

玉名市まちなか▶未来プロジェクト

玉名市まちなか未来プロジェクトの進捗について

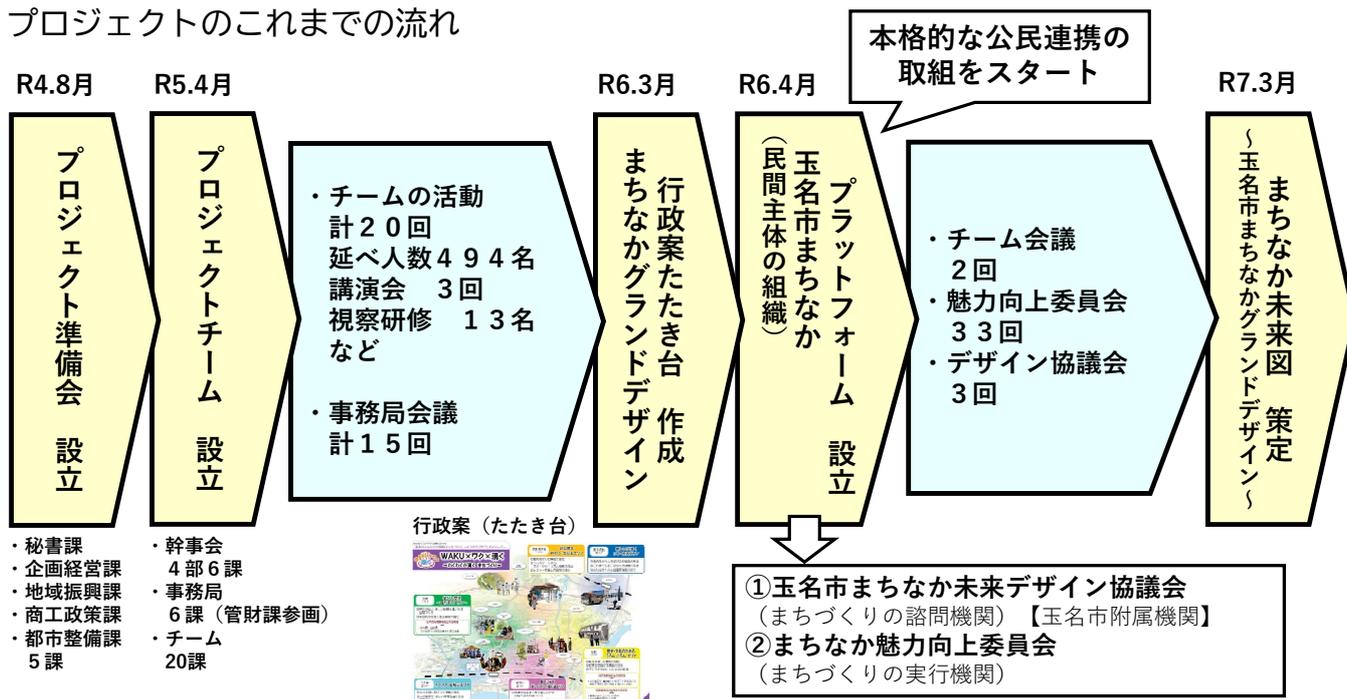
令和7年9月16日（火）

第1回玉名市まちなか未来デザイン協議会 資料

玉名市まちなか未来プロジェクト事務局

これまでの振り返り

・プロジェクトのこれまでの流れ



これまでの振り返り

- 令和7年度3月策定
- ～玉名市まちなかグランドデザイン～まちなか未来図



まちなかにおけるまちづくり基本構想（基本方針）

（まちなか未来図の目的）

都市機能が集積する市の中心部（まちなか）の活力と魅力を高め、市民が健康で笑顔あふれる良質な暮らしが実感できる「にぎわいのあるまちづくり」に取り組み、その効果を市全域に広げていく。

