


施設名称	蛇ヶ谷公園	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	29

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市立願寺1598-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	50
所管部署	都市整備課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	213,587 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	327 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震 ○
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 土石流危険区域・土石流警戒区域						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	公益社団法人玉名市シルバー人材センター	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	野球場6:00～日没/ テニスコート9:00～22:00				
指定期間	2024/04/01～2029/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	28,852	27,150	24,747	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	4,069	4,253	3,877	4,066
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	9	9	9	9	265	350	459	358
	指定管理委託料	0	0	0	0	12,760	12,760	14,234	13,251
	①合計	9	9	9	9	17,094	17,363	18,569	17,675
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	2,143	2,878	2,642	2,554
	清掃等委託料	0	1,410	3,260	1,557	7,390	7,262	2,689	5,780
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	122	809	310	952	608	330	630
	運営								
	人件費	1,095	1,090	1,127	1,104	5,188	5,437	11,916	7,514
	事業経費	0	687	328	338	653	687	552	631
	その他経費	0	0	0	0	0	19	646	222
	指定管理委託料	12,760	12,760	14,234	13,251	0	0	0	0
②合計	13,855	16,069	19,758	16,561	16,327	16,890	18,774	17,331	
減価償却相当額		2,070	2,070	2,070	2,070	備考)			
③総合計		15,926	18,139	21,829	18,631				
純収支(①-③)		-15,916	-18,130	-21,819	-18,622				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	42	49	60	51
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	94,487 千円
減価償却累計額	70,620 千円
残存価格	23,867 千円
有形固定資産減価償却率	74.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	1992	33	218.52	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	○	○	-	-	-
2	玉名市蛇ヶ谷公園 便所	1993	32	59.40	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3	玉名市蛇ヶ谷公園 便所	1981	43	12.60	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
4	玉名市蛇ヶ谷公園 管理棟	1979	45	9.91	コンクリートブロック	1	旧	-		60	-	-	-	-	-	-	-
5	蛇ヶ谷公園 便所	1970	55	4.00	コンクリートブロック	1	旧	-		60	-	-	-	-	-	-	-
6	蛇ヶ谷公園 便所	1987	37	22.40	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	ラウンジ	82.13	10	-								
2	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	男子更衣室/シャワー室	18.03	5	-								
3	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	女子更衣室/シャワー室	20.45	5	-								
4	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	事務室	26.00	1	-								
5	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	倉庫1	7.65	1	-								
6	蛇ヶ谷公園テニスコート クラブハウス	倉庫2	13.21	1	-								
7		野球場		100	可	4,725	187	2,770	125	2,173	108		
8		テニスコート		100	可	23,189	3,035	23,601	3,212	22,087	2,915		
9		ゲートボール		10	可	938	149	779	139	487	77		
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


-R11までに民営化を検討

施設名称	桃田運動公園	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	30

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市大倉1156	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	80
所管部署	都市整備課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	189,271 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,186 m ²	建蔽率	70 %		土砂 ○
併設施設	総合体育館	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	使用者制限なし。			
運営形態	直営				
開館時間	野球場:6:00~日没/広場:6:00~22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	38,900	35,379	48,286	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	976	1,186	1,207	1,123	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	9	9	9	9	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	986	1,196	1,216	1,133	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	4,903	5,137	5,990	5,344	0	0	0	0
	清掃等委託料	29,434	29,434	24,201	27,690	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	492	2,206	662	1,120	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	356	31	11	133	0	0	0	0
	その他経費	0	169	0	56	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	35,185	36,978	30,864	34,342	0	0	0	0	
減価償却相当額	16,251	16,251	16,367	16,289	備考)				
③総合計	51,436	53,229	47,231	50,632					
純収支(①-③)	-50,450	-52,033	-46,014	-49,499					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	11	12	10	11
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	0	1
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

建物		項目	数値
	取得価額	621,544 千円	
	減価償却累計額	521,693 千円	
	残存価格	99,851 千円	
	有形固定資産減価償却率	83.9%	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	1995	29	1,019.18	鉄筋コンクリート	2	新	-	R2	80	-	-	○	○	-	-	-
2	桃田運動公園 メインスタンド	1991	34	960.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	R2	80	-	-	-	○	-	-	-
3	桃田運動公園 プールスタンド	1989	36	492.00	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	桃田運動公園 プール管理棟	1989	36	474.00	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	○	-	-	-
5	桃田運動公園 野球場・スコアボード	1996	29	83.80	鉄骨造	3	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
6	桃田運動公園 便所 中央広場	1990	34	61.80	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
7	桃田運動公園 屋外トイレ	1996	29	47.51	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
8	桃田運動公園 便所 野球場裏	1992	32	46.57	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
9	桃田運動公園 西広場トイレ	2015	10	1.30	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	会議室	54.96	15	可	0	0	0	0	0	0	
2	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	スタンド(野球場実績)	413.61	588	可	12,406	191	9,632	189	20,223	231	
3	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	本部室兼放送室兼審判控室	65.32	20	可	0	0	0	0	0	0	
4	桃田運動公園 野球場・メインスタンド	湯沸室	3.00	1	-							
5	桃田運動公園 メインスタンド	スタンド(金栗広場実績)	480.00	450	可	26,494	494	25,747	466	28,063	525	
6	桃田運動公園 メインスタンド	ロッカー一室	10.75	2	-							
7	桃田運動公園 メインスタンド	ロッカー一室	10.75	2	-							
8	桃田運動公園 メインスタンド	倉庫	60.00	1	-							
9	桃田運動公園 メインスタンド	倉庫	60.00	1	-							
10	桃田運動公園 プール管理棟	男子更衣室	83.60	50	-							
11	桃田運動公園 プール管理棟	女子更衣室	83.60	50	-							
12	桃田運動公園 プール管理棟	事務室	27.50	2	-							
13	桃田運動公園 プール管理棟	会議室兼医務室	21.00	5	-							
14	桃田運動公園 プール管理棟	和室	21.00	5	-							
15	桃田運動公園 プール管理棟	放送室	22.00	2	-							
16	桃田運動公園 プール管理棟	記録室	54.00	1	-							
17	桃田運動公園 プール管理棟	湯沸室	8.40	1	-							
18	桃田運動公園 プール管理棟	ろ過室1	78.00	2	-							
19	桃田運動公園 プール管理棟	ろ過室2	78.00	2	-							
20	桃田運動公園 プール管理棟	電気室	31.80	1	-							
21	桃田運動公園 プール管理棟	倉庫	81.00	1	-							
22	桃田運動公園 プールスタンド	スタンド(プール)	390.00	488	可	0	0	0	0	0	0	
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


