

施設名称	玉名市民図書館(玉名市文化センター内)			基準年度	令和05(2023)年度
				財産番号	3246

施設概要	社会教育法の精神にのっとり市民文化教養の向上を図るため、図書館事業及び公民館事業を行うための施設として設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市繁根木88-1	施設用途	社会教育系施設	高度地区	一	駐車台数	153	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	一			
用途地域	商業地域	敷地面積	m ²	選挙投票所	○		洪水	○
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	m ²	建蔽率	80 %		土砂	○
併設施設	中央公民館	施設形態	複合	容積率	400 %		高潮	○
法令・条例	社会教育法、図書館法、玉名市文化センター条例、玉名市図書館条例						地震	○
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号						津波	○

管理運営情報											
■管理・運営情報			■対象年齢・利用制限			■写真					
運営管理者	一		玉名市、熊本市、玉東町、南関町及び和水町に住所を有する者・玉名市に所在する職場に勤務する者・玉名市に所在する学校に就学する者・玉名市に所在する学校、官公署、社会教育団体、読書グループ等の団体で館長が適当と認めたもの・前各号に掲げるもののほか、館長が特に適当と認めた者								
運営形態	直営										
開館時間	火木10時～19時/水金土日祝10時～18時										
指定期間	一										
休館日	毎週月曜日/館内整理日(毎月第1木曜日、祝日の場合は翌日)/年末年始(12月28日～1月4日)/特別整理期間										
■利用状況											
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明							
利用者数等	38,174	45,068	59,855	利用者数							

■経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)				
収入										
		区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3ヵ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3ヵ年 平均
		使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
		事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
		その他	1,297	1,388	1,391	1,359	0	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
		①合 計	1,297	1,388	1,391	1,359	0	0	0	0
支出										
		維持管理	光熱水費	2,264	2,788	2,427	2,493	0	0	0
			清掃等委託料	3,430	3,548	2,694	3,224	0	0	0
			土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0
			修繕費	866	333	47	416	0	0	0
		運営	人件費	1,766	2,692	2,015	2,158	0	0	0
			事業経費	38,940	40,359	41,037	40,112	0	0	0
			その他経費	1,223	414	0	546	0	0	0
			指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0
		②合 計	48,489	50,133	48,220	48,947	0	0	0	0
		減価償却相当額	7,605	7,605	7,605	7,605				
		③総合計	56,094	57,738	55,825	56,552				
		純収支(①-③)	-54,797	-56,350	-54,434	-55,193				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額					
■単位あたり経費等					項目
データ項目					数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)					取得価額
利用1件あたりの支出(千円/件)					減価償却累計額
人口あたりの支出(千円/人)					残存価格
総人口					有形固定資産減価償却率

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車口いす用	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市文化センター(図書館)	1981	43	1,617.99	鉄骨鉄筋コンクリート	-	旧	-		80	○	○	○	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (m ²)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	玉名市文化センター(図書館)	図書館	788.86	-	-								
2	玉名市文化センター(図書館)	学習スペース	80.65	26	-								
3	玉名市文化センター(図書館)	B1収蔵庫	232.97	-	-								
4	玉名市文化センター(図書館)	事務室	76.73	17	-								
5	玉名市文化センター(図書館)	展示スペース	75.51	-	-								
6	玉名市文化センター(図書館)	倉庫	21.78	-	-								
7	玉名市文化センター(図書館)	喫茶・厨房	12.30	-	-								
8	玉名市文化センター(図書館)	和室6畳・4.5畳	23.27	3	-								
9	玉名市文化センター(図書館)	管理人室	15.99	2	-								
10	玉名市文化センター(図書館)	機械室	19.19	-	-								
11	玉名市文化センター(図書館)	倉庫・機械室	19.20	-	-								
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R4- 6 大規模改修

