

	事業者区分	対象項目	質問内容	回答
1	不動産開発	(1)事業実施条件について ①事業スキーム	定期借地権付き建物としての第三者売却・地位譲渡の可否はいかがでしょうか。	現時点で確定させるものではありませんが、第3者売却や地位譲渡の相手方はSPC又は応募グループの構成員、特に代表企業であることが望ましいと考えます。
2	不動産開発	(1)事業実施条件について ①事業スキーム	事業用定期借地権以外のスキーム検討の可能性はありますか。	事業用定期借地権のスキームはあくまで例として提示しており、確定しているものではありません。サウンディングを行う中で、提案していただいた事業手法を参考に最適な事業手法を選定する予定です。
3	不動産開発	(1)事業実施条件について ①事業スキーム	土地の一部売却や区画分譲等、スキームの多様化の可能性はありますか。	本市としても事業費確保の観点から土地の一部売却や区画分譲等の可能性は十分にあり得るものと考えています。
4	設計・建設	(1)事業実施条件について ③貸付条件	事業用定期借地権設定契約を締結する対象面積は、敷地全体ではなく、事業者が設置する施設に係る敷地との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	設計・建設	(1)事業実施条件について ③貸付条件	貸付の設定期間について25年を想定していますが、同期間の延長/短縮に関して何等かの制約等あれば教えてください。	期間の延長あるいは短縮について、何等かの制約は現在のところ考えていません。ただし、25年間も例としてお示ししているものであり、サウンディングでご意見をいただく中で見直すことは考えられます。
6	子どもの遊び場	(4)コンテンツについて ①市場性及び事業性 保育所	園庭が全天候型屋内遊戯施設の利用者と共有となる想定ですが、利用区分や安全管理、責任分担等の管理体制について、現時点での想定がございましたらご教示ください。	現時点で想定はございません。ただし、サウンディングを通して安全管理上の懸念点についてご指摘をいただいているため、保育所利用者と全天候型屋内遊戯施設利用者による園庭の共有については再検討いたします。
7	子どもの遊び場	(4)コンテンツについて ①市場性及び事業性 まちなかりビング（屋外広場）	屋外施設の遊具は保育園のみが利用できるスペースなのか、一般の方も共有できるスペースなのかどちらでしょうか？	現時点では一般の方も利用できるように考えています。ただし、サウンディングを通して安全管理上の懸念点についてご指摘をいただいているため、保育所利用者と一般の方の共用については再検討いたします。