


施設名称	公営住宅 陳内団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	3

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市中1371	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	敷地面積	1,717 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,262 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	16	15	15	入居状況(単位：戸・全16戸)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	3,502	3,854	3,749	3,702	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	11	11	28	16	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	3,513	3,865	3,777	3,718	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	398	1,326	1,340	1,021	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	452	0	0	151	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	330	334	306	323	0	0	0	0	
事業経費	49	50	50	50	0	0	0	0	
その他経費	30	56	11	33	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	1,260	1,767	1,707	1,578	0	0	0	0	
減価償却相当額	3,672	3,672	3,672	3,672	備考)				
③総合計	4,932	5,439	5,380	5,250					
純収支(①-③)	-1,419	-1,574	-1,603	-1,532					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	79	118	114	103
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	144,258 千円
減価償却累計額	117,208 千円
残存価格	27,049 千円
有形固定資産減価償却率	81.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	陳内団地	1986	39	1,148.22	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	陳内団地 物置	1986	39	52.80	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	陳内団地 ポンプ室	1986	39	4.62	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	陳内団地 自転車置場	1986	39	43.45	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	陳内団地 プロパン庫	1986	39	12.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	陳内団地	3DK・16戸	71.76	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R35.36 建替え

施設名称	公営住宅 天満町団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	4

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市高瀬94	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種住居地域	敷地面積	884 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	627 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第22条 第23条 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	8	10	10	入居状況(単位: 戸・全10戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	1,724	1,579	1,896	1,733	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	5	5	5	5	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	1,729	1,584	1,901	1,738	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	198	659	665	507	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	102	0	0	34	0	0	0	0
	運営								
	人件費	324	329	300	318	0	0	0	0
	事業経費	25	25	25	25	0	0	0	0
	その他経費	15	28	6	16	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	663	1,040	996	900	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		663	1,040	996	900				
純収支(①-③)		1,066	544	905	838				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値		
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均		
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	1	取得価額	65,787 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	83	104	100	96	減価償却累計額	65,787 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	天満町団地(1棟)	1984	41	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	天満町団地(2棟)	1984	41	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	天満町団地(3棟)	1984	41	125.31	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	天満町団地(4棟)	1984	41	187.96	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	天満町団地(1棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
2	天満町団地(2棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
3	天満町団地(3棟)	3DK・2戸	62.65	-	-							
4	天満町団地(4棟)	3DK・3戸	62.65	-	-							
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R27.28 建替え

施設名称	公営住宅 南大門団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	5

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市築地2110	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	30	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	4,825 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,759 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	28	30	28	入居状況(単位：戸・全30戸)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	8,925	9,419	9,070	9,138	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	16	16	16	16	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	8,940	9,435	9,085	9,153	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	870	2,900	2,930	2,233	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	3,113	0	0	1,038	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	345	347	318	336	0	0	0	0	
事業経費	108	108	110	109	0	0	0	0	
その他経費	66	124	25	71	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	4,501	3,478	3,382	3,787	0	0	0	0	
減価償却相当額	9,308	9,565	10,046	9,640	備考)				
③総合計	13,809	13,043	13,428	13,427					
純収支(①-③)	-4,869	-3,608	-4,343	-4,273					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	161	116	121	132
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	469,645 千円
減価償却累計額	266,878 千円
残存価格	202,767 千円
有形固定資産減価償却率	56.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	南大門団地(6棟)	1997	27	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	南大門団地(5棟)	1997	27	534.78	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	南大門団地(3棟)	1996	28	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	南大門団地(2棟)	1996	28	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	南大門団地(1棟)	1996	28	502.54	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	南大門団地 集会所	1996	28	70.39	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	南大門団地(6棟) 物置	1997	27	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	南大門団地(5棟) 物置	1997	27	19.80	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	南大門団地(3棟) 物置	1996	28	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	南大門団地(2棟) 物置	1996	28	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	南大門団地(1棟) 物置	1996	28	19.42	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	南大門団地 プロパン庫	1996	28	4.55	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	南大門団地 受水槽	1996	28	9.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	南大門団地(1棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
2	南大門団地(2棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
3	南大門団地(3棟)	3LDK・6戸	84.27	-	-								
4	南大門団地(5棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-								
5	南大門団地(6棟)	3LDK・6戸	87.37	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R2-7 中規模改修

施設名称	公営住宅 山田団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	6

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市山田2156	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	92	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	9,905 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	7,238 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	89	89	89	入居状況(単位：戸・全92戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	24,232	23,777	23,648	23,886	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	31	31	31	31	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	24,263	23,808	23,680	23,917	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	2,282	7,607	7,686	5,858	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	6,516	0	0	2,172	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	387	383	354	375	0	0	0	0	
事業経費	283	284	287	285	0	0	0	0	
その他経費	172	324	65	187	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	9,641	8,599	8,392	8,877	0	0	0	0	
減価償却相当額	24,841	25,453	26,308	25,534	備考)				
③総合計	34,482	34,052	34,700	34,411					
純収支(①-③)	-10,219	-10,244	-11,020	-10,494					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	1,215,244 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	108	97	94	100	減価償却累計額	820,794 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	394,450 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	67.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		調査年度	躯体健全性	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	山田団地(10棟)	1992	33	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	山田団地(9棟)	1992	33	618.28	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	山田団地(6棟)	1990	34	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	山田団地(5棟)	1990	34	610.61	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	山田団地(8棟)	1991	33	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	山田団地(7棟)	1991	33	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	山田団地(4棟)	1989	35	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	山田団地(3棟)	1989	35	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	山田団地(2棟)	1989	35	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	山田団地(1棟)	1989	35	583.40	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	山田団地(12棟)	1993	32	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	山田団地(11棟)	1993	32	443.29	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	山田団地 集会所	1990	34	68.59	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	山田団地(7棟・8棟) 物置	1991	33	52.80	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	山田団地(10棟) 物置	1992	33	26.40	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	山田団地(1棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
2	山田団地(2棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
3	山田団地(3棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
4	山田団地(4棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
5	山田団地(5棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
6	山田団地(6棟)	3DK・8戸	76.30	-	-							
7	山田団地(7棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
8	山田団地(8棟)	3DK・8戸	72.92	-	-							
9	山田団地(9棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
10	山田団地(10棟)	3DK・8戸	77.28	-	-							
11	山田団地(11棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
12	山田団地(12棟)	3DK・8戸	73.88	-	-							
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R1-6 中規模改修

