
3	天満町団地(3棟)	1984	40	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
4	天満町団地(4棟)	1984	40	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天満町団地(1棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
2	天満町団地(2棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
3	天満町団地(3棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
4	天満町団地(4棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R27.28 建替え

施設名称	公営住宅 南大門団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	5

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市築地2110	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	30	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	4,825 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,759 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例					地震	—	
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	28	28	30	入居状況(単位：戸・全30戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	
	使用料収入	9,951	8,925	9,419	9,432	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	16	16	16	16	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		9,967	8,940	9,435	9,447	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	699	870	2,900	1,490	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	2,692	3,113	0	1,935	0	0	0	0	
	運営	人件費	491	345	347	394	0	0	0	0
	事業経費	58	108	108	91	0	0	0	0	
	その他経費	6	66	124	65	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		3,947	4,501	3,478	3,975	0	0	0	0
	減価償却相当額		9,030	9,308	9,565	9,301	備考)			
③総合計		12,977	13,809	13,043	13,276					
純収支(①-③)		-3,010	-4,869	-3,608	-3,829					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	2	1	1	取得価額	469,645 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	141	161	116	139	減価償却累計額	256,832 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	212,813 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	54.7%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	南大門団地(6棟)	1997	26	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	南大門団地(5棟)	1997	26	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	南大門団地(3棟)	1996	27	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	南大門団地(2棟)	1996	27	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	南大門団地(1棟)	1996	27	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	南大門団地 集会所	1996	27	70.39	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	南大門団地(6棟)物置	1997	26	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	南大門団地(5棟)物置	1997	26	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	南大門団地(3棟)物置	1996	27	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	南大門団地(2棟)物置	1996	27	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	南大門団地(1棟)物置	1996	27	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	南大門団地 プロパン庫	1996	27	4.55	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	南大門団地 受水槽	1996	27	9.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	南大門団地(1棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-							
2	南大門団地(2棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-							
3	南大門団地(3棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-							
4	南大門団地(5棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-							
5	南大門団地(6棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R2-7 中規模改修

施設名称	公営住宅 山田団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	6

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市山田2156	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	92	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	9,905 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	7,238 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例					地震	—	
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	91	89	89	入居状況(単位：戸・全92戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均
	使用料収入	24,373	24,232	23,777	24,127	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	31	31	21	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		24,373	24,263	23,808	24,148	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,835	2,282	7,607	3,908	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	5,893	6,516	0	4,137	0	0	0	0
	運営								
	人件費	7,485	387	383	2,752	0	0	0	0
	事業経費	152	283	284	240	0	0	0	0
	その他経費	16	172	324	171	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		15,381	9,641	8,599	11,207	0	0	0	0
減価償却相当額		23,926	24,841	25,453	24,740	備考)			
③総合計		39,307	34,482	34,052	35,947				
純収支(①-③)		-14,934	-10,219	-10,244	-11,799				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	1	1	2	取得価額	1,215,244 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	169	108	97	125	減価償却累計額	794,546 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	420,698 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	65.4%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スローストップ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	山田団地(10棟)	1992	32	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	山田団地(9棟)	1992	32	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	山田団地(6棟)	1990	33	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	山田団地(5棟)	1990	33	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	山田団地(8棟)	1991	32	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	山田団地(7棟)	1991	32	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	山田団地(4棟)	1989	34	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	山田団地(3棟)	1989	34	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	山田団地(2棟)	1989	34	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	山田団地(1棟)	1989	34	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	山田団地(12棟)	1993	31	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	山田団地(11棟)	1993	31	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	山田団地 集会所	1990	33	68.59	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	山田団地(7棟・8棟) 物置	1991	32	52.80	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	山田団地(10棟) 物置	1992	32	26.40	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	山田団地(1棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
2	山田団地(2棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
3	山田団地(3棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
4	山田団地(4棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
5	山田団地(5棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
6	山田団地(6棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
7	山田団地(7棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
8	山田団地(8棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
9	山田団地(9棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
10	山田団地(10棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
11	山田団地(11棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
12	山田団地(12棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R1-6 中規模改修





施設名称	公営住宅 大倉団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	7

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市大倉706	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	52,506 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	11,617 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例					地震	—	
その他規制	建基法:第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例:第24条の2					津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	134	124	118	入居状況(単位:戸・全228戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	
	使用料収入	11,990	11,026	10,606	11,207	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		11,990	11,026	10,606	11,207	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	2,945	3,663	12,209	6,272	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	2,314	1,990	0	1,435	0	0	0	0	
	運営	人件費	508	429	420	452	0	0	0	0
	事業経費	245	454	457	385	0	0	0	0	
	その他経費	1,461	3,326	520	1,769	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		7,472	9,862	13,605	10,313	0	0	0	0
	減価償却相当額		2,145	2,097	2,097	2,113	備考)			
③総合計		9,618	11,958	15,702	12,426					
純収支(①-③)		2,372	-933	-5,096	-1,219					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	1,222,737 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	56	80	115	84	減価償却累計額	1,222,305 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	432 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																		
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況			躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	大倉団地(1棟)	1964	59	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	大倉団地(2棟)	1964	59	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	大倉団地(3棟)	1964	59	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	大倉団地(4棟)	1964	59	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	大倉団地(5棟)(集会所)	1965	58	307.73	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	大倉団地(6棟)	1963	60	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	大倉団地(7棟)	1963	60	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	大倉団地(8棟)	1965	58	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	大倉団地(9棟)	1963	60	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	大倉団地(10棟)	1963	60	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	大倉団地(11棟)	1963	60	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	大倉団地(12棟)	1963	60	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	大倉団地(13棟)	1963	60	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	大倉団地(14棟)	1963	60	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	大倉団地(15棟)(集会所)	1962	61	217.61	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	大倉団地(1棟)	4K・4戸	50.41	-	-							
2	大倉団地(2棟)	4K・4戸	50.41	-	-							
3	大倉団地(3棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
4	大倉団地(4棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
5	大倉団地(5棟)(集会所)	4K・4戸/集会所	66.32	-	-							
6	大倉団地(6棟)	3K・5戸	44.21	-	-							
7	大倉団地(7棟)	3K・5戸	44.21	-	-							
8	大倉団地(8棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
9	大倉団地(9棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
10	大倉団地(10棟)	4K・3戸	45.72	-	-							
11	大倉団地(11棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
12	大倉団地(12棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
13	大倉団地(13棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
14	大倉団地(14棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
15	大倉団地(15棟)(集会所)	3K・4戸/集会所	45.72	-	-							
16	大倉団地(16棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
17	大倉団地(17棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
18	大倉団地(18棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
19	大倉団地(19棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
20	大倉団地(20棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
21	大倉団地(21棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
22	大倉団地(22棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
23	大倉団地(23棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
24	大倉団地(24棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
25	大倉団地(25棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
26	大倉団地(26棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
27	大倉団地(27棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
28	大倉団地(28棟)	3K・3戸	49.30	-	-							
29	大倉団地(29棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
30	大倉団地(30棟)	3K・3戸	49.30	-	-							

