


施設名称	伊倉ふれあいセンター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	81

施設概要	地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行うため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方3230-5	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	29	
所管部署	人権啓発課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	2,152 m ²	選挙投票所	○	指定避難所	洪水	○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	689 m ²	建蔽率	70 %		土砂	○
併設施設	隣保館・児童館	施設形態	複合	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市伊倉ふれあいセンター条例						地震	○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号					津波	○	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	本市の区域内に住所を有する者。ただし、乳児及び幼児については、保護者の同伴する者に限る。その他、市長が適当と認める者及び団体。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30~22:00				
指定期間	—				
休館日	日、祝、12月29日から翌年の1月3日				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	7,717	9,275	8,629	利用人数(単位:人)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	227	271	289	262	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	227	271	289	262	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	1,093	988	1,152	1,078	0	0	0	0	
清掃等委託料	2,321	2,360	2,070	2,251	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	0	0	92	31	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	11,780	9,186	13,030	11,332	0	0	0	0	
事業経費	1,971	1,299	1,232	1,501	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	17,165	13,833	17,577	16,192	0	0	0	0	
減価償却相当額	8,460	8,460	8,460	8,460	備考)				
③総合計	25,625	22,293	26,037	24,652					
純収支(①-③)	-25,398	-22,022	-25,748	-24,389					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	25	20	26	23	取得価額	282,710 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	1	2	2	減価償却累計額	114,499 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	168,211 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	40.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	伊倉ふれあいセンター	1981	44	594.34	鉄筋コンクリート	2	旧	-	R17	80	○	○	-	○	○	-	-
2	伊倉ふれあいセンター増築	2020	5	79.42	鉄筋コンクリート	2	新	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3	倉庫	2020	5	10.54	軽量鉄骨造	1	新	-		40	-	-	-	-	-	-	-
4	伊倉ふれあいセンター増築(多目的トイレ)	1997	28	4.94	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	伊倉ふれあいセンター	小研修室	46.31	30	可	327	103	518	138	647	164	
2	伊倉ふれあいセンター	和室	22.64	10	可	0	0	41	8	24	5	
3	伊倉ふれあいセンター	生活改善室	49.00	16	可	63	7	141	14	124	12	
4	伊倉ふれあいセンター	大研修室	84.00	60	可	4,763	404	5,123	441	4,713	432	
5	伊倉ふれあいセンター	事務室	39.93	8	-							
6	伊倉ふれあいセンター	授乳室	7.30	-	-							
7	伊倉ふれあいセンター	給湯室	3.10	-	-							
8	伊倉ふれあいセンター	倉庫1	4.90	-	-							
9	伊倉ふれあいセンター	倉庫2	4.70	-	-							
10	伊倉ふれあいセンター	2F遊戯室	96.85	24	可	915	0	1,123	0	0	0	
11	伊倉ふれあいセンター	2F集会室	46.17	24	可	1,345	0	1,954	0	0	0	
12	伊倉ふれあいセンター	2F図書室	33.91	16	可	304	0	375	0	0	0	
13	伊倉ふれあいセンター	2F倉庫	5.98	-	-							
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


H30.31 大規模改修
R20.21 長寿命化修繕

施設名称	市民会館	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	87

施設概要	市民の文化及び福祉の増進を図るとともに市民の集合等に供するため設置。
------	------------------------------------

基本情報							
所在地	玉名市岩崎152-2	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	300
所管部署	文化課			防火地区	—		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	21,856 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,719 m ²	建蔽率	60 %		土砂 ○
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○
法令・条例	地方自治法、玉名市民会館条例						地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県基準条例：第24条の2						津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社	会館を使用しようとする者は、事前に会館に申請し、許可を受けなければならない。許可された事項を変更しようとするときも同様とする。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	ホール棟/会議室棟 9:00~22:00				
指定期間	2023/4/1~2028/3/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	92,620	112,141	108,829	市民会館を利用した年間延利用者数(単位：人)	

