

指定管理候補者選定委員会における候補者の選定結果概要

(担当：生涯学習課)

1	施設名	玉名市武道館																																												
2	施設の概要	<p>① 建築構造</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート（一部鉄骨造） 2階建 ・敷地面積 5,752.02㎡ ・建築床面積 1,499.19㎡ <p>② 開館時間 午前9時から午後10時まで</p> <p>③ 休館日 毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで</p> <p>④ 使用料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">区分</th> <th>1回につき</th> <th colspan="2">定期券（1か月）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">個人</td> <td>小・中学生</td> <td style="text-align: center;">50円</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">400円</td> </tr> <tr> <td>高校生</td> <td style="text-align: center;">70円</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">500円</td> </tr> <tr> <td>一般</td> <td style="text-align: center;">100円</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">800円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">区分</td> <td>9時～12時</td> <td>12時～17時</td> <td>17時～22時</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">団体</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">一部専用</td> <td>剣道場</td> <td style="text-align: center;">500円</td> <td style="text-align: center;">1,000円</td> <td style="text-align: center;">1,500円</td> </tr> <tr> <td>柔道場</td> <td style="text-align: center;">500円</td> <td style="text-align: center;">1,000円</td> <td style="text-align: center;">1,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">全館専用</td> <td>剣道場</td> <td style="text-align: center;">1,000円</td> <td style="text-align: center;">2,500円</td> <td style="text-align: center;">3,500円</td> </tr> <tr> <td>柔道場</td> <td style="text-align: center;">1,000円</td> <td style="text-align: center;">2,500円</td> <td style="text-align: center;">3,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">あ</p>			区分		1回につき	定期券（1か月）		個人	小・中学生	50円	400円		高校生	70円	500円		一般	100円	800円		区分		9時～12時	12時～17時	17時～22時	団体	一部専用	剣道場	500円	1,000円	1,500円	柔道場	500円	1,000円	1,500円	全館専用	剣道場	1,000円	2,500円	3,500円	柔道場	1,000円	2,500円	3,500円
区分		1回につき	定期券（1か月）																																											
個人	小・中学生	50円	400円																																											
	高校生	70円	500円																																											
	一般	100円	800円																																											
区分		9時～12時	12時～17時	17時～22時																																										
団体	一部専用	剣道場	500円	1,000円	1,500円																																									
		柔道場	500円	1,000円	1,500円																																									
	全館専用	剣道場	1,000円	2,500円	3,500円																																									
		柔道場	1,000円	2,500円	3,500円																																									
3	募集方法	公募																																												
募集概要	募集要項配布期間	平成30年9月19日から平成30年10月12日まで																																												
	申請受付期間	平成30年9月19日から平成30年10月12日まで																																												
	募集内容	<p>指定期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで</p> <p>管理業務内容</p> <p>① 施設管理に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 施設の点検 イ 電気料、水道料等の光熱水費の支払 ウ 修繕工事（協定書に定める軽微なものに限る。） エ 法定点検（消防設備）等 <p>② 植栽管理に関する業務</p> <p>③ 清掃に関する業務</p> <p>④ 利用管理に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 利用案内、利用指導、利用促進、広聴広報等 イ 駐車場の案内、整理等 ウ 事故、災害等緊急時の対応 エ 関係機関との連絡調整等 オ 利用状況等の調査、報告 <p>⑤ 玉名市武道館条例第6条から第9条までの規定に基づく武道館の利用許可、不許可、許可の取消等に関する業務</p> <p>⑥ その他管理上必要と認める業務</p>																																												
	指定管理料の基準額 (5か年分)	18,055千円																																												