**個別施設計画**

R7- 廃止





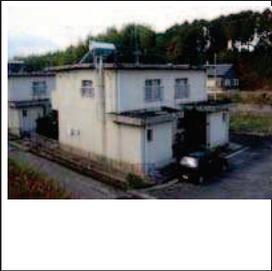




施設名称	公営住宅 一本松団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	8

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方2266-3		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	29,560 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	6,701 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	82	74	59	入居状況(単位: 戸・全149戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	
	使用料収入	7,969	7,248	6,673	7,297	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	33	33	22	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		7,969	7,281	6,705	7,319	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	1,698	2,113	7,043	3,618	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	4,647	1,060	0	1,902	0	0	0	0	
	運営	人件費	499	382	379	420	0	0	0	
	事業経費	141	262	263	222	0	0	0	0	
	その他経費	1,619	160	300	693	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		8,604	3,977	7,985	6,855	0	0	0	0
	減価償却相当額		1,819	1,819	1,819	1,819	備考)			
③総合計		10,423	5,796	9,804	8,674					
純収支(①-③)		-2,453	1,485	-3,098	-1,355					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	725,091 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	105	54	135	98	減価償却累計額	714,654 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	10,437 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	98.6%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況			目 標 使 用 年 数	バリアフリー対応					公 衆 L A N	太 陽 光 発 電
							基 準	耐 震 化 状 況	調 査 年 度		エ レ ベ ー タ ー	授 乳 コ ー ナ ー	ス 車 い ず 用	洋 式 ト イ レ	多 機 能 ト イ レ		
1	一本松団地(1棟)	1971	53	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	一本松団地(2棟)	1971	53	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	一本松団地(3棟)	1971	53	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	一本松団地(5棟)	1971	53	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	一本松団地(6棟)	1971	53	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	一本松団地(7棟)	1971	53	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	一本松団地(8棟)	1971	53	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	一本松団地(9棟)	1972	52	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	一本松団地(10棟)(集会所)	1972	52	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	一本松団地(11棟)	1972	52	110.53	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	一本松団地(12棟)	1972	52	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	一本松団地(13棟)	1972	52	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	一本松団地(15棟)	1972	52	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	一本松団地(16棟)	1972	52	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	一本松団地(17棟)	1972	52	243.01	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況													
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一 般 貸 出	利用状況						備 考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	一本松団地(1棟)	2K・4戸	33.10	-	-								
2	一本松団地(2棟)	2K・4戸	33.10	-	-								
3	一本松団地(3棟)	2K・4戸	33.10	-	-								
4	一本松団地(5棟)	2K・4戸	33.10	-	-								
5	一本松団地(6棟)	3K・4戸	36.84	-	-								
6	一本松団地(7棟)	3K・4戸	36.84	-	-								
7	一本松団地(8棟)	3K・4戸	36.84	-	-								
8	一本松団地(9棟)	3K・4戸	36.84	-	-								
9	一本松団地(10棟)(集会所)	3K・3戸/集会所	36.84	-	-								
10	一本松団地(11棟)	3K・3戸	36.84	-	-								
11	一本松団地(12棟)	3K・4戸	36.84	-	-								
12	一本松団地(13棟)	3K・6戸	44.21	-	-								
13	一本松団地(15棟)	3K・6戸	44.21	-	-								
14	一本松団地(16棟)	3K・6戸	44.21	-	-								
15	一本松団地(17棟)	3K・6戸	40.50	-	-								
16	一本松団地(18棟)	3K・4戸	33.10	-	-								
17	一本松団地(19棟)	3K・6戸	40.50	-	-								
18	一本松団地(20棟)	3K・6戸	41.62	-	-								
19	一本松団地(21棟)	3K・6戸	44.95	-	-								
20	一本松団地(22棟)	3K・6戸	44.95	-	-								
21	一本松団地(23棟)	3K・6戸	44.95	-	-								
22	一本松団地(25棟)	3K・6戸	44.95	-	-								
23	一本松団地(26棟)	3K・6戸	44.95	-	-								
24	一本松団地(27棟)	3K・5戸	41.62	-	-								
25	一本松団地(28棟)	3K・5戸	41.62	-	-								
26	一本松団地(29棟)	3DK・3戸	55.80	-	-								
27	一本松団地(30棟)	3DK・3戸	55.80	-	-								
28	一本松団地(31棟)	3DK・5戸	55.80	-	-								
29	一本松団地(32棟)	3DK・4戸	51.61	-	-								
30	一本松団地(33棟)	3DK・3戸	51.61	-	-								

個別施設計画	
R7-16	建替え









施設名称	公営住宅 糠峯団地
------	-----------

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	9

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市山田1836	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	24,593 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	15,943 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法:第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例:第24条の2						津波	—

### 管理運営情報

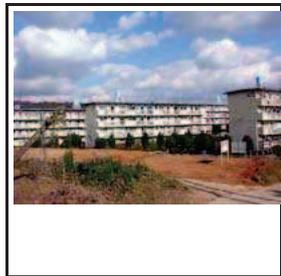
#### ■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	—
指定期間	—
休館日	—

#### ■対象年齢・利用制限

同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。

#### ■写真



#### ■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	250	249	250	入居状況(単位:戸・全268戸)

#### ■経費情報

#### 市の収支(千円)

区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	38,975	37,806	38,121
事業収入	0	0	0	0
その他	13	0	0	4
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	38,988	37,806	38,121	38,305