- あいことば

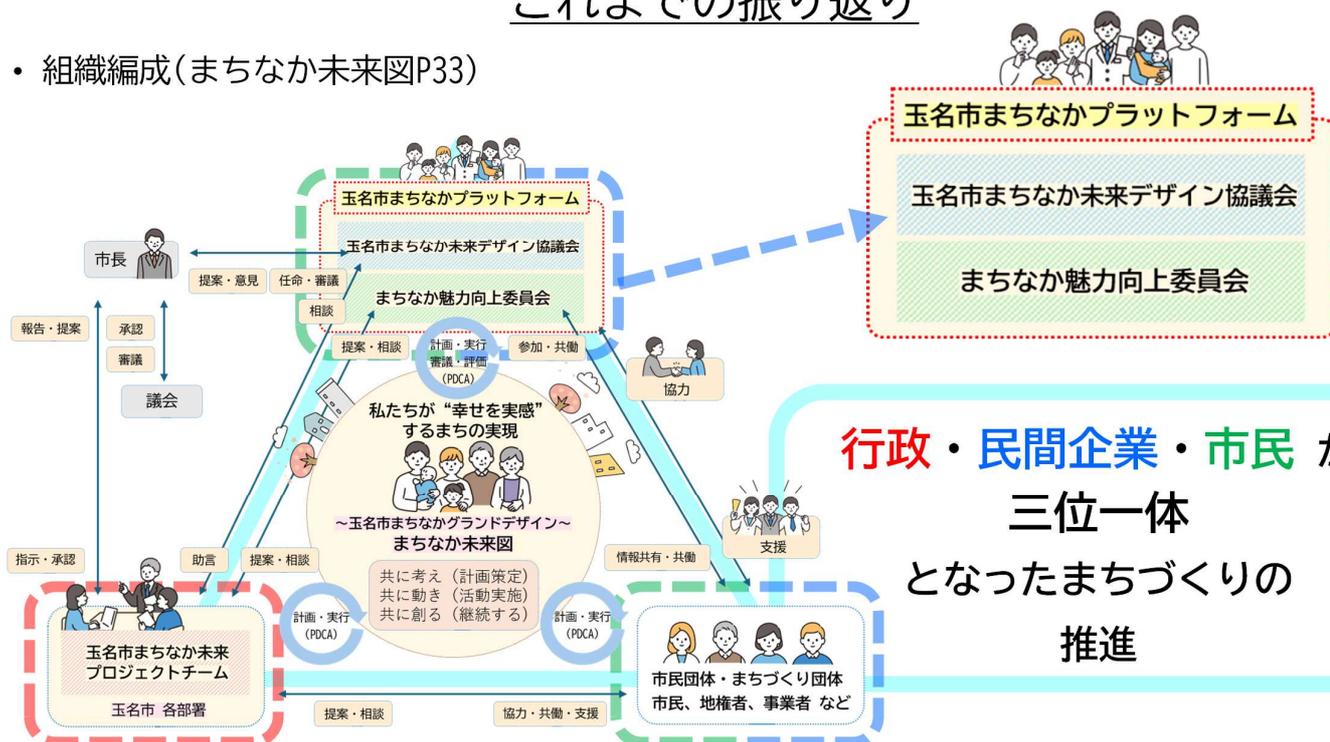
みんなが笑顔でつくる！
幸せ実感、大好き玉名

（想い）

身の周りのことを他人事化せず、
自分事としてとらえ、
みんなで一緒に地域を盛り上げて
いきたい

これまでの振り返り

- 組織編成(まちなか未来図P33)



本年度の取組

- ① まちなか未来図アクションプログラム（仮称）の策定
- ② まちなかの公有地利活用についての具体的な検討
- ③ 賑わいのまちづくり地域交流活性化支援業務
- ④ 玉名市都市・地域総合交通戦略推進事業
- ⑤ まちなか魅力向上委員会と連携した取組