野球場・スコアボード棟・広場スタンド:R10.11 大規模改修 市民プール:R12廃止

施設名称	総合体育館	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	86

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市大倉1144	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	200	
所管部署	スポーツ振興課		防火地区	—				
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	7,974 ㎡	建蔽率	70 %		土砂	○
併設施設	桃田運動公園内	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	都市公園法、玉名市体育館条例						地震	○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波	○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	使用者制限なし。			
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	火、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	56,368	63,017	65,178	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	7,358	8,982	10,362	8,901	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	19	19	19	19	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	7,377	9,001	10,380	8,919	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	7,377	7,668	9,025	8,023	0	0	0	0
	清掃等委託料	16,946	5,516	5,798	9,420	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,237	688	1,421	1,116	0	0	0	0
	運営								
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	21,298	7,099	0	0	0	0
	その他経費	1,649	21,673	0	7,774	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	27,209	35,546	37,542	33,432	0	0	0	0	
減価償却相当額		60,368	63,512	63,512	62,464	備考)			
③総合計		87,577	99,058	101,054	95,896				
純収支(①-③)		-80,200	-90,057	-90,674	-86,977				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	3	4	5	4
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	1	1	1
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

建物		項目	数値
建物	取得価額	1,966,433 千円	
	減価償却累計額	998,864 千円	
	残存価格	967,568 千円	
	有形固定資産減価償却率	50.8%	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市総合体育館	1997	27	7,813.91	鉄筋コンクリート	1	新	-	R17	80	○	○	○	○	-	○	-
2	駐車場	-	-	86.36		1	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
3	駐車場	-	-	73.42		1	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市総合体育館	メインアリーナ	1830.78	744	可	52,795	2,486	58,373	2,898	60,239	3,386	
2	玉名市総合体育館	サブアリーナ	1079.94	372	可	0	0	0	0	0	0	
3	玉名市総合体育館	会議室(大)	118.95	60	可	0	0	0	0	0	0	
4	玉名市総合体育館	会議室(小)	40.95	10	可	0	0	0	0	0	0	
5	玉名市総合体育館	2Fジョギングコース・観客席	1062.62	1,085	可	0	0	0	0	0	0	
6	玉名市総合体育館	2Fトレーニング室	226.38	20	可	3,573	3,573	4,644	4,644	4,939	4,939	
7	玉名市総合体育館	事務室	98.80	10	-							
8	玉名市総合体育館	医務局	32.83	2	-							
9	玉名市総合体育館	ロッカー室(シャワー室等含む)	64.80	5	-							
10	玉名市総合体育館	ロッカー室(シャワー室等含む)	64.80	5	-							
11	玉名市総合体育館	放送室・本部室(メイン)	92.88	15	-							
12	玉名市総合体育館	放送室(サブアリ)	20.91	2	-							
13	玉名市総合体育館	監視機械室	55.49	1	-							
14	玉名市総合体育館	給排水給湯機械室	86.40	1	-							
15	玉名市総合体育館	非常用発電機室	36.28	1	-							
16	玉名市総合体育館	器具庫(メイン)	215.48	10	-							
17	玉名市総合体育館	器具庫(サブアリ)	183.00	10	-							
18	玉名市総合体育館	倉庫(メイン)	180.00	2	-							
19	玉名市総合体育館	倉庫(サブアリ)	83.26	2	-							
20	玉名市総合体育館	2F展示スペース	102.99	10	-							
21	玉名市総合体育館	2Fダクト室(メイン)	85.75	1	-							
22	玉名市総合体育館	2Fダクト室(サブアリ)	42.74	1	-							
23	玉名市総合体育館	2F電気室	45.51	1	-							
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

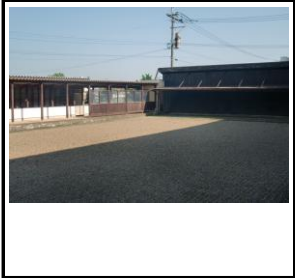
H31.R2 中規模改修(設備) R3.4 中規模改修(防水等)

施設名称	弓道場	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	88

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岩崎173-3	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	806 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	242 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2020/04/01～2023/03/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	5,137	5,927	5,739	利用人数	

