

玉名市上下水道事業における
ウォーターPPP導入検討に関する
サウンディング型市場調査（第2回）

実施要領

令和8年

玉名市企業局上下水道工務課

目 次

1. 調査の目的	1
2. ウォーターPPP の概要	2
3. サウンディング型市場調査の実施について	4
4. サウンディング型市場調査の手続きについて	4
5. 留意事項	4
6. 別紙・参考資料	5
7. 問い合わせ先	5

1. 調査の目的

本市では、施設の老朽化に伴い計画的な改築更新と、限られた予算内での施設の適正な維持管理が求められている中、人口減少や職員の減少による執行体制の脆弱化等、上下水道事業の持続性の確保が喫緊の課題となっています。このような中、国土交通省より「ウォーターPPPの推進について」が通達され、民間活力の更なる導入が要請されました。

そこで、本市においても、効率的に施設を管理運営し持続可能な上下水道事業を実現するため、水分野におけるPPP/PFIの新たな手法である「ウォーターPPP（管理・更新一体マネジメント方式）」の導入について検討することとしました。

上下水道事業の現状分析・課題抽出及び第1回サウンディング調査の結果を踏まえ、迅速・円滑な案件形成が可能なこと、管渠における民間委託ノウハウの獲得、発注に関する技術力を残す観点から、レベル3.5の「更新支援型」での導入検討を進める方針としました。

つきましては、更新支援型における参入可能事業者の把握及び参入条件の整理を目的として、第2回サウンディング型市場調査を実施します。

ご多忙のところ大変恐縮ではございますが、今後の検討の参考にさせていただきたく、調査へのご協力をお願いいたします。

【本調査でお聞きする項目】

- ・玉名市ウォーターPPP（更新支援型）への参入可能性について
- ・参入条件について
- ・玉名市ウォーターPPP（更新支援型）参入時に想定する体制について
- ・参入にあたって想定する業務範囲について
- ・その他 ご質問やご意見、ご要望等について

2. ウォーターPPPの概要

(1) 対象施設

対象施設の概要は以下の通りです。

※第1回サウンディング調査の結果を踏まえ、管路施設は対象外とする

下水道施設			現状の維持管理状況
施設	処理場	1 (玉名市浄化センター)	包括的民間委託
	汚水ポンプ場(分流式汚水中継ポンプ場)	2 (立願寺汚水中継ポンプ場) (両迫間汚水第二中継ポンプ場)	
樋門 樋管	樋門樋管施設	7	
上水道施設			現状の維持管理状況
施設	水源地	16 (溝上、田崎第1、田崎第2、一本松第2、一本松第3、中坂門田水源、高道、山下第1、山下第2、鍋、中土東、野口、天水東、丸尾、玉水ニュータウン、北横内)	包括的民間委託
	浄水場	9 (溝上水源地、田崎配水池場内、中坂門田排水地場内、中土、岱明、天水東中継ポンプ場内、丸尾、玉水ニュータウン、北横内水源)	
	配水池	14 (高津原第1、高津原第2、蛇ヶ谷、玉名、箱谷、三ツ川、田崎、桃田、中坂門田、開田、岱明、天水東、北横内、玉水ニュータウン)	

(2) 対象業務

ウォーターPPPの対象業務として想定される業務内容と現況の対応状況は以下の通りです。

下水道事業				上水道事業					
大分類	中分類	小分類	現況	大分類	中分類	小分類	現況		
施設	計画策定	修繕計画策定	個別発注	施設	計画策定	修繕計画策定	個別発注		
		更新計画策定	個別発注			更新計画策定	個別発注		
	維持管理	運転管理	包括委託		包括委託	維持管理	運転管理	包括委託	包括委託
		保守点検							
		調査							
		ユーティリティ調達							
		水質測定							
		法定試験							
	建設改良	改築・更新	個別発注		建設改良	改築・更新	個別発注		
		耐震・耐水対策	個別発注			耐震・耐水対策	個別発注		
災害対応	災害対応業務	包括委託	災害対応	災害対応業務	包括委託				
施設情報管理	台帳整備	個別発注	施設情報管理	台帳整備	個別発注				
管路	計画策定 (全処理区対象)	修繕計画策定	個別発注	管路	計画策定	修繕計画策定	個別発注		
		更新計画策定	個別発注			更新計画策定	個別発注		
	維持管理	巡視	市直営		維持管理	維持管理	巡視	包括委託	
		点検	市直営				点検		
		調査	市直営				調査		
		清掃	市直営				清掃		
		修繕	市直営				修繕(漏水修理)		
		除草	市直営				除草		
	建設改良	改築・更新	個別発注		建設改良	改築・更新	個別発注		
		耐震・耐水対策	個別発注			耐震・耐水対策	個別発注		
問題解決業務	臭気・不明水等	市直営	問題解決業務	漏水調査	市直営				
災害対応	災害対応業務	市直営	災害対応	災害対応業務	市直営				
施設情報管理	台帳整備	個別発注	施設情報管理	台帳整備	個別発注				
樋門・樋管	維持管理	運転管理	個別発注	使用料收受 窓口業務	事務業務	受付・窓口業務	上下水道一体契約		
		保守点検	個別発注			開検・閉検業務			
使用料收受 窓口業務	事務業務	受付業務	上下水道一体契約	徴収・収納業務	量水器管理業務	料金徴収業務			
		徴収・収納業務		その他業務					