4

① まちなか未来図アクションプログラム（仮称）の策定

（目的）

まちなか未来図実現に向け、各事業の“いつ・どこで・だれが・何に取り組むのか”などといった役割分担や優先度を記し、効率的かつ効果的な事業推進を図るための実行計画。

（目標）

- ・ 市内の全体最適化（情報共有化、事業・業務統合）
- ・ 公民連携の推進（魅力向上委員会との連携）
- ・ KGI／KPIの設定（成果指標によるPDCA管理）
- ・ 事業の役割分担・優先順位の決定（財政措置の確保）



5

①まちなか未来図アクションプログラム（仮称）の策定

（業務委託の発注：公募型プロポーザル）

業務委託名： 玉名市官民連携まちなか再生推進支援第2期業務委託

受注者： 日本工営都市空間㈱ 熊本事務所

契約金額： 7,018,000円（うち5,000,000円は国庫補助）

- 業務内容：
- ・アクションプログラム（案）の作成
 - ・市民アンケートの内容検討
 - ・各種会議運営支援
 - ・講演会の実施
 - ・プラットフォームの情報発信 など



①まちなか未来図アクションプログラム（仮称）の策定

・取組内容

○各課からのヒアリングを実施（7/18～8/6）

事務振り返りの細事業ベースで各課よりヒアリングを実施。

（目的）・アクションプログラムに掲載する事業の抽出。

- ・市内の全体最適となるよう、各課からの聞き取った内容の共有化を図る。

○市民アンケート調査の実施（9/1～9/17）

玉名市総合計画で行う市民意識調査に連動し、市内3,000名を対象にアンケート調査を実施。

アンケート用紙の配布・回収を市民意識調査を併せて実施。

集計・分析は別途行う。

（目的）・成果指標（KGI/KPI）の設定に使用する。

～玉名市まちなか未来図デザイン～

まちなか未来図 アクションプログラム

～調査のご協力をお願い～

市民の皆様には、日頃より市政へのご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

玉名市では、まちなかエリアの将来像を示した「まちなか未来図」を令和7年3月に公表しました。今年度は、その実現に向けた取組計画「アクションプログラム」の策定にあたり、数値目標の設定に活用するため、市民の皆様のご意見を伺うアンケート調査を実施いたします。

本調査では、「まちなか未来図」で掲げた5つのコンセプトについて、現在の満足度などについてお聞きします。ご回答は絶対的に実施される個人が特定されることはありません。

ご多用のところ誠に恐れますが、本調査の題目をご理解の上、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

令和7年9月 玉名市長 藏原 隆浩

※まちなか未来図の5つのコンセプト
「やわら〜」「かろ〜」「ほ〜と〜し〜よ〜」
「は〜く〜も〜う〜」「は〜る〜あ〜ら〜い〜」
アクションプログラムや
まちなか未来図の
詳しい情報はこちら

・本調査は、「玉名市まちなか未来図プロジェクト-まちなか未来図アクションプログラム（仮称）策定実施」に伴って実施しており、「玉名市民意識調査」の実施に併せてアンケートの配布・回収を一緒に行っております。

・本調査は、他でも回答可能です。右にある二次元コードから専用のページにアクセスしてご覧ください。別途で調査した場合は、この調査票の返後は不要です。

回答期限：（玉名市民意識調査と同じく）9月17日（水）

調査に関するお問い合わせ：玉名市役所 都市整備課 電話：0968-95-1122（直通）

1. あなた自身のことについて

問1 性別をお答えください。【1つに○】

1. 男性	2. 女性	3. 回答しない
-------	-------	----------

問2 年齢をお答えください。【1つに○】

1. 20～29歳	2. 30～39歳	3. 40～49歳	4. 50～59歳
5. 60～69歳	6. 70歳～79歳	7. 75歳以上	

問3 お住いの小学校区はどちらですか。【1つに○】

1. 玉名町小学校区	2. 黒山小学校区	3. 湧石小学校区	4. 大船小学校区
5. 伊倉小学校区	6. 八瀬小学校区	7. 玉腰小学校区	8. 陸合小学校区
9. 大野小学校区	10. 義通小学校区	11. 藤小学校区	12. 横身小学校区
13. 玉水小学校区	14. 小天小学校区		