#### 指定管理者の収支(千円)

R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

維持管理	光熱水費	0	0	0	0
	清掃等委託料	4,041	5,028	16,757	8,608
土地建物賃料	0	0	0	0	
修繕費	18,303	12,969	0	10,424	
運営	人件費	517	470	455	481
	事業経費	336	623	627	529
その他経費	35	380	714	376	
指定管理委託料	0	0	0	0	
②合計	23,232	19,469	18,552	20,418	

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

減価償却相当額	32,221	21,407	12,740	22,123
---------	--------	--------	--------	--------

備考)

③総合計	55,453	40,876	31,292	42,540
------	--------	--------	--------	--------

純収支(①-③)	-16,465	-3,070	6,829	-4,235
----------	---------	--------	-------	--------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

#### ■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	93	78	74	82
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

#### 有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	2,473,940 千円
減価償却累計額	2,404,062 千円
残存価格	69,878 千円
有形固定資産減価償却率	97.2%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	糠峯団地(3棟)	1976	48	1,416.72	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	糠峯団地(2棟)	1976	48	1,352.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	糠峯団地(1棟)	1975	49	1,289.40	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	糠峯団地(7棟)	1975	49	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	糠峯団地(8棟)	1975	49	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	糠峯団地(6棟)	1975	49	1,099.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	糠峯団地(11棟)	1978	46	1,044.64	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	糠峯団地(13棟)	1978	46	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	糠峯団地(12棟)	1978	46	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	糠峯団地(9棟)	1977	47	992.00	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	糠峯団地(10棟)	1977	47	939.20	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	糠峯団地(5棟)	1976	48	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	糠峯団地(4棟)	1976	48	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
14	糠峯団地(15棟)	1978	46	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
15	糠峯団地(14棟)	1978	46	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	糠峯団地(1棟)	3K・24戸	53.73	-	-							
2	糠峯団地(2棟)	3DK・24戸	56.35	-	-							
3	糠峯団地(3棟)	3K・24戸	59.03	-	-							
4	糠峯団地(4棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
5	糠峯団地(5棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
6	糠峯団地(6棟)	3K・24戸	45.83	-	-							
7	糠峯団地(7棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
8	糠峯団地(8棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
9	糠峯団地(9棟)	3DK・16戸	62.00	-	-							
10	糠峯団地(10棟)	3K・16戸	58.70	-	-							
11	糠峯団地(11棟)	3DK・16戸	65.29	-	-							
12	糠峯団地(12棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
13	糠峯団地(13棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
14	糠峯団地(14棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
15	糠峯団地(15棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
16	糠峯団地(16棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
17	糠峯団地(17棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R11-26 建替え





施設名称	公営住宅 深田団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	10

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市築地2033-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	5,127 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,331 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2						津波	—

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	39	38	37	入居状況(単位：戸・全39戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均
	使用料収入	7,995	7,648	6,909	7,517	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		7,995	7,648	6,909	7,517	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	591	735	2,450	1,259	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,191	3,685	0	1,625	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	341	343	391	0	0	0	0
	事業経費	49	91	92	77	0	0	0	0
	その他経費	5	56	104	55	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		2,327	4,908	2,989	3,408	0	0	0	0
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		2,327	4,908	2,989	3,408				
純収支(①-③)		5,669	2,740	3,919	4,109				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	2	1	1	取得価額	244,787 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	60	129	81	90	減価償却累計額	244,786 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	深田団地(1棟)	1979	44	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	深田団地(4棟)	1979	44	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	深田団地(9棟)	1979	44	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	深田団地(8棟)	1979	44	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	深田団地(7棟)	1979	44	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	深田団地(3棟)	1979	44	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	深田団地(2棟)	1979	44	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	深田団地(5棟)	1979	44	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	深田団地(6棟)	1979	44	174.18	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	深田団地(1棟)	3DK・6戸	58.06	-	-							
2	深田団地(2棟)	3DK・4戸	58.06	-	-							
3	深田団地(3棟)	3DK・4戸	58.06	-	-							
4	深田団地(4棟)	3DK・6戸	58.06	-	-							
5	深田団地(5棟)	3DK・4戸	58.06	-	-							
6	深田団地(6棟)	3DK・3戸	58.06	-	-							
7	深田団地(7棟)	3DK・4戸	63.64	-	-							
8	深田団地(8棟)	3DK・4戸	63.64	-	-							
9	深田団地(9棟)	3DK・4戸	63.64	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R24- 廃止

施設名称	公営住宅 柵木団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	11

施設概要	市営住宅：市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。 改良住宅：市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	----------------------------------------------------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1336			施設用途	公営住宅	高度地区	—		
所管部署	住宅課					防火地区	—		
用途地域	白地地域			敷地面積	8,968 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—		
所有	土地：市有	建物：市有		延床面積	1,984 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所 警戒区域(急傾斜地の崩壊)							土砂	—
							高潮	—	
							地震	—	
							津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	20	19	17	入居状況(単位:戸・全28戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	
	使用料収入	2,084	1,993	2,054	2,043	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		2,084	1,993	2,054	2,043	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	503	626	2,085	1,071	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	478	224	0	234	0	0	0	0	
	運営	人件費	490	337	343	390	0	0	0	0
	事業経費	42	78	78	66	0	0	0	0	
	その他経費	4	47	89	47	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		1,517	1,311	2,595	1,808	0	0	0	0
	減価償却相当額		2,336	2,336	2,336	2,336	備考)			
③総合計		3,853	3,648	4,931	4,144					
純収支(①-③)		-1,769	-1,655	-2,877	-2,100					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	239,521 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	76	69	153	99	減価償却累計額	210,268 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	29,252 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	87.8%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	柵木団地(1棟)	1974	49	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	柵木団地(2棟)	1974	49	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	柵木団地(3棟)	1974	49	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	柵木団地(5棟)	1974	49	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	柵木団地(6棟)	1975	48	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	柵木団地(7棟)	1975	48	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	柵木団地(8棟)	1983	41	161.65	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	柵木団地(9棟)	1983	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	柵木団地(10棟)	1983	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	柵木団地(11棟)	1983	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	柵木団地(12棟)	1983	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	柵木団地(13棟)	1983	41	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	柵木団地(15棟)	1987	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	柵木団地(16棟)	1987	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	柵木団地(1棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
2	柵木団地(2棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
3	柵木団地(3棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
4	柵木団地(5棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
5	柵木団地(6棟)	5K・2戸	67.10	-	-							
6	柵木団地(7棟)	5K・2戸	67.10	-	-							
7	柵木団地(8棟)	4DK・2戸	80.83	-	-							
8	柵木団地(9棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
9	柵木団地(10棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
10	柵木団地(11棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
11	柵木団地(12棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
12	柵木団地(13棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
13	柵木団地(15棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
14	柵木団地(16棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R18-22 建替え