経費情報

市の収支（千円）					指定管理者の収支（千円）			
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	収入							
使用料収入	0	0	0	0	186	213	190	196
事業収入	0	0	0	0	0	0	9	3
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	0	0	0	0	186	213	199	199
支出								
維持管理								
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	32	50	25	36
運営								
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0	113	102	146	121
その他経費	0	0	0	0	0	0	13	4
指定管理委託料	0	0	443	148	0	0	0	0
②合計	0	0	443	148	145	152	185	161
減価償却相当額				0				
③総合計	0	0	443	148				
純収支(①-③)	0	0	-443	-148				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	2	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	17,956 千円
減価償却累計額	17,853 千円
残存価格	102 千円
有形固定資産減価償却率	99.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	射場	1988	37	163.65	鉄骨造	1	新	-	R2	80	-	-	-	○	-	-	-
2	的場	1988	37	42.39	鉄骨造	1	新	-	R2	80	-	-	-	-	-	-	-
3	矢取道	1988	37	35.84	木造	1	新	-	R2	50	-	-	-	-	-	-	-
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	射場	射場	71.35	10	可	5,137	2,633	5,927	3,510	5,739	3,245	
2	的場	的場	31.05	2	-							
3	射場	控室	8.46	1	-							
4	射場	湯沸室	3.24	1	-							
5	射場	男子更衣室	4.86	1	-							
6	射場	女子更衣室	4.86	1	-							
7	射場	倉庫(便所横)	4.32	1	-							
8	的場	監的小屋	8.10	1	-							
9	矢取道	矢取塚	1.62	2	-							
10	矢取道	倉庫(矢取塚横)	1.62	1	-							
11	矢取道	倉庫(増築分)	57.38	2	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R5-7 適正化を検討 R8.9 大規模改修

施設名称	武道館	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	93

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市繁根木94-11	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課		防火地区	—				
用途地域	第一種住居地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：民地 建物：市有	延床面積	1,506 ㎡	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	—
その他規制	建基法：第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2024/04/01～2029/03/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	8,583	13,083	10,913	利用人数(人)	

■経費情報

市の収支（千円）					指定管理者の収支（千円）			
区分	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年
	(2022)	(2023)	(2024)	平均	(2022)	(2023)	(2024)	平均
収入								
使用料収入	0	0	0	0	531	706	497	578
事業収入	0	0	0	0	0	0	289	96
その他	6	6	6	6	77	103	64	81
指定管理委託料	0	0	0	0	3,565	3,565	4,879	4,003
①合計	6	6	6	6	4,173	4,374	5,728	4,759
支出								
維持管理					683	602	717	667
光熱水費	0	0	0	0	283	282	168	244
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
土地建物賃料	5,000	5,000	5,000	5,000	33	21	290	115
修繕費	0	0	70	23	3,577	3,613	4,135	3,775
運営					268	215	145	209
人件費	548	545	564	552	0	0	255	85
事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	4,843	4,732	5,711	5,095
指定管理委託料	3,565	3,565	4,955	4,028				
②合計	9,112	9,110	10,589	9,604				
減価償却相当額	5,956	5,956	5,956	5,956				
③総合計	15,068	15,066	16,545	15,560				
純収支(①-③)	-15,062	-15,060	-16,539	-15,553				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	6	6	7	6	取得価額	271,801 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	197,706 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	74,096 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	72.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市武道館	1992	33	1,499.19	鉄筋コンクリート	2	新	-	R2	80	-	-	-	○	-	-	-
2	駐車場整理員控室	1996	29	3.53	軽量鉄骨造	1	新	-		40	-	-	-	-	-	-	-
3	プロバン庫	1992	33	3.00	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市武道館	剣道場	533.16	100	可	8,583	181	13,083	184	10,913	1,056	
2	玉名市武道館	事務室	29.00	5	-							
3	玉名市武道館	女子更衣室	19.80	-	-							
4	玉名市武道館	男子更衣室	38.53	-	-							
5	玉名市武道館	倉庫	8.55	-	-							
6	玉名市武道館	2F柔道場	663.11	100	可	0	0	0	0	0	0	
7	玉名市武道館	2F会議室	18.63	5	可	0	0	0	0	0	0	
8	玉名市武道館	2F女子更衣室	18.63	-	-							
9	玉名市武道館	2F男子更衣室	31.05	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R9-11 適正化を検討 R12-14 大規模改修

施設名称	相撲場	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	97

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市天水町小天7237-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5		
所管部署	スポーツ振興課		防火地区	—					
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	477 m ²	建蔽率	— %		土砂	—	
併設施設	天水体育館	施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	—	
その他規制								津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	6	92	935	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	0	0	0	0	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額					0				
③総合計		0	0	0	0				
純収支(①-③)		0	0	0	0				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額	
項目	数値
取得価額	33,405 千円
減価償却累計額	33,405 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天水相撲場	1983	41	477.21	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	勤労者体育センター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	105

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岩崎173-2	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	10	
所管部署	スポーツ振興課		防火地区	—				
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	2,031 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,270 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般財団法人玉名市自治振興公社	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2023/04/01～2028/03/31				
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	26,884	31,535	25,783	利用人数(人)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)			
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	収入							
使用料収入	0	0	0	0	1,821	2,234	1,728	1,928
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	3	3	3	3	149	177	419	248
指定管理委託料	0	0	0	0	4,292	4,433	4,433	4,386
①合計	3	3	3	3	6,261	6,844	6,580	6,562
支出								
維持管理					1,743	1,525	1,094	1,454
光熱水費	0	0	0	0	3,654	3,792	3,577	3,674
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0	64	139	225	142
修繕費	128	827	127	360	0	0	0	0
運営					0	0	0	0
人件費	548	545	564	552	842	923	911	892
事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理委託料	4,292	4,433	4,248	4,324	0	0	0	0
②合計	4,967	5,805	4,938	5,237	6,302	6,379	5,808	6,163
減価償却相当額	1,285	1,285	1,285	1,285	備考)			
③総合計	6,252	7,090	6,223	6,521	※R3年度からNo88弓道場と9:1(勤労者体育センター：弓道場)で按分し計上。			
純収支(①-③)	-6,249	-7,087	-6,219	-6,518				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	4	5	4	4	取得価額	58,012 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	減価償却累計額	47,104 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	10,908 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	81.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名勤労者体育センター	1987	37	1,270.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	R2	80	-	-	○	○	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名勤労者体育センター	運動室	1080.00	200	可	26,884	2,433	31,535	2,663	25,783	2,161	
2	玉名勤労者体育センター	倉庫	34.00	1	-							
3	玉名勤労者体育センター	事務室	13.00	1	-							
4	玉名勤労者体育センター	ミーティング室	13.00	5	-							
5	玉名勤労者体育センター	男子更衣室	8.89	5	-							
6	玉名勤労者体育センター	女子更衣室	8.89	5	-							
7	玉名勤労者体育センター	倉庫	4.00	1	-							
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R9-10 大規模改修(主に機能回復)