施設名称	公営住宅 大倉団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	7

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市大倉706	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	52,506 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	11,617 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	124	118	109	入居状況(単位：戸・全228戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	11,026	10,606	9,735	10,455	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	11,026	10,606	9,735	10,455	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	3,663	12,209	12,336	9,403	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,990	0	0	663	0	0	0	0
	運営								
	人件費	429	420	389	412	0	0	0	0
	事業経費	454	457	461	457	0	0	0	0
	その他経費	3,326	520	3,513	2,453	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	9,862	13,605	16,699	13,389	0	0	0	0	
減価償却相当額	2,097	2,097	2,097	2,097	備考)				
③総合計	11,958	15,702	18,796	15,485					
純収支(①-③)	-933	-5,096	-9,061	-5,030					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	80	115	153	116
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,222,737 千円
減価償却累計額	1,222,602 千円
残存価格	135 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	大倉団地(1棟)	1964	60	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	大倉団地(2棟)	1964	60	201.64	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	大倉団地(3棟)	1964	60	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	大倉団地(4棟)	1964	60	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	大倉団地(5棟)(集会所)	1965	59	307.73	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	大倉団地(6棟)	1963	61	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	大倉団地(7棟)	1963	61	221.05	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	大倉団地(8棟)	1965	59	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	大倉団地(9棟)	1963	61	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	大倉団地(10棟)	1963	61	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	大倉団地(11棟)	1963	61	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	大倉団地(12棟)	1963	61	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	大倉団地(13棟)	1963	61	137.16	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	大倉団地(14棟)	1963	61	182.88	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	大倉団地(15棟)(集会所)	1962	62	217.61	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	大倉団地(1棟)	4K・4戸	50.41	-	-							
2	大倉団地(2棟)	4K・4戸	50.41	-	-							
3	大倉団地(3棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
4	大倉団地(4棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
5	大倉団地(5棟)(集会所)	4K・4戸/集会室	66.32	-	-							
6	大倉団地(6棟)	3K・5戸	44.21	-	-							
7	大倉団地(7棟)	3K・5戸	44.21	-	-							
8	大倉団地(8棟)	4K・4戸	66.32	-	-							
9	大倉団地(9棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
10	大倉団地(10棟)	4K・3戸	45.72	-	-							
11	大倉団地(11棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
12	大倉団地(12棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
13	大倉団地(13棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
14	大倉団地(14棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
15	大倉団地(15棟)(集会所)	3K・4戸/集会所	45.72	-	-							
16	大倉団地(16棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
17	大倉団地(17棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
18	大倉団地(18棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
19	大倉団地(19棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
20	大倉団地(20棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
21	大倉団地(21棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
22	大倉団地(22棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
23	大倉団地(23棟)	3K・3戸	45.72	-	-							
24	大倉団地(24棟)	3K・4戸	45.72	-	-							
25	大倉団地(25棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
26	大倉団地(26棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
27	大倉団地(27棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
28	大倉団地(28棟)	3K・3戸	49.30	-	-							
29	大倉団地(29棟)	3K・4戸	49.30	-	-							
30	大倉団地(30棟)	3K・3戸	49.30	-	-							

個別施設計画


R7- 廃止

施設名称	公営住宅 一本松団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	8

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市伊倉北方2266-3		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	29,560 m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	6,701 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	74	59	48	入居状況(単位: 戸・全149戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	7,248	6,673	5,351	6,424	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	33	33	33	33	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	7,281	6,705	5,384	6,457	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	2,113	7,043	7,116	5,424	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	1,060	0	0	353	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	382	379	349	370	0	0	0	0	
事業経費	262	263	291	272	0	0	0	0	
その他経費	160	300	61	173	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	3,977	7,985	7,816	6,593	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,819	1,819	1,819	1,819	備考)				
③総合計	5,796	9,804	9,635	8,411					
純収支(①-③)	1,485	-3,098	-4,251	-1,955					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	725,091 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	54	135	163	117	減価償却累計額	716,472 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	8,619 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	98.8%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	一本松団地(1棟)	1971	54	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	一本松団地(2棟)	1971	54	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	一本松団地(3棟)	1971	54	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	一本松団地(5棟)	1971	54	132.43	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	一本松団地(6棟)	1971	54	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	一本松団地(7棟)	1971	54	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	一本松団地(8棟)	1971	54	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	一本松団地(9棟)	1972	53	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	一本松団地(10棟)(集会所)	1972	53	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	一本松団地(11棟)	1972	53	110.53	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	一本松団地(12棟)	1972	53	147.38	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	一本松団地(13棟)	1972	53	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	一本松団地(15棟)	1972	53	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	一本松団地(16棟)	1972	53	265.28	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	一本松団地(17棟)	1972	53	243.01	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	一本松団地(1棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
2	一本松団地(2棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
3	一本松団地(3棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
4	一本松団地(5棟)	2K・4戸	33.10	-	-							
5	一本松団地(6棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
6	一本松団地(7棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
7	一本松団地(8棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
8	一本松団地(9棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
9	一本松団地(10棟)(集会所)	3K・3戸/集会所	36.84	-	-							
10	一本松団地(11棟)	3K・3戸	36.84	-	-							
11	一本松団地(12棟)	3K・4戸	36.84	-	-							
12	一本松団地(13棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
13	一本松団地(15棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
14	一本松団地(16棟)	3K・6戸	44.21	-	-							
15	一本松団地(17棟)	3K・6戸	40.50	-	-							
16	一本松団地(18棟)	3K・4戸	33.10	-	-							
17	一本松団地(19棟)	3K・6戸	40.50	-	-							
18	一本松団地(20棟)	3K・6戸	41.62	-	-							
19	一本松団地(21棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
20	一本松団地(22棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
21	一本松団地(23棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
22	一本松団地(25棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
23	一本松団地(26棟)	3K・6戸	44.95	-	-							
24	一本松団地(27棟)	3K・5戸	41.62	-	-							
25	一本松団地(28棟)	3K・5戸	41.62	-	-							
26	一本松団地(29棟)	3DK・3戸	55.80	-	-							
27	一本松団地(30棟)	3DK・3戸	55.80	-	-							
28	一本松団地(31棟)	3DK・5戸	55.80	-	-							
29	一本松団地(32棟)	3DK・4戸	51.61	-	-							
30	一本松団地(33棟)	3DK・3戸	51.61	-	-							

個別施設計画


R7-16 建替え

施設名称	公営住宅 糠峯団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	9

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市山田1836	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	24,593 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	15,943 m ²	建蔽率	60 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	249	250	251	入居状況(単位：戸・全286戸)	