施設名称	公営住宅 藤ヶ谷団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	12

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1009-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	4,076 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	841 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	8	8	8	入居状況(単位: 戸・全12戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	
	使用料収入	363	307	314	328	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		363	307	314	328	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	213	266	884	454	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	14	20	0	11	0	0	0	0	
	運営	人件費	487	326	331	382	0	0	0	
	事業経費	18	33	33	28	0	0	0	0	
	その他経費	2	20	38	20	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		735	665	1,286	895	0	0	0	0
	減価償却相当額					0				
③総合計		735	665	1,286	895					
純収支(①-③)		-372	-358	-972	-567	備考)				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	2	1	取得価額	88,351 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	92	83	161	112	減価償却累計額	88,351 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	藤ヶ谷団地(1棟)	1977	46	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	藤ヶ谷団地(2棟)	1977	46	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	藤ヶ谷団地(3棟)	1977	46	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	藤ヶ谷団地(4棟)	1977	46	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	藤ヶ谷団地(5棟)	1977	46	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	藤ヶ谷団地(6棟)	1977	46	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	藤ヶ谷団地(1棟)	5K・2戸	70.12	-	-							
2	藤ヶ谷団地(2棟)	5K・2戸	70.12	-	-							
3	藤ヶ谷団地(3棟)	5K・2戸	70.12	-	-							
4	藤ヶ谷団地(4棟)	5K・2戸	70.12	-	-							
5	藤ヶ谷団地(5棟)	5K・2戸	70.12	-	-							
6	藤ヶ谷団地(6棟)	5K・2戸	70.12	-	-							
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R27- 廃止

施設名称	公営住宅 篠原団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	13

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1328-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	6,331 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	1,475 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	14	11	9	入居状況(単位: 戸・全20戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	538	442	379	453	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		538	442	379	453	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	374	465	1,550	796	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	417	226	0	214	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	332	336	386	0	0	0	0
	事業経費	31	58	58	49	0	0	0	0
	その他経費	3	35	66	35	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		1,314	1,117	2,010	1,480	0	0	0	0
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		1,314	1,117	2,010	1,480				
純収支(①-③)		-776	-675	-1,631	-1,027				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	154,875 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	94	102	223	140	減価償却累計額	154,875 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	篠原団地(1棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	篠原団地(2棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	篠原団地(3棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	篠原団地(4棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	篠原団地(5棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	篠原団地(6棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	篠原団地(7棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	篠原団地(8棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	篠原団地(9棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	篠原団地(10棟)	1979	45	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	篠原団地(1棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
2	篠原団地(2棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
3	篠原団地(3棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
4	篠原団地(4棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
5	篠原団地(5棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
6	篠原団地(6棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
7	篠原団地(7棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
8	篠原団地(8棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
9	篠原団地(9棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
10	篠原団地(10棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R28- 廃止

施設名称	公営住宅 与内迫団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	14

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1301-1			施設用途	公営住宅	高度地区	—		
所管部署	住宅課					防火地区	—		
用途地域	白地地域			敷地面積	5,396 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—		
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	723 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							土砂	—
							高潮	—	
							地震	—	
							津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	6	6	5	入居状況(単位: 戸・全10戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均
	使用料収入	264	238	231	244	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	264	238	231	244	0	0	0	0
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	183	228	760	390	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	66	12	0	26	0	0	0	0
	運営	人件費	487	325	330	381	0	0	0
	事業経費	15	28	28	24	0	0	0	0
	その他経費	2	17	32	17	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
		②合計	753	611	1,150	838	0	0	0
		減価償却相当額				0			
	③総合計	753	611	1,150	838				
	純収支(①-③)	-489	-373	-919	-594				

備考)

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	2	1	取得価額	75,884 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	126	102	230	152	減価償却累計額	75,883 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	与内迫団地(1棟)	1979	44	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	与内迫団地(2棟)	1979	44	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	与内迫団地(3棟)	1979	44	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	与内迫団地(4棟)	1979	44	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	与内迫団地(5棟)	1979	44	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	与内迫団地(1棟)	5K・2戸	72.27	-	-							
2	与内迫団地(2棟)	5K・2戸	72.27	-	-							
3	与内迫団地(3棟)	5K・2戸	72.27	-	-							
4	与内迫団地(4棟)	5K・2戸	72.27	-	-							
5	与内迫団地(5棟)	5K・2戸	72.27	-	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R30- 廃止

施設名称	公営住宅 河崎団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	15

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市河崎756		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	3,572 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	763 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■ 管理・運営情報		■ 対象年齢・利用制限		■ 写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■ 利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	9	9	9	入居状況(単位: 戸・全10戸)

■ 経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)				
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	
	使用料収入	356	356	356	356	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		356	356	356	356	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	194	241	802	412	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	299	941	0	413	0	0	0	0	
	運営	人件費	487	326	330	381	0	0	0	0
	事業経費	16	30	30	25	0	0	0	0	
	その他経費	2	18	34	18	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0		
②合計		998	1,556	1,196	1,250	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)				
③総合計		998	1,556	1,196	1,250					
純収支(①-③)		-641	-1,199	-840	-894					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■ 単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	2	2	2	取得価額	80,115 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	111	173	133	139	減価償却累計額	80,115 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																		
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		調査年度	躯体健全性	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	河崎団地 1棟	1980	43	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	河崎団地 2棟	1980	43	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	河崎団地 3棟	1980	43	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	河崎団地 4棟	1980	43	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	河崎団地 5棟	1980	43	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

主な部屋構成・利用状況													
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	河崎団地 1棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
2	河崎団地 2棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
3	河崎団地 3棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
4	河崎団地 4棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
5	河崎団地 5棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