経費情報

市の収支（千円）					指定管理者の収支（千円）			
区分	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均
	収入							
使用料収入	0	0	0	0	25,680	31,291	28,838	28,603
事業収入	0	0	0	0	5,690	4,818	3,659	4,722
その他	0	0	0	0	661	805	656	707
指定管理委託料	0	0	0	0	27,389	32,325	32,622	30,779
①合計	0	0	0	0	59,421	69,238	65,775	64,811
支出								
維持管理					13,154	13,315	13,715	13,395
光熱水費	0	0	0	0	14,247	15,136	15,105	14,830
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0	1,728	733	720	1,060
修繕費	26	13	38	26	20,179	26,825	30,571	25,859
運営					10,635	2,022	1,048	4,569
人件費	2,709	2,448	2,536	2,564	2,641	2,632	2,645	2,639
事業経費	159	0	0	53	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	62,585	60,664	63,805	62,351
指定管理委託料	27,389	32,325	32,259	30,658				
②合計	30,283	34,787	34,833	33,301				
減価償却相当額	81,617	82,497	82,497	82,204	備考)			
③総合計	111,900	117,284	117,330	115,504				
純収支(①-③)	-111,900	-117,284	-117,330	-115,504				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	5	6	6	6
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	1	1	1
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	4,004,011 千円
減価償却累計額	495,133 千円
残存価格	3,508,877 千円
有形固定資産減価償却率	12.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	スロープ用	車いす用	洋式トイレ		
1	玉名市民会館事務所会議室棟	2006	18	983.80	鉄骨造	1	新	-	R22	80	-	-	○	○	○	-	-
2	玉名市民会館 ホール棟	2020	5	4,567.43	鉄骨鉄筋コンクリート	3	新	-		80	○	○	○	○	○	-	-
3	屋根付き駐車場 身障者用	2020	5	112.81	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	市民会館ホール前屋外トイレ	1997	28	54.99	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市民会館 ホール棟	大ホール	828.40	826	可	30,396	116	41,083	134	38,903	122	
2	玉名市民会館 ホール棟	マルチホール	362.30	304	可	10,328	90	14,942	98	13,445	88	
3	玉名市民会館 ホール棟	練習スタジオ	108.58	8	可	686	22	882	57	656	41	
4	玉名市民会館 ホール棟	大楽屋	81.81	20	可	740	50	1,110	74	1,020	68	
5	玉名市民会館 ホール棟	中楽屋1	41.25	8	可	275	46	420	70	378	63	
6	玉名市民会館 ホール棟	中楽屋2	30.83	7	可	246	41	366	61	343	57	
7	玉名市民会館 ホール棟	小楽屋1(洋)	26.42	4	可	162	54	228	76	180	60	
8	玉名市民会館 ホール棟	小楽屋2(和)	26.37	3	可	111	37	180	60	126	41	
9	玉名市民会館事務所会議室棟	第1会議室(倉庫1含)	257.39	181	可	19,888	292	19,664	288	19,906	288	
10	玉名市民会館事務所会議室棟	第2会議室(倉庫2含)	138.79	90	可	12,955	292	14,557	326	13,645	303	
11	玉名市民会館事務所会議室棟	第3会議室	90.00	45	可	7,875	336	8,419	342	9,292	339	
12	玉名市民会館事務所会議室棟	第4会議室	58.08	30	可	4,930	362	4,904	344	5,825	356	
13	玉名市民会館事務所会議室棟	第5会議室	32.67	24	可	3,843	367	4,399	400	4,408	397	
14	玉名市民会館事務所会議室棟	和室(控室)	18.28	6	可	518	106	987	176	702	147	
15	玉名市民会館 ホール棟	管理事務所	67.21	6	-							
16	玉名市民会館 ホール棟	楽屋事務所	17.75	-	-							
17	玉名市民会館 ホール棟	スタッフ控室	20.74	-	-							
18	玉名市民会館 ホール棟	マルチ準備室	51.87	-	-							
19	玉名市民会館 ホール棟	マルチ準備前室	47.04	-	-							
20	玉名市民会館事務所会議室棟	事務室	62.74	8	-							
21	玉名市民会館事務所会議室棟	館長室	17.50	1	-							
22	玉名市民会館 ホール棟	荷捌き	59.54	-	-							
23	玉名市民会館 ホール棟	ピアノ庫	23.50	-	-							
24	玉名市民会館 ホール棟	倉庫大型物品庫	102.11	-	-							
25	玉名市民会館 ホール棟	前室3	15.10	-	-							
26	玉名市民会館 ホール棟	清掃室	4.52	-	-							
27	玉名市民会館 ホール棟	給湯室(管理事務所側)	6.00	-	-							
28	玉名市民会館 ホール棟	給湯室(中楽屋側)	5.58	-	-							
29	玉名市民会館 ホール棟	更衣室	4.30	-	-							
30	玉名市民会館 ホール棟	物置1	4.25	-	-							