■経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	37,806	38,121	39,476	38,468	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	37,806	38,121	39,476	38,468	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	5,028	16,757	16,931	12,905	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	12,969	0	1,600	4,856	0	0	0	0
	運営								
	人件費	470	455	423	449	0	0	0	0
	事業経費	623	627	633	628	0	0	0	0
	その他経費	380	714	144	412	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	19,469	18,552	19,731	19,251	0	0	0	0	
減価償却相当額	21,407	12,740	8,012	14,053	備考)				
③総合計	40,876	31,292	27,743	33,303					
純収支(①-③)	-3,070	6,829	11,733	5,164					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	2,473,940 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	78	74	79	77	減価償却累計額	2,412,074 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	61,866 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	97.5%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		調査年度	躯体健全性	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況				エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	糠峯団地(3棟)	1976	49	1,416.72	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	糠峯団地(2棟)	1976	49	1,352.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	糠峯団地(1棟)	1975	50	1,289.40	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	糠峯団地(7棟)	1975	50	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	糠峯団地(8棟)	1975	50	1,179.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	糠峯団地(6棟)	1975	50	1,099.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	糠峯団地(11棟)	1978	47	1,044.64	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	糠峯団地(13棟)	1978	47	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	糠峯団地(12棟)	1978	47	1,002.88	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	糠峯団地(9棟)	1977	48	992.00	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	糠峯団地(10棟)	1977	48	939.20	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
12	糠峯団地(5棟)	1976	49	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
13	糠峯団地(4棟)	1976	49	901.60	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
14	糠峯団地(15棟)	1978	47	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
15	糠峯団地(14棟)	1978	47	177.69	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	糠峯団地(1棟)	3K・24戸	53.73	-	-							
2	糠峯団地(2棟)	3DK・24戸	56.35	-	-							
3	糠峯団地(3棟)	3K・24戸	59.03	-	-							
4	糠峯団地(4棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
5	糠峯団地(5棟)	3DK・16戸	56.35	-	-							
6	糠峯団地(6棟)	3K・24戸	45.83	-	-							
7	糠峯団地(7棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
8	糠峯団地(8棟)	3K・24戸	49.15	-	-							
9	糠峯団地(9棟)	3DK・16戸	62.00	-	-							
10	糠峯団地(10棟)	3K・16戸	58.70	-	-							
11	糠峯団地(11棟)	3DK・16戸	65.29	-	-							
12	糠峯団地(12棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
13	糠峯団地(13棟)	3DK・16戸	62.68	-	-							
14	糠峯団地(14棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
15	糠峯団地(15棟)	3DK・3戸	59.23	-	-							
16	糠峯団地(16棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
17	糠峯団地(17棟)	3DK・3戸	57.60	-	-							
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R11-26 建替え

施設名称	公営住宅 深田団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	10

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市築地2033-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	敷地面積	5,127 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,331 m ²	建蔽率	60 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 第56条第1項第3号 第56条の2 県建基条例：第24条の2					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	38	37	38	入居状況(単位：戸・全39戸)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)			
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	収入							
使用料収入	7,648	6,909	7,173	7,243	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
①合計	7,648	6,909	7,173	7,243	0	0	0	0
支出								
維持管理					0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
清掃等委託料	735	2,450	2,476	1,887	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	3,685	0	0	1,228	0	0	0	0
運営					0	0	0	0
人件費	341	343	314	333	0	0	0	0
事業経費	91	92	93	92	0	0	0	0
その他経費	56	104	21	60	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	4,908	2,989	2,903	3,600	0	0	0	0
減価償却相当額				0	備考)			
③総合計	4,908	2,989	2,903	3,600				
純収支(①-③)	2,740	3,919	4,269	3,643				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	2	取得価額	244,787 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	129	81	76	95	減価償却累計額	244,786 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	深田団地(1棟)	1979	45	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	深田団地(4棟)	1979	45	348.36	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	深田団地(9棟)	1979	45	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	深田団地(8棟)	1979	45	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	深田団地(7棟)	1979	45	254.56	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	深田団地(3棟)	1979	45	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	深田団地(2棟)	1979	45	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	深田団地(5棟)	1979	45	232.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	深田団地(6棟)	1979	45	174.18	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	深田団地(1棟)	3DK・6戸	58.06	-	-								
2	深田団地(2棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
3	深田団地(3棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
4	深田団地(4棟)	3DK・6戸	58.06	-	-								
5	深田団地(5棟)	3DK・4戸	58.06	-	-								
6	深田団地(6棟)	3DK・3戸	58.06	-	-								
7	深田団地(7棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
8	深田団地(8棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
9	深田団地(9棟)	3DK・4戸	63.64	-	-								
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R24- 廃止

施設名称	公営住宅 柗木団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	11

施設概要	市営住宅：市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。 改良住宅：市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	--

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1336	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	8,968 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,984 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所 警戒区域(急傾斜地の崩壊)							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	19	17	14	入居状況(単位:戸・全28戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	1,993	2,054	1,823	1,956	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	1,993	2,054	1,823	1,956	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	626	2,085	2,107	1,606	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	224	0	0	75	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	337	343	314	331	0	0	0	0	
事業経費	78	78	79	78	0	0	0	0	
その他経費	47	89	18	51	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	1,311	2,595	2,518	2,141	0	0	0	0	
減価償却相当額	2,336	2,336	949	1,874	備考)				
③総合計	3,648	4,931	3,466	4,015					
純収支(①-③)	-1,655	-2,877	-1,644	-2,059					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	239,521 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	69	153	180	134	減価償却累計額	211,190 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	28,330 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	88.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	柵木団地(1棟)	1974	50	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	柵木団地(2棟)	1974	50	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	柵木団地(3棟)	1974	50	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	柵木団地(5棟)	1974	50	149.88	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	柵木団地(6棟)	1975	49	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	柵木団地(7棟)	1975	49	134.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	柵木団地(8棟)	1983	42	161.65	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	柵木団地(9棟)	1983	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	柵木団地(10棟)	1983	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	柵木団地(11棟)	1983	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	柵木団地(12棟)	1983	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	柵木団地(13棟)	1983	42	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	柵木団地(15棟)	1987	38	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	柵木団地(16棟)	1987	38	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	柵木団地(1棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
2	柵木団地(2棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
3	柵木団地(3棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
4	柵木団地(5棟)	5K・2戸	74.94	-	-							
5	柵木団地(6棟)	5K・2戸	67.10	-	-							
6	柵木団地(7棟)	5K・2戸	67.10	-	-							
7	柵木団地(8棟)	4DK・2戸	80.83	-	-							
8	柵木団地(9棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
9	柵木団地(10棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
10	柵木団地(11棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
11	柵木団地(12棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
12	柵木団地(13棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
13	柵木団地(15棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
14	柵木団地(16棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R18-22 建替え