**個別施設計画**

R30- 廃止

施設名称	公営住宅 四本木団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	16

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方2539			施設用途	公営住宅	高度地区	—		
所管部署	住宅課					防火地区	—		
用途地域	白地地域			敷地面積	5,114 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—		
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	3,457 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							土砂	—
							高潮	—	
							地震	—	
							津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	47	44	45	入居状況(単位: 戸・全48戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	
	使用料収入	10,773	10,788	10,274	10,612	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	40	10	10	20	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		10,813	10,799	10,284	10,632	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	1,943	2,157	3,633	2,578	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	2,233	2,236	0	1,490	0	0	0	0	
	運営	人件費	492	351	352	399	0	0	0	0
	事業経費	73	135	136	115	0	0	0	0	
	その他経費	8	82	155	82	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		4,750	4,962	4,276	4,663	0	0	0	0
	減価償却相当額		13,669	13,669	13,669	13,669	備考)			
③総合計		18,419	18,631	17,945	18,332					
純収支(①-③)		-7,605	-7,833	-7,661	-7,700					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	555,278 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	101	113	95	103	減価償却累計額	503,006 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	52,272 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	90.6%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	四本木団地(1棟)	1981	43	1,603.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	四本木団地(2棟)	1981	43	1,490.25	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	四本木団地 集会所	1981	43	70.10	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1980	43	118.89	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	四本木団地 物置(1棟)	1981	43	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	四本木団地 物置(2棟)	1981	43	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	四本木団地 自転車置場	1981	43	17.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	四本木団地(1棟)	3K・24戸	66.81	-	-							
2	四本木団地(2棟)	3K・24戸	62.09	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R13 中規模改修

施設名称	公営住宅 栗崎団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	17

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市玉名2136-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	3,770 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	2,314 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	31	30	31	入居状況(単位: 戸・全32戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	
	使用料収入	6,939	6,873	6,817	6,877	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	62	21	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		6,939	6,873	6,880	6,897	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	1,654	1,797	2,432	1,961	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	450	1,118	0	523	0	0	0	0	
	運営	人件費	490	340	343	391	0	0	0	0
	事業経費	49	90	91	77	0	0	0	0	
	その他経費	5	55	104	55	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		2,647	3,401	2,970	3,006	0	0	0	0
	減価償却相当額		9,329	9,329	9,329	9,329	備考)			
③総合計		11,977	12,730	12,299	12,335					
純収支(①-③)		-5,038	-5,857	-5,419	-5,438					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	373,899 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	85	113	96	98	減価償却累計額	338,830 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	35,068 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	90.6%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	栗崎団地(1棟)	1981	43	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	栗崎団地(2棟)	1981	43	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	栗崎団地 集会所	1981	43	69.99	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1981	43	58.64	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	栗崎団地 物置(1棟)	1981	43	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	栗崎団地 物置(2棟)	1981	43	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	栗崎団地 自転車置場	1981	43	16.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	栗崎団地(1棟)	3DK・16戸	64.52	-	-							
2	栗崎団地(2棟)	3DK・4戸	64.52	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R30.31 建替え

施設名称	公営住宅 杉田東団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	18

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1471		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	2,197 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	409 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	3	3	2	入居状況(単位: 戸・全6戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	278	278	258	272	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		278	278	258	272	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	104	129	430	221	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	80	72	0	51	0	0	0	0
	運営								
	人件費	487	322	327	379	0	0	0	0
	事業経費	9	16	16	14	0	0	0	0
	その他経費	1	10	18	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		680	549	791	674	0	0	0	0
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		680	549	791	674				
純収支(①-③)		-402	-271	-533	-402				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	1	2	2	取得価額	54,328 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	227	183	396	268	減価償却累計額	44,484 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	9,845 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	81.9%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	杉田東団地(1棟)	1981	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田東団地(2棟)	1981	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田東団地(3棟)	1981	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	杉田東団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	杉田東団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	杉田東団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R31- 廃止

施設名称	公営住宅 杉田西団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	19

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1496			施設用途	公営住宅	高度地区	—		
所管部署	住宅課					防火地区	—		
用途地域	白地地域			敷地面積	2,633 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—		
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	501 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							土砂	—
							高潮	—	
							地震	—	
							津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	4	4	3	入居状況(単位: 戸・全6戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均
	使用料収入	627	526	499	551	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	31	31	31	31	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	658	557	530	582	0	0	0	0
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	127	158	526	270	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	34	18	0	17	0	0	0	0
	運営	人件費	487	323	328	379	0	0	0
	事業経費	11	20	20	17	0	0	0	0
	その他経費	1	12	22	12	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
		②合計	659	530	896	695	0	0	0
		減価償却相当額	774	774	774	774	備考)		
	③総合計	1,433	1,304	1,670	1,469				
	純収支(①-③)	-775	-747	-1,140	-887				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	2	1	取得価額	66,241 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	165	133	299	199	減価償却累計額	55,874 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	10,367 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	84.4%

建物情報																		
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		調査年度	躯体健全性	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	杉田西団地(1棟)	1982	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田西団地(2棟)	1982	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田西団地(3棟)	1982	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	杉田西団地 集会所	1982	42	91.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	杉田西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	杉田西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	杉田西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R31- 廃止

施設名称	公営住宅 岩井口団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	20

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1527			施設用途	公営住宅	高度地区	—		
所管部署	住宅課					防火地区	—		
用途地域	白地地域			敷地面積	3,102 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—		
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	664 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							土砂	—
							高潮	—	
							地震	—	
							津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかでないこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	8	8	8	入居状況(単位: 戸・全8戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均
	使用料収入	365	353	350	356	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	365	353	350	356	0	0	0	0
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	169	210	698	359	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	141	56	0	66	0	0	0	0
	運営	人件費	487	325	329	380	0	0	0
	事業経費	14	26	26	22	0	0	0	0
	その他経費	1	16	30	16	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
		②合計	812	632	1,083	843	0	0	0
		減価償却相当額				0			
	③総合計	812	632	1,083	843				
	純収支(①-③)	-448	-279	-734	-487				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	2	1	取得価額	69,745 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	102	79	135	105	減価償却累計額	69,745 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岩井口団地(1棟)	1982	41	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口団地(2棟)	1982	41	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口団地(3棟)	1982	41	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口団地(4棟)	1982	41	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況													
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	岩井口団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
2	岩井口団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
3	岩井口団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
4	岩井口団地(4棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

