


施設名称	玉名市保健センター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	100

施設概要	市民の健康増進、疾病の予防及び保健衛生の向上に資するため設置。
------	---------------------------------

基本情報								
所在地	玉名市岩崎133	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	17	
所管部署	保健予防課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	2,381 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	894 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市保健センター条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	特に制限はないが、市民の自主的な保健活動等の目的使用は貸部屋の利用料金において優遇されている。			
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:00				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	9,748	7,058	7,343	人	

経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均
収入	使用料収入	1	1	1	1	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	1	1	1	1	0	0	0	0
支出	維持管理	3,178	2,658	2,633	2,823	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,480	1,541	1,492	1,504	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	877	415	401	564	0	0	0	0
	運営	51,969	49,394	52,663	51,342	0	0	0	0
	事業経費	135,020	2,095	1,886	46,334	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	192,524	56,103	59,075	102,567	0	0	0	0
	減価償却相当額	3,159	3,159	3,159	3,159	備考)			
③総合計	195,682	59,262	62,234	105,726	R5年度以降の事業経費は、維持管理経費のみを計上				
純収支(①-③)	-195,681	-59,261	-62,233	-105,725					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値		
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均		
床面積あたりの支出(千円/m ²)	215	63	66	115	取得価額	156,779 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	20	8	8	12	減価償却累計額	113,149 千円
人口あたりの支出(千円/人)	3	1	1	2	残存価格	43,629 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	72.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市保健センター 本館	1989	36	844.97	鉄筋コンクリート	1	新	-	R2	80	-	○	○	○	○	-	-
2	玉名市保健センター 車庫	1989	36	49.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市保健センター 本館	大ホール	200.28	80	可	8,531	0	5,922	0	6,188	0	
2	玉名市保健センター 本館	書類倉庫・ホール用倉庫	45.80	-	-							
3	玉名市保健センター 本館	機能訓練室	53.21	10	可	0	0	0	0	0	0	
4	玉名市保健センター 本館	料理実習室	59.43	15	可	0	0	0	0	20	0	
5	玉名市保健センター 本館	和室	80.30	20	可	1,053	0	930	0	931	0	
6	玉名市保健センター 本館	検査・消毒室	24.00	-	-							
7	玉名市保健センター 本館	相談室	25.14	5	可	164	0	206	0	204	0	
8	玉名市保健センター 本館	更衣室	7.50	-	-							
9	玉名市保健センター 本館	眼定室	5.19	-	-							
10	玉名市保健センター 本館	事務室	103.88	30	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R11.12 大規模改修

施設名称	玉名市福祉センター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	102

施設概要	福祉活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の福祉の増進に寄与することを目的として設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市岩崎88-4	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	総合福祉課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	3,138 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,664 m ²	建蔽率	60 %		土砂	○
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市福祉センター条例						地震	○
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	○	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	・浴場・休憩室は60歳以上の方およびその介護の方のみ利用可。 ・営利事業・団体等の使用は不可。 (その他の営業時間) 会議室等9:00～17:00//ボランティアセンター9:00～22:00			
運営形態	指定管理者				
開館時間	浴場・休憩室8:30～16:00				
指定期間	2020/04/01～2025/03/31				
休館日	日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	30,795	35,791	41,183	利用人数	