個別施設計画


R2 旧市民会館ホール解体等 実施済 R7.8 会議室棟中規模改修

施設名称	中央公民館(玉名市文化センター内)	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	101

施設概要	社会教育法にのっとり市民文化教養の向上を図るため、図書館事業及び公民館事業を行うための施設として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市繁根木88-1	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	153	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	5,377 m ²	選挙投票所	○	指定避難所	洪水	○
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,539 m ²	建蔽率	80 %		土砂	○
併設施設	玉名市図書館	施設形態	複合	容積率	400 %		高潮	○
法令・条例	社会教育法、玉名市文化センター条例、玉名市公民館条例						地震	○
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号					津波	○	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	30,743	32,035	32,276	利用人数(単位:人)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	1,572	1,569	1,615	1,585	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	146	294	188	209	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	1,718	1,863	1,803	1,794	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	4,278	3,816	4,666	4,253	0	0	0	0	
清掃等委託料	7,274	7,802	4,520	6,532	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	455	1,701	1,120	1,092	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	7,585	7,358	7,731	7,558	0	0	0	0	
事業経費	1,461	2,864	5,940	3,422	0	0	0	0	
その他経費	741	0	0	247	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	21,794	23,542	23,977	23,105	0	0	0	0	
減価償却相当額	11,931	11,931	11,931	11,931	備考)				
③総合計	33,725	35,474	35,909	35,036					
純収支(①-③)	-32,007	-33,611	-34,106	-33,241					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	9	9	9	9	取得価額	596,326 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	524,973 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	71,352 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	88.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市文化センター(公民館)	1981	44	2,527.55	鉄骨鉄筋コンクリート	3	旧	-		80	○	○	○	○	○	○	-
2	玉名市文化センター 自転車置場	1981	44	11.47	鉄骨鉄筋コンクリート	1	旧	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市文化センター(公民館)	2F大研修室	194.84	150	可	14,116	439	12,189	413	12,930	568	
2	玉名市文化センター(公民館)	2F第1研修室	78.03	48	可	3,809	284	5,737	278	4,114	284	
3	玉名市文化センター(公民館)	2F第2研修室	78.05	48	可	3,811	221	3,503	204	2,818	195	
4	玉名市文化センター(公民館)	2F第3研修室	53.74	18	可	2,370	359	2,627	386	3,506	449	
5	玉名市文化センター(公民館)	2F和室	99.56	35	可	1,705	165	2,627	252	2,611	312	
6	玉名市文化センター(公民館)	2F視聴覚室	119.27	48	可	3,732	249	3,871	238	4,458	243	
7	玉名市文化センター(公民館)	3F調理実習室	77.61	30	可	200	33	672	56	566	59	
8	玉名市文化センター(公民館)	3F工作室	53.69	30	可	796	82	794	53	610	44	
9	玉名市文化センター(公民館)	3F創作室	66.77	20	可	204	52	15	46	47	43	
10	玉名市文化センター(公民館)	3F調理準備室	24.71	-	可	0	0	0	0	0	0	
11	玉名市文化センター(公民館)	B1タマにゃん教室	49.93	-	-							
12	玉名市文化センター(公民館)	2F事務室(コミュニティ)	107.15	15	-							
13	玉名市文化センター(公民館)	2F会議室	34.74	8	-							
14	玉名市文化センター(公民館)	館長室・会議室	24.59	5	-							
15	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室1	24.95	9	-							
16	玉名市文化センター(公民館)	2F団体研修室2	25.82	9	-							
17	玉名市文化センター(公民館)	B1PCサーバー室	12.69	-	-							
18	玉名市文化センター(公民館)	B1発電機室	24.44	-	-							
19	玉名市文化センター(公民館)	B1ドライエリア	25.88	-	-							
20	玉名市文化センター(公民館)	B1電気室	65.89	-	-							
21	玉名市文化センター(公民館)	B1受水槽・ポンプ室	44.50	-	-							
22	玉名市文化センター(公民館)	B1倉庫2	24.96	-	-							
23	玉名市文化センター(公民館)	B1機械室1	19.21	-	-							
24	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(階段そば)	31.10	-	-							
25	玉名市文化センター(公民館)	2F倉庫(和室横)	18.90	-	-							
26	玉名市文化センター(公民館)	2F謝光室	20.06	-	-							
27	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室2横)	18.94	-	-							
28	玉名市文化センター(公民館)	2F機械室(研修室3横)	21.22	-	-							
29	玉名市文化センター(公民館)	3F調光室	15.75	-	-							
30	玉名市文化センター(公民館)	3F機械室(創作室横)	19.28	-	-							

