

指定管理候補者選定委員会における候補者の選定結果概要

(担当：生涯学習課)

1 施設名	玉名市蛇ヶ谷公園																								
2 施設の概要	<p>【蛇ヶ谷公園】 共用面積 214,501 m² 施設の主な内容</p> <p>① 有料公園施設 ・野球場 面積 12,000 m² 両翼 90m、センター 110m</p> <p>② その他の施設 管理棟 1 棟、休憩所 7 箇所、テーブルベンチ等 42 箇所、 ゲートボール場 1 面、芝生広場 5,000 m²、緑化植栽帯 16.9ha、 展望所(RC造)1 箇所、園路、外灯 14 灯、便所 5 棟、 駐車場 195 台、わんぱくランド、遊技施設 20 種外、 管理施設 28 施設(案内サイン、車止め等)</p> <p>③ 使用時間 午前 6 時から日没まで</p> <p>④ 休 場 日 12 月 29 日から翌年 1 月 3 日まで</p> <p>⑤ 使用料</p> <table border="1" data-bbox="625 1014 1426 1167"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>使用時間</th> <th>対 象</th> <th>料 金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">グラウンド</td> <td rowspan="2">1 時間</td> <td>高校生以下</td> <td>100円</td> </tr> <tr> <td>一般</td> <td>200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>【テニスコート】</p> <p>① 施設の構造 ・砂入り人工芝生コート 8 面 ・壁打ち練習コート 1 面 ・敷地面積 15,000 m²</p> <p>② 使用時間 午前 9 時から午後 10 時まで</p> <p>③ 休 場 日 12 月 29 日から翌年 1 月 3 日まで</p> <p>④ 使用料</p> <table border="1" data-bbox="625 1554 1426 1771"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>使用時間</th> <th>対 象</th> <th>料 金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">コート</td> <td rowspan="2">1 面 1 時間につき</td> <td>小学生、中学生及び高校生</td> <td>250円</td> </tr> <tr> <td>一般</td> <td>300円</td> </tr> <tr> <td>夜間照明設備</td> <td>1 面 1 時間につき</td> <td></td> <td>500円</td> </tr> </tbody> </table>	区分	使用時間	対 象	料 金	グラウンド	1 時間	高校生以下	100円	一般	200円	区分	使用時間	対 象	料 金	コート	1 面 1 時間につき	小学生、中学生及び高校生	250円	一般	300円	夜間照明設備	1 面 1 時間につき		500円
区分	使用時間	対 象	料 金																						
グラウンド	1 時間	高校生以下	100円																						
		一般	200円																						
区分	使用時間	対 象	料 金																						
コート	1 面 1 時間につき	小学生、中学生及び高校生	250円																						
		一般	300円																						
夜間照明設備	1 面 1 時間につき		500円																						
3 募集方法	公募																								
募集概要	募集要項配布期間 平成 30 年 9 月 19 日から平成 30 年 10 月 12 日まで																								
募集概要	申請受付期間 平成 30 年 9 月 19 日から平成 30 年 10 月 12 日まで																								

募集内容	指定期間	平成 31 年 4 月 1 日から平成 36 年 3 月 31 日まで
	管理業務内容	<p>① 施設管理に関する業務</p> <p>ア 施設（クラブハウス、コート等のテニスコートの全ての施設をいう。）の点検</p> <p>イ 電気料、水道料等の光熱水費の支払</p> <p>ウ 修繕工事（協定書に定める軽微なものに限る。）</p> <p>エ 法定点検（キュービクル）等</p> <p>② 植栽管理に関する業務</p> <p>③ 清掃に関する業務</p> <p>④ 利用管理に関する業務</p> <p>ア 利用案内、利用指導、利用促進、広聴広報等</p> <p>イ 事故、災害等緊急時の対応</p> <p>ウ 関係機関との連絡調整等</p> <p>エ 利用状況等の調査、報告</p> <p>⑤ 玉名市都市公園条例第 2 条第 1 項の規定に基づく営業行為等の許可業務</p> <p>⑥ 玉名市都市公園条例第 6 条第 2 項の規定に基づくテニスコートの利用許可業務</p> <p>⑦ その他管理上必要と認める業務</p>
	指定管理料の基準額 (5 か年分)	63,615 千円
4 応募状況		2 団体
審査の概要及び結果	審査方法	<p>4 つの選定基準ごとに審査項目及び審査内容を定め、審査内容ごとに 5 点（提案価格の得点のみ 20 点）を配点（ただし、選定基準「利用者の平等な利用の確保」に関する審査内容については、点数とせず、「適・否」で判断）。</p> <p>それぞれの審査内容を採点し、最も得点が高かった団体を指定管理候補者として、委員会の選定意見をまとめる。</p>
	選定委員会の委員	副市長、教育長、企画経営部長、建設部長、教育部長、有識者 2 人（玉名市体育協会会長、玉名市スポーツ推進委員協議会会長） 計 7 人
	選定基準	別添「選定基準表」のとおり
	審査経過	<p>第 1 回玉名市蛇ヶ谷公園に関する玉名市指定管理候補者選定委員会（開催日）平成 30 年 11 月 9 日</p> <p>（内 容）募集要項、事業計画、収支計画その他提出資料の説明 プレゼンテーション及び質疑 玉名市蛇ヶ谷公園の指定管理候補者の選定</p>
	審査結果	指定管理候補者 株式会社あんしん Co., Ltd.

