

指定管理候補者選定委員会における候補者の選定結果概要

(担当：建設管理課)

1	施設名	玉名市新玉名駅自動車駐車場														
2	施設の概要	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">名称</th> <th style="width: 40%;">第1駐車場</th> <th style="width: 40%;">第2駐車場</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所在地</td> <td>玉名市両迫間298番地</td> <td>玉名市玉名1453番地</td> </tr> <tr> <td>駐車場の種類</td> <td>平面駐車場</td> <td>平面駐車場</td> </tr> <tr> <td>駐車台数</td> <td>226台(身障者5台含)</td> <td>約211台</td> </tr> </tbody> </table>			名称	第1駐車場	第2駐車場	所在地	玉名市両迫間298番地	玉名市玉名1453番地	駐車場の種類	平面駐車場	平面駐車場	駐車台数	226台(身障者5台含)	約211台
名称	第1駐車場	第2駐車場														
所在地	玉名市両迫間298番地	玉名市玉名1453番地														
駐車場の種類	平面駐車場	平面駐車場														
駐車台数	226台(身障者5台含)	約211台														
3	募集方法	公募														
募集概要	募集要項配布期間	平成30年9月7日から平成30年10月5日まで														
	申請受付期間	平成30年9月7日から平成30年10月5日まで														
	指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで														
	管理業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ① 玉名市新玉名駅自動車駐車場の整備に関する業務 ② 玉名市新玉名駅自動車駐車場の運営管理に関する業務 <ul style="list-style-type: none"> ア 利用案内 イ 事故、災害等緊急時の対応 ウ 関係機関との連絡調整等 エ 利用状況等の調査及び報告 ③ 玉名市新玉名駅自動車駐車場の維持管理に関する業務 <ul style="list-style-type: none"> ア 施設の点検 イ 駐車場内の清掃、警備 ウ 修繕工事等 ④ 指定管理者が新玉名駅自動車駐車場の管理上必要と認める業務 ⑤ その他玉名市新玉名駅自動車駐車場の管理に関する事務のうち、行政財産の目的外使用許可(地方自治法第238条の4第4項)、不服申立に対する決定(同法第244条の4)など法令等により市長のみの権限に属すると定められている事務を除く業務 														
	指定管理料の基準額	—														
4	応募状況	4団体														

5 審査の概要及び結果	審査方法	<p>6つの審査基準ごとに審査項目及び審査内容を定め、審査内容ごとに5点から10点を配点。</p> <p>それぞれの審査内容を採点し、最も得点が高かった団体を指定管理候補者として、委員会の選定意見をまとめる。</p>
	選定委員会の委員	副市長、企画経営部長、建設部長、有識者3人（税理士、大学教授等）計6人
	審査基準	別添審査基準表のとおり
	審査経過	<p>第1回玉名市新玉名駅自動車駐車場指定管理候補者選定委員会 （開催日）平成30年10月19日 （内容）募集要項、事業計画、収支計画その他提出資料の説明 プレゼンテーション及び質疑 玉名市新玉名駅自動車駐車場の指定管理候補者の選定</p>
審査結果	指定管理候補者	アマノマネジメントサービス株式会社
	評価結果及び選定理由	<p>1 評価結果 別添「玉名市新玉名駅自動車駐車場の指定管理候補者選定委員会集計表」のとおり</p> <p>2 選定理由 別添審査基準表により各委員が採点したところ、アマノマネジメントサービス株式会社が各審査基準で最高点又は上位を獲得し、合計点では最高でした。</p> <p>特に、指定管理者としての基本姿勢及び安定的な運営が可能となる業務運営について優れたものであり、熱意も十分に伺えました。</p> <p>上記の結果、全委員の合意により「アマノマネジメントサービス株式会社」が指定管理候補者として最も適当であると判断しました。</p>

審査基準表（玉名市新玉名駅自動車駐車場）

	評価項目	評価の視点	配点
業務遂行能力	1. 安定した管理運営を行うことができる業務遂行能力	1. 経営方針・理念は、公の施設の管理者として適切か	25
		2. 経営状況（財務状況）に問題はないか	
	2. 関連実績の有無	1. 指定管理施設と同種又は類似の施設の運営実績は十分か	
業務遂行能力	3. 指定管理業務全般への考え方	1. 駐車場を管理運営する上での、理念、運営方針が公の施設としての設置目的を理解し、行政に代わって業務を行うという基本姿勢を有しているか	25
		2. 業務を的確に行うための専門知識、ノウハウ等を有しているか。また、それらが管理運営に活かされているか。	
サービスの提供	1. 市民サービスの維持向上	1. 利用料金の設定は適切か	20
		2. 市民及び利用者の利便性の向上や利用者増に寄与する取組みがあるか	
		3. 事業等の広報やホームページの管理について、提案がなされているか	
業務運営	1. 施設の運営管理体制	1. 業務を実施するために十分な人員配置が確保されているか	45
		2. 法令、条例等を遵守した提案であるか	
		3. 従業員の指導・教育体制は適切か	
		4. 大型連休等の運営管理体制について	
	2. 施設の適正な利用の確保	1. 利用者ニーズの把握・クレーム対応等について、適切に対応できる体制が確保されているか	
		2. 施設の公平かつ適切な利用の確保はなされているか	
3. 安全管理・危機管理	1. 駐車場内における事故、犯罪等の発生を防止する有効な安全対策が取られているか		
	2. 事故発生、災害等の緊急事態が発生した場合に、迅速かつ的確に対応できる体制が確保されているか		
施設維持管理	1. 適切な維持管理	1. 施設及び整備の保守・点検を適切に行える計画、体制になっているか	30
		2. 施設及び整備の不具合・故障に対して迅速かつ的確に対応できる体制が確保されているか	
		3. 施設及び整備の修繕に関する考え方は適切か	
経費削減	1. 収支計画の妥当性	1. 経費削減の努力が認められるか	20
		2. 安定的に指定管理を行える現実的な収支計画となっているか	
独自の取組み	1. 独自性の取組み	1. 貴社独自の取組みについて、提案がなされたか	10
配点合計			150

玉名市新玉名駅自動車駐車場の指定管理候補者選定委員会集計表

審査基準	審査項目	配点	指定管理候補者 (アマノマネジメントサービス株式会社)	A 申請者	B 申請者	C 申請者
業務遂行能力	1. 安定した管理運営を行うことができる業務遂行能力	150点 (25点×6人)	128点			
	2. 関連実績の有無					
	3. 指定管理業務全般への考え方					
サービスの提供	1. 市民サービスの維持向上	120点 (20点×6人)	83点			
業務運営	1. 施設の運営管理体制	270点 (45点×6人)	202点			
	2. 施設の適正な利用の確保					
	3. 安全管理・危機管理					
施設維持管理	1. 適切な維持管理	180点 (30点×6人)	119点			
経費削減	1. 収支計画の妥当性	120点 (20点×6人)	85点			
独自の取組み	1. 独自性の取組み	60点 (10点×6人)	47点			
合計点		900点 (150点×6人)	664点	640点	604点	532点