経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	2,560	2,936	3,452	2,982
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	51	58	73	61
	指定管理委託料	0	0	0	0	30,184	30,184	30,184	30,184
	①合計	0	0	0	0	32,795	33,178	33,709	33,227
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	6,780	6,784	7,569	7,044
	清掃等委託料	0	0	0	0	6,499	6,957	7,056	6,838
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	250	0	83	844	1,458	1,464	1,255
	運営								
	人件費	704	1,090	1,127	974	16,113	14,449	14,047	14,870
	事業経費	0	0	58	19	1,940	1,766	1,873	1,860
	その他経費	40	40	0	26	1,831	1,472	1,664	1,656
	指定管理委託料	30,184	30,184	30,184	30,184	0	0	0	0
②合計	30,928	31,564	31,369	31,287	34,007	32,885	33,674	33,522	
減価償却相当額	26,105	26,216	26,216	26,179	備考)				
③総合計	57,033	57,779	57,585	57,466					
純収支(①-③)	-57,033	-57,779	-57,585	-57,466					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	12	12	12	12
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1
人口あたりの支出(千円/人)	0	1	1	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,029,367 千円
減価償却累計額	490,434 千円
残存価格	538,933 千円
有形固定資産減価償却率	47.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市総合福祉センター	1999	25	2,663.80	鉄筋コンクリート	3	新	-		80	○	○	-	○	○	-	-
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市総合福祉センター	ふれあい広場(たまっこランド)	188.46	-	可	0	0	0	0	0	0	
2	玉名市総合福祉センター	会議室A	59.63	30	可	473	0	1,195	0	1,529	0	
3	玉名市総合福祉センター	2F会議室B	119.67	80	可	2,873	177	2,757	118	2,844	124	
4	玉名市総合福祉センター	2F浴室1	63.80	-	可	12,577	0	14,401	0	16,504	0	
5	玉名市総合福祉センター	2F浴室2	63.57	-	可	12,578	0	14,401	0	16,504	0	
6	玉名市総合福祉センター	3F大広間(収蔵庫・物入含)	385.71	270	可	2,275	0	2,971	0	3,643	0	
7	玉名市総合福祉センター	控室	40.49	20	可	19	0	66	0	0	0	
8	玉名市総合福祉センター	ボランティアセンター	57.60	24	-							
9	玉名市総合福祉センター	心配ごと相談室	14.19	6	-							
10	玉名市総合福祉センター	倉庫(旧ヘルパーステーション)	24.74	-	-							
11	玉名市総合福祉センター	ヘルパー研修室(包括支援センター)	86.29	20	-							
12	玉名市総合福祉センター	事務室	64.03	20	-							
13	玉名市総合福祉センター	更衣室(会議室D)	21.07	-	-							
14	玉名市総合福祉センター	老人会事務室(資料室)	21.07	15	-							
15	玉名市総合福祉センター	行政相談室	10.56	4	-							
16	玉名市総合福祉センター	2F和室63畳+板の間(休憩室)	139.22	80	-							
17	玉名市総合福祉センター	2F脱衣室1	42.94	-	-							
18	玉名市総合福祉センター	2F脱衣室2	43.38	-	-							
19	玉名市総合福祉センター	湯沸室1	8.14	-	-							
20	玉名市総合福祉センター	湯沸室2	3.87	-	-							
21	玉名市総合福祉センター	2F湯沸室3	3.94	-	-							
22	玉名市総合福祉センター	2F湯沸室4	4.85	-	-							
23	玉名市総合福祉センター	3F湯沸室5	8.27	-	-							
24	玉名市総合福祉センター	倉庫2	8.80	-	-							
25	玉名市総合福祉センター	倉庫3	7.20	-	-							
26	玉名市総合福祉センター	倉庫7	9.16	-	-							
27	玉名市総合福祉センター	2F倉庫4	9.31	-	-							
28	玉名市総合福祉センター	3F倉庫5	7.56	-	-							
29	玉名市総合福祉センター	物置	2.33	-	-							
30	玉名市総合福祉センター	3F物置2	13.20	-	-							

個別施設計画


H30-R2 中規模改修(設備) R5.6 中規模改修(防水等)