施設名称	岱明中央公園	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	160

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市岱明町中土556	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	80
所管部署	都市整備課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	64,287 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	395 m ²	建蔽率	70 %		土砂 ○
併設施設	岱明B&G海洋センター	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○
法令・条例	都市公園法、玉名市都市公園条例						地震 ○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	6:00～22:00(テニスコートは日没まで)				
指定期間	2022/04/01～2027/3/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	25,868	33,702	35,826	利用人数(人)	

■経費情報

市の収支 (千円)					指定管理者の収支 (千円)				
区分	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	0	0	260	87	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	0	0	117	39	0	0	0	0	
運営									
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	
事業経費	0	0	33	11	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	0	0	409	136	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,429	1,420	1,415	1,421					
③総合計	1,429	1,420	1,824	1,558					
純収支(①-③)	-1,429	-1,420	-1,824	-1,558					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	1	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	53,819 千円
減価償却累計額	42,675 千円
残存価格	11,144 千円
有形固定資産減価償却率	79.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岱明中央公園 管理棟	2000	25	191.45	鉄骨造	2	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
2	岱明中央公園 便所	1992	32	144.32	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	○	-	-	-
3	岱明中央公園 テニスコート倉庫	1989	35	21.46	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
4	岱明中央公園 体育倉庫	1970	55	19.44	鉄骨造	1	旧	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5	岱明中央公園 ゲートボール倉庫	1992	33	18.75	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	岱明中央公園 テニスコート倉庫	テニスコート		10	可	5,088	683	6,929	776	7,286	875	
2		グラウンド		200	可	20,780	629	26,773	794	28,540	793	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


—

施設名称	岱明B&G海洋センター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	199

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岱明町中土590	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	200	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,852 m ²	建蔽率	70 %		土砂 ○	
併設施設	岱明中央公園内	施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 ○

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者	(プール営業時間)			
開館時間	体育館:9:00~22:00	6、9月:10:00~17:00			
指定期間	2022/04/01~2027/03/31	7、8月:10:00~21:00			
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	25,457	33,169	33,304	体育館、プール(利用人数)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)			
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	収入							
使用料収入	0	0	0	0	1,551	2,157	2,192	1,966
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	9	9	9	9	2,107	2,307	2,659	2,358
指定管理委託料	0	0	0	0	39,138	39,138	39,138	39,138
①合計	9	9	9	9	42,795	43,602	43,989	43,462
支出								
維持管理					8,278	10,627	9,175	9,360
光熱水費	0	0	0	0	6,723	6,226	8,747	7,232
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0	1,358	1,498	1,497	1,451
修繕費	0	0	0	0	18,884	17,250	17,697	17,944
運営					11,078	11,156	11,458	11,231
人件費	2,190	2,180	2,254	2,208	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
その他経費	110	0	0	37	0	0	0	0
指定管理委託料	39,138	39,138	39,164	39,147	0	0	0	0
②合計	41,438	41,318	41,418	41,392	46,321	46,757	48,574	47,217
減価償却相当額	9,124	9,124	9,021	9,090	備考)			
③総合計	50,562	50,442	50,439	50,481	※No.160岱明中央公園、No.207横島体育館、No.231天水体育館、No.232天水グラウンド、No.97天水相撲場、No.3302天水テニスコートの指定管理料・指定管理者支出等をまとめて計上。			
純収支(①-③)	-50,553	-50,433	-50,430	-50,472				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	22	22	22	22	取得価額	418,366 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	2	1	1	1	減価償却累計額	264,837 千円
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1	残存価格	153,529 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	63.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	体育館	1988	36	1,668.75	鉄筋コンクリート	2	新	-	R22	80	-	-	○	○	○	-	-
2	艇庫(松原海岸)	1985	40	98.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3	車庫・倉庫	1993	31	85.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	体育館	アリーナ	731.74	100	可	15,133	1,743	18,261	1,986	18,009	2,169	
2	体育館	ミーティングルーム	62.51	10	可	1,420	225	1,691	302	2,405	320	
3	体育館	男子更衣室	33.60	5	-							
4	体育館	女子更衣室	23.10	5	-							
5	体育館	事務室	31.55	5	-							
6	体育館	器具庫1	30.77	1	-							
7	体育館	器具庫2	30.77	1	-							
8	体育館	機械室	31.47	-	-							
9	体育館	2Fトレーニング室	475.57	-	-							
10		プール		-	可	1,958	0	4,195	0	4,616	0	
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


