


施設名称	玉名市役所_本庁舎	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	1

施設概要	市役所事務所として、市政全般にわたる総合的な窓口業務、事務調整、管理事務等を行う。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市岩崎163	施設用途	行政系施設	高度地区	—	駐車台数	205
所管部署	管財課			防火地区	—		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	30,317 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	11,829 m <sup>2</sup>	建蔽率	60 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例						地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2						津波 —

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:15				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

### ■経費情報

市の収支（千円）					指定管理者の収支（千円）				
区分	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年	R04年度	R05年度	R06年度	3カ年	
	(2022)	(2023)	(2024)	平均	(2022)	(2023)	(2024)	平均	
収入									
使用料収入	1,596	1,846	1,501	1,648	0	0	0	0	
事業収入	0	0	190	63	0	0	0	0	
その他	275	342	528	382	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	1,871	2,189	2,219	2,093	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	26,287	22,000	26,213	24,833	0	0	0	0	
清掃等委託料	23,441	28,640	26,246	26,109	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	2,582	2,824	6,301	3,902	0	0	0	0	
運営									
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	
事業経費	12,561	12,799	11,943	12,434	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	64,872	66,262	70,703	67,279	0	0	0	0	
減価償却相当額	76,933	76,946	76,946	76,942	備考)				
③総合計	141,805	143,209	147,649	144,221					
純収支(①-③)	-139,934	-141,020	-145,430	-142,128					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### ■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	5	6	6	6	取得価額	3,818,004 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)					減価償却累計額	764,651 千円
人口あたりの支出(千円/人)	1	1	1	1	残存価格	3,053,353 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	20.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	本庁舎	2014	10	10,183.56	鉄骨鉄筋コンクリート	4	新	-	R27	80	○	○	-	○	○	○	-
2	附属棟	2014	10	309.08	鉄筋コンクリート	1	新	-	R27	80	-	-	-	-	-	-	-
3	駐車場	2014	10	1,314.94	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	駐輪場	2014	10	21.25	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	本庁舎	執務室1-1	860.12	96	-							
2	本庁舎	執務室1-2	308.72	34	-							
3	本庁舎	執務室1-3	94.02	10	-							
4	本庁舎	2F執務室2-1	731.76	81	-							
5	本庁舎	2F執務室2-2	684.55	76	-							
6	本庁舎	3F執務室3-1	328.12	36	-							
7	本庁舎	3F執務室3-2	230.52	26	-							
8	本庁舎	2F会議室2-1	25.65	13	-							
9	本庁舎	2F会議室2-2	24.23	12	-							
10	本庁舎	2F会議室2-3	24.23	12	-							
11	本庁舎	2F会議室2-4	45.61	23	-							
12	本庁舎	2F会議室2-5	37.76	19	-							
13	本庁舎	3F会議室3-1	58.49	29	-							
14	本庁舎	3F会議室3-2	34.97	17	-							
15	本庁舎	3F会議室3-3	34.86	17	-							
16	本庁舎	3F会議室3-4	24.29	12	-							
17	本庁舎	3F会議室3-5	34.83	17	-							
18	本庁舎	4F第二委員会室	146.83	73	-							
19	本庁舎	4F会議室4-2	94.73	47	-							
20	本庁舎	共用相談室1-1	11.10	6	-							
21	本庁舎	共用相談室1-2	14.80	7	-							
22	本庁舎	共用相談室1-3	12.92	6	-							
23	本庁舎	第1教養室	14.34	7	-							
24	本庁舎	第2教養室	14.70	7	-							
25	本庁舎	フードバンク倉庫	25.39	-	-							
26	本庁舎	面接室	20.78	10	-							
27	本庁舎	保健室	15.13	-	-							
28	本庁舎	相談室	13.86	7	-							
29	本庁舎	相談コーナー1-1	6.72	3	-							
30	本庁舎	相談コーナー1-2	7.00	4	-							

個別施設計画

R14-16中規模改修

施設名称	岱明支所
------	------



基準年度	令和06(2024)年度
財産番号	133

施設概要	市長の権限に属する事務を分掌させるため設置。
------	------------------------

### 基本情報

所在地	玉名市岱明町野口2129	施設用途	行政系施設	高度地区	—	駐車台数	107	
所管部署	管財課			防火地区	—			
用途地域	近隣商業地域(岱明)	敷地面積	10,712 m <sup>2</sup>	選挙投票所	○	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,993 m <sup>2</sup>	建蔽率	80 %		土砂	—
併設施設	岱明図書館	施設形態	複合	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例						地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:15				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