施設名称	公営住宅 藤ヶ谷団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	12

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報							
所在地	玉名市伊倉北方1009-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0
所管部署	住宅課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	4,076 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	841 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	8	8	7	入居状況(単位: 戸・全12戸)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	307	314	317	312	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	307	314	317	312	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	266	884	894	681	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	20	0	0	7	0	0	0	0	
運営									
人件費	326	331	302	320	0	0	0	0	
事業経費	33	33	33	33	0	0	0	0	
その他経費	20	38	8	22	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	665	1,286	1,237	1,062	0	0	0	0	
減価償却相当額				0					
③総合計	665	1,286	1,237	1,062					
純収支(①-③)	-358	-972	-920	-750					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	83	161	177	140
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	88,351 千円
減価償却累計額	88,351 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	藤ヶ谷団地(1棟)	1977	47	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	藤ヶ谷団地(2棟)	1977	47	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	藤ヶ谷団地(3棟)	1977	47	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	藤ヶ谷団地(4棟)	1977	47	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	藤ヶ谷団地(5棟)	1977	47	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	藤ヶ谷団地(6棟)	1977	47	140.24	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	藤ヶ谷団地(1棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
2	藤ヶ谷団地(2棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
3	藤ヶ谷団地(3棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
4	藤ヶ谷団地(4棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
5	藤ヶ谷団地(5棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
6	藤ヶ谷団地(6棟)	5K・2戸	70.12	-	-								
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R27- 廃止

施設名称	公営住宅 篠原団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	13

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1328-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	6,331 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	1,475 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	11	9	7	入居状況(単位: 戸・全20戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	442	379	274	365	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	442	379	274	365	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	465	1,550	1,566	1,194	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	226	0	0	75	0	0	0	0	
運営									
人件費	332	336	307	325	0	0	0	0	
事業経費	58	58	59	58	0	0	0	0	
その他経費	35	66	13	38	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	1,117	2,010	1,946	1,691	0	0	0	0	
減価償却相当額				0					
③総合計	1,117	2,010	1,946	1,691					
純収支(①-③)	-675	-1,631	-1,672	-1,326					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	102	223	278	201
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	154,875 千円
減価償却累計額	154,875 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	篠原団地(1棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	篠原団地(2棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	篠原団地(3棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	篠原団地(4棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	篠原団地(5棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	篠原団地(6棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	篠原団地(7棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	篠原団地(8棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	篠原団地(9棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	篠原団地(10棟)	1979	46	147.50	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	篠原団地(1棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
2	篠原団地(2棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
3	篠原団地(3棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
4	篠原団地(4棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
5	篠原団地(5棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
6	篠原団地(6棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
7	篠原団地(7棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
8	篠原団地(8棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
9	篠原団地(9棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
10	篠原団地(10棟)	5K・2戸	73.75	-	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R28- 廃止

施設名称	公営住宅 与内迫団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	14

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1301-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	5,396 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	723 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	6	5	4	入居状況(単位: 戸・全10戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	238	231	178	216	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	238	231	178	216	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	228	760	767	585	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	12	0	0	4	0	0	0	0	
運営									
人件費	325	330	301	319	0	0	0	0	
事業経費	28	28	29	28	0	0	0	0	
その他経費	17	32	7	19	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	611	1,150	1,104	955	0	0	0	0	
減価償却相当額				0					
③総合計	611	1,150	1,104	955					
純収支(①-③)	-373	-919	-926	-739					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	1	取得価額	75,884 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	102	230	276	203	減価償却累計額	75,883 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	与内迫団地(1棟)	1979	45	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	与内迫団地(2棟)	1979	45	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	与内迫団地(3棟)	1979	45	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	与内迫団地(4棟)	1979	45	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	与内迫団地(5棟)	1979	45	144.54	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	与内迫団地(1棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
2	与内迫団地(2棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
3	与内迫団地(3棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
4	与内迫団地(4棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
5	与内迫団地(5棟)	5K・2戸	72.27	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R30- 廃止

施設名称	公営住宅 河崎団地
------	-----------

基準年度	令和06(2024)年度
財産番号	15

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報

所在地	玉名市河崎756	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	3,572 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	763 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	—
指定期間	—
休館日	—

■対象年齢・利用制限

同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。

■写真



■利用状況

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明
利用者数等	9	9	9	入居状況(単位: 戸・全10戸)

■経費情報

市の収支(千円)

区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
使用料収入	356	356	356	356
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	356	356	356	356

指定管理者の収支(千円)

R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

維持管理	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	241	802	810	618
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	941	0	0	314
人件費	326	330	302	319
事業経費	30	30	30	30
その他経費	18	34	7	20
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	1,556	1,196	1,149	1,300

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

減価償却相当額				0
---------	--	--	--	---

③総合計	1,556	1,196	1,149	1,300
------	-------	-------	-------	-------

純収支(①-③)	-1,199	-840	-793	-944
----------	--------	------	------	------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	173	133	128	144
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	80,115 千円
減価償却累計額	80,115 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	河崎団地 1棟	1980	44	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	河崎団地 2棟	1980	44	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	河崎団地 3棟	1980	44	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	河崎団地 4棟	1980	44	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	河崎団地 5棟	1980	44	152.60	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	河崎団地 1棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
2	河崎団地 2棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
3	河崎団地 3棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
4	河崎団地 4棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
5	河崎団地 5棟	4DK・2戸	76.30	-	-								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R30- 廃止

施設名称	公営住宅 四本木団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	16

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方2539	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	5,114 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,457 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	44	45	40	入居状況(単位:戸・全48戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	10,788	10,274	10,331	10,465	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	10	10	10	10	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	10,799	10,284	10,341	10,475	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	2,157	3,633	3,671	3,154	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	2,236	0	0	745	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	351	352	323	342	0	0	0	0	
事業経費	135	136	137	136	0	0	0	0	
その他経費	82	155	31	89	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	4,962	4,276	4,163	4,467	0	0	0	0	
減価償却相当額	13,669	13,669	13,669	13,669	備考)				
③総合計	18,631	17,945	17,832	18,136					
純収支(①-③)	-7,833	-7,661	-7,491	-7,661					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	555,278 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	113	95	104	104	減価償却累計額	516,675 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	38,603 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	93.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	四本木団地(1棟)	1981	44	1,603.44	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	四本木団地(2棟)	1981	44	1,490.25	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	四本木団地 集会所	1981	44	70.10	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1980	44	118.89	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	四本木団地 物置(1棟)	1981	44	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	四本木団地 物置(2棟)	1981	44	78.70	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	四本木団地 自転車置場	1981	44	17.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	四本木団地(1棟)	3K・24戸	66.81	-	-								
2	四本木団地(2棟)	3K・24戸	62.09	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R13 中規模改修