施設名称	玉名市岱明ふれあい健康センター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	141

施設概要	保健及び福祉の活動の拠点として、住民が必要とするサービスの提供及び各種の事業を総合的に行い、もって地域住民の健康の保持及び福祉の増進に寄与することを目的として設置。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市岱明町中土1022	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	110	
所管部署	保健予防課			防火地区	—			
用途地域	第一種低層住居専用地域(岱明)	敷地面積	11,725 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,505 m ²	建蔽率	50 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	100 %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市岱明ふれあい健康センター条例						地震	—
その他規制	建基法：第54,55,56条 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者		特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。			
運営形態	直営				
開館時間	9:00~21:00				
指定期間					
休館日	月、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	57,310	53,113	57,859	利用者数(単位：人)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	0	6,816	7,824	4,880	6,526	0	0	2,175	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	218	269	162	222	0	0	74	
指定管理委託料	0	0	0	0	33,005	0	0	11,002	
①合計	0	7,034	8,093	5,042	39,753	0	0	13,251	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	18,081	21,574	13,218	20,599	0	0	6,866	
清掃等委託料	0	6,028	6,887	4,305	7,186	0	0	2,395	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	0	1,289	1,497	929	2,380	0	0	793	
運営									
人件費	2,715	13,862	18,761	11,779	8,402	0	0	2,801	
事業経費	0	2,403	2,520	1,641	0	0	0	0	
その他経費	40	0	0	13	5,295	0	0	1,765	
指定管理委託料	33,005	0	0	11,002	0	0	0	0	
②合計	35,760	41,663	51,239	42,887	43,862	0	0	14,621	
減価償却相当額	29,918	30,237	30,339	30,164	備考)				
③総合計	65,677	71,899	81,578	73,052					
純収支(①-③)	-65,677	-64,866	-73,485	-68,009					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等					有形固定資産評価額	
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	14	17	20	17	取得価額	953,043 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1	1	1	減価償却累計額	666,786 千円
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1	残存価格	286,257 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	70.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	ふれあい健康センター	1995	30	2,401.78	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	○	-	○	○	○	○
2	ふれあい健康センター デイケア棟	2001	23	103.59	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	ふれあい健康センター	トレーニング・機能訓練室	421.70	300	可	9,141	358	5,167	228	8,472	268	
2	ふれあい健康センター	集団指導室	66.05	40	可	9,048	344	223	7	981	25	
3	ふれあい健康センター	母子室	48.70	28	可	8,991	342	164	4	604	8	
4	ふれあい健康センター	栄養教室・指導室	93.74	30	可	270	17	398	27	696	23	
5	ふれあい健康センター	検診室	148.61	-	-							
6	ふれあい健康センター	記録保存室	13.85	-	-							
7	ふれあい健康センター	ボランティア室	32.26	7	-							
8	ふれあい健康センター	憩い室1	24.00	12	可	437	46	423	53	430	35	
9	ふれあい健康センター	憩い室2	22.09	12	可	437	46	423	53	428	35	
10	ふれあい健康センター	憩い室3	41.34	18	可	437	46	423	53	428	35	
11	ふれあい健康センター	大広間102畳(ステージ含)	342.90	200	可	925	25	1,581	32	1,383	31	
12	ふれあい健康センター	更衣室	7.85	-	-							
13	ふれあい健康センター	相談室1	30.84	7	-							
14	ふれあい健康センター	相談室2	20.12	2	-							
15	ふれあい健康センター	事務室	70.95	10	-							
16	ふれあい健康センター	倉庫1	23.58	-	-							
17	ふれあい健康センター	倉庫2	9.27	-	-							
18	ふれあい健康センター	倉庫3	10.77	-	-							
19	ふれあい健康センター	浴場1	93.08	7	可	21,816	0	22,927	0	24,891	0	
20	ふれあい健康センター	浴場2	91.71	7	可	21,816	0	22,926	0	24,890	0	
21	ふれあい健康センター	機械室	31.62	-	-							
22	ふれあい健康センター	空調機械室	25.90	-	-							
23	ふれあい健康センター	配膳室	15.21	-	-							
24	ふれあい健康センター	器具庫	42.00	-	-							
25	ふれあい健康センター	用度庫	6.35	-	-							
26	ふれあい健康センター デイケア棟	デイサービス室	54.78	15	-							
27	ふれあい健康センター デイケア棟	浴室	22.50	6	-							
28	ふれあい健康センター デイケア棟	脱衣所	13.16	-	-							
29	ふれあい健康センター	検尿室	4.22	-	-							
30	ふれあい健康センター	湯沸室	6.54	-	-							

個別施設計画

R4 中規模改修(防水のみ) 外壁改修は民営化検討とあわせて検討

施設名称	玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」
------	------------------------

基準年度	令和06(2024)年度
財産番号	214

施設概要	「健康で明るいまちづくり」を目指す玉名市の地域保健福祉の拠点として、広く市民の保健予防福祉活動を推進し、市民の健康の保持及び増進、福祉の充実並びに交流を促進するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島3923	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	指定避難所	洪水	○
所管部署	保健予防課	敷地面積	9,514 m ²	防火地区	—	指定避難所	土砂	○
用途地域	都市計画区域外	延床面積	3,638 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	高潮	○
所有	土地：市有 建物：市有	施設形態	単独	建蔽率	— %	指定避難所	地震	○
併設施設				容積率	— %	指定避難所	津波	—
法令・条例	地方自治法、玉名市横島総合保健福祉センター「ゆとりーむ」条例							
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会
運営形態	指定管理者
開館時間	浴室/休憩室 8:30~16:00
指定期間	2020/04/01~2025/3/31
休館日	日、祝、年末年始

■対象年齢・利用制限
特に制限はないが、市内在住者は利用料金において優遇されている。
(その他の開館時間)
会議室など 9:00~17:00



■利用状況				
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明
利用者数等	125,841	135,583	124,111	利用者数(単位:人)

■経費情報

市の収支(千円)

区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
その他	16	16	12	15
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	16	16	12	15

指定管理者の収支(千円)

R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
13,660	15,618	15,071	14,783
0	0	0	0
408	458	(1,281)	(138)
48,975	46,885	46,140	47,333
63,043	62,962	59,930	61,978