体育館：R26.27 長寿命化改修 プール：R16.17 中規模改修

施設名称	横島体育館	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	207

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島3808	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	5,908 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,419 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	21,173	24,365	29,506	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,310	1,551	1,693	1,518
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	3	3	3	3	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	3	3	3	3	1,310	1,551	1,693	1,518
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	548	545	564	552	0	0	0	0
	人件費	548	545	564	552	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	548	545	564	552	0	0	0	0	
減価償却相当額	15,095	15,095	15,095	15,095					
③総合計	15,643	15,640	15,659	15,647					
純収支(①-③)	-15,640	-15,637	-15,656	-15,644					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	503,171 千円
減価償却累計額	135,785 千円
残存価格	367,386 千円
有形固定資産減価償却率	27.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	トイレ(体育館北東)	-	-	15.60	木造	1	-	-		50	-	-	-	-	-	-	-
2	横島体育館	2016	9	1,403.50	鉄骨造	1	新	-	R27	80	-	-	○	○	○	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	横島体育館	アリーナ	1011.22	200	可	21,173	1,679	24,365	1,717	29,506	1,827	
2	横島体育館	控室	20.00	1	-							
3	横島体育館	男子更衣室	22.50	5	-							
4	横島体育館	女子更衣室	27.50	5	-							
5	横島体育館	屋内倉庫	69.92	2	-							
6	横島体育館	屋外倉庫	33.75	1	-							
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R16.17 中規模改修

施設名称	天水体育館	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	231

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天7337-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	9,428 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	5,746 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○	
併設施設	天水相撲場	施設形態	単独	容積率	— %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00~22:00				
指定期間	2022/04/01~2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	17,452	8,149	28,971	利用人数	

■経費情報

市の収支 (千円)					指定管理者の収支 (千円)			
区分	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均
	収入							
使用料収入	0	0	0	0	924	325	1,247	832
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	6	6	6	6	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	6	6	6	6	924	325	1,247	832
支出								
維持管理					0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	1,030	0	0	343	0	0	0	0
運営					0	0	0	0
人件費	1,095	1,090	1,127	1,104	0	0	0	0
事業経費	0	0	220	73	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,125	1,090	1,347	1,521	0	0	0	0
減価償却相当額	9,566	9,566	18,472	12,535				
③総合計	11,691	10,657	19,819	14,055				
純収支(①-③)	-11,685	-10,650	-19,812	-14,049				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,152,880 千円
減価償却累計額	844,249 千円
残存価格	308,631 千円
有形固定資産減価償却率	73.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	屋内駐車場	1982	42	2,357.72	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
2	アリーナ	1982	42	1,269.30	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	○	○	-	-	-
3	小体育館	1982	42	548.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
4	廊下	1982	42	417.47	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
5	廊下	1982	42	310.40	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
6	多目的室	1982	42	185.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
7	昇降口・ホール	1982	42	112.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
8	機械室	1982	42	72.45	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
9	ロッカー・シャワー室	1982	42	65.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
10	器具庫	1982	42	60.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
11	便所	1982	42	60.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
12	倉庫・電気室	1982	42	54.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
13	階段	1982	42	48.00	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
14	階段	1982	42	45.18	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-
15	階段	1982	42	43.50	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	60	-	-	-	-	-	-	-

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	アリーナ	2Fアリーナ	1245.56	200	可	14,589	1,055	6,560	402	22,823	1,150	
2	アリーナ	2Fトレーニング室	184.20	10	-							
3	小体育館	3F小体育館	459.46	20	可	0	0	1,589	117	6,148	288	
4		倉庫大	78.00	1	-							
5		倉庫小	26.38	1	-							
6		機械室	48.53	1	-							
7	ロッカー・シャワー室	2Fロッカー・シャワー室 男	31.34	5	-							
8	ロッカー・シャワー室	2Fロッカー・シャワー室 女	31.34	5	-							
9	アリーナ	2F大会本部室	28.22	5	-							
10	管理人室	2F管理人室	16.29	1	-							
11	屋内駐車場	2F休憩所	16.60	1	-							
12	倉庫・電気室	2F電気室	27.50	1	-							
13	倉庫・電気室	2F倉庫	16.33	1	-							
14	器具庫	2F器具倉庫	32.04	1	-							
15	器具庫	2F器具倉庫	32.04	1	-							
16	小体育館	3Fロッカー室 男	26.85	2	-							
17	小体育館	3Fロッカー室 男	26.85	2	-							
18	小体育館	3Fロッカー室 女	16.30	2	-							
19	小体育館	3Fロッカー室 女	16.30	2	-							
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R4-6 大規模改修

施設名称	天水グラウンド	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	232

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	天水町小天4034-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	70	
所管部署	スポーツ振興課		防火地区	—				
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	19,207 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	91 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	使用者制限なし。			
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	9,262	8,814	9,873	利用人数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	70	76	88	78
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	70	76	88	78
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	548	545	564	552	0	0	0	0
	人件費	548	545	564	552	0	0	0	0
	事業経費	0	484	0	161	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	548	1,029	564	713	0	0	0	0	
減価償却相当額	225	225	225	225					
③総合計	772	1,254	788	938					
純収支(①-③)	-772	-1,254	-788	-938					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	6	11	6	8
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	11,020 千円
減価償却累計額	8,091 千円
残存価格	2,929 千円
有形固定資産減価償却率	73.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	便所	1982	42	27.00	コンクリートブロック	-	新	-	-	-							
2	倉庫	2001	24	64.00	鉄骨鉄筋コンクリート	-	新	-	-	-							
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	前田家別邸	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	261

施設概要	夏目漱石が前田家別邸でのとう留体験を基に小説「草枕」を書いたという文学的価値と地域の名家・前田家の歴史的価値を残す活動の史跡として保存・活用することにより、地域文化の向上と地域の活性化に資するため設置。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市天水町小天766-3	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	2		
所管部署	観光物産課			防火地区	—				
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—	
所有	土地： 民地 建物： 市有	延床面積	147 ㎡	建蔽率	— %		土砂	—	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—	
法令・条例	地方自治法、前田家別邸条例						地震	—	
その他規制								津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:00				
指定期間	—				
休館日	水・年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	1,990	2,182	1,883	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	159	195	26	127	0	0	0	0
	清掃等委託料	341	411	312	355	0	0	0	0
	土地建物賃料	660	660	660	660	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	347	917	0	421	0	0	0	0
	事業経費	44	44	74	54	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	1,550	2,227	1,072	1,616	0	0	0	0	
減価償却相当額		83	83	83	83	備考)			
③総合計		1,634	2,311	1,156	1,700				
純収支(①-③)		-1,634	-2,311	-1,156	-1,700				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	11	15	7	11
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額	
項目	数値
取得価額	13,029 千円
減価償却累計額	12,170 千円
残存価格	859 千円
有形固定資産減価償却率	93.4%