評価結果及び選定理由

1 評価結果

別添「玉名市蛇ヶ谷公園の指定管理候補者選定委員会集計表」のとおり

2 選定理由

別添「選定基準表」により各委員が採点したところ、株式会社あんしん Co., Ltd. が各選定基準で最高点又は上位を獲得し、合計点では最高でした。

特に、地域との連携や、施設の維持管理に優れたものであり、利用者への快適な施設環境の提供が期待されます。

なお、各申請者の指定管理料の申請価格は、次のとおりです。

◆ 各申請者の管理料総額（5 年間）

株式会社あんしん Co., Ltd.	58,000,000 円
A申請者	57,870,371 円

※ 上記金額には、消費税及び地方消費税相当額を含まない。

上記の結果、全委員の合意により「株式会社あんしん Co., Ltd.」が指定管理候補者として最も適当であると判断しました。

選定基準表（玉名市蛇ヶ谷公園）

選定基準	審査項目	審査内容	配点
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	施設の設置目的を理解しているか。	適・否
		市が示した管理の基準と申請者が提案した運営方針が合致するか。	
		申請者の経営モラルは適切か。	
	施設の平等な利用の確保	利用申込等が公平な利用を確保するものとなっているか。	
		生活弱者等へ配慮されているか。	
※ 選定委員会で否と判断された場合は失格とし、以下の採点は実施しません。			
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を発揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	施設の設備、機能を十分に活用した提案となっているか。	75
		広報計画の内容は適切か。	
		地域、関係機関等との連携が図られているか。	
		その他利用者増を高める内容は適切か。	
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	サービス向上のための取組内容は適切か。	
		利用料金の設定は適切か。	
		利用団体等との連携は図られているか。	
		自主事業の提案は実現可能か。	
		自主事業は、施設の設置目的に沿い、管理業務との相乗効果が期待できるか。	
		全体的に利用しやすい施設の設備、機能が考慮されているか。	
	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	利用者ニーズの把握やその対応策が適切か。	
		求めている実施水準が事業計画書で提案されているか。	
施設管理及び安全管理は適切か。			
維持管理は効率的に行われるか。			
2 施設の管理を適正かつ確実に実施する能力を有していること。	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	環境に配慮した管理運営となっているか。	60
		提案価格の得点。	
		必要な経費を見積もっているか。	
		管理運営経費の縮減に取り組む提案となっているか。	
		収入及び支出の積算と事業計画との整合性は図られているか。	
	安定的な運営が可能となる財政的基盤及び人的能力	収支計画の実現の可能性はあるか。	
		申請者の経営状況（財務状況）は健全かつ安定したものであるか。	
		金融機関等の支援体制は十分か。	
		職員構成、職員数は十分か。	
		職員採用及び継続雇用について考慮されているか。	
3 その他当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項	情報の管理	個人情報保護のための適切な措置がとられているか。	20
	環境計画	環境に配慮した管理運営となっているか。	
	危機管理体制	災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。	
	苦情解決の方法	苦情解決の方法のための適切な措置がとられているか。	
合 計			155

玉名市蛇ヶ谷公園の指定管理候補者選定委員会集計表

選定基準	審査項目	配点	指定管理候補者 (株式会社あんしん Co., Ltd.)	A 申請者		
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	適・否	適			
	施設の平等な利用の確保					
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を発揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	375 点 (75 点×7 人)	345 点			
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果					
	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性					
2 施設の管理を適正かつ確実に実施する能力を有していること。	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	300 点 (60 点×7 人)	178 点			
	安定的な運営が可能となる財政的基盤及び人的能力					
3 その他当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項	情報の管理	100 点 (20 点×7 人)	89 点			
	環境計画					
	危機管理体制					
	苦情解決の方法					
合計点		775 点 (155 点×7 人)	612 点	484 点		