①まちなか未来図アクションプログラム（仮称）の策定

・取組内容

○～玉名の未来を語ろう！～公民連携まちづくり連続講演会の開催

場所：玉名市役所 4階大会議室（一般の見学も可）

内容：講演後、参加者によるワークショップを開催

- ・9/22 テーマ：公民連携のまちづくりの楽しさと可能性
13:30～ 講師：一般社団法人ソトノバ 副編集長 小原拓磨氏
- ・10/17 テーマ：まちづくりの効果を図るためのKGI/KPIの設定とは？
13:30～ 講師：金城学院大学 教授 長谷川直樹氏



市職員、魅力向上委員会、デザイン協議会、R6出前ワークショップ参加者に参加呼びかけ

○玉名市まちなか未来デザイン協議会の開催

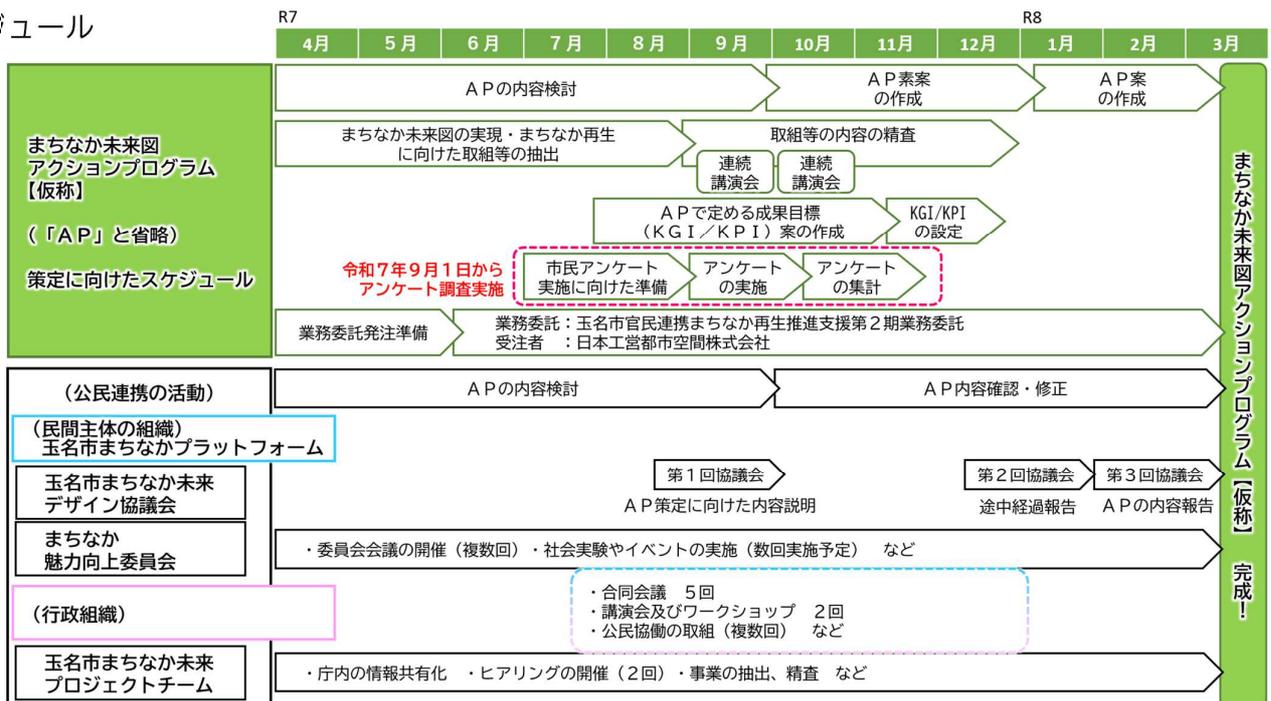
本年度3回開催を予定。

- 第1回【9/16(本日)開催】：キックオフ（本年度のスケジュール等の確認）
- 第2回【R7.12月頃を予定】：途中経過報告（アクションプログラム素案への意見聴取）
- 第3回【R8.3月頃を予定】：結果報告（アクションプログラム案への意見聴取）