**個別施設計画**

R32- 廃止

施設名称	公営住宅 八竜団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	21

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方23		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	2,565 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	498 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	6	6	5	入居状況(単位: 戸・全6戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	274	274	228	258	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		274	274	228	258	0	0	0	0
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	126	157	524	269	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	5	104	0	36	0	0	0	0
	運営	人件費	487	323	328	379	0	0	0
	事業経費	11	20	20	17	0	0	0	0
	その他経費	1	12	22	12	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計		630	616	893	713	0	0	0	0
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		630	616	893	713				
純収支(①-③)		-356	-342	-665	-455				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	2	1	取得価額	52,309 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	105	103	179	129	減価償却累計額	52,309 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜団地(1棟)	1982	41	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜団地(2棟)	1982	41	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜団地(3棟)	1982	41	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況													
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	八竜団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
2	八竜団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
3	八竜団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

**個別施設計画**

R32- 廃止

施設名称	公営住宅 横枕団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	22

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報										
所在地	玉名市河崎501			施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課					防火地区	—			
用途地域	白地地域			敷地面積	1,041 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	323 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例								地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号								津波	—

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	4	4	4	入居状況(単位: 戸・全4)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	
	使用料収入	230	230	230	230	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		230	230	230	230	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	82	102	340	175	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	
	運営	人件費	486	322	326	378	0	0	0	0
	事業経費	7	13	13	11	0	0	0	0	
	その他経費	1	8	14	8	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0		
②合計		576	444	693	571	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)				
③総合計		576	444	693	571					
純収支(①-③)		-346	-214	-463	-341					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	1	2	2	取得価額	43,062 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	144	111	173	143	減価償却累計額	35,188 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	7,874 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	81.7%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	横枕団地	1983	41	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	横枕団地 倉庫	1983	41	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	横枕団地	4DK・4戸	77.53	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R33- 廃止

施設名称	公営住宅 東原団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	23

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市河崎635		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	1,562 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	485 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■ 管理・運営情報		■ 対象年齢・利用制限		■ 写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■ 利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	5	5	5	入居状況(単位: 戸・全6戸)

■ 経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)				
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	
	使用料収入	369	318	318	335	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		369	318	318	335	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	123	153	510	262	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	68	109	0	59	0	0	0	0	
	運営	人件費	487	323	328	379	0	0	0	
	事業経費	10	19	19	16	0	0	0	0	
	その他経費	1	12	22	11	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		689	616	878	728	0	0	0	0
	減価償却相当額		49			49	備考)			
③総合計		737	616	878	744					
純収支(①-③)		-369	-298	-560	-409					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■ 単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	2	2	取得価額	50,029 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	138	123	176	146	減価償却累計額	50,029 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	東原団地(2棟)	1984	40	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	東原団地(1棟)	1984	40	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	東原団地 物置(1棟)	1984	40	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	東原団地 物置(2棟)	1984	40	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	東原団地(1棟)	4DK・2戸	77.53	-	-							
2	東原団地(2棟)	4DK・4戸	77.53	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R33- 廃止

施設名称	公営住宅 八竜西団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	24

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方220		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	1,518 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	485 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法:第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	4	4	4	入居状況(単位:戸・全6戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)				
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	
	使用料収入	260	227	246	244	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計		260	227	246	244	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	
	清掃等委託料	123	153	510	262	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	37	245	0	94	0	0	0	0	
	運営	人件費	487	323	328	379	0	0	0	
	事業経費	10	19	19	16	0	0	0	0	
	その他経費	1	12	22	11	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計		658	751	878	763	0	0	0	0
	減価償却相当額		1,674	405		1,040	備考)			
③総合計		2,332	1,156	878	1,456					
純収支(①-③)		-2,073	-929	-633	-1,211					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	2	2	2	取得価額	63,203 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	165	188	220	191	減価償却累計額	52,519 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	10,684 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	83.1%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜西団地(1棟)	1985	39	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜西団地(2棟)	1985	39	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜西団地 物置(1棟)	1985	39	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	八竜西団地 物置(2棟)	1985	39	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	八竜西団地(1棟)	4DK・4戸	77.53	-	-							
2	八竜西団地(2棟)	4DK・2戸	77.53	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R34- 廃止

施設名称	公営住宅 岩井口西団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	25

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方1511-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	5,399 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	1,173 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	16	16	15	入居状況(単位: 戸・全18戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	2,939	2,643	2,739	2,774	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		2,939	2,643	2,739	2,774	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	169	210	1,233	537	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	393	141	0	178	0	0	0	0
	運営	487	325	329	380	0	0	0	0
	人件費	487	325	329	380	0	0	0	0
	事業経費	14	26	46	29	0	0	0	0
	その他経費	1	16	53	23	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		1,064	717	1,661	1,147	0	0	0	0
減価償却相当額		6,927	7,340	5,904	6,724	備考)			
③総合計		7,991	8,057	7,565	7,871				
純収支(①-③)		-5,052	-5,414	-4,826	-5,097				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	154,414 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	66	45	111	74	減価償却累計額	116,843 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	37,571 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	75.7%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	岩井口西団地(1棟)	1986	38	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口西団地(2棟)	1986	38	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口西団地(3棟)	1988	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口西団地(4棟)	1988	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	岩井口西団地(5棟)	1988	36	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	岩井口西団地(6棟)	1989	34	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	岩井口西団地(7棟)	1989	34	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	岩井口西団地(8棟)	1989	34	116.26	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	岩井口西団地 物置(6棟)	1989	34	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	岩井口西団地 物置(7棟)	1989	34	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	岩井口西団地 物置(8棟)	1989	34	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	岩井口西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	岩井口西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	岩井口西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4	岩井口西団地(4棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
5	岩井口西団地(5棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
6	岩井口西団地(6棟)	4K・3戸	58.13	-	-							
7	岩井口西団地(7棟)	4K・3戸	58.13	-	-							
8	岩井口西団地(8棟)	4K・2戸	58.13	-	-							
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R34- 廃止

