

## 指定管理候補者選定委員会における候補者の選定結果概要

(担当：建設管理課、生涯学習課)

1 施設名	玉名市岱明中央公園、玉名市岱明B & G海洋センター、玉名市横島体育館、玉名市横島グラウンド、玉名市天水体育館、玉名市天水グラウンド、玉名市天水テニスコート及び玉名市天水相撲場
2 施設の概要	<p>施設の主な内容</p> <p>ア 岱明中央公園</p> <p>①有料公園施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・グラウンド                     <ul style="list-style-type: none"> <li>300mトラック、照明設備 6基</li> <li>野球場1面、ソフトボール場1面</li> </ul> </li> <li>・テニスコート                     <ul style="list-style-type: none"> <li>全天候型2面 1,340㎡ 照明設備なし</li> </ul> </li> </ul> <p>②その他の公園施設</p> <p>管理棟(延面積191.46㎡)、倉庫、ジョギングコース(ゴムチップ張り、540m)、休憩所8箇所、テーブルベンチ等66箇所、ゲートボール場(900㎡)、芝生広場(1,300㎡)、緑地植栽帯(2.9ha)、園路、外灯32灯、便所1棟、駐車場77台、遊技施設3種</p> <p>イ 岱明B &amp; G海洋センター</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>延床面積 1716.17㎡</li> <li>体育館 アリーナ面積 726㎡ (30.9m×23.5m)</li> <li>武道場 面積 456㎡ (15.6m×29.25m)</li> <li>ミーティングルーム 面積 58㎡ (10.1m×5.75m)</li> <li>プール 面積 833.1㎡                     <ul style="list-style-type: none"> <li>25mプール(6コース)、幼児用プール</li> </ul> </li> <li>艇庫(松原海岸) 98㎡</li> </ul> <p>ウ 横島体育館</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>延床面積 1416.81㎡</li> <li>アリーナ面積 1,008㎡ (36m×28m)</li> </ul> <p>エ 横島グラウンド</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>面積 10,400㎡</li> <li>多目的グラウンド(野球場1、ソフトボール場1)</li> <li>照明設備(8基)</li> </ul> <p>オ 天水体育館</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>延床面積 5734.77㎡</li> <li>アリーナ面積 1,260㎡ (42m×30m)</li> <li>武道場 450㎡ (30m×15m)</li> <li>多目的室 180㎡ (18m×10m)</li> </ul> <p>カ 天水グラウンド</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>面積 10,660㎡</li> <li>多目的グラウンド 7,385㎡ 照明設備なし</li> <li>駐車場 3,275㎡</li> </ul> <p>キ 天水テニスコート</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>クレーコート6面、照明設備(4基)</li> </ul> <p>ク 天水相撲場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>面積 477.22㎡ 土俵1、照明設備 有</li> </ul>

3	募集概要	募集方法	公募
		募集要項配布期間	平成28年9月6日から平成28年10月21日まで
		申請受付期間	平成28年9月26日から平成28年10月21日まで
		指定期間	平成29年4月1日から平成34年3月31日まで
3	募集内容	管理業務内容	<p>① 施設管理に関する業務</p> <p>ア 施設の点検</p> <p>イ 電気料、水道料等の光熱水費の支払</p> <p>ウ 修繕工事（協定書に定めるものに限る。）</p> <p>エ 法定点検等</p> <p>② 植栽管理に関する業務</p> <p>③ 清掃に関する業務</p> <p>④ 利用管理に関する業務</p> <p>ア 利用案内、利用指導、利用促進、広聴広報等</p> <p>イ 事故、災害等緊急時の対応</p> <p>ウ 関係機関との連絡調整等</p> <p>エ 利用状況等の調査、報告</p> <p>⑤ B &amp; G財団事業に関する業務</p> <p>ア B &amp; G財団へ利用状況等の報告</p> <p>イ B &amp; G財団各種事業等への協力</p> <p>ウ B &amp; G財団との連絡調整、常勤指導員の養成・配置</p> <p>⑥ 玉名市都市公園条例第2条、第5条、第6条及び第10条の規定に基づく行為の許可業務、利用の禁止又は制限、有料公園施設の利用許可、許可取消等に関する業務</p> <p>⑦ 玉名市社会体育施設条例第6条、第7条、第9条、第10条（第10条第1項第5号に係る部分を除く。）及び第11条の規定に基づく利用許可、許可取消等に関する業務</p> <p>⑧ その他管理上必要と認める業務</p>
		指定管理料の基準額 (5か年分)	190,700,000円（消費税及び地方消費税を含む。）
		4 応募状況	4 団体
5	審査の概要及び結果	審査方法	<p>4つの選定基準ごとに審査項目及び審査内容を定め、審査内容ごとに5点（提案価格の得点のみ20点）を配点（ただし、選定基準「利用者の平等な利用の確保」に関する審査内容については、点数とせず、「適・否」で判断）。</p> <p>それぞれの審査内容を採点し、最も得点が高かった団体を指定管理候補者として、委員会の選定意見をまとめる。</p>
		選定委員会の委員	副市長、教育長、教育部長、建設部長、市長が委嘱する者2人計6人
		選定基準	別添「選定基準表」のとおり
		審査経過	<p>玉名市岱明中央公園、玉名市岱明B &amp; G海洋センター、玉名市横島体育館、玉名市横島グラウンド、玉名市天水体育館、玉名市天水グラウンド、玉名市天水テニスコート及び玉名市天水相撲場に関する玉名市指定管理候補者選定委員会</p> <p>（開催日）平成28年10月27日</p> <p>（内容）募集要項、事業計画、収支計画その他提出資料の説明、プレゼンテーション及び質疑 指定管理候補者の選定</p>