(3) 導入する事業スキーム

導入する事業スキームは以下の通りです。

手法		ウォーターPPPレベル3.5（更新支援型）	
下水道施設	対象処理区	玉名処理区	
	対象施設	処理場	1（玉名市浄化センター）
		ポンプ場	2（立願寺汚水中継ポンプ場） （両迫間汚水第二中継ポンプ場）
		マンホールポンプ	20か所
		污水管渠	127.4km
		樋門・樋管	7か所
	対象業務	処理場・ポンプ場	維持管理 SM計画
		管路施設	SM計画 詳細設計※（現SM計画R8～R11で約1.1km） （R12～R19は約0.3km/年を想定）
		樋門・樋管	維持管理
		計画	経営戦略 台帳データ整備
上水道施設	対象施設	水源地	16か所
		浄水場	2か所
		配水池	14か所
		管路	545km
	対象業務	水源地	維持管理 更新計画
		浄水場	
		配水池	
		管路	更新計画 詳細設計（約30km）
		計画	ビジョン 経営戦略 基本計画 アセットマネジメント 料金改定検討 台帳データ整備

※下水道管路施設の詳細設計は、現在のSM計画の事業実施期間が令和11年度までであるため、令和11年度までに約1.1km実施する。以降は令和11年度までにWPPP事業期間内のSM計画を策定し、対象路線を決定。

(4) 事業期間

令和10年度～令和19年度（10年間）

3. サウンディング型市場調査の実施について

(1) サウンディング型市場調査の方法

本調査は、アンケート調査により実施いたします。別紙「アンケート調査票」にご回答いただき、以下の通り提出してください。

4. サウンディング型市場調査の手続きについて

(1) アンケート調査票の提出

別紙「アンケート調査票」にご回答いただき、①の期間までに、原則、電子メールにてご提出ください。なお、調査票はエクセル形式のまま添付し、件名は【調査票提出】としてください。

① アンケート調査票提出期間

令和8年 2月12日(木) ～ 2月26日(木)

② 提出先

7. 問い合わせ先のとおり

(2) 調査結果の公表

本調査の実施結果について、令和8年3月上旬に概要の公表を予定しています。

5. 留意事項

①参加事業者の取り扱い

- ・本調査への参加や質問に対する回答は、完全に任意であり、回答の有無、内容、齟齬、後日の内容や意思の変化等が、今後の調査や事業者選定プロセスに影響することはありません。

②調査結果の取扱いについて

- ・本調査で得られた情報は、ウォーターPPP導入可能性検討以外の目的では利用いたしません。
- ・本調査の実施結果については、概要をホームページ等で公表いたします。ただし、公表に当たっては、参加事業者の氏名・企業名等の特定がなされない形で公表し、企業ノウハウに係る内容は公表しません。

③その他

- ・本調査における費用等については、全額参加者の負担となります。
- ・本調査は、今後のウォーターPPPの導入を含め、いかなる発注、計画等が行われることを保証するものではありません。
- ・本調査で回答された意見や提案が、必ず公募内容や入札契約条件に反映されることを保証するものではありません。
- ・本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

6. 別紙・参考資料

別紙：アンケート調査票

7. 問い合わせ先

本アンケートは、玉名市企業局上下水道工務課がオリジナル設計株式会社へ委託しており、以下の連絡先へ問い合わせ・ご提出ください。

担当部署：オリジナル設計株式会社 西日本支店 福岡技術二課

担当者：許斐（コノミ）

住所：〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-6-12

電話：092-472-0611

F A X：092-474-8152

電子メールアドレス：konomi-a1644@oec-solution.co.jp