

玉名市立地適正化計画

令和4年3月

 玉名市

玉名市立地適正化計画

目次

第1章 立地適正化計画の目的と位置づけ

| | |
|-----------------------|---|
| 1. 策定の背景と目的 | 2 |
| 2. 立地適正化計画の記載事項 | 3 |
| 3. 立地適正化計画の位置づけ | 4 |
| 4. 計画の前提 | 5 |
| 5. 計画の構成 | 6 |

第2章 玉名市の現状からみた課題

| | |
|-------------------------|----|
| 1. 人口動向 | 10 |
| 2. 土地利用の状況 | 14 |
| 3. 防災上の安全性 | 17 |
| 4. 交通利便性の状況 | 23 |
| 5. 都市機能利便性の状況 | 27 |
| 6. 都市基盤の整備状況 | 32 |
| 7. 財政の状況 | 35 |
| 8. 他都市と比較した玉名市の状況 | 38 |

第3章 まちづくりの基本方針

| | |
|------------------------|----|
| 1. まちづくりの基本理念・方針 | 40 |
| 2. まちづくりの基本方針 | 42 |
| 3. 将来の骨格構造の整理 | 45 |

第4章 都市機能誘導区域の設定

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1. 都市機能誘導区域の設定方針 | 52 |
| 2. 都市機能誘導区域の設定 | 56 |
| 3. 誘導施設の設定 | 57 |
| 4. その他拠点となる区域において維持・誘導を目指す施設の設定 | 61 |

第5章 居住誘導区域の設定

| | |
|----------------------|----|
| 1. 居住誘導区域の設定方針 | 66 |
| 2. 居住誘導区域の設定 | 71 |

第6章 計画策定後の届出制度及び誘導施策の設定

| | |
|------------------------|----|
| 1. 届出制度..... | 74 |
| 2. 誘導施策の内容..... | 76 |
| 3. 誘導施策の設定..... | 78 |
| 4. 低未利用地の利用・管理の指針..... | 89 |

第7章 目標数値・効果目標の設定

| | |
|----------------------|----|
| 1. 目標数値・効果目標の設定..... | 92 |
| 2. 進捗管理の方針..... | 95 |

第8章 防災指針

| | |
|---------------------------------|-----|
| 1. 基本的な考え方..... | 98 |
| 2. 災害ハザード情報等の収集・整理..... | 101 |
| 3. 災害リスクの高い地域等の抽出及び定量的な評価..... | 120 |
| 4. 防災まちづくりの将来像・方向性検討が必要な事項..... | 139 |
| 5. 具体的な取り組み、目標数値の設定..... | 146 |