区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	628	826	695	716
運営				
人件費	1,086	1,090	4,001	2,059
事業経費	0	40	63	34
その他経費	40	0	0	13
指定管理委託料	48,975	46,885	46,140	47,333
②合計	50,728	48,841	50,899	50,156

R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
29,523	27,121	24,862	27,169
7,220	7,445	8,522	7,729
0	0	0	0
1,473	2,072	1,279	1,608
23,504	23,460	25,209	24,058
0	0	0	0
5,703	5,545	7,133	6,127
0	0	0	0
67,423	65,644	67,005	66,690

減価償却相当額	44,249	44,323	44,404	44,326
---------	--------	--------	--------	--------

③総合計	94,978	93,164	95,303	94,482
------	--------	--------	--------	--------

純収支(①-③)	-94,962	-93,149	-95,291	-94,467
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	14	13	14	14
利用1件あたりの支出(千円/件)	0	0	0	0
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,338,387 千円
減価償却累計額	856,589 千円
残存価格	481,798 千円
有形固定資産減価償却率	64.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	福祉センター	1999	26	3,637.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	R27	80	-	○	-	○	○	-	○
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	福祉センター	会議室1(物置)	16.80	-	-							
2	福祉センター	会議室2(物置)	54.00	-	-							
3	福祉センター	事務室1	152.69	9	-							
4	福祉センター	事務室2	36.01	5	-							
5	福祉センター	栄養指導室	85.99	20	可	0	45	1,116	59	888	69	
6	福祉センター	母子指導室	78.66	20	可	0	165	2,247	205	1,209	164	
7	福祉センター	交流室	147.00	30	可	0	336	0	340	0	336	
8	福祉センター	LR(娯楽室)	27.00	6	可	0	0	0	0	0	0	
9	福祉センター	カラオケルーム	27.00	6	-							
10	福祉センター	検査室	16.80	-	-							
11	福祉センター	予備室	54.00	-	-							
12	福祉センター	診察室1	18.00	-	-							
13	福祉センター	診察室2	24.00	-	-							
14	福祉センター	準備室	30.00	-	-							
15	福祉センター	ボランティア室・工作室	70.80	15	可	0	130	1,326	191	1,054	205	
16	福祉センター	プール	617.26	20	可	16,850	0	20,282	0	15,770	0	
17	福祉センター	トレーニング室	148.12	30	可	3,179	0	3,996	0	5,066	0	
18	福祉センター	福祉浴室	30.00	2	可	0	6	0	36	0	115	
19	福祉センター	浴室A・脱衣所A	118.00	10	可	45,376	0	46,548	0	44,241	0	
20	福祉センター	浴室B・脱衣所B	118.00	10	可	45,376	0	46,548	0	44,240	0	
21	福祉センター	管理室	19.50	-	-							
22	福祉センター	相談室	8.04	4	-							
23	福祉センター	湯沸室	5.00	-	-							
24	福祉センター	控室(ステージ横)	12.00	-	-							
25	福祉センター	倉庫A	7.98	-	-							
26	福祉センター	倉庫B(会議室側)	19.29	-	-							
27	福祉センター	倉庫B(母子指導室横)	7.63	-	-							
28	福祉センター	機械室	28.80	-	-							
29	福祉センター	多目的ホール	266.40	50	可	0	500	12,292	576	10,413	552	
30	福祉センター	男子更衣室-プール棟	27.00	-	-							

個別施設計画


本館棟・プール棟：H28-2中規模改修(設備) R9.10 中規模改修(防水等) 機械棟：R9.10 中規模改修(防水等)

施設名称	天水老人憩いの家	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	236

施設概要	玉名市に居住する老人に対して健康の保持、教養の向上及びレクリエーションのための施設としてその健全な育成を図るため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市天水町小天9247	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	35	
所管部署	高齢介護課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	3,054 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	688 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	玉名市天水老人憩いの家条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	社会福祉法人玉名市社会福祉協議会	市内居住の60歳以上の市民			
運営形態	指定管理者				
開館時間	9:30～16:30				
指定期間	2019/04/01～2024/03/31				
休館日	祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	6,408	7,334	6,596	浴室利用者	