⇒R8.3月末アクションプログラム完成（予定）

①まちなか未来図アクションプログラム（仮称）の策定

スケジュール



②まちなかの公有地利活用についての具体的な検討

・まちなか未来図 P 32

<p>旧庁舎跡地利活用</p> <p>中心となる行政機能</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">子育て応援施設 (子どもの遊び場)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">避難所機能</div> </div> <p>ビジョン</p> <p>子どもが健やかに成長し親が安らぎを感じる空間</p> <ul style="list-style-type: none"> 子どもが元気いっぱい遊び、学び、成長できる場所 親が安心して自分の時間を過ごし、リラックスできる場所 <p>子どもも親も周囲の人も笑顔になる空間を実現します</p> 	<p>中央病院跡地利活用</p> <p>中心となる行政機能</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">図書館</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">コミュニティスペース</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">屋外広場</div> </div> <p>ビジョン</p> <p>自分らしく過ごせる家、ともに活動できる基地</p> <ul style="list-style-type: none"> 若者が「憧れる大人」に出会い、そんな大人を目指す場所 それぞれが自分の人生の主役となり、やってみたいを实践できる場所 悩みがあるときはここを訪れ、人とのつながりの中で自分らしい時間を過ごす場所 <p>ここでの日常が玉名でのいい思い出になる空間を実現します</p> 	<p>商業施設跡地利活用</p> <p>ビジョン</p> <p>地域の回遊性を高める拠点</p> <p>人の回遊を生み出すことで、風情ただよ町並みが持つポテンシャルを引き出します</p>  
---	---	---

まちなか未来図では、①中心となる行政機能 ②跡地ビジョン を定めている。

②まちなかの公有地利活用についての具体的な検討

○旧庁舎跡地（担当課：企画経営課）

- ・12月頃にサウンディングを行う方向で調整中。

○中央病院跡地（担当課：管財課）

- ・11月頃にサウンディングを行う方向で調整中。
- ・跡地の安全対策工事（バリケード、フェンスの設置）を9月頃発注予定。
 - ▷ 発注・契約は病院組合が行う。
 - ▷ 設計、監督、検査が管財課が受託して行う。
- ・安全対策工事にあわせて、跡地活用のPR看板設置予定
 - ▷ 大きさ : B1サイズ（横720×縦1300）
 - ▷ 設置場所：2か所（①東側公民館付近に建柱 ②西側PCフェンス）



中央病院跡地利活用

図書館

コミュニティスペース

屋外広場

ここでの日常が玉名でのいい思い出になる空間を実現します！

玉名中央病院跡地は、市民の健康を支えてきた重要な拠点です。まちづくり構想「まちなか未来図」の文教エリアにおいて、図書館を中心としたコミュニティスペースや屋外広場などを整備し、学びと交流の場を目指します。令和7年度は、サウンディング調査（民間事業者から意見や提案を求め、）や社会実験などを通して、実現に向けて取組を着実に進めていきます。



③～⑤について

③賑わいのまちづくり地域交流活性化支援業務について
(くまもと未来づくりスタートアップ補助金)

・・・報告③【資料5】

④玉名市都市・地域総合交通戦略推進事業について

・・・報告④【資料6, 7】

⑤まちなか魅力向上委員会と連携した取組

・・・報告⑤【資料8】



- まちなか魅力向上委員会による
本年度のこれまでの取組 計10回
- 全体会議 2回
- コアメンバー会議等 7回
- 繁根木まつり～神社 de night～とのコラボ(8/3)
 - ・魅力向上委員会ブースの設置・活動紹介
 - ・玉名市長を交えたトークセッション など

にて詳しくご説明します。

12



玉名市のまちづくり

ご清聴ありがとうございました

みんなのまちづくり!
幸せ実感、大好き玉名 

13