■経費情報		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
収入	区分	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均
	使用料収入	2,308	2,312	298	1,639	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	2,220	1,828	58	1,369	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	4,528	4,140	356	3,008	0	0	0	0	
支出	維持管理	光熱水費	4,392	3,728	3,471	3,864	0	0	0
	清掃等委託料	2,342	2,349	2,163	2,285	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	387	0	1,160	516	0	0	0	0
	運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	655	1,256	1,057	989	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	7,775	7,332	7,851	7,653	0	0	0	0
	減価償却相当額	15,874	15,932	23,901	18,569	備考)			
③総合計	23,649	23,265	31,753	26,222					
純収支(①-③)		-19,121	-19,125	-31,396	-23,214				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	3	2	3	3	取得価額	974,970 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)					減価償却累計額	534,731 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	440,239 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	54.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		調査年度	躯体健全性	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	スロープ	車いす用	洋式トイレ		
1	岱明支所 庁舎	1986	38	2,364.43	鉄筋コンクリート	3	新	-	R2	80	○	○	○	○	-	○	-	
2	岱明支所 車庫	1995	30	199.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-	
3	岱明支所 車庫	1986	38	184.20	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-	
4	岱明支所 永久倉庫	1986	38	179.04	鉄骨鉄筋コンクリート	2	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-	
5	岱明支所 自転車置場・来客用	1986	38	37.60	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-	
6	岱明支所 自転車置場・職員用	1986	38	19.74	鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-	
7	岱明支所 プロア一室	1986	38	8.88	鉄骨鉄筋コンクリート	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-	
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	岱明支所 庁舎	岱明市民生活課執務室	265.01	29	-								
2	岱明支所 庁舎	教養室1	33.72	17	-								
3	岱明支所 庁舎	教養室2	21.62	11	-								
4	岱明支所 庁舎	会議室	39.00	20	-								
5	岱明支所 庁舎	多目的室	95.55	48	-								
6	岱明支所 庁舎	農業委員会事務局岱明分室	29.25	3	-								
7	岱明支所 庁舎	玉名地区保護司会相談室	19.50	10	-								
8	岱明支所 庁舎	玉名地区保護司会事務所	21.29	2	-								
9	岱明支所 庁舎	防災無線室	29.25	-	-								
10	岱明支所 庁舎	管理室	22.60	-	-								
11	岱明支所 庁舎	更衣室(男女計)	24.36	-	-								
12	岱明支所 庁舎	備蓄スペース	62.70	-	-								
13	岱明支所 庁舎	湯沸室(備蓄スペース横)	6.19	-	-								
14	岱明支所 庁舎	湯沸室(便所横)	5.02	-	-								
15	岱明支所 庁舎	倉庫1	10.45	-	-								
16	岱明支所 庁舎	3F執務室(有明広域)	208.30	23	-								
17	岱明支所 庁舎	3F議場(有明広域)	211.20	-	-								
18	岱明支所 庁舎	3F大会議室(有明広域)	110.47	55	-								
19	岱明支所 庁舎	3F小会議室(有明広域)	40.50	20	-								
20	岱明支所 庁舎	3F応接室(有明広域)	40.50	20	-								
21	岱明支所 庁舎	3F執行部控室(有明広域)	21.28	-	-								
22	岱明支所 庁舎	3F介護電算室(有明広域)	23.90	3	-								
23	岱明支所 庁舎	3F介護認定会場(有明広域)	20.86	10	-								
24	岱明支所 庁舎	3F荒玉組替センター(有明広域)	71.60	8	-								
25	岱明支所 庁舎	3Fお見合い室(有明広域)	10.20	5	-								
26	岱明支所 庁舎	3F婚活倉庫(有明広域)	10.20	-	-								
27	岱明支所 庁舎	3Fサーバー室(有明広域)	10.20	-	-								
28	岱明支所 庁舎	3F事務局倉庫(有明広域)	25.80	-	-								
29	岱明支所 庁舎	3F機械室(有明広域)	29.47	-	-								
30	岱明支所 庁舎	3F更衣室(有明広域/男女計)	29.47	-	-								

個別施設計画

R4-6 中規模改修

施設名称	横島支所
------	------

基準年度	令和06(2024)年度
財産番号	203

施設概要	市長の権限に属する事務を分掌させるため設置。
------	------------------------

### 基本情報

所在地	玉名市横島町横島3644	施設用途	行政系施設	高度地区	—	駐車台数	59	
所管部署	管財課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	7,996 m <sup>2</sup>	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,044 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設	横島町公民館	施設形態	複合	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例						地震	—
その他規制						津波	—	

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:15				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

■経費情報		市の収支（千円）				指定管理者の収支（千円）				
収入	区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	使用料収入	98	78	16	64	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	68	43	121	77	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	165	120	137	141	0	0	0	0		
支出	維持管理	光熱水費	1,656	1,538	1,455	1,550	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,029	1,032	400	820	0	0	0	0	
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	修繕費	198	493	204	298	0	0	0	0	
	運営	人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	事業経費	1,352	915	789	1,019	0	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
	②合計	4,234	3,979	2,847	3,687	0	0	0	0	
	減価償却相当額	5,183	5,183	5,183	5,183	備考)				
③総合計	9,417	9,161	8,030	8,869						
純収支(①-③)	-9,252	-9,041	-7,893	-8,729						