施設名称	中央公民館(玉名市文化センター内)			基準年度	令和5(2023)年度
				財産番号	101

施設概要	社会教育法の精神にのっとり市民文化教養の向上を図るため、図書館事業及び公民館事業を行うための施設として設置。
------	--

基本情報							
所在地	玉名市繁根木88-1	施設用途	市民文化系施設	高度地区	一	駐車台数	153
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	一		
用途地域	商業地域	敷地面積	5,377 m ²	選挙投票所	○		
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,539 m ²	建蔽率	80 %		
併設施設	玉名市図書館	施設形態	複合	容積率	400 %		
法令・条例	社会教育法、玉名市文化センター条例、玉名市公民館条例						
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号						

管理運営情報							
■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限			■写真		
運営管理者	一	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)					
運営形態	直営						
開館時間	9:00~22:00						
指定期間	一						
休館日	年末年始						
■利用状況							
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明			
利用者数等	18,867	30,743	32,276	利用人数(単位: 人)			

■経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
収入	区分	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3ヵ年 平均	R03年度 (2021)	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	3ヵ年 平均
	使用料収入	945	1,572	1,569	1,362	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	229	146	172	182	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合 計	1,175	1,718	1,741	1,544	0	0	0	0
支出	維持管理	光熱水費	3,471	4,278	3,816	3,855	0	0	0
		清掃等委託料	5,368	7,274	7,802	6,815	0	0	0
	運営	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0
		修繕費	899	455	1,701	1,018	0	0	0
		人件費	8,696	7,585	7,358	7,880	0	0	0
		事業経費	1,116	1,461	2,864	1,814	0	0	0
		その他経費	1,177	741	0	639	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0
		②合 計	20,728	21,794	23,542	22,021	0	0	0
		減価償却相当額	11,931	11,931	11,931	11,931	備考)		
		③総合計	32,659	33,725	35,474	33,953			
		純収支(①-③)	-31,485	-32,007	-33,733	-32,408			

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額				
■単位あたり経費等		項目		
データ項目		数値		
床面積あたりの支出(千円/m ²)		取得価額		
利用1件あたりの支出(千円/件)		596,326 千円		
人口あたりの支出(千円/人)		減価償却累計額		
総人口		513,042 千円		
		残存価格		
		83,283 千円		
		有形固定資産減価償却率		
		86.0%		

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車口いす用	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市文化センター(公民館)	1981	43	2,527.55	鉄骨鉄筋コンクリート	3	旧	-		80	○	○	○	○	○	○	-
2	玉名市文化センター 自転車置場	1981	43	11.47	鉄骨鉄筋コンクリート	1	旧	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (m ²)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R03年度 (2021)		R04年度 (2022)		R05年度 (2023)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	玉名市文化センター(公民館)	2F大研修室	194.84	150	可	8,829	300	14,116	439	12,189	413		
2	玉名市文化センター(公民館)	2F第1研修室	78.03	48	可	2,853	208	3,809	284	5,737	278		
3	玉名市文化センター(公民館)	2F第2研修室	78.05	48	可	1,666	140	3,811	221	3,503	204		
4	玉名市文化センター(公民館)	2F第3研修室	53.74	18	可	1,400	244	2,370	359	2,868	386		
5	玉名市文化センター(公民館)	2F和室	99.56	35	可	1,133	133	1,705	165	2,627	252		
6	玉名市文化センター(公民館)	2F視聴覚室	119.27	48	可	2,156	172	3,732	249	3,871	238		
7	玉名市文化センター(公民館)	3F調理実習室	77.61	30	可	59	4	200	33	672	56		
8	玉名市文化センター(公民館)	3F工作室	53.69	20	可	257	32	796	82	794	53		
9	玉名市文化センター(公民館)	3F創作室	66.77	20	可	243	31	204	52	15	46		
10	玉名市文化センター(公民館)	3F調理準備室	24.71	-	可	170	85	0	0	0	0		
11	玉名市文化センター(公民館)	B1タマにやん教室	49.93	-	-								
12	玉名市文化センター(公民館)	2F事務室(コミュニティ)	107.15	15	-								
13	玉名市文化センター(公民館)	2F会議室	34.74	8	-								
14	玉名市文化センター(公民館)	館長室・会議室	24.59	5	-								
15	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室1	24.95	9	-								
16	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室2	25.82	9	-								
17	玉名市文化センター(公民館)	B1PCサーバー室	12.69	-	-								
18	玉名市文化センター(公民館)	B1発電機室	24.44	-	-								
19	玉名市文化センター(公民館)	B1ドライエリア	25.88	-	-								
20	玉名市文化センター(公民館)	B1電気室	65.89	-	-								
21	玉名市文化センター(公民館)	B1受水槽・ポンプ室	44.50	-	-								
22	玉名市文化センター(公民館)	B1倉庫2	24.96	-	-								
23	玉名市文化センター(公民館)	B1機械室1	19.21	-	-								
24	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(階段そば)	31.10	-	-								
25	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(和室横)	18.90	-	-								
26	玉名市文化センター(公民館)	2F謝光室	20.06	-	-								
27	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室2横)	18.94	-	-								
28	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室3横)	21.22	-	-								
29	玉名市文化センター(公民館)	3F調光室	15.75	-	-								
30	玉名市文化センター(公民館)	3F機械室(創作室横)	19.28	-	-								