施設名称	公営住宅 栗崎団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	17

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市玉名2136-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	3,770 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,314 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	30	31	31	入居状況(単位: 戸・全32戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	6,873	6,817	5,719	6,470	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	62	0	21	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	6,873	6,880	5,719	6,491	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	1,797	2,432	2,458	2,229	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	1,118	0	0	373	0	0	0	0
	運営								
	人件費	340	343	314	332	0	0	0	0
	事業経費	90	91	92	91	0	0	0	0
	その他経費	55	104	21	60	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,401	2,970	2,885	3,085	0	0	0	0	
減価償却相当額	9,329	9,329	9,329	9,329	備考)				
③総合計	12,730	12,299	12,214	12,414					
純収支(①-③)	-5,857	-5,419	-6,494	-5,924					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	113	96	93	101
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額		項目	数値
建物	取得価額	373,899 千円	
	減価償却累計額	348,160 千円	
	残存価格	25,739 千円	
	有形固定資産減価償却率	93.1%	

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	栗崎団地(1棟)	1981	44	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	栗崎団地(2棟)	1981	44	1,032.36	鉄筋コンクリート	4	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	栗崎団地 集会所	1981	44	69.99	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	合併処理浄化槽	1981	44	58.64	鉄筋コンクリート	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	栗崎団地 物置(1棟)	1981	44	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	栗崎団地 物置(2棟)	1981	44	52.50	鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	栗崎団地 自転車置場	1981	44	16.00	軽量鉄骨造	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	栗崎団地(1棟)	3DK・16戸	64.52	-	-								
2	栗崎団地(2棟)	3DK・4戸	64.52	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R30.31 建替え

施設名称	公営住宅 杉田東団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	18

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1471	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	2,197 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	409 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	3	2	3	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	278	258	267	268	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	278	258	267	268	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	129	430	434	331	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	72	0	0	24	0	0	0	0	
運営									
人件費	322	327	299	316	0	0	0	0	
事業経費	16	16	16	16	0	0	0	0	
その他経費	10	18	4	11	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	549	791	753	698	0	0	0	0	
減価償却相当額				0					
③総合計	549	791	753	698					
純収支(①-③)	-271	-533	-486	-430					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	2	取得価額	54,328 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	183	396	251	277	減価償却累計額	44,791 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	9,537 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	82.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	杉田東団地(1棟)	1981	43	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田東団地(2棟)	1981	43	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田東団地(3棟)	1981	43	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	杉田東団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	杉田東団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	杉田東団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R31- 廃止

施設名称	公営住宅 杉田西団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	19

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1496	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課	敷地面積	2,633 m ²	防火地区	—	指定 避難 所	洪水	—
用途地域	白地地域	延床面積	501 m ²	選挙投票所	—		土砂	—
所有	土地：市有 建物：市有	施設形態	単独	建蔽率	70 %		高潮	—
併設施設				容積率	200 %		地震	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						津波	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号							

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	4	3	4	入居状況(単位:戸・全6戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	526	499	475	500	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	31	31	31	31	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	557	530	506	531	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	158	526	532	405	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	18	0	0	6	0	0	0	0
	運営								
	人件費	323	328	299	317	0	0	0	0
	事業経費	20	20	20	20	0	0	0	0
	その他経費	12	22	5	13	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	530	896	856	761	0	0	0	0	
減価償却相当額		774	774	774	774	備考)			
③総合計		1,304	1,670	1,630	1,535				
純収支(①-③)		-747	-1,140	-1,124	-1,004				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		項目		数値		
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均		
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	2	取得価額	66,241 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	133	299	214	215	減価償却累計額	56,441 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	9,800 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	85.2%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	杉田西団地(1棟)	1982	43	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	杉田西団地(2棟)	1982	43	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	杉田西団地(3棟)	1982	43	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	杉田西団地 集会所	1982	43	91.84	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	杉田西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
2	杉田西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
3	杉田西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R31- 廃止

施設名称	公営住宅 岩井口団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	20

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1527	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	3,102 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	664 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	8	8	8	入居状況(単位: 戸・全8戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	353	350	365	356	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	353	350	365	356	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	210	698	705	538	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	56	0	0	19	0	0	0	0	
運営									
人件費	325	329	301	318	0	0	0	0	
事業経費	26	26	26	26	0	0	0	0	
その他経費	16	30	6	17	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	632	1,083	1,039	918	0	0	0	0	
減価償却相当額				0					
③総合計	632	1,083	1,039	918					
純収支(①-③)	-279	-734	-674	-562					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	1	取得価額	69,745 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	79	135	130	115	減価償却累計額	69,745 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岩井口団地(1棟)	1982	42	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口団地(2棟)	1982	42	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口団地(3棟)	1982	42	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口団地(4棟)	1982	42	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	岩井口団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
2	岩井口団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
3	岩井口団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
4	岩井口団地(4棟)	4DK・2戸	83.03	-	-								
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R32- 廃止

施設名称	公営住宅 八竜団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	21

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方23	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	2,565 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	498 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	6	5	5	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	274	228	228	243	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	274	228	228	243	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	157	524	529	403	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	104	0	0	35	0	0	0	0	
運営									
人件費	323	328	299	317	0	0	0	0	
事業経費	20	20	20	20	0	0	0	0	
その他経費	12	22	4	13	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	616	893	853	787	0	0	0	0	
減価償却相当額				0					
③総合計	616	893	853	787					
純収支(①-③)	-342	-665	-625	-544					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	2	取得価額	52,309 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	103	179	171	151	減価償却累計額	52,309 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	0 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜団地(1棟)	1982	42	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜団地(2棟)	1982	42	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜団地(3棟)	1982	42	166.06	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	八竜団地(1棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
2	八竜団地(2棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
3	八竜団地(3棟)	4DK・2戸	83.03	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R32- 廃止

施設名称	公営住宅 横枕団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	22

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎501	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	1,041 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	323 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	4	4	4	入居状況(単位: 戸・全4)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	230	230	230	230	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	230	230	230	230	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	102	340	343	262	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0
	運営								
	人件費	322	326	298	315	0	0	0	0
事業経費	13	13	13	13	0	0	0	0	
その他経費	8	14	3	8	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	444	693	657	598	0	0	0	0	
減価償却相当額					0	備考)			
③総合計		444	693	657	598				
純収支(①-③)		-214	-463	-427	-368				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	111	173	164	150
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	43,062 千円
減価償却累計額	35,450 千円
残存価格	7,612 千円
有形固定資産減価償却率	82.3%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	横枕団地	1983	42	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	横枕団地 倉庫	1983	42	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	横枕団地	4DK・4戸	77.53	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R33- 廃止