個別施設計画


R4-6 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	岱明防災コミュニティセンター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	139

施設概要	岱明町公民館として地域コミュニティセンターの機能を持ち、また充実した防災機能で地域防災拠点として寄与するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岱明町中土975	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	177	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—			
用途地域	第一種住居地域	敷地面積	10,813 m ²	選挙投票所	○	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	1,486 m ²	建蔽率	60 %		土砂 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明防災コミュニティセンター条例							地震 ○
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	社会教育法に準ずる。			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	1,961	2,973	3,588	利用件数	

経費情報

市の収支 (千円)					指定管理者の収支 (千円)				
区分	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年	
	(2022)	(2023)	(2024)	平均	(2022)	(2023)	(2024)	平均	
収入									
使用料収入	1,047	1,581	2,181	1,603	0	0	0	0	
事業収入	118	164	182	155	0	0	0	0	
その他	8	24	14	15	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	1,173	1,769	2,377	1,773	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	2,597	3,309	4,243	3,383	0	0	0	0	
清掃等委託料	3,500	2,782	2,996	3,093	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	458	82	125	222	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	6,135	3,815	6,268	5,406	0	0	0	0	
事業経費	4,036	4,646	6,432	5,038	0	0	0	0	
その他経費	12,152	0	0	4,051	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	28,879	14,633	20,065	21,192	0	0	0	0	
減価償却相当額	9,143	19,800	19,800	16,248					
③総合計	38,022	34,434	39,866	37,440					
純収支(①-③)	-36,849	-32,665	-37,488	-35,667					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等					建物	
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	19	10	14	14	取得価額	528,054 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	15	5	6	8	減価償却累計額	48,743 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	479,311 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	9.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	本館	2022	2	1,405.84	鉄骨造	-	新	-		80	-	○	○	○	○	○	-
2	防災倉庫	2022	2	80.00	鉄骨造	-	新	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	本館	大研修室	277.50	240	可	7,580	254	19,633	554	24,670	701	
2	本館	第1研修室	88.00	40	可	2,778	261	7,633	612	8,432	684	
3	本館	第2研修室	88.00	40	可	1,731	167	6,976	508	9,027	660	
4	本館	第3研修室	87.50	35	可	2,695	243	7,517	643	8,715	708	
5	本館	和室	85.20	40	可	1,426	256	4,481	481	6,295	584	
6	本館	調理室(発酵室)	69.85	24	可	401	91	885	175	1,336	214	
7	本館	事務室	39.15	4	-							
8	本館	ボランティアセンター事務室	29.03	5	-							
9	本館	相談室	10.65	4	-							
10	本館	印刷室	30.71	-	-							
11	本館	収納庫	14.64	-	-							
12	本館	倉庫1	15.50	-	-							
13	本館	倉庫2	12.46	-	-							
14	本館	電気室	3.04	-	-							
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	コミュニティセンター潮湯	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	197

施設概要	住民の健康増進と福祉の向上を図るため設置。
------	-----------------------

基本情報							
所在地	玉名市岱明町鍋3188	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	10
所管部署	観光物産課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	m ²	選挙投票所	—		
所有	土地: 国有 建物: 市有	延床面積	826 m ²	建蔽率	70 %	指定避難所	洪水 —
併設施設	磯の里	施設形態	単独	容積率	200 %		土砂 —
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明コミュニティセンター条例						高潮 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						地震 —
							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社BEACH CONNECT	・温泉の利用には特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。 ・宿泊の使用は10人以上が宿泊する団体が可能。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00~18:00				
指定期間	2023/04/01~2028/03/31				
休館日	火、1月1日、12月31日				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	10,987	11,747	13,255	利用人数	