建物情報																	
No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況			目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							耐震化状況	調査年度	躯体健全性		エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	前田案山子別邸 浴場	-	-	62.00	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
2	前田案山子別邸 階段・通路	-	-	36.10	鉄骨造	1	新	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-
3	前田案山子別邸 離れ	-	-	33.05	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
4	前田案山子別邸 玄関	-	-	15.50	木造	1	新	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況												
No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	前田案山子別邸 浴場	浴場	77.50	4	-							
2	前田案山子別邸 離れ	離れ	28.20	4	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R6.7 中規模改修

施設名称	観光ほっとプラザ「たまら」	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	422

施設概要	新玉名駅の利用者の利便を図るとともに、本市及び熊本県北地域の活性化に資するため設置。
------	--

基本情報							
所在地	玉名市両迫間308	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	469
所管部署	観光物産課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：民地 建物：市有	延床面積	406 ㎡	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設	新玉名駅	施設形態	複合	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例						地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	一般社団法人玉名観光協会				
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～19:00				
指定期間	2023/04/01～2028/03/31				
休館日	なし				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	25,392	29,097	28,091	利用者数(人)	

経費情報

市の収支（千円）					指定管理者の収支（千円）			
区分	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年
	(2022)	(2023)	(2024)	平均	(2022)	(2023)	(2024)	平均
収入								
使用料収入	0	0	0	0	40,209	44,888	14,695	33,264
事業収入	0	0	0	0	81	3,075	24,714	9,290
その他	0	0	0	0	184	276	156	205
指定管理委託料	0	0	0	0	14,769	15,000	15,000	14,923
①合計	0	0	0	0	55,243	63,239	54,565	57,682
支出								
維持管理					434	545	456	478
光熱水費	0	0	0	0	2,720	2,146	3,851	2,905
清掃等委託料	0	0	0	0	1,596	13,562	8,780	7,979
土地建物賃料	778	778	778	778	130	388	210	243
修繕費	0	1,467	0	489	13,532	10,883	10,064	11,493
運営					28,159	34,801	28,663	30,541
人件費	1,745	2,365	0	1,370	1,693	472	80	748
事業経費	72	1	0	24	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	48,262	62,797	52,104	54,388
指定管理委託料	14,769	15,000	15,000	14,923				
②合計	17,364	19,612	15,778	17,585				
減価償却相当額	767	767	767	767				
③総合計	18,131	20,379	16,546	18,352				
純収支(①-③)	-18,131	-20,379	-16,546	-18,352				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	43	48	39	43
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	29,378 千円
減価償却累計額	11,507 千円
残存価格	17,871 千円
有形固定資産減価償却率	39.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	観光ほっとプラザ「たまら」	2009	15	405.90	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	○	○	○	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	観光ほっとプラザ「たまら」	物産コーナー	79.90	24	-							
2	観光ほっとプラザ「たまら」	会議室(倉庫舎)	29.97	2	-							
3	観光ほっとプラザ「たまら」	事務室(湯沸室込)	40.67	4	-							
4	観光ほっとプラザ「たまら」	喫茶・待合コーナー	80.39	24	-							
5	観光ほっとプラザ「たまら」	厨房	17.29	2	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化

施設名称	草枕交流館	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	546

施設概要	夏目漱石の小説「草枕」と、その舞台になった前田家別邸にかかわる歴史及び文化を紹介するとともに、全国の漱石ファンを交えた文化の交流及び創造を図り、地域における観光の振興と産業の活性化に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天735-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	12	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	369 ㎡	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕交流館条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:00				
指定期間	—				
休館日	水、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	2,976	3,158	3,370	利用者数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理	654	507	803	655	0	0	0	0
	光熱水費	459	602	501	521	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	355	1,202	99	552	0	0	0	0
	修繕費	9,678	9,209	0	6,296	0	0	0	0
	人件費	488	1,835	1,333	1,218	0	0	0	0
	運営	6	0	0	2	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	11,640	13,355	2,735	9,243	0	0	0	0
②合計	2,585	2,634	2,705	2,641	備考)				
減価償却相当額	14,225	15,989	5,440	11,885					
③総合計	-14,225	-15,989	-5,440	-11,885					
純収支(①-③)									

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	32	36	7	25	取得価額	96,266 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	4	4	1	3	減価償却累計額	49,279 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	46,988 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	51.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	交流館(足湯含む)	2006	19	343.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	R22	80	-	-	○	○	○	○	-
2	屋外トイレ	2006	19	26.00	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	交流館(足湯含む)	ホール	49.00	56	-							
2	交流館(足湯含む)	企画展示	49.00	2	-							
3	交流館(足湯含む)	事務室・インフォメーション	49.00	4	-							
4	交流館(足湯含む)	収蔵庫	49.00	-	-							
5	交流館(足湯含む)	倉庫1	3.87	-	-							
6	交流館(足湯含む)	倉庫2	10.87	-	-							
7	交流館(足湯含む)	倉庫3	9.00	-	-							
8	交流館(足湯含む)	2F会議室	32.69	20	-							
9	交流館(足湯含む)	2Fライブラリー	32.65	-	-							
10	交流館(足湯含む)	2Fギャラリー	16.31	2	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R6.7 中規模改修