4	応募状況	1 団体	
5	審査方法	<p>4つの選定基準ごとに審査項目及び審査内容を定め、審査内容ごとに5点（提案価格の得点のみ20点）を配点（ただし、選定基準「利用者の平等な利用の確保」に関する審査内容については、点数とせず、「適・否」で判断）。</p> <p>それぞれの審査内容を採点し、最も得点が高かった団体を指定管理候補者として、委員会の選定意見をまとめる。</p>	
	選定委員会の委員	副市長、教育長、企画経営部長、建設部長、教育部長、有識者2人（玉名市体育協会会長、玉名市スポーツ推進委員協議会会長） 計7人	
	選定基準	別添「選定基準表」のとおり	
	審査経過	<p>第1回玉名市武道館に関する玉名市指定管理候補者選定委員会（開催日）平成30年11月9日</p> <p>（内容）募集要項、事業計画、収支計画その他提出資料の説明 プレゼンテーション及び質疑 玉名市武道館の指定管理候補者の選定</p>	
審査結果	指定管理候補者	公益社団法人 玉名市シルバー人材センター	
	評価結果及び選定理由	<p>1 評価結果 別添「玉名市武道館の指定管理候補者選定委員会集計表」のとおり</p> <p>2 選定理由 別添「選定基準表」により各委員が採点したところ、公益社団法人玉名市シルバー人材センターが各選定基準で最高点又は上位を獲得し、合計点では最高でした。</p> <p>特に、地域との連携や、施設の維持管理に優れたものであり、利用者への快適な施設環境の提供が期待されます。</p> <p>なお、各申請者の指定管理料の申請価格は、次のとおりです。</p> <p>◆ 申請者の管理料総額（5か年）</p> <table border="1" data-bbox="639 1442 1458 1503"> <tr> <td>公益社団法人玉名市シルバー人材センター</td> <td>16,203,704円</td> </tr> </table> <p>※ 上記金額には、消費税及び地方消費税相当額を含まない。</p> <p>上記の結果、全委員の合意により「公益社団法人玉名市シルバー人材センター」が指定管理候補者として最も適当であると判断しました。</p>	公益社団法人玉名市シルバー人材センター
公益社団法人玉名市シルバー人材センター	16,203,704円		

選定基準表（玉名市武道館）

選定基準	審査項目	審査内容	配点
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	施設の設置目的を理解しているか。	適・否
		市が示した管理の基準と申請者が提案した運営方針が合致するか。	
		申請者の経営モラルは適切か。	
	施設の平等な利用の確保	利用申込等が公平な利用を確保するものとなっているか。	
		生活弱者等へ配慮されているか。 事業等の内容に偏りがないか。	
※ 選定委員会で否と判断された場合は失格とし、以下の採点は実施しません。			
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を発揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	施設の設備、機能を十分に活用した提案となっているか。	75
		広報計画の内容は適切か。	
		地域、関係機関等との連携が図られているか。	
		その他利用者増を高める内容は適切か。	
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	サービス向上のための取組内容は適切か。	
		利用料金の設定は適切か。	
		利用団体等との連携は図られているか。	
		自主事業の提案は実現可能か。	
		自主事業は、施設の設置目的に沿い、管理業務との相乗効果が期待できるか。	
	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	全体的に利用しやすい施設の設備、機能が考慮されているか。	
利用者ニーズの把握やその対応策が適切か。			
求めている実施水準が事業計画書で提案されているか。			
施設管理及び安全管理は適切か。 維持管理は効率的に行われるか。 環境に配慮した管理運営となっているか。			
2 施設の管理を適正かつ確実に実施する能力を有していること。	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	提案価格の得点。	60
		必要な経費を見積もっているか。	
		管理運営経費の縮減に取り組む提案となっているか。	
		収入及び支出の積算と事業計画との整合性は図られているか。	
	安定的な運営が可能となる財政的基盤及び人的能力	収支計画の実現の可能性はあるか。	
		申請者の経営状況（財務状況）は健全かつ安定したものであるか。	
		金融機関等の支援体制は十分か。	
		職員構成、職員数は十分か。 職員採用及び継続雇用について考慮されているか。	
3 その他当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項	情報の管理	個人情報保護のための適切な措置がとられているか。	20
	環境計画	環境に配慮した管理運営となっているか。	
	危機管理体制	災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。	
	苦情解決の方法	苦情解決の方法のための適切な措置がとられているか。	
合 計			155

玉名市武道館の指定管理候補者選定委員会集計表

選定基準	審査項目	配点	指定管理候補者 (公益社団法人玉 名市シルバー人 材センター)		
事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保することができるものであるか。	施設の設置目的及び市が示した管理の基準	適・否	適		
	施設の平等な利用の確保				
1 事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を發揮させるとともに、市が管理する場合に提供するサービスと同等以上のサービスを提供することができるものであること。	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	375点 (75点×7人)	281点		
	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果				
	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性				
2 施設の管理を適正かつ確実に実施する能力を有していること。	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	300点 (60点×7人)	170点		
	安定的な運営が可能となる財政的基盤及び人的能力				
3 その他当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項	情報の管理	100点 (20点×7人)	79点		
	環境計画				
	危機管理体制				
	苦情解決の方法				
合計点		775点 (155点×7人)	530点		