個別施設計画

R4-6 大規模改修(主に機能回復)

主な部屋構成・利用状況

出力日: 2025/3/11

施設名称	玉名第1保育所	基準年度	令和05(2023)年度
		財産番号	61

施設概要	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため設置。
------	---------------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市繁根木163	施設用途	子育て支援施設	高度地区	一	駐車台数	30	
所管部署	子育て支援課			防火地区	一			
用途地域	商業地域	敷地面積	3,279 m ²	選挙投票所	一			
所有	土地: 市有 建物: 民間	延床面積	m ²	建蔽率	80 %	指定避難所	洪水	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	400 %		土砂	—
法令・条例	地方自治法、玉名市保育所条例						高潮	—
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所 警戒区域(急傾斜地の崩壊)						地震	—
							津波	—

管理運営情報										
■管理・運営情報			■対象年齢・利用制限			■写真				
運営管理者	—			定員70名。						
運営形態	直営									
開館時間	平日7:00～19:00、土7:00～17:00									
指定期間	—									
休館日	日、祝、年末年始									
■利用状況										
データ項目	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	数値の説明						
利用者数等	81	84	74	園児数(人)						

■経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
収入		区分				R03年度 (2021)			
		R04年度 (2022)				R05年度 (2023)			
		3ヵ年 平均				3ヵ年 平均			
		使用料収入				R03年度 (2021)			
		事業収入				R04年度 (2022)			
		その他				R05年度 (2023)			
		指定管理委託料				3ヵ年 平均			
		①合 計				R03年度 (2021)			
		0				R04年度 (2022)			
		0				R05年度 (2023)			
		0				0			
支出		維持管理				0			
		光熱水費				0			
		737				0			
		清掃等委託料				0			
		土地建物賃料				0			
		修繕費				0			
		95,468				0			
		事業経費				0			
		37				0			
		指定管理委託料				0			
		②合 計				0			
		107,935				0			
		減価償却相当額				0			
		③総合計				0			
		107,935				0			
		111,611				0			
		114,397				0			
		111,314				0			
		純収支(①-③)				0			

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等		有形固定資産評価額			
データ項目		R03(2021)			
床面積あたりの支出(千円/m ²)		R04(2022)			
利用1件あたりの支出(千円/件)		R05(2023)			
人口あたりの支出(千円/人)		3ヵ年平均			
総人口					
		取得価額			
		減価償却累計額			
		物残存価格			
		有形固定資産減価償却率			