施設名称	玉名市大衆浴場(玉の湯)	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	3285

施設概要	市民の福祉と健康の増進を図り、併せて本市の観光事業の発展に寄与するため設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市岩崎391-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	35	
所管部署	観光物産課			防火地区	—			
用途地域	商業地域	敷地面積	1,937 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	604 m ²	建蔽率	80 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	400 %		高潮	—
法令・条例	玉名市大衆浴場条例、玉名市大衆浴場条例施行規則						地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社やましよう不動産				
運営形態	指定管理者				
開館時間	5:30~21:00				
指定期間	2023/04/01~2028/3/31				
休館日	1月1日・毎月25日(土曜日・日曜日の場合、月曜日振替)				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	148,852	148,388	151,762	利用者数(人)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	29,124	30,283	31,489	30,299
	事業収入	0	0	0	0	415	389	436	413
	その他	0	0	0	0	475	514	598	529
	指定管理委託料	0	0	0	0	1,585	0	0	528
	①合計	0	0	0	0	31,598	31,186	32,523	31,769
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	5,144	4,842	6,152	5,379
	清掃等委託料	396	396	396	396	539	495	440	491
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	2,565	5,133	2,566	2,409	1,275	791	1,492
	運営								
	人件費	1,745	2,365	0	1,370	17,493	18,202	19,104	18,266
	事業経費	301	2	0	101	6,013	5,167	5,268	5,483
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	1,585	0	0	528	0	0	0	0
②合計	4,027	5,328	5,529	4,961	31,598	29,980	31,755	31,111	
減価償却相当額	3,528	3,528	3,644	3,567	備考)				
③総合計	7,555	8,856	9,173	8,528					
純収支(①-③)	-7,555	-8,856	-9,173	-8,528					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	7	9	9	8	取得価額	159,755 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	減価償却累計額	113,418 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	46,336 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	71.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市大衆浴場	1991	33	603.80	鉄骨鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市大衆浴場	男子脱衣室	33.80	12	-							
2	玉名市大衆浴場	女子脱衣室	33.80	10	-							
3	玉名市大衆浴場	男子浴室	68.40	20	-							
4	玉名市大衆浴場	女子浴室	68.40	20	-							
5	玉名市大衆浴場	事務室	21.96	4	-							
6	玉名市大衆浴場	機械室	33.80	-	-							
7	玉名市大衆浴場	物入	7.20	-	-							
8	玉名市大衆浴場	事務所横ユニットバス	4.14	1	-							
9	玉名市大衆浴場	2F和室48畳	91.20	50	可	0	0	0	0	0	0	
10	玉名市大衆浴場	2F和室4.5畳(押入・床の間含)	14.00	2	-							
11	玉名市大衆浴場	2F物入	3.60	-	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	草枕温泉てんすい	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	3286

施設概要	市民の健康づくりと都市との交流を推進することにより、農業、市の活性化を図るため設置。
------	--

基本情報									
所在地	玉名市天水町小天511-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	300		
所管部署	観光物産課		防火地区	—					
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	㎡	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,431 ㎡	建蔽率	— %		土砂	—	
併設施設	草枕山荘	施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—	
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕温泉てんすい条例、玉名市草枕温泉てんすい条例施行規則						地震	—	
その他規制							津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 池田建設				
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00～21:00				
指定期間	2023/04/01～2028/3/31				
休館日	第2・第4水曜日				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	281,334	245,722	253,568	利用者数(人)	

■経費情報

市の収支 (千円)					指定管理者の収支 (千円)			
区分	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年平均
	収入							
使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0	120,416	127,449	132,784	126,883
その他	0	0	0	0	23,418	4,483	3,931	10,611
指定管理委託料	0	0	0	0	18,397	0	0	6,132
①合計	0	0	0	0	162,231	131,932	136,715	143,626
支出								
維持管理					25,887	15,190	20,591	20,556
光熱水費	0	0	0	0	10,332	12,106	13,510	11,983
清掃等委託料	1,596	376	2,414	1,462	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0	14,834	7,212	3,921	8,656
修繕費	611	1,384	5,170	2,388	35,425	37,252	37,734	36,804
運営					36,171	39,339	42,942	39,484
人件費	1,757	2,365	0	1,374	20,926	19,027	16,946	18,966
事業経費	835	404	583	608	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	143,575	130,125	135,644	136,448
指定管理委託料	18,397	0	0	6,132				
②合計	23,196	4,529	8,167	11,964				
減価償却相当額	21,201	21,286	21,286	21,258				
③総合計	44,397	25,815	29,453	33,222				
純収支(①-③)	-44,397	-25,815	-29,453	-33,222				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	10	2	3	5
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	812,692 千円
減価償却累計額	619,477 千円
残存価格	193,216 千円
有形固定資産減価償却率	76.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	草枕温泉てんすい トイレ	2000	24	25.00	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
2	草枕温泉てんすい トイレ	2000	24	25.00	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
3	草枕温泉てんすい 東屋	2002	23	14.58	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
4	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	1997	28	2,318.00	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	○	○	○	-
5	草枕温泉てんすい(体験実習館) 倉庫	1998	27	20.00	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
6	草枕温泉てんすい(体験実習館) ポンプ室(温泉水源)	1997	28	16.00	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
7	草枕温泉てんすい(体験実習館) ポンプ室(水水源)	1997	27	12.00	コンクリートブロック	1	新	-		60	-	-	-	-	-	-	-
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	大交流研修室	105.00	30	-								
2	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	小交流研修室(A)~(D)	55.00	15	-								
3	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	倉庫	12.00	-	-								
4	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	事務室	50.00	5	-								
5	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	地域食材提供コーナー	80.00	-	-								
6	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	浴場(男女、脱衣場含む)	724.00	-	-								
7	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	物産展示販売コーナー(食堂含む)	472.00	-	-								
8	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	休憩室	128.80	30	-								
9	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	倉庫	44.00	-	-								
10	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	機械室	74.25	-	-								
11	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	2F展望所	54.18	-	-								
12	草枕温泉てんすい(体験実習館) 本体	展示ホール	369.00	-	-								
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	草枕山荘
------	------

