出力日：2025/3/6

施設名称	水の守

基準年度	令和05(2023)年度
財産番号	95

施設概要	玉名地区のし尿及び浄化槽汚泥の処理を行うため、水の守を設置。

基本情報

所在地	玉名市繁根木336-1		施設用途	供給処理施設	高度地区	—	駐車台数	0
所管部署	環境整備課				防火地区	—		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	6,351 ㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地： 市有	建物： 市有	延床面積	721 ㎡	建蔽率	60 %		土砂 —
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市水の守条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	8:00～17:00(土8:00～12:00)
指定期間	—
休館日	日、祝、年末年始

■対象年齢・利用制限

し尿処理業者

■写真

■利用状況

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明
利用者数等	16,150	15,771	15,919	し尿・浄化槽汚泥処理量（㎥）

■経費情報

	区分	市の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均	指定管理者の収支（千円） R03年度(2021)	R04年度(2022)	R05年度(2023)	3ヵ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合 計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 維持管理	光熱水費	51,773	54,080	54,932	53,595	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,062	3,062	3,062	3,062	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	264	499	325	363	0	0	0	0
支出 運営	人件費	374	818	709	634	0	0	0	0
	事業経費	19,823	20,003	21,009	20,278	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合 計	75,296	78,463	80,036	77,932	0	0	0	0
	減価償却相当額	13,000	13,000	13,000	13,000				
	③総合計	88,297	91,463	93,037	90,932				
	純収支(①－③)	−88,297	−91,463	−93,037	−90,932				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考）

■単位あたり経費等

データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	3ヵ年平均
床面積あたりの支出（千円/㎡）	104	109	111	108
利用1件あたりの支出（千円/件）	5	5	5	5
人口あたりの支出（千円/人	1	1	1	1
総人口	64,303	63,749	63,029	63,694

有形固定資産評価額

	項目	数値
建物	取得価額	374,900 千円
	減価償却累計額	148,460 千円
	残存価格	226,440 千円
	有形固定資産減価償却率	39.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積（㎡）	構造	階数	耐震状況 基準	耐震状況 耐震化状況	躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応 エレベーター	バリアフリー対応 授乳コーナー	バリアフリー対応 車いす用スロープ	バリアフリー対応 洋式トイレ	バリアフリー対応 多機能トイレ	公衆LAN	太陽光発電
1	処理棟（水の守）	2012	12	696.81	鉄骨造	－	新	－		80	－	－	－	○	－	－	－
2	倉庫棟	2012	12	24.00	鉄骨造	－	新	－		80	－	－	－	－	－	－	－
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積（㎡）	定員（人）	一般貸出	利用状況 R03年度（2021） 利用者数（人）	利用状況 R03年度（2021） 利用件数（件）	利用状況 R04年度（2022） 利用者数（人）	利用状況 R04年度（2022） 利用件数（件）	利用状況 R05年度（2023） 利用者数（人）	利用状況 R05年度（2023） 利用件数（件）	備考
1	処理棟（水の守）	B1ポンプ室	98.39	－	－							
2	処理棟（水の守）	B1倉庫	9.06	－	－							
3	処理棟（水の守）	受入室・沈砂除去室	133.48	－	－							
4	処理棟（水の守）	ホッパ室	59.64	－	－							
5	処理棟（水の守）	処理準備室	41.11	－	－							
6	処理棟（水の守）	計量準備室	55.00	－	－							
7	処理棟（水の守）	倉庫	12.00	－	－							
8	処理棟（水の守）	2F前処理・脱臭室	110.40	－	－							
9	処理棟（水の守）	2F中央監視室・事務室	39.06	12	－							
10	処理棟（水の守）	2F電気室	27.90	－	－							
11	処理棟（水の守）	2F休憩コーナー・更衣室	18.56	－	－							
12	処理棟（水の守）	2F倉庫・書庫	4.54	－	－							
13	処理棟（水の守）	2F湯沸室	4.24	－	－							
14	処理棟（水の守）	2F脱衣室	2.40	－	－							
15	処理棟（水の守）	2F前室	1.87	－	－							
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R12.13　中規模改修