施設名称	公営団地 東原西団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	26

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市河崎661-1		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	1,936 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	409 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	4	4	3	入居状況(単位: 戸・全6戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	449	479	464	464	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		449	479	464	464	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	104	129	430	221	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	23	30	0	18	0	0	0	0
	運営	487	322	327	379	0	0	0	0
	人件費	487	322	327	379	0	0	0	0
	事業経費	9	16	16	14	0	0	0	0
	その他経費	1	10	18	10	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		623	508	791	641	0	0	0	0
減価償却相当額		1,388	1,388	1,388	1,388	備考)			
③総合計		2,011	1,896	2,180	2,029				
純収支(①-③)		-1,562	-1,417	-1,716	-1,565				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	1	2	2	取得価額	51,419 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	156	127	264	182	減価償却累計額	39,920 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	11,499 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	77.6%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	東原西団地(1棟)	1987	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	東原西団地(2棟)	1987	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	東原西団地(3棟)	1987	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況													
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	東原西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
2	東原西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
3	東原西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

**個別施設計画**

R35- 廃止

施設名称	公営住宅 住吉団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	27

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市伊倉南方1228-1			施設用途	公営住宅	高度地区	—		
所管部署	住宅課					防火地区	—		
用途地域	白地地域			敷地面積	1,653 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—		
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	1,498 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							土砂	—
							高潮	—	
							地震	—	
							津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	16	15	16	入居状況(単位: 戸・全16戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均	R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3カ年平均
	使用料収入	5,200	5,616	5,048	5,288	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	30	90	12	44	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	5,231	5,706	5,060	5,332	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,447	1,539	1,574	1,520	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,013	260	0	424	0	0	0	0
	運営								
	人件費	489	333	336	386	0	0	0	0
	事業経費	32	59	59	50	0	0	0	0
	その他経費	3	36	67	35	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	2,983	2,226	2,036	2,415	0	0	0	0
	減価償却相当額	5,811	5,811	5,811	5,811	備考)			
	③総合計	8,794	8,037	7,847	8,226				
	純収支(①-③)	-3,563	-2,330	-2,787	-2,893				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	1	1	2	取得価額	262,165 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	186	148	127	154	減価償却累計額	155,599 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	106,566 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	59.4%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	住吉団地	1994	30	1,431.71	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	住吉団地 物置・プロパン庫	1994	30	66.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	住吉団地	2LDK・16戸	98.68	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

施設名称	公営住宅 三ツ川団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	28

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報										
所在地	玉名市三ツ川586			施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	60	
所管部署	住宅課					防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外			敷地面積	8,391 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有	建物：市有		延床面積	2,311 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設				施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例								地震	—
その他規制								津波	—	

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	29	30	30	入居状況(単位:戸・全30戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	9,367	9,226	9,550	9,381	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	37	37	37	37	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		9,403	9,263	9,587	9,418	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	2,141	2,284	2,429	2,285	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	3,145	5,319	0	2,821	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	340	343	391	0	0	0	0
	事業経費	49	90	91	77	0	0	0	0
	その他経費	5	55	103	55	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		5,831	8,089	2,966	5,629	0	0	0	0
減価償却相当額		15,481	15,481	15,481	15,481	備考)			
③総合計		21,311	23,569	18,447	21,109				
純収支(①-③)		-11,908	-14,307	-8,860	-11,692				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	3	3	1	2	取得価額	364,478 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	201	270	99	190	減価償却累計額	169,040 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	195,438 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	46.4%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	三ツ川団地(1棟)	2001	22	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
2	三ツ川団地(2棟)	2001	22	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
3	三ツ川団地(3棟)	2001	22	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
4	三ツ川団地(4棟)	2002	21	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
5	三ツ川団地(5棟)	2002	21	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
6	三ツ川団地 駐輪場(1棟)	2001	22	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	三ツ川団地 駐輪場(2棟)	2001	22	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	三ツ川団地 駐輪場(3棟)	2001	22	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	三ツ川団地 駐輪場(4棟)	2002	21	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	三ツ川団地 駐輪場(5棟)	2002	21	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	三ツ川団地 プロパン庫	2001	22	7.50	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	三ツ川団地 ゴミ置場	2001	22	3.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	三ツ川団地 東屋	2002	21	8.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	三ツ川団地 ポンプ室付受水槽	2001	22	-	コンクリートブロック	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	三ツ川団地 浄化槽	2012	12	71.64	鉄筋コンクリート	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	三ツ川団地(1棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
2	三ツ川団地(2棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
3	三ツ川団地(3棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
4	三ツ川団地(4棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
5	三ツ川団地(5棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R12.13 中規模改修

施設名称	公営住宅 明神尾団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	157

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報									
所在地	玉名市岱明町扇崎1062			施設用途	公営住宅	高度地区	—		
所管部署	住宅課					防火地区	—		
用途地域	白地地域			敷地面積	8,282 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—		
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	2,300 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						指定避難所	洪水	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所							土砂	—
								高潮	—
								地震	—
								津波	—

管理運営情報				
■ 管理・運営情報		■ 対象年齢・利用制限		■ 写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■ 利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	40	38	37	入居状況(単位: 戸・全40戸)

■ 経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	5,800	5,721	5,787	5,769	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	160	53	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		5,800	5,721	5,948	5,823	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	583	726	2,418	1,242	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,541	835	0	792	0	0	0	0
	運営								
	人件費	490	340	343	391	0	0	0	0
	事業経費	48	90	90	76	0	0	0	0
	その他経費	5	55	103	54	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		2,668	2,046	2,954	2,556	0	0	0	0
減価償却相当額		8,341	6,296	2,437	5,691	備考)			
③総合計		11,008	8,342	5,391	8,247				
純収支(①-③)		-5,209	-2,621	556	-2,424				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■ 単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	1	1	1	取得価額	265,083 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	67	54	80	67	減価償却累計額	244,846 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	20,237 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	92.4%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	明神尾住宅(1棟)	1977	47	206.46	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	明神尾住宅(2棟)	1977	47	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	明神尾住宅(3棟)	1977	47	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	明神尾住宅(5棟)	1977	47	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	明神尾住宅(6棟)	1977	47	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	明神尾住宅(7棟)	1978	46	236.92	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	明神尾住宅(8棟)	1978	46	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	明神尾住宅(10棟)	1978	46	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	明神尾住宅(11棟)	1978	46	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	明神尾住宅(12棟)	1978	46	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	明神尾住宅 集会場	1978	46	42.50	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	明神尾住宅(1棟)	3DK・4戸	51.60	-	-							
2	明神尾住宅(2棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
3	明神尾住宅(3棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
4	明神尾住宅(5棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
5	明神尾住宅(6棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
6	明神尾住宅(7棟)	3DK・4戸	57.18	-	-							
7	明神尾住宅(8棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
8	明神尾住宅(10棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
9	明神尾住宅(11棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
10	明神尾住宅(12棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R21- 廃止

