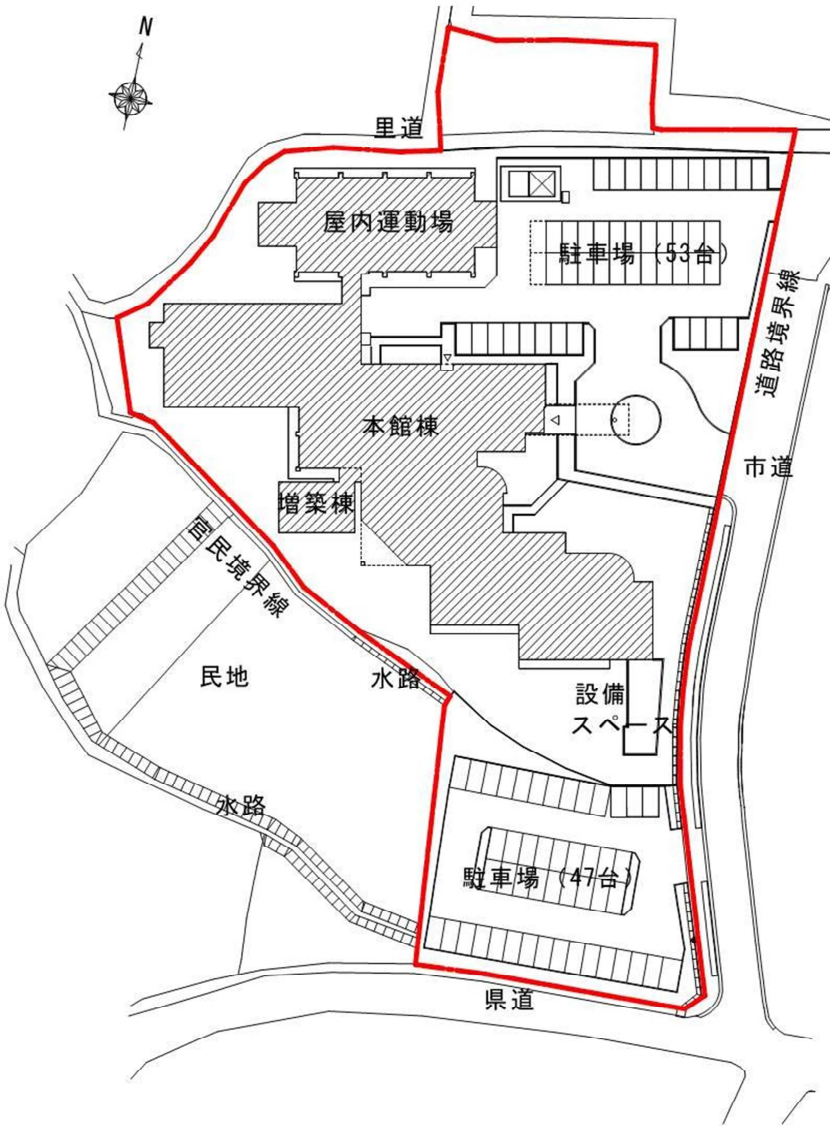
玉名市「岱明ふれあい健康センター」の利活用に伴うサウンディング調査実施要領

1　調査の目的

岱明ふれあい健康センターは、地域住民の健康の保持と福祉の増進に寄与することを目的として平成７年度に竣工以降、温泉を利用した公衆浴場、軽運動が可能な屋内運動場、集会や休憩が可能な大広間など、長年、地域の方々に利用されてきました。

平成１７年に１市３町の合併により、同様の機能を有した施設を保有することになったため、施設の統合や民間移譲を進めています。本施設においても民間活用の可能性を積極的に検討しており、「多様な学びを支え、地域とともに歩む教育の場」をテーマに掲げ、通信制高校を前提とした教育の場の提供と合わせ、本施設が担ってきた機能に代わる地域交流に寄与する取組に期待しています。本調査では、民間事業者のノウハウを最大限に活用し、対話を通じて本施設の利活用方法に関する提案をいただき、事業の実施可能性を確認することで、事業方針決定の参考とすることを目的とします。

2　施設の概要



(1)施設概要

名　　称：岱明ふれあい健康センター

住　　所：玉名市岱明町中土 1022

建築年月日：平成 7 年 2 月 15 日、平成 13 年 10 月 16 日(一部増築)

敷 地 面 積：9458.2 ㎡

用 途 地 域：第 1 種低層住居専用地域

建 築 面 積：2703.65 ㎡

延 床 面 積：2505.37 ㎡

用　　途：①老人福祉センター(1198.79 ㎡)、②公民館(997.2 ㎡)、③公衆浴場(309.8 ㎡)

構　　造：RC 造平屋建て(2401.78 ㎡)、一部鉄骨造平屋建て(103.59 ㎡)

