

玉名市中央病院跡地利活用基本構想策定等支援業務委託公募型プロポーザル選定結果

1 選定結果：株式会社まめくらし（東京都練馬区田柄1-16-9 青豆ハウス 代表取締役 青木 純）

2 選定方法：優先交渉権者の選定は、選定委員8名が提案者からの企画提案書及びプレゼンテーションにより適正かつ公正に審査を行う。審査は評価表による採点方式とし、提案者の中で最も高い評価総合点を獲得した提案者を受託者として選定する。

3 参加申込提案者：3者

4 審査実施日：令和8年6月3日（水）

5 評価項目、評価の視点、配点等：下表のとおり

評価項目	評価の視点	配点	小項目配点	配点合計 (8名分)	株式会社まめくらし	A社	B社
1 事業の理解度	・本市が本事業を通じて達成しようとしている目的（中央病院跡地利活用を通じた多世代が集う「文教エリア」の実現、複合的な課題解決、行政と民間の連携強化、組織・しくみづくり）を深く理解しているか。	30	15	120	99	78	99
	・まちなか未来図との整合性、本業務の位置づけを的確に捉えているか。		5	40	31	27	35
	・本市が抱える現状の課題（活用を急ぐ中央病院跡地、公共施設の老朽化・機能見直し、立場の分断、組織・しくみづくりの必要性など）を正確に認識しているか。		10	80	68	52	60
2 実施方針及び実施体制	・本事業に対する基本的な実施方針が、事業目的達成に向けて明確かつ適切であるか。	30	10	80	68	54	56
	・本事業全体を円滑に推進するための計画性、実行性などが確保されているか。						
	・提案する組織体制は、本業務を確実に遂行できる適切な人員となっているか。		10	80	74	54	56
3 業務内容に関する企画提案：「中央病院跡地利活用創造ラボ」	・配置される者の専門性、経験、本業務への適格性（特に公民連携、まちづくり、施設整備、コミュニティ形成に関する実績や知見）は高いか。	30	10	80	80	48	64
	・同種業務と類似業務の実績が豊富であり、その経験と知見が本業務に最大限活かされる具体的な内容か。						
	・会議の目的を達成するための企画内容が具体的かつ効果的か。		20	160	136	104	116
4 業務内容に関する企画提案：基本構想（案）作成	・会議運営における潜在的な課題やリスク（参加者の意見の集約、進捗遅延など）を予見し、それらに対する適切な対策が講じられているか。	30	10	80	70	54	56
	・創造ラボ（仮）での議論や有識者の知見、市民の意見を効率的かつ効果的に反映させるための具体的なアプローチが提案されているか。		15	120	102	78	96
5 業務内容に関する企画提案：独自提案事項	・本市の担当課・担当職員への伴走支援が具体的なものであるか。	20	15	120	111	57	87
	・本事業の目的達成に資する創意工夫や付加価値の高い提案であるか。		10	80	68	50	56
6	・本市の地域特性や市民ニーズを踏まえた、独創的で実現可能性のある提案であるか。	20	10	80	68	52	56
	・配点×(提案中最低価格/提案者見積価格) ※少数点以下切り捨て		10	10	80	72	72
合計（評価総合点）		150	150	1200	1047	780	917