施設名称	公営住宅 古閑団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	159

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報										
所在地	玉名市岱明町古閑411-1			施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	40	
所管部署	住宅課					防火地区	—			
用途地域	白地地域			敷地面積	11,071 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有		延床面積	3,578 m <sup>2</sup>	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設				施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例									地震
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号								津波	—

管理運営情報				
■ 管理・運営情報		■ 対象年齢・利用制限		■ 写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■ 利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	37	39	40	入居状況(単位: 戸・全40戸)

■ 経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	11,044	10,527	10,455	10,675	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		11,044	10,527	10,455	10,675	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	146	49	0	0	0	0
	清掃等委託料	907	1,129	3,761	1,932	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	3,930	3,672	0	2,534	0	0	0	0
	運営								
	人件費	493	352	353	399	0	0	0	0
	事業経費	75	140	221	145	0	0	0	0
	その他経費	8	85	160	84	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		5,413	5,378	4,641	5,144	0	0	0	0
減価償却相当額		33,252	30,529	22,222	28,668	備考)			
③総合計		38,665	35,907	26,863	33,812				
純収支(①-③)		-27,621	-25,381	-16,409	-23,137				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■ 単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	2	2	1	1	取得価額	615,731 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	146	138	116	133	減価償却累計額	382,867 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	232,864 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	62.2%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	古閑住宅(A-1棟)	2001	23	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
2	古閑住宅(A-2棟)	2001	23	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
3	古閑住宅(A-3棟)	2002	22	716.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
4	古閑住宅(A-5棟)	2002	22	537.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
5	古閑住宅(B-1棟)	2001	23	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
6	古閑住宅(B-2棟)	2001	23	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
7	古閑住宅(B-3棟)	2001	23	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
8	古閑住宅(B-5棟)	2002	22	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
9	古閑住宅(B-6棟)	2002	22	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
10	古閑住宅 集会所・LSA室	2001	23	227.43	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	古閑住宅 駐輪場(A-1)	2010	13	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	古閑住宅 駐輪場(A-2)	2010	13	7.47	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	古閑住宅 駐車場(A-3)	2010	13	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	古閑住宅 駐輪場(A-5)	2010	13	7.15	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	古閑住宅 駐輪場(B-1)	2010	13	11.49	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況													
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	古閑住宅(A-1棟)	3DK・8戸	72.20	-	-								
2	古閑住宅(A-2棟)	3DK・8戸	72.20	-	-								
3	古閑住宅(A-3棟)	3DK・6戸	72.20	-	-								
4	古閑住宅(A-5棟)	3DK・8戸	72.20	-	-								
5	古閑住宅(B-1棟)	2DK・2戸	60.10	-	-								
6	古閑住宅(B-2棟)	2DK・2戸	60.10	-	-								
7	古閑住宅(B-3棟)	2DK・2戸	60.10	-	-								
8	古閑住宅(B-5棟)	2DK・2戸	60.10	-	-								
9	古閑住宅(B-6棟)	2DK・2戸	60.10	-	-								
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

**個別施設計画**

R11-13 中規模改修

施設名称	公営住宅 桜谷団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	215

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	-----------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島2106	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	1,876 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	784 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報				
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。		
運営形態	直営			
開館時間	—			
指定期間	—			
休館日	—			
■利用状況				
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	12	12	12	入居状況(単位:戸・全12戸)

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	3,046	2,814	2,828	2,896	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		3,046	2,814	2,828	2,896	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	199	247	824	423	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	2,692	0	897	0	0	0	0
	運営								
	人件費	487	326	330	381	0	0	0	0
	事業経費	17	31	31	26	0	0	0	0
	その他経費	2	19	35	18	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		704	3,314	1,220	1,746	0	0	0	0
減価償却相当額		552	552	552	552	備考)			
③総合計		1,256	3,866	1,772	2,298				
純収支(①-③)		1,790	-1,052	1,056	598				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	1	4	2	2	取得価額	102,026 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	59	276	102	146	減価償却累計額	85,534 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	16,492 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	83.8%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	桜谷住宅(1棟)	1981	42	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	桜谷住宅(2棟)	1982	42	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	桜谷住宅(3棟)	1982	41	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	桜谷住宅 給水ポンプ場	1981	42	8.09	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	自転車置場(1棟横)	1981	42	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	自転車置場(3棟横)	2012	11	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	桜谷住宅(1棟)	3DK・4戸	63.60	-	-							
2	桜谷住宅(2棟)	3DK・4戸	63.60	-	-							
3	桜谷住宅(3棟)	3DK・4戸	63.60	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R24-26 建替え

施設名称	新立石団地	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	268

施設概要	玉名市単独の市営住宅。
------	-------------

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天6553-3	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	11	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地： 民地 建物： 市有	延床面積	505 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報							
■管理・運営情報			■対象年齢・利用制限			■写真	
運営管理者	—		同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。				
運営形態	直営						
開館時間	—						
指定期間	—						
休館日	—						
■利用状況							
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明			
利用者数等	6	6	6	入居状況(単位:戸・全6戸)			

■経費情報		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3カ年 平均
	使用料収入	1,476	1,469	1,498	1,481	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計		1,476	1,469	1,498	1,481	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	267	298	530	365	0	0	0	0
	土地建物賃料	420	420	420	420	0	0	0	0
	修繕費	1,593	257	0	617	0	0	0	0
	運営								
	人件費	487	323	328	379	0	0	0	0
	事業経費	11	20	20	17	0	0	0	0
	その他経費	1	12	23	12	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計		2,778	1,329	1,321	1,809	0	0	0	0
減価償却相当額		0			0	備考)			
③総合計		2,778	1,329	1,321	1,809				
純収支(①-③)		-1,302	139	178	-328				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	6	3	3	4	取得価額	78,213 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	463	222	220	302	減価償却累計額	78,213 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報																		
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		調査年度	躯体健全性	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	スロースペース	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	新立石団地 住宅	1975	49	504.60	鉄筋コンクリート	3	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	新立石団地 住宅	3DK・6戸	84.10	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

**個別施設計画**

R27- 廃止