

物 件 調 書

施設名称:旧八嘉保育所

所 在 地	玉名市大倉字前畠732番2
地 目 ・ 地 積	公簿:宅地 現況:宅地 989. 29m ²
建 物	昭和51年築 鉄筋コンクリート平屋建 102. 00m ²
形 状 等	概ね正方形 間口:約31m 奥行:約31m
接面道路の幅員	① 南側幅員約4. 5m程度の舗装市道(高瀬大橋大倉線) ② 北側幅員約2. 0m程度の公衆用道路(歩道)
貸 付 料	賃料は条件によって変動します。(ご相談ください)
都市計画法等の制限	準工業地域(容200%/健60%)
供 給 施 設 の 状 況	電気:低圧受電(休止中)、ガス:なし、給水:直圧(休止中)、排水:くみ取り、電話:なし、インターネット:なし
私道の負担等に 関 す る 事 項	なし
交 通 機 関	肥後伊倉駅:約1. 2km(車で5分程度)
公 共 機 関 等	八嘉小学校:約1. 6km(車で5分程度)
	産交バス「大倉団地入口」バス停:約0. 3km(徒歩5分)
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・平成17年に廃園となった施設です。 ・旧耐震施設(耐震診断未実施)であり、老朽化が進行しています。 ・アスベスト含有建材の調査未実施、バリアフリー未対応 ・過去に大規模な改修は行っていない。 <p><市として提案を求める内容></p> <ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション等による廃園施設の再生。 ・自由な発想による収益性のある事業展開。 ・地域の活性化等に資する事業。 ・建物の活用だけではなく、土地全体の利活用案も可。

物件位置図

熊本県 玉名市全図



物件周辺図



現況写真