経費情報

		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均
収入	使用料収入	0	0	0	0	1,033	1,360	989	1,127
	事業収入	0	0	0	0	0	0	7	2
	その他	0	0	0	0	0	0	264	88
	指定管理委託料	0	0	0	0	12,931	12,931	14,882	13,581
	①合計	0	0	0	0	13,964	14,291	16,143	14,799
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	4,290	3,855	3,718	3,954
	清掃等委託料	0	0	0	0	1,054	1,073	1,434	1,187
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	681	149	250	360	557	774	0	444
	運営								
	人件費	3,251	2,798	0	2,016	7,996	7,861	6,417	7,425
	事業経費	0	0	0	0	1,758	1,371	602	1,244
	その他経費	0	0	0	0	41	43	0	28
	指定管理委託料	12,931	12,931	14,882	13,581	0	0	0	0
②合計	16,862	15,877	15,133	15,957	15,696	14,977	12,171	14,282	
減価償却相当額	1,412	1,412	1,412	1,412	備考)				
③総合計	18,274	17,289	16,545	17,369					
純収支(①-③)	-18,274	-17,289	-16,545	-17,369					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/㎡)	25	23	22	23
利用1件あたりの支出(千円/件)	3	2	2	2
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

建物		項目	数値
	取得価額	119,960 千円	
	減価償却累計額	97,318 千円	
	残存価格	22,642 千円	
	有形固定資産減価償却率	81.1%	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天水老人憩の家 増築分	2004	21	251.62	鉄筋コンクリート	1	新	-	R17	80	-	-	○	○	○	-	-
2	天水老人憩の家	1974	50	436.58	鉄筋コンクリート	1	旧	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天水老人憩の家 増築分	和室56畳-新館	111.34	50	可	0	0	1,268	70	931	73	
2	天水老人憩の家 増築分	男子浴室-新館	37.10	10	可	0	0	7,334	0	6,596	0	
3	天水老人憩の家 増築分	女子浴室-新館	34.18	10	可	0	0	0	0	0	0	
4	天水老人憩の家 増築分	倉庫-新館	8.10	-	-							
5		事務室	18.90	3	-							
6		和室64畳-旧館	143.20	60	可	0	0	6,066	6,066	5,665	5,665	
7		和室10畳1(押入・床倉)-旧館	19.80	8	可	0	0	0	0	0	0	
8		和室10畳2-旧館	15.84	8	可	0	0	0	0	0	0	
9		男性浴室-旧館	36.85	10	-							
10		女性浴室-旧館	36.85	10	-							
11		倉庫-旧館	1.80	-	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R6 旧館廃止 R5.6 新館中規模改修等

施設名称	玉名市高齢者等就業支援センター	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	545

施設概要	高齢者、障害者及び企業退職者の就業に必要な技術等の習得、雇用の促進及び市内に立地する誘致企業等の従業員の福利厚生を支援し、もって玉名市の産業の活性化及び高齢者等の福祉の充実に資するため設置。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岩崎88-1	施設用途	保健・福祉施設	高度地区	—	駐車台数	5	
所管部署	高齢介護課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	1,885 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	652 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例、玉名市高齢者等就業支援センター条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～22:00				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	2,973	3,811	0	利用人数(人)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	102	110	10	74	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	542	479	581	534	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	644	590	591	608	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	773	685	830	763	0	0	0	0	
清掃等委託料	236	227	233	232	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	71	487	24	194	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	596	699	573	623	0	0	0	0	
事業経費	1,907	1,901	1,855	1,887	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	3,582	3,998	3,516	3,699	0	0	0	0	
減価償却相当額	4,181	4,181	4,181	4,181	備考)				
③総合計	7,763	8,180	7,697	7,880					
純収支(①-③)	-7,119	-7,590	-7,106	-7,272					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等					項目		数値
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	建物		
床面積あたりの支出(千円/m ²)	5	6	5	6	取得価額	134,044	千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	1	1		1	減価償却累計額	78,279	千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	55,764	千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	58.4%	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	玉名市高齢者等就業支援センター	2002	23	569.16	鉄骨コンクリート	-	新	-	R17	80	-	-	○	○	○	-	-
2	実習棟	2002	23	82.75	鉄骨コンクリート	-	新	-	R17	80	-	-	-	-	-	-	-
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室1	97.64	35	可	50	480	509	17	896	118	
2	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室2	33.92	10	可	0	0	0	0	0	0	
3	玉名市高齢者等就業支援センター	研修室3	97.65	30	可	2,465	151	3,302	257	2,562	130	
4	玉名市高齢者等就業支援センター	事務室	113.12	10	-							
5	玉名市高齢者等就業支援センター	高齢者相談室	23.60	5	-							
6	玉名市高齢者等就業支援センター	休憩室	22.64	5	-							
7	玉名市高齢者等就業支援センター	女子更衣室	3.30	-	-							
8	玉名市高齢者等就業支援センター	湯沸室	5.97	-	-							
9	玉名市高齢者等就業支援センター	倉庫	23.38	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H31.R2 中規模改修(設備) R5.6 中規模改修(防水等)