■経費情報

市の収支 (千円)					指定管理者の収支 (千円)					
収入	区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	使用料収入	0	0	0	0	2,186	2,763	3,521	2,823	
	事業収入	0	0	0	0	197	789	818	601	
	その他	0	0	0	0	76	8	826	303	
	指定管理委託料	0	0	0	0	15,763	22,231	20,900	19,631	
①合計	0	0	0	0	18,222	25,792	26,064	23,359		
支出	維持管理	光熱水費	0	0	0	15,161	14,438	13,772	14,457	
		清掃等委託料	0	0	2,675	892	865	706	687	753
		土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕費	484	1,785	0	756	988	92	154	412
	運営	人件費	1,084	1,090	4,846	2,340	5,126	6,752	7,295	6,391
		事業経費	18	0	5,592	1,870	341	3,022	1,033	1,465
		その他経費	0	0	4,004	1,335	1,307	1,777	1,782	1,622
		指定管理委託料	15,763	22,231	20,900	19,631	0	0	0	0
	②合計	17,349	25,106	38,017	26,824	23,789	26,786	24,723	25,099	
		減価償却相当額	3,735	3,735	4,935	4,135				
③総合計	21,084	28,841	42,953	30,959						
純収支(①-③)	-21,084	-28,841	-42,953	-30,959						

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	21	30	46	32
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	2	3	2
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	1	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額	
項目	数値
取得価額	181,972 千円
減価償却累計額	106,662 千円
残存価格	75,310 千円
有形固定資産減価償却率	58.6%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	コミュニティセンター潮湯	1991	33	543.00	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	○	○	-	-	-
2	コミュニティセンター潮湯 増築	1995	30	282.84	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	コミュニティセンター潮湯	男子・女子浴室(脱衣所込)	95.90	-	-							
2	コミュニティセンター潮湯	女子浴室(脱衣所込)	91.70	-	-							
3	コミュニティセンター潮湯	宿泊室1 かに	48.00	15	可	11	0	127	0	206	0	
4	コミュニティセンター潮湯	宿泊室2 のり	48.00	15	可	10	0	127	0	0	0	
5	コミュニティセンター潮湯	宿泊室3 あさり	36.00	10	可	0	0	0	0	0	0	
6	コミュニティセンター潮湯	宿泊室4 しゃく	36.00	10	可	0	0	0	0	0	0	
7	コミュニティセンター潮湯	休憩所	20.00	-	-							
8	コミュニティセンター潮湯	台所	20.00	-	-							
9	コミュニティセンター潮湯	事務室	14.60	2	-							
10	コミュニティセンター潮湯	休憩室(浴室側)	89.30	30	可	10,966	0	11,493	0	0	0	
11	コミュニティセンター潮湯	男子シャワー室	7.80	-	-							
12	コミュニティセンター潮湯	男子更衣室	20.50	-	-							
13	コミュニティセンター潮湯	女子シャワー室	8.00	-	-							
14	コミュニティセンター潮湯	女子更衣室	21.30	-	-							
15	コミュニティセンター潮湯	機械室	27.00	-	-							
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R10.11 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	横島町公民館(横島支所内)	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	2076

施設概要	市民の実際の生活に即する教育、学術及び文化に関する各種事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため設置。
------	---