施設名称	公営住宅 東原団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	23

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報								
所在地	玉名市河崎635	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	1,562 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	485 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	5	5	5	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	318	318	307	314	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	318	318	307	314	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	153	510	515	393	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	109	0	0	36	0	0	0	0	
運営									
人件費	323	328	299	317	0	0	0	0	
事業経費	19	19	19	19	0	0	0	0	
その他経費	12	22	4	13	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	616	878	838	777	0	0	0	0	
減価償却相当額				0					
③総合計	616	878	838	777					
純収支(①-③)	-298	-560	-531	-463					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	123	176	168	155
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	50,029 千円
減価償却累計額	50,029 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	東原団地(2棟)	1984	41	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	東原団地(1棟)	1984	41	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	東原団地 物置(1棟)	1984	41	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	東原団地 物置(2棟)	1984	41	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	東原団地(1棟)	4DK・2戸	77.53	-	-							
2	東原団地(2棟)	4DK・4戸	77.53	-	-							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R33- 廃止

施設名称	公営住宅 八竜西団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	24

施設概要	市が改良法の規定により国の補助を受けて建設を行う住宅。
------	-----------------------------

基本情報							
所在地	玉名市伊倉北方220	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0
所管部署	住宅課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	1,518 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	485 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	4	4	4	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	227	246	284	252	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	227	246	284	252	0	0	0	0	
支出									
維持管理									
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	153	510	515	392	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	245	0	0	82	0	0	0	0	
運営									
人件費	323	328	299	317	0	0	0	0	
事業経費	19	19	19	19	0	0	0	0	
その他経費	12	22	4	13	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	751	878	838	823	0	0	0	0	
減価償却相当額	405			405	備考)				
③総合計	1,156	878	838	957					
純収支(①-③)	-929	-633	-554	-705					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	2	2	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	188	220	209	206
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	63,203 千円
減価償却累計額	52,874 千円
残存価格	10,329 千円
有形固定資産減価償却率	83.7%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	八竜西団地(1棟)	1985	40	310.10	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	八竜西団地(2棟)	1985	40	155.05	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	八竜西団地 物置(1棟)	1985	40	13.20	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	八竜西団地 物置(2棟)	1985	40	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	八竜西団地(1棟)	4DK・4戸	77.53	-	-								
2	八竜西団地(2棟)	4DK・2戸	77.53	-	-								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画


R34- 廃止

施設名称	公営住宅 岩井口西団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	25

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市伊倉北方1511-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	5,399 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	1,173 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	16	15	14	入居状況(単位: 戸・全18戸)	

経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	2,643	2,739	2,547	2,643	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	2,643	2,739	2,547	2,643	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	210	1,233	1,246	896	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	141	0	0	47	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	325	329	301	318	0	0	0	0	
事業経費	26	46	47	40	0	0	0	0	
その他経費	16	53	11	26	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	717	1,661	1,604	1,327	0	0	0	0	
減価償却相当額	7,340	5,904	5,849	6,364	備考)				
③総合計	8,057	7,565	7,452	7,691					
純収支(①-③)	-5,414	-4,826	-4,906	-5,048					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1
利用1件あたりの支出(千円/件)	45	111	115	90
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	154,414 千円
減価償却累計額	120,237 千円
残存価格	34,177 千円
有形固定資産減価償却率	77.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	岩井口西団地(1棟)	1986	39	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	岩井口西団地(2棟)	1986	39	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	岩井口西団地(3棟)	1988	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	岩井口西団地(4棟)	1988	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	岩井口西団地(5棟)	1988	37	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	岩井口西団地(6棟)	1989	35	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	岩井口西団地(7棟)	1989	35	174.39	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	岩井口西団地(8棟)	1989	35	116.26	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	岩井口西団地 物置(6棟)	1989	35	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	岩井口西団地 物置(7棟)	1989	35	9.90	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	岩井口西団地 物置(8棟)	1989	35	6.60	軽量鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	岩井口西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	岩井口西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	岩井口西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4	岩井口西団地(4棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
5	岩井口西団地(5棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
6	岩井口西団地(6棟)	4K・3戸	58.13	-	-							
7	岩井口西団地(7棟)	4K・3戸	58.13	-	-							
8	岩井口西団地(8棟)	4K・2戸	58.13	-	-							
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R34- 廃止

施設名称	公営団地 東原西団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	26

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市河崎661-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	1,936 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	409 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号							津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	4	3	3	入居状況(単位: 戸・全6戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	479	464	350	431	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	479	464	350	431	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	129	430	434	331	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	30	0	0	10	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	322	327	299	316	0	0	0	0	
事業経費	16	16	16	16	0	0	0	0	
その他経費	10	18	4	11	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	508	791	753	684	0	0	0	0	
減価償却相当額	1,388	1,388	377	1,051	備考)				
③総合計	1,896	2,180	1,130	1,735					
純収支(①-③)	-1,417	-1,716	-780	-1,304					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	2	2	2	取得価額	51,419 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	127	264	251	214	減価償却累計額	40,297 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	11,122 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	78.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	東原西団地(1棟)	1987	38	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	東原西団地(2棟)	1987	38	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	東原西団地(3棟)	1987	38	136.34	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	東原西団地(1棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
2	東原西団地(2棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
3	東原西団地(3棟)	4DK・2戸	68.17	-	-							
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R35- 廃止

施設名称	公営住宅 住吉団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	27

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報							
所在地	玉名市伊倉南方1228-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	16
所管部署	住宅課			防火地区	—		
用途地域	白地地域	敷地面積	1,653 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	1,498 m ²	建蔽率	70 %		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮 —
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震 —
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号						津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	15	16	16	入居状況(単位: 戸・全16戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	5,616	5,048	5,761	5,475	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	90	12	12	38	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	5,706	5,060	5,773	5,513	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	1,539	1,574	1,591	1,568	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	260	0	0	87	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	333	336	307	325	0	0	0	0	
事業経費	59	59	59	59	0	0	0	0	
その他経費	36	67	14	39	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	2,226	2,036	1,971	2,078	0	0	0	0	
減価償却相当額	5,811	5,811	5,811	5,811	備考)				
③総合計	8,037	7,847	7,782	7,889					
純収支(①-③)	-2,330	-2,787	-2,008	-2,375					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	262,165 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	148	127	123	133	減価償却累計額	161,410 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	100,755 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	61.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	住吉団地	1994	31	1,431.71	鉄筋コンクリート	4	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	住吉団地 物置・プロパン庫	1994	31	66.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	住吉団地	2LDK・16戸	98.68	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