審査結果	指定管理候補者	株式会社サンアメニティ								
	評価結果及び選定理由	<p>1 評価結果 別添「玉名市岱明中央公園、玉名市岱明B&amp;G海洋センター、玉名市横島体育館、玉名市横島グラウンド、玉名市天水体育館、玉名市天水グラウンド、玉名市天水テニスコート及び玉名市天水相撲場の指定管理候補者選定委員会集計表」のとおり</p> <p>2 選定理由 別添「選定基準表」により各委員が採点したところ、株式会社サンアメニティが採点の結果、上位を獲得し、最も高い得点を獲得した。 特に、利用者の増加を図る手法や、利用者への配慮、施設の管理に優れたものであり、サービスの向上や快適な施設環境の提供が期待されます。 なお、各申請者の指定管理料の申請価格は、次のとおりです。</p> <p>◆ 各申請者の管理料総額（5か年）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>株式会社サンアメニティ</td> <td style="text-align: right;">175,462,960円</td> </tr> <tr> <td>A申請者</td> <td style="text-align: right;">167,907,407円</td> </tr> <tr> <td>B申請者</td> <td style="text-align: right;">173,231,000円</td> </tr> <tr> <td>C申請者</td> <td style="text-align: right;">175,810,000円</td> </tr> </table> <p>※ 上記金額には、消費税及び地方消費税相当額を含まない。</p> <p>上記の結果、全委員の合意により「株式会社サンアメニティ」が指定管理候補者として最も適当であると判断しました。</p>		株式会社サンアメニティ	175,462,960円	A申請者	167,907,407円	B申請者	173,231,000円	C申請者
株式会社サンアメニティ	175,462,960円									
A申請者	167,907,407円									
B申請者	173,231,000円									
C申請者	175,810,000円									

## 選定基準表

(玉名市岱明中央公園、玉名市岱明B & G海洋センター、玉名市横島体育館、  
玉名市横島グラウンド、玉名市天水体育館、玉名市天水グラウンド、玉名市  
天水テニスコート及び玉名市天水相撲場)

選定基準	審査項目	審査内容	配点
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	施設の設置目的を理解しているか。	適・否
		市が示した管理の基準と申請者が提案した運営方針が合致するか。	
		申請者の経営モラルは適切か。	
	施設の平等な利用の確保	利用申込等が公平な利用を確保するものとなっているか。	
		生活弱者等へ配慮されているか。	
		事業等の内容に偏りがいないか。	
※ 選定委員会で否と判断された場合は失格とし、以下の採点は実施しません。			
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を発揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	施設の設備、機能を十分に活用した提案となっているか。	75
		広報計画の内容は適切か。	
		地域、関係機関等との連携が図られているか。	
		その他利用者増を高める内容は適切か。	
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	サービス向上のための取組内容は適切か。	
		利用料金の設定は適切か。	
		利用団体等との連携は図られているか。	
		自主事業の提案は実現可能か。	
		自主事業は、施設の設置目的に沿い、管理業務との相乗効果が期待できるか。	
		全体的に利用しやすい施設の設備、機能が考慮されているか。	
	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	求めている実施水準が事業計画書で提案されているか。	
		施設管理及び安全管理は適切か。	
		維持管理は効率的に行われるか。	
		環境に配慮した管理運営となっているか。	
2 施設の管理を適正かつ確実に実施する能力を有していること。	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	提案価格の得点。	60
		必要な経費を見積もっているか。	
		管理運営経費の縮減に取り組む提案となっているか。	
		収入及び支出の積算と事業計画との整合性は図られているか。	
		収支計画の実現の可能性はあるか。	
	安定的な運営が可能となる財政的基盤及び人的能力	申請者の経営状況（財務状況）は健全かつ安定したものであるか。	
		金融機関等の支援体制は十分か。	
		職員構成、職員数は十分か。	
		職員採用及び継続雇用について考慮されているか。	
3 その他当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項	情報の管理	個人情報保護のための適切な措置がとられているか。	20
	環境計画	環境に配慮した管理運営となっているか。	
	危機管理体制	災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。	
	苦情解決の方法	苦情解決の方法のための適切な措置がとられているか。	
合 計			155

玉名市岱明中央公園、玉名市岱明B&G海洋センター、玉名市横島体育館、玉名市横島グラウンド、玉名市天水体育館、玉名市天水グラウンド、玉名市天水テニスコート及び玉名市天水相撲場の指定管理候補者選定委員会集計表

選定基準	審査項目	配点	指定管理候補者	A申請者	B申請者	C申請者
			(株式会社サンアメニティ)			
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	適・否	適	/	/	/
	施設の平等な利用の確保					
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を発揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	450点 (75点×6人)	344点			
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果					
	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性					
2 施設の管理を適正かつ確実に実施する能力を有していること。	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	360点 (60点×6人)	162点			
	安定的な運営が可能となる財政的基盤及び人的能力					
3 その他当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項	情報の管理	120点 (20点×6人)	87点			
	環境計画					
	危機管理体制					
	苦情解決の方法					
合計点		930点 (155点×6人)	593点	589点	561点	557点