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/㎡)	4	4	3	4	取得価額	220,381 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)					減価償却累計額	93,287 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	127,094 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	42.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	横島支所 庁舎	2006	18	622.11	鉄筋コンクリート	1	新	-	R27	80	-	○	-	○	-	○	-
2	書類倉庫(北側)	2006	18	90.00	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	
3	給水設備	2006	18	23.00	軽量鉄骨造	1	新	-		40	-	-	-	-	-	-	
4	渡り廊下	2006	18	76.66	木造	1	新	-		50	-	-	-	-	-	-	
5	車庫棟	2007	18	231.80	鉄骨造	1	新	-		80	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	横島支所 庁舎	役所支所事務室	391.71	44	-							
2	横島支所 庁舎	小会議室	19.60	10	-							
3	横島支所 庁舎	防災無線室	18.00	-	-							
4	横島支所 庁舎	応接室	21.60	11	-							
5	横島支所 庁舎	管理室	12.60	-	-							
6	横島支所 庁舎	出納室	13.32	1	-							
7	横島支所 庁舎	倉庫1	46.90	-	-							
8	横島支所 庁舎	休憩更衣室1	19.60	-	-							
9	横島支所 庁舎	休憩更衣室2	29.05	-	-							
10	横島支所 庁舎	湯沸室	7.68	-	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R2.3 中規模改修(設備) R11.12 中規模改修

施設名称	天水支所(天水市民センター内)	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	2077

施設概要	市長の権限に属する事務を分掌させるため設置。
------	------------------------

基本情報								
所在地	天水町小天7237番地1	施設用途	行政系施設	高度地区	—	駐車台数	90	
所管部署	管財課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	2,653 m <sup>2</sup>	選挙投票所	○	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	839 m <sup>2</sup>	建蔽率	— %		土砂	○
併設施設	天水町公民館、天水図書館	施設形態	複合	容積率	— %		高潮	○
法令・条例	地方自治法、玉名市支所設置条例						地震	○
その他規制						津波	—	

### 管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—				
運営形態	直営				
開館時間	8:30~17:15				
指定期間	—				
休館日	土、日、祝、年末年始				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	0	0	0		

### 経費情報

		市の収支 (千円)				指定管理者の収支 (千円)			
区分		R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均	R04年度 (2022)	R05年度 (2023)	R06年度 (2024)	3カ年 平均
収入	使用料収入	2	0	3	2	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	2	0	3	2	0	0	0	0
支出	維持管理	1,329	1,177	1,344	1,283	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,780	2,025	888	1,564	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	490	115	428	344	0	0	0	0
	運営	0	0	0	0	0	0	0	0
	事業経費	750	1,215	651	872	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	②合計	4,349	4,532	3,311	4,064	0	0	0	0
	減価償却相当額	7,583	7,583	7,583	7,583	備考)			
③総合計	11,931	12,114	10,894	11,646					
純収支(①-③)	-11,930	-12,114	-10,891	-11,645					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

### 有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値		
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均		
床面積あたりの支出(千円/m <sup>2</sup> )	5	5	4	5	取得価額	308,103 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)					減価償却累計額	83,652 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	224,451 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	27.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天水支所 庁舎	2018	6	282.07	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	○	○	○	○	○	○	-
2	フロア室	2018	6	7.00	木造	-	新	-		50	-	-	-	-	-	-	-
3	倉庫	2018	6	80.00	鉄骨造	-	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
4	天水支所 庁舎(旧保健センター)	2005	19	470.00	鉄筋コンクリート	-	新	-		80	-	-	-	-	-	-	-
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天水支所 庁舎	事務所(給湯室等含)	170.79	19	-							
2	天水支所 庁舎	社協事務所(給湯室等含)	42.00	5	-							
3	天水支所 庁舎	会議室	20.00	10	-							
4	天水支所 庁舎	相談室	9.00	5	-							
5	天水支所 庁舎	防災無線室	7.50	-	-							
6	天水支所 庁舎	更衣室	7.50	-	-							
7	天水支所 庁舎	倉庫	20.00	-	-							
8	天水支所 庁舎	2F支所会議室	102.00	51	-							
9	天水支所 庁舎	2F書庫兼倉庫	52.50	-	-							
10	天水支所 庁舎	2F消毒準備室	7.50	-	-							
11	天水支所 庁舎	2F倉庫	12.50	-	-							
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

H29.30 建替え H31 旧施設解体
----------------------