--

施設名称	公営住宅 三ツ川団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	28

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市三ツ川586	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	60	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	8,391 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	2,311 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困難していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	30	30	22	入居状況(単位: 戸・全30戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	9,226	9,550	9,307	9,361	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	37	37	37	37	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	9,263	9,587	9,344	9,398	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	2,284	2,429	2,454	2,389	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	5,319	0	0	1,773	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	340	343	314	332	0	0	0	0	
事業経費	90	91	92	91	0	0	0	0	
その他経費	55	103	21	60	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	8,089	2,966	2,881	4,645	0	0	0	0	
減価償却相当額	15,481	15,481	15,481	15,481	備考)				
③総合計	23,569	18,447	18,361	20,126					
純収支(①-③)	-14,307	-8,860	-9,018	-10,728					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	3	1	1	2	取得価額	364,478 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	270	99	131	166	減価償却累計額	177,102 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	187,376 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	48.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	三ツ川団地(1棟)	2001	23	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
2	三ツ川団地(2棟)	2001	23	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
3	三ツ川団地(3棟)	2001	23	406.14	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
4	三ツ川団地(4棟)	2002	22	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
5	三ツ川団地(5棟)	2002	22	476.25	鉄筋コンクリート	3	新	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
6	三ツ川団地 駐輪場(1棟)	2001	23	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	三ツ川団地 駐輪場(2棟)	2001	23	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	三ツ川団地 駐輪場(3棟)	2001	23	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	三ツ川団地 駐輪場(4棟)	2002	22	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	三ツ川団地 駐輪場(5棟)	2002	22	10.00	鉄骨造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	三ツ川団地 プロパン庫	2001	23	7.50	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	三ツ川団地 ゴミ置場	2001	23	3.15	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	三ツ川団地 東屋	2002	22	8.00	鉄筋コンクリート	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	三ツ川団地 ポンプ室付受水槽	2001	23	-	コンクリートブロック	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	三ツ川団地 浄化槽	2012	13	71.64	鉄筋コンクリート	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	三ツ川団地(1棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
2	三ツ川団地(2棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
3	三ツ川団地(3棟)	2LDK・6戸	75.10	-	-							
4	三ツ川団地(4棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
5	三ツ川団地(5棟)	2LDK・6戸	85.50	-	-							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R12.13 中規模改修

施設名称	公営住宅 明神尾団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	157

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報									
所在地	玉名市岱明町扇崎1062		施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課				防火地区	—			
用途地域	白地地域		敷地面積	8,282 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地: 市有	建物: 市有	延床面積	2,300 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設			施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震	—
その他規制	建基法: 第56条 第56条第1項第2号 急傾斜地崩壊危険箇所						津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	38	37	34	入居状況(単位: 戸・全40戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	5,721	5,787	5,772	5,760	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	160	0	53	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	5,721	5,948	5,772	5,813	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	726	2,418	2,443	1,862	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	835	0	0	278	0	0	0	0
	運営								
	人件費	340	343	314	332	0	0	0	0
	事業経費	90	90	91	91	0	0	0	0
	その他経費	55	103	21	60	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	2,046	2,954	2,869	2,623	0	0	0	0	
減価償却相当額		6,296	2,437	642	3,125	備考)			
③総合計		8,342	5,391	3,510	5,748				
純収支(①-③)		-2,621	556	2,261	65				

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

有形固定資産評価額

単位あたり経費等		有形固定資産評価額				
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	1	1	1	1	取得価額	265,083 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	54	80	84	73	減価償却累計額	245,487 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	19,595 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	92.6%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	明神尾住宅(1棟)	1977	48	206.46	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	明神尾住宅(2棟)	1977	48	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	明神尾住宅(3棟)	1977	48	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	明神尾住宅(5棟)	1977	48	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
5	明神尾住宅(6棟)	1977	48	223.20	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
6	明神尾住宅(7棟)	1978	47	236.92	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
7	明神尾住宅(8棟)	1978	47	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
8	明神尾住宅(10棟)	1978	47	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
9	明神尾住宅(11棟)	1978	47	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
10	明神尾住宅(12棟)	1978	47	230.40	コンクリートブロック	2	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
11	明神尾住宅 集会場	1978	47	42.50	コンクリートブロック	1	旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	明神尾住宅(1棟)	3DK・4戸	51.60	-	-							
2	明神尾住宅(2棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
3	明神尾住宅(3棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
4	明神尾住宅(5棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
5	明神尾住宅(6棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
6	明神尾住宅(7棟)	3DK・4戸	57.18	-	-							
7	明神尾住宅(8棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
8	明神尾住宅(10棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
9	明神尾住宅(11棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
10	明神尾住宅(12棟)	3DK・4戸	55.80	-	-							
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R21- 廃止

施設名称	公営住宅 古閑団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	159

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市岱明町古閑411-1	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	40	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	白地地域	敷地面積	11,071 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水	—
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,578 m ²	建蔽率	70 %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	200 %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制	建基法：第56条 第56条第1項第2号					津波	—	

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	39	40	37	入居状況(単位：戸・全40戸)	

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者の収支(千円)				
区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	10,527	10,455	10,889	10,624	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	133	44	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
①合計	10,527	10,455	11,022	10,668	0	0	0	0	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	146	50	65	0	0	0	0	
清掃等委託料	1,129	3,761	3,800	2,896	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	3,672	0	0	1,224	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	352	353	324	343	0	0	0	0	
事業経費	140	221	175	179	0	0	0	0	
その他経費	85	160	32	93	0	0	0	0	
指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
②合計	5,378	4,641	4,381	4,800	0	0	0	0	
減価償却相当額	30,529	22,222	20,548	24,433	備考)				
③総合計	35,907	26,863	24,929	29,233					
純収支(①-③)	-25,381	-16,409	-13,907	-18,565					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均	項目	数値
床面積あたりの支出(千円/m ²)	2	1	1	1	取得価額	615,731 千円
利用1件あたりの支出(千円/件)	138	116	118	124	減価償却累計額	393,701 千円
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0	残存価格	222,030 千円
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959	有形固定資産減価償却率	63.9%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	古閑住宅(A-1棟)	2001	24	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
2	古閑住宅(A-2棟)	2001	24	702.40	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
3	古閑住宅(A-3棟)	2002	23	716.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
4	古閑住宅(A-5棟)	2002	23	537.00	鉄筋コンクリート	2	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
5	古閑住宅(B-1棟)	2001	24	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
6	古閑住宅(B-2棟)	2001	24	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
7	古閑住宅(B-3棟)	2001	24	130.60	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
8	古閑住宅(B-5棟)	2002	23	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
9	古閑住宅(B-6棟)	2002	23	129.52	木造	1	新	-	-	-	-	○	-	○	-	-	
10	古閑住宅 集会所・LSA室	2001	24	227.43	木造	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	古閑住宅 駐輪場(A-1)	2010	14	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	古閑住宅 駐輪場(A-2)	2010	14	7.47	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	古閑住宅 駐車場(A-3)	2010	14	7.98	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	古閑住宅 駐輪場(A-5)	2010	14	7.15	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	古閑住宅 駐輪場(B-1)	2010	14	11.49	軽量鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	古閑住宅(A-1棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
2	古閑住宅(A-2棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
3	古閑住宅(A-3棟)	3DK・6戸	72.20	-	-							
4	古閑住宅(A-5棟)	3DK・8戸	72.20	-	-							
5	古閑住宅(B-1棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
6	古閑住宅(B-2棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
7	古閑住宅(B-3棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
8	古閑住宅(B-5棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
9	古閑住宅(B-6棟)	2DK・2戸	60.10	-	-							
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画