(2)主な工事等履歴

2022 年度：陸屋根部分の防水改修

2019 年度：屋内運動場の特定天井・LED・空調改修、温泉井戸ポンプ・受変電設備更新

2018 年度：本館 LED（誘導灯類）・空調改修

2010 年度：本館 LED 改修、太陽光発電設備設置

(3)土地・建物概算評価額

区分	土地	建物
売却額※1	33,700,000 円	74,300,000 円
貸付額※2	1,685,000 円/年	7,132,800 円/年

※1 の土地については、境界確定するための測量後に正確な額を算定します。

※2 の土地は※1 に応じ変更。建物は現状引渡しでの算定のため、事業実施条件によって変更の可能性があります。

3　サウンディング（対話）の実施

対話(サウンディング)は「対面」と「WEB 会議」のうち、御希望の実施方法をお選びいただけます。なお、参加者の知的財産保護のため、個別に対話を行います。また、現地確認を希望される場合は、現地を実際に見学していただき、施設の状況等を市から説明します。(※参加は任意です。)

(1)サウンディング及び現地説明会への参加申込み

サウンディングへの参加を希望する方は、別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールにて下記申込先へお申し込みください。また、現地説明会を希望される場合は、シートの下段チェックボックスを「希望する」に選択して下さい。

なお、Eメールの件名は【エントリーシート送付】としてください。

ア　申込期間 令和8年10月1日(木)から10月16日(金)まで

イ　申込先 玉名市企画経営部管財課　Email：kanzai@city.tamana.lg.jp

(2)実施場所等

ア　場所 岱明ふれあい健康センターの相談室又はWEB会議

イ　対象者 通信制高校の開校に御興味のある学校法人又は学校法人グループ

(3)実施日時の連絡及びアンケート票の送付

エントリーシート受付後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。また、参加申込確認後、アンケート票を送付しますので、令和8年10月23日(金)までにEメールにて回答してください。

なお、Eメールの件名は【アンケート回答】としてください。

(4)日時

ア　日時 令和8年11月2日(月)から令和8年11月20日(金)まで（※土日祝日を除く。）

※現地説明会はサウンディング実施方法を「対話」を選択された方は同日に実施します。「WEB会議」を選択された方は、日程調整の上、日時をEメールにて連絡します。

4　サウンディングの内容及び実施方法

事前のアンケートに基づき、対話を行います。自らが事業の実施主体となることを前提とした、実現可能な御意見・御提言、あるいは、当該施設の優位性や潜在的可能性、事業推進・施設運営上の課題や問題点、先進事例など今後の方針決定に向け参考となる事項についてもお聞かせください。資料提出は求めませんが、説明のために必要となる場合は、市提出分として3部御準備ください。(WEB会議の場合は、事前に資料データをEメールにて御提供ください。) なお、資料の返却はいたしません。

【主なアンケート内容】

(1) 本事業への参画意向について
(2) 当施設の購入又は賃貸の意向について
(3) 想定する運用形態（実施校、分校・協力校、サテライト施設等）について
(4) 温泉施設の継続利用の可能性について
(5) 想定する受入れ生徒数、学科、コースについて
(6) 近隣市町に開校予定の通信制開校との共存するための取組について
(7) フリースクールなどの併設の可能性について
(8) 開校までのスケジュールについて
(9) 本市学生が入学するための取組について
(10) 地域交流に資する取組について
(11) その他

5　調査スケジュール

番号	内容	期間
(1)	実施要領の公表	令和8年10月1日(木)から
(2)	エントリーシートの提出期限	令和8年10月16日(金)午後5時まで
(3)	アンケート票の提出期限	令和8年10月23日(金)午後5時まで
(4)	サウンディング及び現地説明会の実施期間	令和8年11月2日(月)から令和8年11月20日(金)まで
(5)	サウンディング調査の結果公表	令和8年11月末頃

6　留意事項

(1)参加及びサウンディング内容の取扱い

ア　サウンディングの参加実績は、今後の事業者選定における評価の対象にはなりません。

イ　サウンディングにおける市及び参加事業者双方の発言は、サウンディング時点での想定のものとし、何らの約束をするものではありません。

(2)追加対話への協力

必要に応じて、追加対話（文書照会を含む。）を実施させていただく可能性がありますので、その際には御協力をお願いします。

(3)サウンディングに関する費用等

サウンディングへの参加に関する費用は、参加事業者の負担とします。

(4)実施結果の公表

ア　サウンディングの実施結果の概要を市ホームページ等で公表します。

イ　実施結果の公表に当たっては、あらかじめ参加事業者に内容の確認を行います。

ウ　参加事業者の名称及び企業ノウハウに関する内容は公表しません。

(5)参加除外

次のいずれかに該当する場合は、サウンディングの対象者として認めないものとします。

ア　会社更生法(平成14 年法律第154 号)に基づく更生手続き、民事再生法（平成11年法律第225 号)に基づく再生手続、又は破産法(平成16 年法律第75号)に基づく破産開始手続がなされていないこと。

イ　役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第６号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)でないこと。

ウ　役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第２号に規定する暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していないこと。

【問い合わせ先】

玉名市役所　企画経営部管財課　施設マネジメント係

担当：田尻・渡邉

TEL：0968－75－1402

FAX：0968－75－1166

E メール：kanzai@city.tamana.lg.jp