基準年度	令和06(2024)年度
財産番号	3296

施設概要	市の特性を活かし、都市との交流を図り、都市住民等の農村滞在型余暇活動を促進し、産業の振興と地域活性化に寄与するため設置。
------	--

基本情報							
所在地	玉名市天水町小天505-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	10
所管部署	観光物産課			防火地区	—		
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	468 m ²	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市草枕山荘条例、玉名市草枕山荘条例施行規則						地震 —
その他規制							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 池田建設				
運営形態	指定管理者				
開館時間	10:00~21:00				
指定期間	2023/04/01~2028/3/31				
休館日	毎月第2水曜日及び毎月第4水曜日				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	4,093	4,967	4,726		

■経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	0	0	0	0	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額					0				
③総合計		0	0	0	0				
純収支(①-③)		0	0	0	0				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

備考)
※収支は併設施設No.3286草枕温泉てんすいにまとめて計上。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	0	0	0	0	取得価額	82,289 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0	減価償却累計額	82,289 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	100.0%

有形固定資産評価額

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	草枕温泉てんすい 宿泊施設(管理棟)	2004	21	132.50	木造	2	新	-		50	-	-	○	○	-	○	-
2	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	2004	21	99.37	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
3	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	2003	22	78.68	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
4	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	2003	22	78.68	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
5	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	2003	22	78.68	木造	1	新	-		50	-	-	○	○	-	-	-
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	草枕温泉てんすい 宿泊施設(管理棟)	管理棟	41.30	1	-								
2	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	和室8畳	13.24	8	可	4,093	0	4,967	0	0	0		
3	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	洋間8畳	13.24	-	可	0	0	0	0	0	0		
4	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	洗面室・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
5	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	押入	6.01	-	可	0	0	0	0	0	0		
6	草枕温泉てんすい 宿泊施設(みかん)	ダイニングキッチン	21.55	-	可	0	0	0	0	0	0		
7	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0		
8	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	1F洗面・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
9	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	1Fダイニングキッチン	12.42	-	可	0	0	0	0	0	0		
10	草枕温泉てんすい 宿泊施設(桜)	2F洋間8畳	13.24	-	可	0	0	0	0	0	0		
11	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0		
12	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	1F洗面室・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
13	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	1Fダイニングキッチン	12.42	-	可	0	0	0	0	0	0		
14	草枕温泉てんすい 宿泊施設(レンゲ)	2F洋間8畳	13.24	-	可	0	0	0	0	0	0		
15	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	1F和室8畳	13.24	8	可	0	0	0	0	0	0		
16	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	1Fダイニングキッチン	12.42	-	可	0	0	0	0	0	0		
17	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	1F洗面室・浴室	8.28	-	可	0	0	0	0	0	0		
18	草枕温泉てんすい 宿泊施設(椿)	2F洋間8畳	13.24	-	-								
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R10 民営化(R5予定を延期)

施設名称	天水テニスコート	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	3302

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市天水町小天7242-1	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	5
所管部署	スポーツ振興課		防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	2,241 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	m ²	建蔽率	— %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例						地震 —
その他規制						津波 —	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	2022/04/01～2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	4,587	5,177	6,131	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	394	387	465	415
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	0	0	0	0	394	387	465	415
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	0	0	0	0	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	0	0	0	0	0	0	0	0	
減価償却相当額					0				
③総合計		0	0	0	0				
純収支(①-③)		0	0	0	0				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)				
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	0 千円
減価償却累計額	0 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1		テニスコート		20	可	4,587	438	5,177	485	6,131	421	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

--

施設名称	横島グラウンド	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	3303

施設概要	玉名市民及び有明広域圏住民の社会体育の向上と健康・体力づくりの拠点となることを目的として設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島3779	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設	高度地区	—	駐車台数	15	
所管部署	スポーツ振興課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	12,091 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	282 m ²	建蔽率	— %		土砂 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 ○	
法令・条例	地方自治法、玉名市社会体育施設条例							地震 ○
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	株式会社 サンアメニティ	使用者制限なし。			
運営形態	指定管理者				
開館時間	6:00~22:00				
指定期間	2022/04/01~2027/03/31				
休館日	年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	28,976	36,487	30,877	利用人数(人)	

■経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,049	1,098	1,099	1,082
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	6	6	6	6	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	6	6	6	6	1,049	1,098	1,099	1,082
支出	維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営	548	545	564	552	0	0	0	0
	人件費	548	545	564	552	0	0	0	0
	事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	548	545	564	552	0	0	0	0	
減価償却相当額	94	94	94	94					
③総合計	641	639	657	646					
純収支(①-③)	-635	-633	-651	-640					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額	
項目	数値
取得価額	5,713 千円
減価償却累計額	5,169 千円
残存価格	545 千円
有形固定資産減価償却率	90.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	体育倉庫	2006	18	33.28	軽量鉄骨造	-	新	-		40	-	-	-	-	-	-	-
2	集会室・倉庫	-	-	189.00		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
3	倉庫(旧軽トラ車庫)	1994	31	39.96	木造	-	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
4	プレハブ倉庫	-	-	10.00		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
5	プレハブ倉庫	-	-	10.00		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1		グラウンド		300	可	28,979	1,066	36,487	1,117	30,877	1,065	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

--