R11-13 中規模改修

施設名称	公営住宅 桜谷団地	基準年度	令和06(2024)年度
		財産番号	215

施設概要	市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅。
------	---

基本情報								
所在地	玉名市横島町横島2106	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	0	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	1,876 m ²	選挙投票所	—	指定避難所	洪水 —	
所有	土地: 市有 建物: 市有	延床面積	784 m ²	建蔽率	— %		土砂 —	
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮 —	
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例							地震 —
その他規制								津波 —

管理運営情報

■管理・運営情報		■対象年齢・利用制限		■写真	
運営管理者	—	同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。			
運営形態	直営				
開館時間	—				
指定期間	—				
休館日	—				
■利用状況					
データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明	
利用者数等	12	12	11	入居状況(単位:戸・全12戸)	

経費情報

		市の収支(千円)				指定管理者の収支(千円)			
区分		R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
収入	使用料収入	2,814	2,828	2,698	2,780	0	0	0	0
	事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	①合計	2,814	2,828	2,698	2,780	0	0	0	0
支出	維持管理								
	光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0
	清掃等委託料	247	824	832	634	0	0	0	0
	土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕費	2,692	0	0	897	0	0	0	0
	運営								
	人件費	326	330	302	319	0	0	0	0
	事業経費	31	31	31	31	0	0	0	0
	その他経費	19	35	7	20	0	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
②合計	3,314	1,220	1,172	1,902	0	0	0	0	
減価償却相当額	552	552	552	552	備考)				
③総合計	3,866	1,772	1,724	2,454					
純収支(①-③)	-1,052	1,056	974	326					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	4	2	1	2
利用1件あたりの支出(千円/件)	276	102	107	161
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	102,026 千円
減価償却累計額	86,070 千円
残存価格	15,956 千円
有形固定資産減価償却率	84.4%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	桜谷住宅(1棟)	1981	43	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2	桜谷住宅(2棟)	1982	43	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
3	桜谷住宅(3棟)	1982	42	258.56	コンクリートブロック	2	新	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
4	桜谷住宅 給水ポンプ場	1981	43	8.09	コンクリートブロック	1	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	自転車置場(1棟横)	1981	43	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	自転車置場(3棟横)	2012	12	-	鉄骨造	-	新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考	
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)			
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)		
1	桜谷住宅(1棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
2	桜谷住宅(2棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
3	桜谷住宅(3棟)	3DK・4戸	63.60	-	-								
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													

個別施設計画

R24-26 建替え

施設名称	公営住宅 新立石団地
------	------------

基準年度	令和06(2024)年度
財産番号	268

施設概要	玉名市単独の市営住宅。
------	-------------

基本情報

所在地	玉名市天水町小天6553-3	施設用途	公営住宅	高度地区	—	駐車台数	11	
所管部署	住宅課			防火地区	—			
用途地域	都市計画区域外	敷地面積	m ²	選挙投票所	—	指定 避難 所	洪水	—
所有	土地：民地 建物：市有	延床面積	505 m ²	建蔽率	— %		土砂	—
併設施設		施設形態	単独	容積率	— %		高潮	—
法令・条例	公営住宅法、住宅地区改良法、地方自治法、玉名市営住宅条例						地震	—
その他規制							津波	—

管理運営情報

■管理・運営情報

運営管理者	—
運営形態	直営
開館時間	—
指定期間	—
休館日	—

■対象年齢・利用制限

同居または同居しようとする親族がいること。高齢者、生活保護被保護者、障がい者等は単身でも入居可。国税・地方税を滞納していないこと(入居予定者全員)。現在、住宅に困窮していることが明らかなこと。入居申込者(同居予定者も含む)が暴力団員でないこと。世帯の収入月額が158,000円(入居収入基準月額)以下であること。ただし、裁量世帯の入居収入基準月額は214,000円となる。

■写真



■利用状況

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	数値の説明
利用者数等	6	6	5	入居状況(単位:戸・全6戸)

■経費情報

市の収支(千円)

区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	使用料収入	1,469	1,498	1,656
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
①合計	1,469	1,498	1,656	1,541

指定管理者の収支(千円)

R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

区分	R04年度(2022)	R05年度(2023)	R06年度(2024)	3カ年平均
	維持管理	0	0	0
清掃等委託料	298	530	536	455
土地建物賃料	420	420	420	420
修繕費	257	0	0	86
運営	323	328	299	317
事業経費	20	20	20	20
その他経費	12	23	5	13
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	1,329	1,321	1,280	1,310

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

減価償却相当額				0
---------	--	--	--	---

③総合計	1,329	1,321	1,280	1,310
------	-------	-------	-------	-------

純収支(①-③)	139	178	376	231
----------	-----	-----	-----	-----

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)	3カ年平均
床面積あたりの支出(千円/m ²)	3	3	3	3
利用1件あたりの支出(千円/件)	222	220	256	233
人口あたりの支出(千円/人)	0	0	0	0
総人口	63,749	63,029	62,100	62,959

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	78,213 千円
減価償却累計額	78,213 千円
残存価格	0 千円
有形固定資産減価償却率	100.0%

建物情報

No	建物名	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況		躯体健全性 調査年度	目標使用年数	バリアフリー対応					公衆LAN	太陽光発電
							基準	耐震化状況			エレベーター	授乳コーナー	車いす用スロープ	洋式トイレ	多機能トイレ		
1	新立石団地 住宅	1975	50	504.60	鉄筋コンクリート	3	旧	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

主な部屋構成・利用状況

No	建物名	部屋名	延床面積 (㎡)	定員 (人)	一般貸出	利用状況						備考
						R04年度 (2022)		R05年度 (2023)		R06年度 (2024)		
						利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	利用者数 (人)	利用件数 (件)	
1	新立石団地 住宅	3DK・6戸	84.10	-	-							
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

個別施設計画

R27- 廃止