基本情報							
所在地	横島町横島3644	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	56
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,885 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○
併設施設	横島支所	施設形態	複合	容積率	— %		高潮 ○
法令・条例	社会教育法、玉名市公民館条例						地震 ○
その他規制							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	26,785	31,934	26,859	人	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	451	594	447	497	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	8	3	4	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	451	601	451	501	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	5,068	4,663	5,138	4,956	0	0	0	0
	清掃等委託料	5,900	5,808	4,318	5,342	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	429	203	85	239	0	0	0	0
	運営								
	人件費	6,517	6,541	6,227	6,428	0	0	0	0
	事業経費	2,170	1,471	4,142	2,594	0	0	0	0
	その他経費	210	0	0	70	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	20,294	18,686	19,910	19,630	0	0	0	0	
減価償却相当額		13,731	13,731	13,731	13,731	備考)			
③総合計		34,025	32,417	33,641	33,361				
純収支(①-③)		-33,574	-31,816	-33,191	-32,860				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	10	11	10	取得価額	548,614 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	187,780 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	360,834 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	34.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公民館	2006	18	1,885.36	鉄筋コンクリート	-	新	-	R27	80	-	○	○	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公民館	多目的ホール	472.64	300	可	16,159	388	17,074	385	13,986	284	
2	公民館	和室	99.79	40	可	2,788	224	2,765	218	2,377	201	
3	公民館	第1会議室	121.68	50	可	4,945	330	7,720	383	6,428	294	
4	公民館	第2会議室	35.84	15	可	462	302	809	237	944	168	
5	公民館	第3会議室	75.04	30	可	673	365	1,870	312	1,356	256	
6	公民館	第4会議室	73.32	30	可	1,758	238	1,696	253	1,768	244	
7	公民館	クラブ室(作業室)	26.80	10	-							
8	公民館	資料保管室(民俗資料室)	40.02	-	-							
9	公民館	教育委員会室	75.04	8	-							
10	公民館	機械室	26.00	-	-							
11	公民館	湯沸室2(第2会議室横)	6.48	-	-							
12	公民館	湯沸室3(第4会議室横)	4.50	-	-							
13	公民館	倉庫2(第2会議室横)	10.80	-	-							
14	公民館	倉庫3(和室横)	8.82	-	-							
15	公民館	倉庫4(多目的ホール横)	62.83	-	-							
16	公民館	物入	3.06	-	-							
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R2.3 中規模改修(設備) R11.12 中規模改修

施設名称	天水町公民館(天水市民センター内)	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	2080

施設概要	市民の実際の生活に即する教育、学術及び文化に関する各種事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	天水町小天7237番地1	施設用途	市民文化系施設	高度地区	—	駐車台数	90	
所管部署	コミュニティ推進課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,265 m ²	建蔽率	— %		土砂	○
併設施設	天水支所、天水図書館	施設形態	複合	容積率	— %		高潮	○
法令・条例	社会教育法、玉名市公民館条例						地震	○
その他規制						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	営利を目的とした事業の実施や援助(販売促進のための講習や会議も含む)、政治活動及び宗教活動を行うことはできない。(社会教育法第23条)			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	14,594	18,321	23,889	利用者数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	400	488	570	486	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	72	74	90	78	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	472	562	659	564	0	0	0	0
支出	維持管理	2,250	1,959	2,224	2,144	0	0	0	0
	清掃等委託料	4,473	4,932	3,655	4,353	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	273	108	137	173	0	0	0	0
	運営	5,418	4,905	5,382	5,235	0	0	0	0
	事業経費	1,699	2,188	4,989	2,959	0	0	0	0
	その他経費	13	0	0	4	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	14,125	14,091	16,387	14,868	0	0	0	0
	減価償却相当額	8,534	8,534	8,534	8,534	備考)			
③総合計	22,659	22,625	24,921	23,402					
純収支(①-③)	-22,187	-22,063	-24,261	-22,837					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値		
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均		
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	11	13	12	取得価額	426,153 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	51,284 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	374,870 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	12.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	公民館	2018	6	1,198.94	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	-	○	○	○	○	○	-
2	天水町公民館仮設倉庫	2017	8	66.09	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	公民館	多目的ホール	403.75	270	可	10,041	302	9,294	293	11,775	350	
2	公民館	第1会議室	38.25	20	可	487	102	1,176	183	2,318	238	
3	公民館	第2会議室	79.88	40	可	2,619	154	4,167	224	4,420	262	
4	公民館	和室	88.75	40	可	692	56	1,659	135	3,827	216	
5	公民館	調理室	88.75	25	可	292	35	1,354	89	1,165	104	
6	公民館	農産加工室	88.75	20	可	463	111	476	97	384	81	
7	公民館	管理人室	9.00	1	-							
8	公民館	授乳室	8.00	-	-							
9	公民館	給湯室2	9.90	-	-							
10	公民館	備蓄倉庫	8.50	-	-							
11	公民館	倉庫3	26.25	-	-							
12	公民館	別棟倉庫	80.00	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H29.30 建替え R19.20 中規模改修